

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR</p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj, <u>0303 – 9683/18</u></p> <p>Kotor, 13.03.2019</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Moračević Slavena iz Beograda izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za <u>rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima</u> na urbanističkoj parceli UP1609, koju čini dio kat parc 2000 KO Dobrota I, u zahvatu Izmjene i dopune_DUP-a Dobrota ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13)</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Moračević Slaven
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Predmetna urbanistička parcela UP1609 se sastoji iz dijela kat parc 2000 KO Dobrota I. Na ovoj urbanističkoj parceli prema listu nepokretnosti br 893 postoji objekat gabaritne površine 110m², spratnosti P+2.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Stanovanje male gustine – SMG1</p> <p>- Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjenesu sljedeće: trgovina (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje); uslužno zanatstvo (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje); uslužne djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); ugostiteljstvo (pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.); zdravstvo (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.); socijalna zaštita (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i njega starih i iznemoglih lica i dr.); kultura (galerije, biblioteke, čitaonice itd.); zabava (bilijar sale, kladionice i sl.);sport (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);poslovno-administrativne djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);poljoprivreda (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.); uslužni servisi (bravarske, automehaničarske, autolimarske i druge zanatske radionice, autoperionica, vulkanizeri sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama, odnosno</p>	

	<p>uslove življenja u neposrednom okruženju; i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbjeđiti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.</p> <p>- U zoni stanovanja nije dozvoljena: izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica, drvara.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela UP1609 se sastoji iz dijela kat parc 2000. Postojeći vertikalni i horizontalni gabarit.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Postojeća građevinska linija.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Prema seizmičkoj karti Generalnog plana Boke Kotorske, područje Dobrota svrstava se u IX stepena seizmičnosti.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
-----	--

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema izvodu iz plana.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Sastavni dio uslova su uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara od 23.05.2013.god.

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
-----	---

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
-----	--

20.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele UP1609
	Površina urbanističke parcele 438,54m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti postojeći horizontalni gabarit
	Maksimalni indeks izgrađenosti postojeća izgrađenost
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) - postojeća

Maksimalna spratnost objekata	- postojeća
Maksimalna visinska kota objekta	Postojeća.
Parametri za parkiranje	Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na sopstvenoj parceli ili na

odnosno garažiranje vozila	javnim površinama putnog pojasa koje su Planom predviđene za parkiranje, uz prethodni dogovor sa lokalnom samoupravom, prema sljedećim kriterijumima: • za stanovanje – 1 PM po jednoj stambenoj jedinici
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>-Sačuvati dispoziciju zgrade, horizontalni i vertikalni gabarit, raspored i veličinu otvora, rješenje krovova i nagib krovnih ravni.</p> <p>-Sačuvati krovni vijenac od kamenih ploča (tzv. "kotale")</p> <p>-Za krovni pokrivač predvidjeti tamnocrvenu patiranu kanalicu</p> <p>-Sačuvati ogradne zidove dvorišta sa ulaznom kapijom</p> <p>-Metode statičke sanacije predvidjeti u skladu sa zahtjevima očuvanja izvornih arhitektonskih karakteristika zgrade i slikane dekoracije u unutrašnjosti. Statičko rješenje potrebno je uskladiti sa mišljenjem slikara - konzervatora nakon slikarsko – konzervatorskih ispitivanja.</p> <p>-Sačuvati originalnu stolariju vrata i prozora uz neophodne mjere zaštite</p> <p>-Obradu fasada predvidjeti u skladu sa podacima o originalnoj obradi fasada</p> <p>-U skladu sa rezultatima sprovedenih slikarsko-konzervatorskih ispitivanja slikane dekoracije na zidovima i plafonima I sprata predvidjeti tretman sačuvane originalne dekoracije i obradu ostalih zidnih površina.</p> <p>- Predvidjeti obnovu dimnjaka u skladu sa podacima na terenu i proučavanjem sačuvanih fotografija.</p> <p>- Sačuvati zatečeno hortikulturno uređenje dvorišta uz neophodne mjere zaštite</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

SAMOSTALNI SAVJETICA I
Dobrila Maslovar dipl.ing. arch.

