

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <u>broj 0303 – 631/19</u> datum, 13.03.2019 god	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 68/17) i podnijetog zahtjeva od strane Ministarstvo kulture Crne Gore.	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za <u>rekonstrukciju</u>(građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čini katastarska parcela <u>kat par 157</u>, KO Kotor II, u zahvatu <u>PPPN za Obalno područje</u>("Sl.list CG" – br 56/18) _	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ministarstvo kulture Crne Gore
6	POSTOJEĆE STANJE Na kat par 157 KO Kotor I objekat 1 je poslovna zgrada u privredi gabarita 467 m2 spratnosti P3 u Listu nepokretnosti 268 KO Kotor II	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Poslovna zgrada u privredi	
7.2.	Pravila parcelacije Postojeća parcelacija	

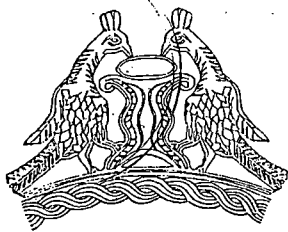
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Postojeća
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Sastavni dio uslova su konzervatorski uslovi broj UP/I -82/96-5 od 11.12.1996god Uprave za zaštitu kulturnih dabara.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Kat par 157 KOKotorII
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	U postojećim gabritima
	Maksimalni indeks izgrađenosti	U postojećim gabritima
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U postojećim gabritima

	Maksimalna spratnost objekata	Postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	Postojeća

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Prema konzervatorskim uslovima
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNI SAVJETNIK I Dobrila Maslovar dipl.ing. arh	SAMOSTALNI SAVJETNIK I Tijana Čađenović dipl. prav
24	M.P. 	VD SEKRETARA Koča Đurđić dipl. prav
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Investitor je u obavezi da prije izrade projektne dokumentacije riješi imovinsko pravne odnose



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

85330 КОТОР

Палата Драго, 335

Тел.: (082) 25-833; 22-004

Телефакс: (082) 22-004

Наш знак UP I 82/96-5

Ваш знак _____

Датум 11.12.1996.godine

Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture Kotor, postupajući po zahtjevu Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija Podgorica, u postupku izdavanja Konzervatorskih uslova za zgradu an.br.341 u Starom gradu Kotoru (zgrada Zatvora), a na osnovu čl.83.st.1.tač.5. Zakona o zaštiti spomenika kulture ("Sl.list RCG" br.47/91), izdaje sledeće

KONZERVATORSKE USLOVE
za sanaciju i adaptaciju zgrade an.br.341 u
Starom gradu Kotoru (zgrada Zatvora)

1. Zadržati postojeći gabarit zgrade, raspored i veličinu otvora, oblik krova i vrstu krovnog pokrivača.
2. Metode statičke i seizmičke sanacije uskladiti sa metodologijom za rad na spomenicima kulture (injektiranje, a.b. ploče, zatege i dr.)
3. Zadržati postojeće kameno stepenište.
4. Zadržati postojeće svodove uz potrebna ojačanja.
5. Zadržati postojeće podove od kamena.
6. Zadržati postojeće profilisane krovne vijence od kamena.
7. Obradu fasada predvidjeti prema postojećim rješenjima.
8. Sačuvati originalna ulazna vrata a po mogućnosti željezna vrata sa okovima (u unutrašnjosti) kao i rešetke na prozorima.
9. Rješenje bočnog i zadnjeg dvorišta prilagoditi potrebi nove funkcije.

Projekat urađen u skladu sa datim Konzervatorskim uslovima, propisno ovjeren od institucije ili stručnog lica, ovlašćenog za projektovanje i propisno uvezan (jemstvenikom i pečat voskom), dostaviti u Zavod na razmatranje.

U toku izrade projektne dokumentacije poželjna je saradnja projektanta sa Službom zaštite ovog Zavoda.

DNA:

☒ Podnosiocu zahtjeva

