

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA URE ENJE
I IZGRADNJU KOTORA
 Broj: 02 – 2468
 Kotor, 03.06.2014.godine.

Na osnovu člana 13.i 30. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama (Sl. list opštine Crne Gore – opštinski propisi broj 4/011), Odluke Komisije za poslovni prostor opštine Kotor broj: 02 – 2255/2 od 19.05.2014.godine, Direkcija za ure enje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) oglašava

JAVNI POZIV BR. 07/14
o ustupanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda - tendera

Red Broj	Adresa	Zona	Površina u m ²	Katastr. Podaci			Namjena	Min.cij €/m ² mjes. Sa ura un. PDV-om	Rok zakupa
				Obj.	Kat. parc	K.O			
1.	Stari grad 458	extra	33,48	I	274	Kotor II	Brija ko frizerski salon	17,85	5.g-uz mogu .prod už
2.	Stari grad 366	extra	17,10	I	135	Kotor II	Brija ko frizerska radnja	17,85	5.g-uz mogu .prod už
3.	Stari grad 323	extra	30,03	I	119	Kotor II	suvenirnica	16,06	5.g-uz mogu .prod už
4.	Stari grad 432	extra	30,63	I	123	Kotor II	Optičarska radnja	17,85	5.g-uz mogu .prod už
5.	Stari grad 365	extra	34,81	I	121	Kotor II	trgovina	21,42	5.g-uz mogu .prod už
6.	Stari grad 328	extra	27,86	I	115	Kotor II	trgovina-butik	26,78	5.g-uz mogu .prod už

Poslovne prostorije se izdaju u višenom stanju.

Napomena: Poslove prostorije koriste raniji zakupci.

Ukoliko neka od poslovnih prostorija bude, kao najpovoljnijem ponuđaču, dodjeljena drugom licu (u esniku na tenderu), primopredaja istih će se izvršiti nakon iseljenja ranijeg zakupca.

Ponuda treba da sadrži:

1. Tačan naziv i adresu ponuđača
2. Cijenu zakupa po m² izraženu u € (eurima) sa uraunatim PDV-om.
3. Oznaku poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi
4. Pečat i potpis ovlaštenog lica za privredna društva i preduzetnike, odnosno potpis ponuđača za fizička lica
5. Obavezu ponuđača da:
 - a. - uplate garantni depozit na iznos od 10% od minimalne (početne) cijene zakupa za vremenski period utvrđen javnim pozivom (5 godina), s tim što pravna lica umjesto uplate garantnog depozita, mogu položiti garanciju ponude naplativu na prvi poziv na iznos garantnog depozita od 10 % od minimalne

(po etne) cijene zakupa poslovnog prostora za vremenski period utvrđen javnim pozivom – 5 godina, sa rokom važenja 90 dana.

Uplata garantnog depozita se vrši na uplatni račun Opštine Kotor broj **530 – 18212-85** sa naznakom **«ZA JAVNO NADMETANJE»**

Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke (**pravna lica**) ponuđa je dužan da dostavi uz ponudu.

- b. Osim dokaza iz podtačke a.tačke 5. ovog javnog poziva ponuđa je dužan da uz ponudu dostavi još i sledeću dokumentaciju i to:

Ń Fizička lica koja nijesu obveznici Direkcije za ureenje i izgradnju Kotora po bilo kom osnovu:

- lične podatke (ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG i broj lične karte),
- dokaz da je ponuđa izmirio poreske obaveze, odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza-Akt Poreske uprave po mjestu prebivališta ponuđa,
- dokaz da ponuđa nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor-dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih taksi i poreza na firmu,
- dokaz da ponuđa nije obveznik kod Direkcije za ureenje i izgradnju Kotora, po bilo kom osnovu-potvrda Direkcije.

• Fizička lica koja su obveznici Direkcije za ureenje i izgradnju Kotora:

- lične podatke (ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG i broj lične karte),
- dokaz da je ponuđa izmirio poreske obaveze, odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza-Akt Poreske uprave po mjestu prebivališta ponuđa,
- dokaz da ponuđa nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor- dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih taksi i poreza na firmu,
- dokaz da je ponuđa izmirio sve obaveze prema Direkcije za ureenje i izgradnju Kotora - potvrda Direkcije,
- dokaz da je ponuđa izmirio obaveze po osnovu utroška električne energije, utroška vode i odvoza smeća-Potvrda Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, Potvrda JP »Vodovod i kanalizacija« Kotor i Potvrda JKP«Kotor« Kotor,
- dokaz da je ponuđa u periodu zakupa poštovao komunalni red i da protiv istog u tom periodu nisu izrečene upravne mjere i radnje u postupku inspekcijuskog nadzora-Akt Komunalne policije opštine Kotor.