SAMOSTALNA SAVJETICA II
Jelena Samardžić, dipl. prav

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

VD SEKRETARA
Koča Đurišić dipl. prav

24 **M.P.**

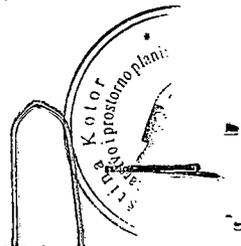
potpis ovlašćenog službenog lica

25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



VEŽA?
 VAŠ PR.
 0303-9683/18



UPRAVA ZA ZAŠTITU KULIURNIH DOBARA

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Kotor, 23.05.2013. godine

ОПШТИНА КОТОР		ПРИМЕРНО: 110319	
Оп. јед.	Број	Оп. јед.	Број
		03	9683/18

Управа за заштиту културних добара – Подручна јединица Котор, поступајући по захтеву Општине Котор- Секретаријата за урбанизам, градевинарство и просторно планирање, бр. 0303-224/13 од 01.02.2013. године, за издавање Конзерваторских услова за израду пројектне документације за санацију и реставрацију стамбене зграде на кат. парц. 2000 К.О. Добра 1, а на основу члана 102. и члана 148. Закона о заштити културних добара ("Сл.лист РСГ" бр.49/10) а у веzi са чланом 196 и чланом 200 Закона о општем управном поступку («Сл.лист РСГ» бр. 60/2003), издаје следеће

КОНЗЕРВАТОРСКЕ УСЛОВЕ

за санацију и реставрацију стамбене зграде на кат. парц. 2000 К.О. Добра 1

1. Сакупати диспозицију зграде, хоризонтални и вертикални габарит, распоред и величину отвора, рјешенје крова и нагиб кровних равни
2. Сакупати кровни вијенац од каменити плоча (тзв. "котале")
3. За кровни покривач предвидјети тамноцрвену патинрану каналу
4. Сакупати оградне зидове дворишта са улазном капљином
5. Методе статичке санације предвидјети у складу са захтевима очувања изворних архитектонских карактеристика зграде и сликане декорације унутрашњости. Статичко рјешенје потребно је ускладити са мишљењем сликара - конзерватора након сликарско-конзерваторских испитивања.
6. Сакупати оригиналну стolariју врата и прозора уз неопходне мјере заштите фасада.
7. Обраду фасада предвидјети у складу са подацима о оригиналној обради фасада.
8. У складу са резултатима спроведених сликарско-конзерваторских испитивања сликане декорације на зидовима и платонима и спрата предвидјети третман сакупане оригиналне декорације и обраду осталих зидних површина
9. Предвидјети обнову димњака у складу са подацима на терену и проучавањем сакупаних фотографија.
10. Сакупати затечено hortikulturно уреденје дворишта уз неопходне мјере заштите

Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa, dužnost je vlasnika, odnosno investitora, da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za sanaciju i restauraciju stambene zgrade na kat. parc. 2000 K.O. Dobrota I.

Uz zahtjev su dostavljeni list nepokretnosti br. 106-956-2-276/2013 od 16.01.2013. godine, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor, kopija plana izdata od Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor od 21.02.2013. godine, izvod iz DUP- a Dobrota od 01.03.2013. god. i kopija konzervatorskih uslova UP/I-89/2001-4 od 09.08.2001. godine.

U sprovedenom postupku, uvidom u Izvještaj mr Zorice Čubrović, dipl. ing. arh.-višeg konzervatora, od 22.05.2013. godine, kao i u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sledeće:

