

OPŠTINA KOTOR  
DIREKCIJA ZA UREĐENJE I  
IZGRADNJU KOTORA  
Broj: 02 – 4742  
Kotor, 21.10.2013.godine.

Na osnovu člana 13.i 30. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama ( Sl. list opštine Crne Gore – opštinski propisi broj. 4/011), Odluke Komisije za poslovni prostor opštine Kotor broj: 02 – 4516/2 od 09.10.2013.godine. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora ( u daljem tekstu: Direkcija) oglašava

**JAVNI POZIV BR. 11/13**  
**o ustupanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda - tendera**

Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup sljedećih poslovnih prostorija:

**Za poslovne prostorije pod rednim brojem 3 vodi se postupak prinudnog iseljenja, pa će se prostor predati najpovoljnijem ponuđaču nakon iseljenja.**

Red. broj.	Adresa	Zona	Površina u m <sup>2</sup>	Katastr. podaci			Namjena	Min.cij €/m <sup>2</sup> mjes. bez uračun. PDV-a	Rok zaku pa
				Obj.	Kat. parc	K.O			
1.	Stari grad 387	extra	26,59	I	179	Kotor II	trgovina	18,00	5.g.
2.	Stari grad 328	I	42,00	I	115	Kotor II	trgovina	15,00	5.g.
3.	Stari grad 388	extra	23,00	I	213/2	Kotor II	zlatara	15,00	5.g.
4.	Stari grad 494	I	27,00	I	266	Kotor II	trgovina	15,00	5.g.

**Poslovne prostorije se izdaju u videnom stanju,**

**Ponuda treba da sadrži:**

1. Tačan naziv i adresu ponuđača
2. Cijenu zakupa po m<sup>2</sup> izraženu u € ( eurima)
3. Oznaku poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi
4. pečat i potpis ovlašćenog lica za privredna društva i preduzetnike, odnosno potpis ponuđača za fizička lica

**5 . obavezu ponuđača da:**

- a. - uplate iznos garantnog depozita od 10 % od početne cijene zakupa poslovnog prostora za vremenski period utvrđen javnim pozivom ili da položi garanciju naplativu na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja 90 dana **za pravno lice**
  - uplate garantni depozit na iznos od 10% od minimalne (početne) cijene zakupa za vremenski period utvrđen javnim pozivom **za fizička lica**
- Uplata se vrši na uplatni račun Opštine Kotor broj. **530 – 18212-85** sa naznakom **«ZA JAVNO NADMETANJE»**
- b. Uplati 20 € ( po segmentu – prostoru) za troškove preuzimanja dokumentacije po Javnom pozivu na žiro račun Opštine Kotor broj **530 – 9226121-18** ili na **blagajni Direkcije.**
- c. da u dokumentaciji ponude dostave lične podatke za fizička lica (ime i prezime ,adresa stanovanja ,JMBG i broj lične karte ),za preduzetnike (ime i prezime preduzetnika ,trgovački

naziv i potvrda o registraciji kod CRPS-a), za pravno lice: sjedište pravnog lica, dokaz o registraciji, dokaz da pravno lice nije pod stečajem izdatog od nadležnog organa (za banke od Centralne Banke Crne Gore, a ostali od Privrednog suda) i dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena, kao i dokaz za fizička lica, preduzetnike i pravna lica da su izmirili poreske obaveze, tj. dokaz da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza – akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica, a za fizička lica i preduzetnike akt Poreske uprave po mjestu prebivališta. Svi ponuđači su obavezni dostaviti dokaz od Direkcije da nemaju prema njoj neizmirenih obaveza po bilo kom osnovu kao i dokaz od Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije opštine Kotor da nemaju neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor (potvrda o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnost i potvrda o izmirenim obavezama po osnovu komunalnih такси i poreza na firmu u rokovima i na način utvrđen zakonom). Ukoliko je ponuđač ranije koristio ili koristi poslovni prostor opštine Kotor ili privremene objekte i zemljište, potrebno je da dostave i dokaz o izmirenim obavezama po osnovu: zakupa, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, održavanje zajedničkih djelova zgrada, privremenog korišćenja građevinskog zemljišta i terasa, utroška električne energije, utroška vode i odvoza smeće, odnosno potvrdu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da ponuđač nije privremeno koristio građevinsko zemljište ili poslovni prostor, dokaz od Komunalne policije opštine Kotor da je zakupac poštovao komunalni red u periodu trajanja zakupa i da protiv istog u tom periodu nijesu izrečene upravne mjere i radnje u postupku inspekcijskog nadzora, odnosno sankcije u prekršajnom postupku od organa lokalne uprave za prekršaje opštine Kotor.

