

NACRT

OPŠTINA KOTOR

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

***IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RADA
za 2015.godinu***



(Kotor, novembar 2015. godine)

Na osnovu člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 1/012), i člana 30 Statuta opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor je na _____sjednici održanoj dana _____ 2015. g. donijela

***IZMJENE I DOPUNE
PROGRAMA RADA DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
ZA 2015. GODINU***

U Programu rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2015. godinu vrše se sljedeće izmjene:

1. Poglavlje V "Uređenje prostora"

U grupi "Pripremni radovi i projektovanje" vrše se sljedeće izmjene i dopune:

Javne površine

1. brišu se alineje:

- alineja 2. "izrada glavnog projekta žičare do tvrđave Sv.Ivan i parking garaže"
- alineja 3. "sufinansiranje u izradi projekta žičare "Kotor – Cetnje"
- alineja 4. "izrada projekta potpornog zida groblja u Stolivu"

2. dodaju se nove alineje koje glase:

- "izrada projekta uređenja dijela rive u Risnu između parka i magistralnog puta"
- "izrada projekta sanacije i uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje pozornice"
- "izrada arhitektonskog rješenja elemenata pristupačnosti na rivi (rampe za lica sa smanjenom pokretljivošću)"

Saobraćajnice

1. brišu se alineje:

- alineja 1. "izrada idejnog rješenja saobraćajnice kroz Donji Grbalj (varijantna rješenja i izrada tehno-ekonomskog elaborata"
- alineja 2. "projekat lokalnog puta Nalježići – Jadranska magistrala"
- alineja 4. "izrada projekta parking garaže kod Sportske dvorane"
- alineja 7. "projekat rekonstrukcije Stare ulice u Morinju"
- alineja 10. "eksproprijacija za potrebe izgradnje puta kod marketa »Maxi« "
- alineja 11. "eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Morinju"
- alineja 15. "izrada projekta sanacije putnih objekata na lokalnom Putu Kotor-Prčanj-Stoliv (II faza)"

2. mijenja se alineja:

- u alineji 8. "izrada varijantnih rješenja prelaza na rivi (podhodnik, pasarela)", mijenja se naziv tako da isti sada glasi "izrada glavnog projekta za izgradnju pratećeg objekta saobraćajnice podhodnika – podzemni pješački prolaz ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi ispred gradskih bedema i objekta Lučke kapetanije"

3. dodaju se nove alineje koje glase:

- "geodetski radovi za potrebe eksproprijacije i projektovanja puteva"
- "izrada projekata sanacije putnih objekata na lokalnom putu Kotor-Prčanj-Stoliv (I faza)"
- "izrada geotehničkog elaborata za potrebe sanacije klizišta »Smokovac« sa revizijom"
- "izrada projekta sanacije klizišta i hidrotehničkog projekta na dijelu saobraćajnice Risan – Grahovo, lokalitet Smokovac"
- "izvođenje geotehničkih radova i izrada geotehničkog elaborata za potrebe sanacija klizišta u Kavču (raskrsnica)"
- "izrada projekta mosta u Sutvari"
- "izrada tehničke dokumentacije za djelove saobraćajnica "Ulica 1" i "Ulica 2" u Kostanjici"
- "eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnice u Radanovićima (kat.parc. 182/2 K.O. Vranovići i kat.parc 183/2 K.O. Vranovići)"
- "eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnice na području LSL »Grbalj 2« (kat. parc 502/2, 503/2, 504/2, 507/2, 508/2, 511/2, 512/2, sve K.O. Kubasi)"

Javna rasvjeta

1. briše se alineja:

- alineja 8. "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete pored puta prema groblju "Sveti Ivan""

2. dodaju se nove alineje, koje glase:

- "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Gorovići u Gornjem Grblju"
- "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Popovići u Donjem Grblju"
- "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Gornja Sutvara u Gornjem Grblju"
- "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Privredna zona"
- "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete

Gornji Morinj

- **"izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Glavatičići u Donjem Grblju"**

Vodovod i kanalizacija

1. brišu se alineje:

- **alineja 1. "izrada projekta distributivnog cjevovoda Lastva Grbaljska – Krimovica"**
- **alineja 2. "izrada projekta kanalizacionog sistema sa sistemom za prečišćavanje otpadnih voda za Risan i Perast"**
- **alineja 3. "izrada projekta vodosnabdijevanja i kanalizacionog sistema naselja Bigovo"**