- Stambena zgrada na predmetnoj katastarskoj parceli pravougaone osnove, spratnosti P + 2 predstavlja sjeverno krilo stambene zgrade unutar stambenog kompleksa koji je izvorno pripadao porodici Dabinović.
- Stambena zgrada je okružena dvorištem ograđenim kamenim zidom sa ulaznom kapijom na strani prema moru. U zadnjem dijelu kuće je dvorište koje pripada susjedu.
- Stambeni kompleks porodice Dabinović kome pripada predmetno sjeverno krilo je podignut u 18. vijeku i posjeduje izrazite urbanističke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti budući da je do danas sačuvan kao cjelovito rješenje (eksterijer i unutrašnjost).
- Zgrada je pretrpjela manja konstruktivna oštećenja u zemljotresu od 1979. godine nakon čega nije sanirana.
- U unutrašnjosti zgrade u prostorijama u nivou prvog sprata ispod krečnih premaza zapaža se bojena dekoracije zidova i plafona a u prostoriji na sjeverozapadnoj strani nalaze se malterna istaknuta geometrijska polja koja ukazuju na sačuvano originalno rješenje dekoracije zidova i plafona prostorije.
- Originalni pod u prizemlju pokriven je naknadnim podom od teraco ploča.
- Konzervatorski uslovi Regionalnog zavoda Kotor UP/I-89/2001-4 od 9. 08. 2001. godine dopunjavaju se u skladu sa novim saznanjima o sačuvanoj dekoraciji zidova i plafona u unutrašnjosti zgrade.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu da se radi o objektu koji se nalazi u Prirodno i kulturno-istorijskom području Kotora, upisanog na Listu

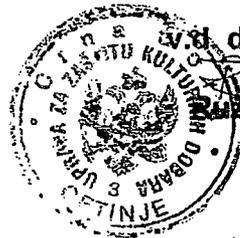
svjetske baštine, utvrđeni su konzervatorski uslovi za sanaciju i restauraciju stambene zgrade na kat. parc. 2000 K.O. Dobrota I, a sve bliže određeno u izreci, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Na osnovu Konzervatorskih uslova, neophodno je zatražiti Urbanističko-tehničke uslove od nadležnog sekretarijata Opštine.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim Urbanističko-tehničkim dobrima – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom riješeno je kao u izreci.

Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istin, a ponosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.