• Preduzetnici koji nijesu obveznici kod Direkcije za ureenje i izgradnju Kotora po bilo kom osnovu:

- podatke o preduzetniku (ime i prezime preduzetnika, trgovački naziv i potvrda o registraciji kod CRPS-a),
- dokaz da je ponuđa izmirio poreske obaveze, odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza-Akt Poreske uprave po mjestu prebivališta preduzetnika,
- dokaz da ponuđa nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor- dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih taksi i poreza na firmu,
- dokaz da ponuđa nije obveznik kod Direkcije za ureenje i izgradnju Kotora, po bilo kom osnovu - Potvrda Direkcije.

• Preduzetnici koji su obveznici kod Direkcije za ureenje i izgradnju Kotora:

- podatke o preduzetniku (ime i prezime preduzetnika, trgovački naziv i potvrda o registraciji kod CRPS-a),
- dokaz da je ponuđa izmirio poreske obaveze, odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza-Akt Poreske uprave po mjestu prebivališta,
- dokaz da ponuđa nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor- dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama

po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih taksi i poreza na firmu,

- dokaz da je ponuđa izmirio sve obaveze prema Direkciji za uređenje i zgradnju Kotora -potvrda Direkcije,
 - dokaz da je ponuđa izmirio obaveze po osnovu utroška električne energije, utroška vode i odvoza smeđe -potvrda Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, potvrda JP »Vodovod i kanalizacija« Kotor i potvrda JKP«Kotor« Kotor,
 - dokaz da je ponuđa u periodu zakupa poštovao komunalni red i da protiv istog u tom periodu nisu izrečene upravne mjere i radnje u postupku inspekcijuskog nadzora-Akt Komunalne policije opštine Kotor.
- **Pravna lica koja nijesu obveznici kod Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora po bilo kom osnovu:**
 - podatke o pravnom licu,
 - dokaz o registraciji-Akt CRPS-a,
 - dokaz da pravno lice nije pod stečajem- Akt CRPS-a (ukoliko je ponuđa banka ovaj dokaz izdaje Centralna banka Crne Gore),
 - dokaz da plaćanja prema pravnom licu nisu obustavljena-Potvrda banke u kojoj ponuđa ima otvoren žiro račun ili Potvrda Centrale banke Crne Gore,
 - dokaz da je ponuđa izmirio poreske obaveze, odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza-Akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica,
 - dokaz da ponuđa nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor- dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih taksi i poreza na firmu,
 - dokaz da ponuđa nije obveznik kod Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, po bilo kom osnovu – potvrda Direkcije.
 - **Pravna lica koja su obveznici kod Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora:**
 - podatke o pravnom licu,
 - dokaz o registraciji-Akt CRPS-a,
 - dokaz da pravno lice nije pod stečajem- Akt CRPS-a (ukoliko je ponuđa banka ovaj dokaz izdaje Centralna banka Crne Gore),
 - dokaz da plaćanja prema pravnom licu nisu obustavljena-Potvrda banke u kojoj ponuđa ima otvoren žiro račun ili Potvrda Centrale banke Crne Gore,
 - dokaz da je ponuđa izmirio poreske obaveze odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza-Akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica,
 - dokaz da ponuđa nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor- dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih taksi i poreza na firmu
 - dokaz da je ponuđa izmirio sve obaveze prema Direkciji za uređenje i zgradnju Kotora -potvrda Direkcije,
 - dokaz da je ponuđa izmirio obaveze po osnovu utroška električne energije, utroška vode i odvoza smeđe -potvrda Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, potvrda JP »Vodovod i kanalizacija« Kotor i potvrda JKP«Kotor« Kotor,
 - dokaz da je ponuđa u periodu zakupa poštovao komunalni red i da protiv istog u tom periodu nisu izrečene upravne mjere i radnje u postupku inspekcijuskog nadzora-akt Komunalne policije opštine Kotor.

Sva dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu mora biti original ili ovjerena kopija i ne starije od **90 dana** od dana objavljivanja javnog poziva.

6. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđa polazi se od kriterijuma: **najviše ponuđene cijene**
Ponuđena cijena po 1m² max 100 bodova

Ve i broj bodova dodijeli e se ve o j cijeni zakupa, a ostale ponude vrednova e se primjenom proporcionalne metode.

