

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za imovinsko-
pravne poslove
Broj:06-4415/14
Kotor,07.04.2014.god.

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/09), i člana 4 i 9. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore broj 44/10“), Odluke o davanju u zakup građevinskog zemljišta javnim nadmetanjem ("Službeni list CG-Opštinski propisi" broj 8/14), OBJAVLJUJE

I PUT JAVNI POZIV Za davanje u zakup nepokretnosti javnim nadmetanjem

I. Predmet ovog poziva je davanje u zakup, na period od 5 god, nepokretnosti u državnoj svojini, čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor na lokaciji označena kao kat. parc. 1790 KO Dobrota I, objekat 1 površine 25 m² koja po DUP-u Dobrote, predstavlja površinu za objekte elektro – energetske infrastrukture.
Početni iznos mjesečne cijene zakupa (bez ura unatog PDV-a) građevinskog zemljišta iznosi 78,30 eura (slovima : sedamdesetosam eura trideset centi).
Predmetna lokacija nalazi se u blizini donjeg puta u Dobroti u blizini plažnog bara „Lugano“.

OPŠTI USLOVI

II. Ponuda treba da sadrži:

1. Tačan naziv i adresa ponudjaca;

-za fizička lica prezime, ime i ime jednog roditelja; adresu, jedinstveni matični broj i potpis; broj telefona i broj faksa (ukoliko ga posjeduje); broj računa za vraćanje depozita; broj lične karte ili putne isprave (pasoša),

-za pravno lice naziv i sjedište pravnog lica; registarski broj iz sudskog registra kod koga je registrovan ovjeren potpisom i pečatom ovlaštenog lica (original ili ovjerenu kopiju rješenja); ime i prezime direktora i njegov potpis; ovlaštenje-punomoć je za učestvovanje na javnom nadmetanju; broj telefona i broj faksa; broj računa za povraćaj depozita.

2.Oznaka lokacije na koju se ponuda odnosi;

3.Cijena zakupa izražena u eurima;

4.Obaveza ponudjaca da uplati iznos garantnog depozita od 5 % od početne cijene zakupa građevinskog zemljišta bez ura unatog PDV za period od 3 god. ili da položi garanciju naplativu na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja 60 dana- za pravna lica.

- za fizička lica uplatu garantnog depozita na iznos od 5 % od početne cijene zakupa bez ura unatog PDV, za vremenski period od 3 godine na žiro Račun Opštine Kotor broj 520-291700 -12 kod Hipotekarne banke sa naznakom za Javno nadmetanje.

5.Uplatu od 30 eura za troškove preuzimanja dokumentacije po Javnom pozivu br.06-14393 na žiro račun opštine Kotor broj 520-291700 -12 kod Hipotekarne banke ili na Gradjanski biro opštine Kotor.

Sva priložena dokumenta moraju biti original ili ovjerene kopije od nadležnog organa i ne starije od 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva.
Prilikom izbora najpovoljnijeg zakupca polazi se od kriterijuma : najviše ponuđene cijene.

III. Vrijeme i mjesto podnošenja prijava

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se u zapečaćenom omotu neposredno Opštini Kotor, preko Građanskog biroa, Sekretarijatu za imovinsko-pravne poslove, Stari grad anag br. 317, 85330 Kotor, sa naznakom „za javno nadmetanje - ne otvaraj“ svakog radnog dana u periodu od 9-14 časova zaključno sa 28.04.2014.god. do 14,00 časova. U esnici postupka javnog nadmetanja dužni su uz prijavu sa naznačenim predmetom zakupa (aukcije) dostaviti kompletnu dokumentaciju u tački II ovog Javnog poziva.
Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene, ne će se razmatrati i vratiće se ponudjaču.