5.8. direktora
Marija Ivanović
Marija Ivanović

Obradila:
Božana Živković

- ponosiocu zamjeva
- u spise predmeta
- ⊖ ala

Milan Janković
31.05.2013

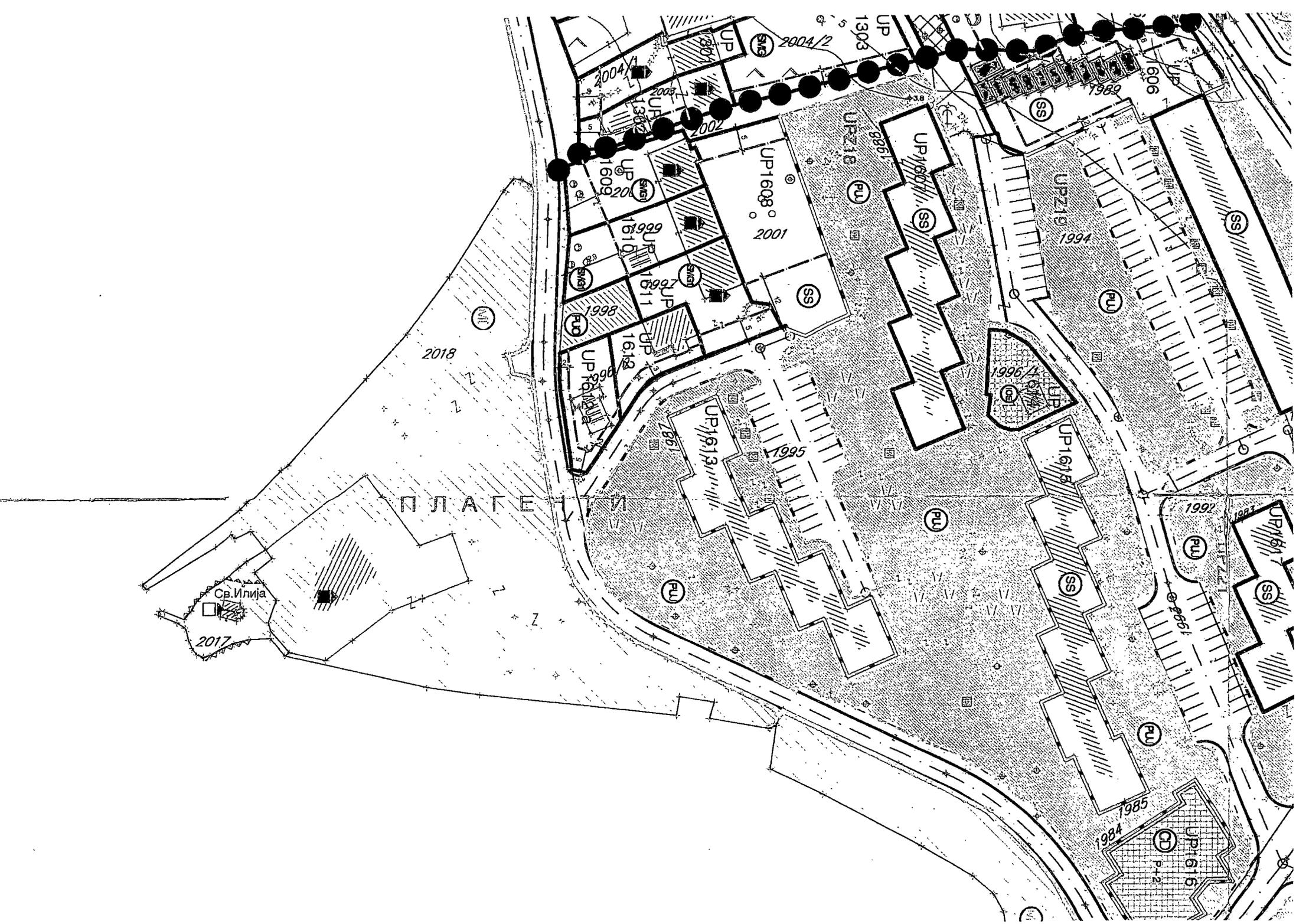
017 200-1111
27 05 13

LEGENDA

●●●●●●	GRANICA ZAHVATA PLANA
●●●●●●	GRANICA PLANSKE CJELINE
=====	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-----	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
308	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-----	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1833	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-----	GRADJEVINSKA LINIJA
P+1+Pk	OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	PJEŠAČKE STAZE
	GARAŽE
	KORIDOR OBILAZNICE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
	ŠUMSKE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
	GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
	MORSKO DOBRO