U sl u aju jednakog rangiranja u esnika na tenderu u skladu sa utvr enim kriterijumima, prednost ima raniji zakupac poslovnog prostora, ukoliko ispunjava i uslove alineje 2-4 lana 8. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list Crne Gore- opštinski propisi« broj 4/11)

- 7. Ponu a i mogu dostaviti zatvorene ponude svakog radnog dana od 8 do 11 sati zaklju no sa 19.06.2014.godine do 10 asova, neposrednom predajom na arhivi Direkcije, Škaljari b.b Kotor, kod ovlaš enog lica Mršulja Dubravke, ili putem preporu ene pošte, s tim da se ponuda predata putem preporu ene pošte razmatra samo ukoliko stigne u Direkciju za ure enje i izgradnju Kotora u roku utvr enom za dostavu ponuda.**

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Ponude se mogu povu i samo u roku od 7 dana prije isteka tendera.

Ponude se predaju u tri zatvorene koverta: original ponude se nalazi u koverti broj 1. sa nazivom »original«, a sva ostala prate a dokumentacija se nalazi u koverti broj 2. koja nosi naziv » prate a dokumentacija«.

koverta broj 1. i 2. se dostavlja zajedno u koverti broj 3.

Koverta 3. mora biti zape a ena sa naznakom »Za javno nadmetanje« - ne otvaraj” po tenderu broj 06/14 uz preciznu oznaku broja segmenta (redni broj prostora iz tendera).

Ponude se evidentiraju prema redosledu prijema.

- 8. Dokumentaciju za Javni poziv- tender zainteresovani ponu a i ili njihovi ovlaš eni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana od ovlaš enog lica Seferovi Daliborke u prostorijama Direkcije za ure enje i izgradnju Kotora od 08 do 11,00 sati, po evši od 04.06.2014.godine zaklju no sa 18.06.2014.godine do 11,00 asova.**

Prilikom otkupa tenderske dokumentacije ponu a je dužan da uplati 20,00 €

(po segmentu-prostoru), za troškove preuzimanja dokumentacije po javnom pozivu na žiro ra un opštine Kotor broj 530-9226121-18 ili na blagajni Direkcije.

- 9. Javno otvaranje ponuda, na koje su pozvani svi zainteresovani ponu a i e biti održano dana 19.06.2014.godine sa po etkom u 10,30 asova u prostorijama Direkcije za ure enje i izgradnju Kotora.**

- 10. Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zape a ene smatraju se nevaže im, ne e se razmatrati i vra aju se ponu a u.**

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvr ene tekstem javnog poziva, tj. nije formalno ispravna smatra se nepotpunom i ista se ne e rangirati.

Komisija e u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda utvrditi tender listu, a u roku od 7 dana od dana utvr ivanja tender liste donijeti odluku o najpovoljnijem ponu a u i obavijestiti u esnike tendera..

Sa najpovoljnijim ponu a em e biti zaklju en ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 8 dana od kona nosti odluke, o izboru najpovoljnijeg ponu a a, s tim što je taj ponu a dužan, prilikom zaklju enja ugovora, priložiti dokaz o unaprijed pla enoj zakupnini za 6 mjeseci, kao i priložiti neko od sredstva obezbje enja pla anja, bliže definisana u lanu 7. Nacrta ugovora koji je sastavni dio tenderske dokumentacije.

U sl u aju da najpovoljniji ponu a odbije da zaklju i ugovor o zakupu , Direkcija e aktivirati njegovu granciju ponude, odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponu a u u skladu sa redosljedom na rang listi.

Ponu a u ija ponuda ne bude prihva ena, izvrši e se povra aj iznosa garancije nakon zaklju ivanja ugovora sa najpovoljnijim ponu a em, tj. ponu a em ija je ponuda prihva ena.

Ovaj javni poziv bi e objavljen na Web site-u Direkcje za ure enje i izgradnju Kotora

(www.kotor-direkcija.co.me) i opštine Kotor

Kontakt osoba: Daliborka Seferovi , tel. - 032/322-946

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE I
IZGRADNJU KOTORA
Broj: 02 – 2468/1
Kotor, 03.06.2014.godine.

DNEVNE NOVINE

PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za objavu Javnog poziva 07/14

Molimo Vas da dana 04.06.2014.g., u Vašem listu »DNEVNE NOVINE«, objavite Javni poziv broj 07/14 za ustupanje u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda – tendera.

Nakon objave istog izvolite ispostaviti fakturu, koja će biti uredno plaćena.

Zahvaljujemo na saradnji,

S poštovanjem.

DIREKTORA
Ivo Magud, dipl.ecc.