Sva priložena dokumenta moraju biti originali ili ovjerene kopije od nadležnog organa i ne starije od **90 dana** od dana objavljivanja javnog poziva.

6. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma: **najviše ponuđene cijene**  
**Ponuđena cijena po 1m<sup>2</sup> .....max 100 bodova**  
**Veći broj bodova dodijeliće se većoj cijeni zakupa, a ostale ponude vrednovat će se primenom proporcionalne metode.**

U slučaju jednakog rangiranja učesnika na tenderu u skladu sa utvrđenim kriterijumima, prednost ima raniji zakupac poslovnog prostora, ukoliko ispunjava i uslove alineje 2-4 člana 8. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («SL. list Crne Gore- opštinski propisi broj 4/11»)

7. Ponuđači mogu dostaviti zatvorene ponude svakog radnog dana od **8 do 11 sati zaključno sa 06.11.2013.godine do 10 časova**, neposrednom predajom na arhivi Direkcije, Škaljari b.b Kotor, kod ovlašćenog lica Mršulja Dubravke, ili putem preporučene pošte, s tim da se ponuda predata putem preporučene pošte razmatra samo ukoliko stigne u Direkciju u roku utvrđenom za dostavu ponuda.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Ponude se mogu povući samo u roku od 7 dana prije isteka tendera.

**Ponude se predaju u tri zatvorene koverta: original ponude se nalazi u koverti broj 1. sa nazivom »original«, a sva ostala prateća dokumentacija se nalazi u koverti broj 2. koja nosi naziv » prateća dokumentacija«.**

**koverta broj 1. i 2. se dostavlja zajedno u koverti broj 3.**

Ponude se evidentiraju prema redosledu prijema

8. Dokumentaciju za Javni poziv- tender zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana od ovlašćenog lica **Seferović Daliborke** u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora od **08 do 11,00 sati, počevši od 23.10.2013godine zaključno sa 05.11.2013.godine do 11,00 časova.**

9. Ponudu dostaviti u zapečaćenom kovertu s naznakom »Za javno nadmetanje« - ne otvaraj" po tenderu broj 11/13 uz preciznu oznaku broja segmenta ( redni broj prostora iz tendera).
10. Javno otvaranje ponuda , na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana **06.11.2013.godine sa početkom u 10,30 časova u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora**
11. Ponude dostavljene poslije navedenog roka ( neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene smatraju se nevažećim i neće se razmatrati i vraćaju se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstem javnog poziva, tj. nije formalno ispravna smatra se nepotpunom i ista se neće rangirati.

Komisija će u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda utvrditi tender listu, a u roku od 7 dana od dana utvrđivanja tender liste donijeti odluku o najpovoljnijem ponuđaču i obavijestiti učesnike tendera..

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 8 dana od konačnosti odluke, o izboru najpovoljnijeg ponuđača, s tim što je taj ponuđač dužan, prilikom zaključenja ugovora, priložiti dokaz o unaprijed plaćenju zakupnine za 6 mjeseci,  
U slučaju da najpovoljniji ponuđač odbije da zaključi ugovor o zakupu , Direkcija će aktivirati njegovu garanciju ponude, odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redoslijedom na tenderskoj listi.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

Ovaj javni poziv biće objavljen na Web site-u Direkcije  
( [www.kotor-direkcija.co.me](http://www.kotor-direkcija.co.me)) i opštine Kotor  
Kontakt osoba: Daliborka Seferović, tel. - 032/322-946

OPŠTINA KOTOR  
DIREKCIJA ZA UREĐENJE I  
IZGRADNJU KOTORA  
Broj: 02 – 4742/1  
Kotor, 21.10 .2013.godine.

DNEVNI LIST »POBJEDA«

PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za objavu Javnog poziva 11/13

Molimo Vas da u Vašem dnevnom listu »Pobjeda« objavite Javni poziv broj 11/13 za ustupanje u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda – tendera, dana 22.10.2013.godine.

Nakon objave istog izvolite ispostaviti fakturu, koja će biti uredno plaćena.

Zahvaljujemo na saradnji,

S poštovanjem.

DIREKTORA  
Ivo Magud, dipl.ecc.