ПЛАТЕНТИ

Св. Илија

2017

2018

2004/1

2004/2

2001

1998

1612

UP1612

UP1613

1995

1996/1

UP1618

1992

UP1614

1985

1984

UP1616

UP219

1994

606

UP1606

UP1607

SS

PU

SS

PU

SS

SS

PU

PU

PU

PU

SS

PU

SS

PU

SS

SS

PU

PU

PU

PU

UP1608

UP1609

UP1610

UP1611

UP1612

UP1613

UP1614

UP1615

UP1616

UP1617

UP1618

UP1619

UP1620

UP1621

UP1622

UP1623

UP1624

UP1625

UP1626

UP1627

UP1628

UP1629

UP1630

UP1631

UP1632

UP1633

UP1634

UP1635

UP1636

UP1637

UP1638

UP1639

UP1640

UP1641

UP1642

UP1643

UP1644

UP1645

UP1646

UP1647

UP1648

UP1649

UP1650

UP1651

UP1652

UP1653

UP1654

UP1655

UP1656

UP1657

UP1658

UP1659

UP1660

UP1661

UP1662

UP1663

UP1664

UP1665

UP1666

UP1667

UP1668

UP1669

UP1670

UP1671

UP1672

UP1673

UP1674

UP1675

UP1676

UP1677

UP1678

UP1679

UP1680

UP1681

UP1682

UP1683

UP1684

UP1685

UP1686

UP1687

UP1688

UP1689

UP1690

UP1691

UP1692

UP1693

UP1694

UP1695

UP1696

UP1697

UP1698

UP1699

UP1700

UP1701

UP1702

UP1703

UP1704

UP1705

UP1706

UP1707

UP1708

UP1709

UP1710

UP1711

UP1712

UP1713

UP1714

UP1715

UP1716

UP1717

UP1718

UP1719

UP1720

UP1721

UP1722

UP1723

UP1724

UP1725

UP1726

UP1727

UP1728

UP1729

UP1730

UP1731

UP1732

UP1733

UP1734

UP1735

UP1736

UP1737

UP1738

UP1739

UP1740

UP1741

UP1742

UP1743

UP1744

UP1745

UP1746

UP1747

UP1748

UP1749

UP1750

UP1751

UP1752

UP1753

UP1754

UP1755

UP1756

UP1757

UP1758

UP1759

UP1760

UP1761

UP1762

UP1763

UP1764

UP1765

UP1766

UP1767

UP1768

UP1769

UP1770

UP1771

UP1772

UP1773

UP1774

UP1775

UP1776

UP1777

UP1778

UP1779

UP1780

UP1781

UP1782

UP1783

UP1784

UP1785

UP1786

UP1787

UP1788

UP1789

UP1790

UP1791

UP1792

UP1793

UP1794

UP1795

UP1796

UP1797

UP1798

UP1799

UP1800

UP1801

UP1802

UP1803

UP1804

UP1805

UP1806

UP1807

UP1808

UP1809

UP1810

UP1811

UP1812

UP1813

UP1814

UP1815

UP1816

UP1817

UP1818

UP1819

UP1820

UP1821

UP1822

UP1823

UP1824

UP1825

UP1826

UP1827

UP1828

UP1829

UP1830

UP1831

UP1832

UP1833

UP1834

UP1835

UP1836

UP1837

UP1838

UP1839

UP1840

UP1841

UP1842

UP1843

UP1844

UP1845

UP1846

UP1847

UP1848

UP1849

UP1850

UP1851

UP1

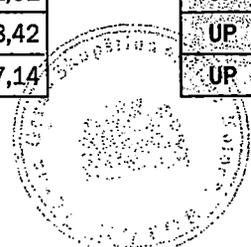
IZMJENE I DOPUNE DUN DOBROTE - 2017

TABELARNI PRIKAZ POUZŠINA URBANISTIČKIH PARCELI

UP 1503	396,53
UP 1504	338,78
UP 1505	613,39
UP 1506	662,36
UP 1507	458,98
UP 1508	483,35
UP 1509	541,35
UP 1510	323,37
UP 1511	328,89
UP 1512	22,90
UP 1513	53,12
UP 1514	85,06
UP 1515	78,59
UP 1516	341,52
UP 1517	490,72
UP 1518	473,23
UP 1519	387,27
UP 1520	419,75
UP 1521	340,34
UP 1522	869,79
UP 1523	382,25
UP 1524	1042,78
UP 1525	375,43
UP 1526	1244,98
UP 1527	787,39
UP 1528	857,95
UP 1529	297,32
UP 1530	432,05
UP 1531	532,02
UP 1532	533,23
UP 1533	320,54
UP 1534	176,57
UP 1535	802,17
UP 1536	1500,11
UP 1537	546,38
UP 1538	684,99
UP 1540	975,43
UP 1541	4243,70
UP 1542	4397,16
UP 1543	835,39
UP 1544	848,84
UP 1545	403,47
UP 1546	321,45
UP 1547	470,91

UP 1548	319,36
UP 1549	594,00
UP 1550	312,41
UP 1551	412,82
UP 1552	683,97
UP 1553	661,92
UP 1554	908,11
UP 1555	464,99
UP 1556	607,36
UP 1557	534,87
UP 1558	532,52
UP 1559	489,32
UP 1560	793,19
UP 1561	894,98
UP 1562	1046,20
UP 1564	1092,62
UP 1565	830,88
UP 1566	170,32
UP 1567	757,43
UP 1569	432,94
UP 1570	335,65
UP 1571	161,63
UP 1572	527,71
UP 1573	713,36
UP 1574	635,43
UP 1575	664,23
UP 1576	582,17
UP 1577	263,63
UP 1578	328,68
UP 1579	627,07
UP 1580	305,02
UP 1581	644,35
UP 1582	540,33
UP 1583	182,00
UP 1584	473,39
UP 1585	457,64
UP 1586	196,50
UP 1587	137,27
UP 1588	139,93
UP 1589	567,82
UP 1590	617,28
UP 1591	971,31
UP 1592	518,42
UP 1593	707,14