2. dodaju se nove alineje koja glase:

- **"izrada konzervatorskog projekta stepeništa u Starom gradu za potrebe izvođenja radova na izgradnji kanalizacionog sistema gornji dio Starog grada"**
- **"izrada elaborata o zaštiti sanitarnih zona morinjskih izvorišta"**
- **"izrada glavnog projekta vodosnabdijevanja Kavča sa revizijom"**
- **"izrada tehničke dokumentacije za distributivni cjevovod u dijelu naselja Morinj sa revizijom"**
- **"izrada elaborata sa tehničkim rješenjem za vodosnabdijevanje gornje zone Risan – Stara Slanica"**
- **"revizija glavnog projekta sekundarne kanalizacione mreže "Mečerov brijeg"**
- **"izrada glavnog projekta distributivne vodovodne mreže u Risnu"**
- **"izrada 6 glavnih projekta za investicionu fazu V – vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali"**
- **"izrada glavnog projekta rekonstrukcije tranzitnog vodovoda Verige – Morinj sa revizijom"**
- **"izrada glavnog projekta za izgradnju vodovodnog sistema Troica – Velje brdo sa revizijom"**
- **"izrada glavnog projekta priključenja stambenih zgrada na Svetom Stasiju na kanalizacioni sistem"**

Urbanizacija

1. brišu se alineje:

- alineja 1. "**izrada PUP-a Kotor**"
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2015.godine
- alineja 2. "**izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula**"
Odluka o donošenju Plana - I kvartal 2015.godine
- alineja 5. "**izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige**"
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2015.godine
- alineja 6. "**izrada LSL za područje Kostanjica-Verige**"
Odluka o donošenju Plana - III kvartal 2015.godine
- alineja 7. "**izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari**"
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2015.godine"
- alineja 8. "**izmjena i dopuna DUP-a Morinj**"
Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2015. godine
- alineja 9. "**strateška procjena uticaja na životnu sredinu**"
(za izmjenu i dopunu DUP-a Morinj)
- alineja 10. "**izrada LSL za proizvodni pogon Muo**"
Odluka o donošenju Plana –I kvartal 2015. godine
- alineja 11. "**strateška procjena uticaja na životnu sredinu**"
(za LSL za proizvodni pogon Muo)
- alineja 12. "**izrada DUP-a Nerin**"
(Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2015. godine)
- alineja 13. "**strateška procjena uticaja na životnu sredinu**"
(za DUP Nerin)

2. mijenjaju se alineje:

- u alineji 3. "**Izrada DUP-a Prčanj**" mijenja se kvartal za donošenje Odluke o usvajanju Plana, tako da isti sada glasi "**III kvartal 2015. godine**"
- u alineji 4. "**Izrada LSL-a za područje Glavati-Prčanj**" mijenja se kvartal za donošenje Odluke o usvajanju Plana, tako da isti sada glasi "**III kvartal 2015. godine**".

U grupi "**Izvođenje radova – komunalno opremanje građevinskog zemljišta**", vrše se sljedeće izmjene i dopune:

Javne površine

1. brišu se alineje:

- alineja 3. "**uređenje dijela rive u Risnu između parka i magistralnog puta**"
- alineja 5. "**izvođenje radova na uređenju gradskih bedema i šetne staze od Gurdića do Ljetnje pozornice**"

2. dodaju se nove alineje, koje glase:

- „čišćenje bedema od korjenja i rastinja“
- „rekonstrukcija autobuskih stajališta“
- „izgradnja rampi za lica sa smanjenom pokretljivošću“
- „regulacija korita rijeke Koložunj u Donjem Grblju“

Saobraćajnice

1. brišu se alineje:

- alineja 1. "izgradnja puta u Industrijskoj zoni do »Peštana« (III faza)“
- alineja 2. "izgradnja nastavka puta do „Vukasovića“ u Dobroti“
- alineja 4. "izvodjenje radova na sanaciji klizišta u Kavču“
- alineja 5. "sanacija parapetnih zidova u Perastu“
- alineja 6. "sanacija starog puta u Perastu“
- alineja 10. "uklanjanje nestabilne stijenske mase na lokaciji "Gradac""
- alineja 14. "izgradnja saobraćajnica u Morinju“
- alineja 16. "izvođenje radova na izgradnji parkinga na kraju Novog naselja Škaljari“

2. mijenjaju se alineje:

- u alineji 9. "sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Šišića (I faza) mijenja se naziv tako da isti sada glasi "sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Gorovića“
- u alineji 13. "izgradnja saobraćajnice u Kostanjici“ mijenja se naziv, tako da isti sada glasi "izgradnja djelova saobraćajnica "Ulica 1" i "Ulica 2" u Kostanjici“.