Vrijeme i mjesto uvida u aukcionu dokumentaciju (otkupa)

Aukciona dokumentacija se može podići svakog radnog dana u periodu od 9-14 časova u kancelariji Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, prizemlje zgrade Opštine Kotor, Stari grad anag br. 317, 85330 Kotor, kontakt telefon 032/325-856 po telefonskom od 09.04.2014.god. zaključno sa 28.04.2014. god do 14,00 časova.

Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja (aukcije)

Zakup predmeta aukcije izvršiće se usmenim javnim nadmetanjem (aukcija) u prostorijama Opštine Kotor na II-spratu, Sala za sastanke, dana 28.04.2014 god. sa početkom u 16.00 časova.

Registraciju u esnika aukcije obavlja Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja 1 (jedan) čas prije početka aukcije.

POSEBNI USLOV

Obaveze zakupca po ovom pozivu su:

- Obavezuje se zakupac da tokom trajanja zakupa mora privesti namjenini predmetne lokacije.

Postupak javnog nadmetanja (aukcije)

Postupak Javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspješnim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slučaju se lice koje je steklo status u esnika na aukciji proglašava zakupcem, a po etna cijena na aukciji može biti zakupna cijena, s time što ako u esnik odbije da prihvati zakupnu cijenu, gubi pravo na povraćaj depozita.

Minimalna promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije) utvrđuje se u skladu sa odlukom Komisije za zakup o uvećanju cijene tokom nadmetanja, a u licitacioni korak iznosi 1 E po m². Postupak nadmetanja se završava ako niko od u esnika ni na treći poziv ne ponudi veći u cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava u esnik koji je prvi ponudio najveću u postignutu cijenu.

U esnik koji ponudi najve u cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatra se prihvatljivom ponudom za zakup predmetne imovine.

Podnosioci prijave prijave su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o aukciji na koji u esniku aukcije može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje komisija, neposredno po njegovom iznošenju. Odluka komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava zakupca i isto utvrđuje samim zapisnikom koji se original dostavlja zakupcu nakon potpisivanja od strane članova komisije, zakupca, zakupodavca i ostalih učesnika aukcije.

NAKNA I USLOVI PLAĆANJA

1. Zakupac je dužan da sa Opštinom Kotor zaključi i ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana javnog nadmetanja (aukcije). U protivnom gubi pravo na dodijeljenu lokaciju. Naknadu za predmetnu nepokretnost plaća zakupac mjesecno a ista se može uveljaviti za rast troškova cijena na malo, prema podacima koje objavljuje Monstat. Ukoliko zakupac ne zaključi i ugovor o zakupu u predviđenom roku, zakupodavac ima pravo da zaključi i ugovor o zakupu predmeta zakupa sa drugom učesnikom navedenog javnog nadmetanja (aukcije), koji je ponudio drugu najve u cijenu. Ako zakupac redovno neuplaćuje zakupninu do 5-tog svakog mjeseca gubi pravo na povraćaj depozita i pokrenute se postupak raskida Ugovora. Uplaćeni depozit zakupca se uračunava u zakupnu cijenu, a ostalim učesnicima javnog nadmetanja (aukcije) se uplaćeni depozit vraća u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora i uplate prve zakupnine od strane zakupca.

2. Ugovorom o zakupu nepokretnosti pored elemenata utvrđenih ZOO preciziraju se podaci o: katastarskoj parceli, namjeni i veličini objekta, Javnog poziva i obavezama ugovornih stranaka u slučaju neizvršenja obaveza, zadržavanju prava raspolaganja nad depozitom i načinu obezbjeđenja potraživanja i pravima i obavezama ugovornih strana u slučaju neizvršenja ugovornih obaveza.

3. Sve obaveze plaćanja poreza po osnovu Ugovora o zakupu plaća zakupac.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana na tel. 032/325-856 ili neposredno u prostorijama Opštine Kotor Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, Stari grad anaga br. 317 85330 Kotor ili na mail adresu sopravnasluzba@t-com.me.

Napomena: ovaj poziv biće obavljen na WEB site Opštine Kotor.

Sekretarijat za imovinsko pravne poslove