UP 1594	438,47
UP 1595	884,45
UP 1596	808,43
UP 1597	541,99
UP 1598	349,43
UP 1599	376,80
UP 1600	382,59
UP 1601	496,93
UP 1602	446,72
UP 1603	1254,33
UP 1604	360,76
UP 1605	952,44
UP 1606	1068,64
UP 1607	822,42
UP 1608	932,25
UP 1609	438,54
UP 1610	459,47
UP 1611	459,03
UP 1612	280,50
UP 1613	821,02
UP 1614	289,22
UP 1615	994,86
UP 1616	626,35
UP 1617	490,70
UP 1618	328,47
UP 1619	263,91
UP 1621	183,98
UP 1622	167,90
UP 1623	15,47
UP 1624	39,65
UP 1625	170,58
UP 1626	356,09
UP 1627	300,17
UP 1628	202,96
UP 1629	459,17
UP 1630	239,95
UP 1631	263,51
UP 1632	179,55
UP 1634	844,77
UP 1635	179,85
UP 1636	145,98
UP 1637	793,08
UP 1638	492,34
UP 1639	705,85



11.

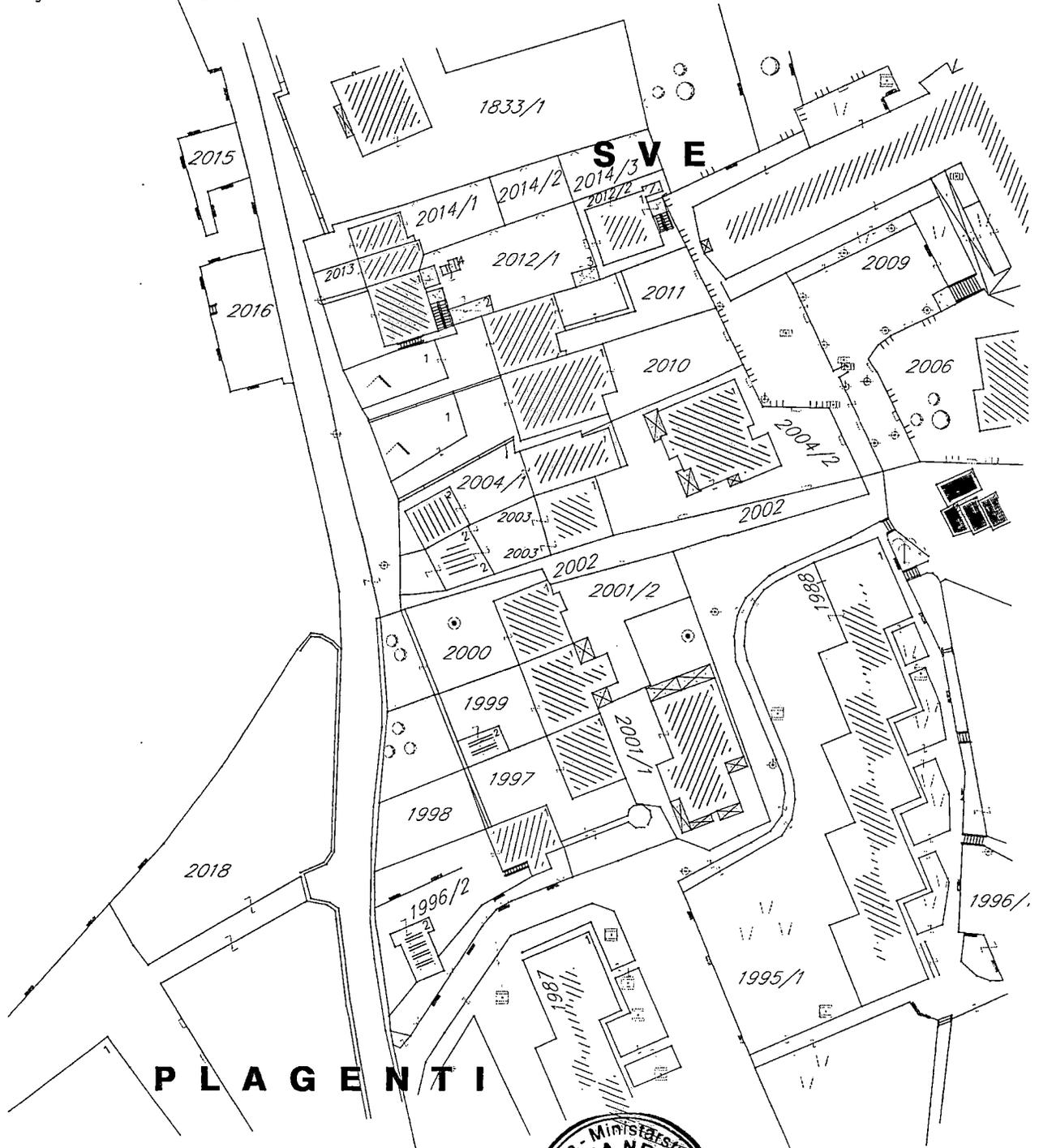
Crna Gora
Vlada Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Opština : KOTOR
Kat. opština : Dobrota-I