3. dodaju se nove alineje koje glase:

- "sanacija trotoara na III putu u Dobroti (I faza)“
- "izgradnja saobraćajnice "lijevo" od puta do groblja Sv. Ivan“
- "završetak radova na proširenju puta Jaz – Trsteno“
- "asfaltiranje prilaznog puta i parking prostora do komunalnog objekta kapele u Šišićima“
- "izgradnja I faze pristupnog puta preko dijela kat.parc. 1294 K.O. Morinj“
- "sanacija klizišta u Dobroti kod Atomskog skloništa“
- "izgradnja prilaznog puta u naselju Markov Rt Stoliv“
- "izgradnja prilaznog puta urb. parceli 795 DUP Dobrota (I faza)“
- "završetak radova na sanaciji klizišta u mjestu Dub“
- "završetak radova na sanaciji ulice u naselju Daošine“
- "izrada propusta ispod lokalnog puta Ilin Do – crkva Sv. Stefana u naselju Vranovići Donji Grbalj“.

Javna rasvjeta

1. briše se alineja:

- alineja 18. "izgradnja JR pored puta prema groblju »Sv.Ivan«

2. mijenja se alineja:

- u alineji 15. "rekonstrukcija mjernog mjesta JR „Morinj III““ mijenja se naziv, tako da isti sada glasi „rekonstrukcija mjernog mjesta JR „Zrenjaninsko odmaralište“ u Dobroti“

3. dodaju se nove alineje koje glase:

- "završetak radova na izgradnji javne rasvjete Mirac“
- "završetak radova na izgradnji produžetaka postojećih javnih rasvjeta na teritoriji Opštine Kotor“
- "izgradnja javne rasvjete pored magistrale u Radanovićima“
- „izgradnja javne rasvjete Prčanj“
- „izgradnja javne rasvjete od hotela „Marija 2“ do kuće „Primića“ u Dobroti“
- „izgradnja javne rasvjete pored MZ Dobrota I i MZ Dobrota II“
- „izmještanje kablova za potrebe izgradnje solarne javne rasvjete u Dobroti, Škaljarima i Risnu“
- „stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji solarne javne rasvjete“.

Elektroenergetski objekti

1. brišu se alineje:

- alineja 1. "izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«" u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela“
- alineja 2. "izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Risan 4« i priključnog 10 KV kablovskog voda u Risnu u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela«
- alineja 3. "izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Mornj II« i priključnog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele«.

Vodovod i kanalizacija

1. brišu se alineje:

- alineja 6. "rekonstrukcija pumpne stanice na Solilima sa sanacijom dijela kanalizacione mreže u Industrijskoj zoni"
- alineja 7. „nastavak radova na sanaciji infrastrukturne galerije“

2. mijenja se alineja:

- u alineji 4. "realizacija projekta vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor", mijenja se naziv, tako da isti sada glasi „izgradnja buster stanice sa distributivnim cjevovodom za dio naselja u Risnu“

3. dodaju se nove alineje koje glase:

- "nabavka pumpe za PS „Peluzica““
- "investiciono održavanje propusta“
- "završetak radova na izgradnji kanalizacionog cjevovoda u Lastvi Grbaljskoj“
- „izgradnja buster stanice sa distributivnim cjevovodom za objekte u dijelu naselja Morinj“
- „izgradnja dijela uličnog cjevovoda DN 90 i povezivanja potrošača u Orahovcu na isti“

U tekstu u kojem se konstatuje Uređenja prostora - "Vrijednost radova za uređenje prostora" planirani iznosi zamjenjuju se:

- iznos "5.000.300,00 €" zamjenjuje se iznosom "3.431.200,00€"
- iznos "585.000,00 €" zamjenjuje se iznosom " 318.800,00 €"
- iznos "517.800,00 €" zamjenjuje se iznosom " 72.500,00 €"
- iznos "3.897.500,00 €" zamjenjuju se iznosom "3.039.900,00€"

U poglavlju VI "Projektovanje, izgradnja i sanacija investicionih objekata, koji ne spadaju u investicije građevinskog zemljišta", brišu se sljedeće alineje:

- alineja 1. "projekat rekonstrukcije Ljetnje pozornice 15.000,00 €“
- alineja 4. "projekti izgradnje i rekonstrukcije sportskih terena 5.000,00 €“
- alineja 5. „projekti objekta sa centralnim sadržajima (apoteka, pošta, ambulanta, vrtić, škola) na području MZ Dobrota II..... 15.000,00 €“
- alineja 6. „izrada idejnog rješenja prenamjene sale „Kino Boka“ za potrebe rada Skupštine sa sagledavanjem mogućnosti rekonstrukcije postojeće skupštinske sale u palati Bizanti 5.000,00 €“
- alineja 11. „adaptacija prostora za potrebe dnevnog boravka djece ometene u razvoju 20.000,00 €“

U istom poglavlju mijenjaju se sljedeće alineje:

- u alineji 7. „**rješavanje problema smještaja lica u stanju socijalne potrebe**“ mijenja se naziv, tako da isti sada glasi „**izrada glavnog projekta objekta za smještaj lica u stanju socijalne potrebe sa revizijom**“, a iznos „**120.000,00 €**“ zamjenjuje se iznosom..... „**13.000,00 €**“
- u alineji 8. „**troškovi stručnog nadzora na izgradnji sportske dvorane**“ iznos od „**80.000,00 €**“ zamjenjuje se iznosom „**12.200,00 €**“
- u alineji 12. „**rekonstrukcija zgrade Doma kulture u Dobroti**“ mijenja se naziv, tako da isti sada glasi „**izrada idejnog projekta zgrade Doma kulture u Dobroti**“ a iznos od „**200.000,00 €**“ zamjenjuje se iznosom..... „**5.300,00 €**“

U istom poglavlju dodaju se nove alineje, koje glase:

- „**sufinansiranje ostalih društvenih objekata** **20.000,00 €**
(bolnice, škole, vrtići, Kulturni centar)
- „**sufinansiranje objekata lica u stanju socijalne potrebe** **10.000,00 €**

U istom poglavlju iznos sredstava, koji treba obezbjediti za premetne radove mijenja se, tako da isti sada glasi **285.500,00 €**.

Broj: _____
Kotor, _____ **2015. godine**

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Predsjednik,
Nikola Bukilica, s.r.

Obrazloženje

Izmjene i dopune Programa rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2015. god. date u formi nacрта, dominantno se odnose na poglavlje "Uređenje prostora", a detaljno obrazloženje istog je dato je u dokumentu „Izmjena i dopuna Programa uređenja prostora za 2015.god“.

Izuzimajući navedeno, predložene Izmjene i dopune se odnose i na pozicije iz Poglavlja VI - "Projektovanje, izgradnja i sanacija investicionih objekata koji ne spadaju u investicije građevinskog zemljišta" i to zbog:

- promijenjenog stava većine građana u MZ Dobrota II , u dijelu zadovoljenja njihovih potreba za izgradnjom objekta sa „centralnim“ sadržajima (škola)
- nedovoljno planiranih novčanih sredstava za realizaciju pojedinih investicija (rješavanje problema smještaja lica u stanju socijalne potrebe- procijenjena vrijednost investicije je cca 350.000,00€, aplanirano u budžetu je 120.000,00€)
- uvođenja novog izvođača na izgradnji sportske dvorane, pa ovu poslovnu godinu neće teretiti planirani iznos troškova nadzora;
- nedopustivo dugog postupka Državne komisije za kontrolu javnih nabavki po žalbama ponuđača;
- neshvatljivo dugo „odlučivanje“ nadležne Uprave za kulturna dobra po zahtjevima za ocjenu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite kulturnih dobara (zahtjev za saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije Doma kulture u Dobroti);
- odsustva zainteresovanosti za sufinansiranje u projektima.

Napred navedeni razlozi i okolnosti su uslovile da se pristupi proceduri izmjene Programa rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2015.god.

***Direkcija
za uređenje i izgradnju Kotora***