KOPIJA PLANA

Za kat. parc. br. 2000

R = 1: 1000

Zahtjev:467-106-3782/18



KOTOR :27.08.2018.god.



OVJERAVA:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J. J.', written over the 'OVJERAVA:' text.

PODRUČNA JEDINICA**KOTOR**

Broj: 106-956-10084/2018

Datum: 03.08.2018

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTONO PLANIRANJE, BROJ 0303-9683/18, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 893 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2000			16 72		PLAGENTI	Dvorište KUPOVINA		245	0.00
2000			16 72		PLAGENTI	Šume 2. klase KUPOVINA		90	0.10
2000		1	16 72		PLAGENTI	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		110	0.00
								445	0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2810973710159	MORAVČEVIĆ SLAVEN BULEVAR MIHAILA PUPINA 125 NOVI BEOGRAD Beograd	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2000		1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	919	P2 110	Svojina MORAVČEVIĆ SLAVEN BULEVAR MIHAILA PUPINA 125 NOVI BEOGRAD Beograd 1/1 2810973710159
2000		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	1	P 76	Svojina MORAVČEVIĆ SLAVEN BULEVAR MIHAILA PUPINA 125 NOVI BEOGRAD Beograd 1/1 2810973710159
2000		1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	2	P1 84	Svojina MORAVČEVIĆ SLAVEN BULEVAR MIHAILA PUPINA 125 NOVI BEOGRAD Beograd 1/1 2810973710159
2000		1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	3	P2 84	Svojina MORAVČEVIĆ SLAVEN BULEVAR MIHAILA PUPINA 125 NOVI BEOGRAD Beograd 1/1 2810973710159

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



GA Načelnik:

Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 -364/19
Kotor, 15.04 .2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114,115 i 116. Zakona o vodama Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), čl.18. ZUP-a („Sl.list CG“, br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(“Sl. list OPŠTINE KOTOR” br. 11/05, 09/07 i 13/11 i Sl.list CG- Opštinski propisi,br.13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17) , rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Moračević Slavena** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta na **dijelu kat. par. 2000 K.O.Dobrota I (UP 1609)**,donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta na **dijelu kat. par. 2000 K.O.Dobrota I** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent (“Sl. list RCG” br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

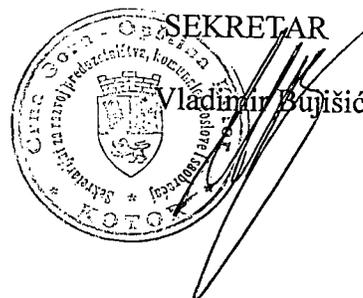
Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-364/19** od 19.03..2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta na **dijelu kat. par. 2000 K.O. Dobrota I**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečišćenje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rješenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-9683/18 od 13.03.2019.** godine. Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 4142/1

Datum: 02.04.'19

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-9683/18 od 13.03.2019.god, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima na urb.parc.UP 1609 koju čini dio kat. parc.2000 KO DobrotaI , izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.
2. S obzirom da je zamjenjena distributivna mreža potrebno je planirati priključak na distributivni cjevovod na donjem putu.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
4. Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
5. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
6. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
7. Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).
8. Radove na priključenju po pravilu izvodi ovo Preduzeće.
9. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja
Županović Milenko
Županović Milenko

Tehnički direktor
Dragičević
Dragičević
Direktor
Lučković Safet
Lučković Safet



DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor