

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR</p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj, <u>0303 – 15904/18</u></p> <p>Kotor, 21.02.2019.</p>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Fabiana Jozef Matyasa iz Kotora izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za izgradnju objekta poslovno - komercijalne namjene (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli UP77, koju čini dio kat.par. 7 KO Kubasi u zahvatu LSL Grbalj I.	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	Fabian Jozef Matyas
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	Dio predmetna katastarske parcele 7 čini urbanističku UP 77 i nalazi se u okviru bloka 1. (faza II) Na predmetnoj urbanističkoj ne postoje već izgrađeni objekti. Prema listu nepokretnosti predmetna parcela se vodi kao Livada 2. klase.	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	Površine za poslovne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom namijenjene pretežno smještanju većih trgovačkih centarai privrednih preduzeća koja ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu. Poslovne djelatnosti djelimo na pretežno uslužne, pretežno trgovačke, komunalno servisne, magacinsko-skladišne i dr. Dozvoljeni su: <ul style="list-style-type: none"> • trgovački centri, privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna poreduzeća; • poslovni i kancelarijski objekti; • objekti za upravu; • benzinske pumpe; • komunalno-servisni objekti. Izuzetno se mogu dozvoliti: <ul style="list-style-type: none"> • vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti; 	



• ugostiteljski objekti;
Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).

U okviru parcele namjenjene poslovanju, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- poslovni objekat,
- poslovno-proizvodni objekat,
- poslovno-skladišni objekat,
- poslovno-proizvodno-skladišni objekat,
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela 77 se sastoji od dijela kat parc 7 KO Kubasi. Površina urbanističke parcele je 2292m² sa koeficijentom zauzetosti 0,5 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta od P+1 do P+2. Dozvoljava se izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele, koja će se odrediti nakon parcelacije i onda će se odrediti tačna površina zauzetosti i izgrađenosti objekta.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetni geomehničke ili hidrotehničke prirode. Maksimalna spratnost definisana je ukupnim brojem etaža bez obzira da li su suterenske ili nadzemne. Maksimalna površina planiranih objekata iznosi 4188m², a u gabaritu 2094m².

Za ovu urbanističku parcelu, zbog površine koja je veća od 2000m² moguća je fazna izgradnja, na način što se izdaju urbanističko – tehnički uslovi za dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za tu urbanističku parcelu predhodno uraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je prema izvodu iz plana. Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta namjenjenog poslovanju od granice susjedna parcele je 3,5m. Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 7,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kotora se nalazi u zoni inteziteta 9 ° MCS.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Potrebno je pribaviti uslove od nadležnog sekretarijata.

10

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Minimalni procenat zelenih površina na parceli za poslovne delatnosti je 35%. Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Zelena površina oko poslovnog objekta obavezan



je i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem – potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina –reprezentativne površine oko ulaza. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM <p>Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA <p>Prema studiji LSL Grbalj I dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks izgrađenosti i zauzetosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekta tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.</p>
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA <p>Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu <p>Za izgradnju u zoni dalekovoda je potrebno usaglasiti sa uslovima i propisima sadržanim u " Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektro</p>

energetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kv" . Zaštitni pojas je 9m.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Objekat se priključuje na saobraćajnicu prema LSL Grbalj I. Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obavezna je izrada Idejnog urbanističkog rješenja na koju svi suvlasnici trebaju da daju svoju saglasnost ili izgariti dobjekat na dijelu urbanističke parcele, čiju tačnu površinu utvrđuje geometar.

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 77
Površina urbanističke parcele	2292m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	1
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2292 m ²

Maksimalna spratnost objekata	od P+1 do P+2
Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 15m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice. Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku. Jedno parking mjesto na 80m ² .

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Kota ulaska u objekat je postojeća, proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju.</p> <p>Kota ulaska u objekat je postojeća nesmije biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice.</p> <p>Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima. Moguća je izgradnje podzemnih i suterenskih etaža ukoliko to konfiguracija terena dozvoljava, a u obračin GBP objekta ulaze iste.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vrsta materijala za fasadu: <p>Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni. <p>Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 16 stepeni do 25 stepeni ili ravan.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.</p>

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNI SAVJETIK I Dobriča Maslovar dipl.ing. arch.	SAMOSTALNI SAVJETIK I Tijana Čadežević dipl.prav.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARA Kora Đurđević dipl.prav.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

Napomena:

Za izgradnja u zoni dalekovoda je potrebno usaglasiti sa uslovima i propisima sadržanim u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektro energetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kv". Zaštitni pojas je 9m.

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  FAZA I

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  NOVOPLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
-  NOVOPLANIRANI ELEKTROVOD 0.4 kV
-  NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 10 kV/ 0.4
-  NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 35 / 10kV "KOVAČKO POLJE"

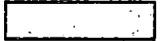
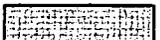
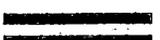
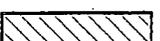
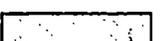
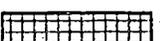


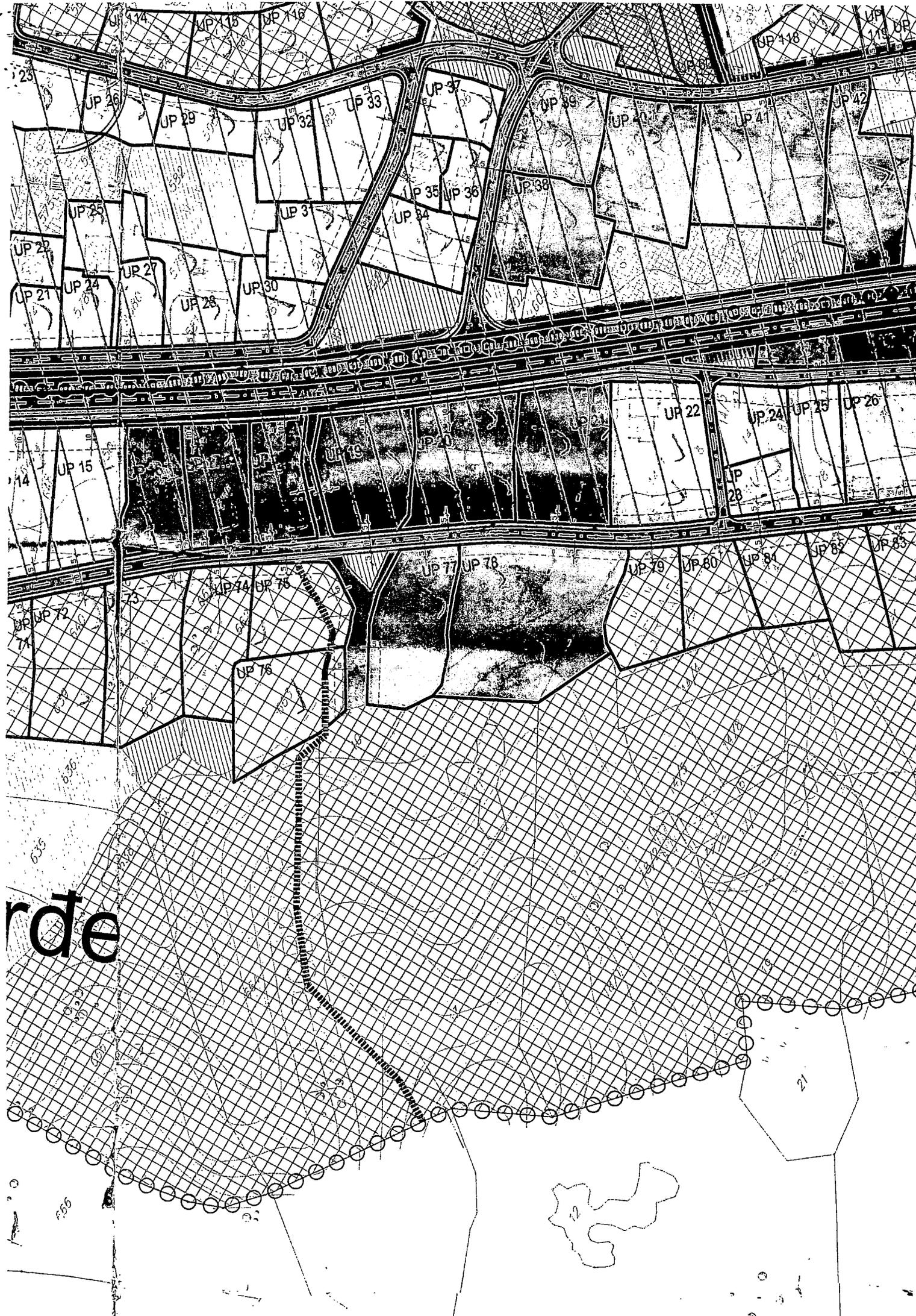
borde

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
	GRANICA PLANSKE CJELINE
	OZNAKA PLANSKE CJELINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	FAZA I

NAMJENA POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI
	TRASA BRZE OBILAZNICE
	TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ŠUME
	VODENE POVRŠINE



rd

21

536

Planska cjelina 1 (II faza)

Urbanistička parčela		Postojeće stanje						Planirano stanje					
Broj	Površina (m ²)	Indeks zauzetosti - iz 100%	Indeks izgrađenosti - II	8GP (m ²)	BRGP (m ²)	Spratnost	Namjena	max. BG (m ²)	max. BRGP (m ²)	max. BG (m ²)	max. BRGP (m ²)	Planirani tip	
UP-46	835	8.0	0.1	67	67	P	stanovanje	209	501	209	501	Turizam	
UP-47	1887	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	472	4132	472	4132	Turizam	
UP-48	862	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	218	517	218	517	Turizam	
UP-49	687	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	172	412	172	412	Turizam	
UP-50	1026	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	267	616	267	616	Turizam	
UP-51	1793	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/voćnjak	448	1076	448	1076	Turizam	
UP-52	281	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	70	169	70	169	Turizam	
UP-53	361	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	90	217	90	217	Turizam	
UP-54	1957	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	489	1174	489	1174	Turizam	
UP-55	880	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	220	528	220	528	Turizam	
UP-56	1373	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	343	824	343	824	Turizam	
UP-57	926	6.4	0.1	59	59	P+?	stanovanje	222	556	222	556	Turizam	
UP-58	2823	0.0	0.0	0	0	0	šuma/si. Zelenilo	706	1694	706	1694	Turizam	
UP-59	1476	0.0	0.0	0	0	0	šuma/si. Zelenilo	369	886	369	886	Turizam	
UP-60	1264	0.0	0.0	0	0	0	šuma	316	758	316	758	Turizam	
UP-61	1698	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/šuma	425	1019	425	1019	Turizam	
UP-62	2052	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/šuma	513	1231	513	1231	Turizam	
UP-63	1762	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/šuma	426	1021	426	1021	Turizam	
UP-64	2130	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/šuma	1055	2130	1055	2130	Poslovanje/većerak/školski	
UP-65	1185	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	593	1485	593	1485	Poslovanje/većerak/školski	
UP-66	1835	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	459	1101	459	1101	Turizam	
UP-67	1805	5.7	0.1	103	268	P+1+Pk	slobodno zelenilo	451	1083	451	1083	Turizam	
UP-68	30	100.0	1.0	30	30	P	slobodno zelenilo	30	30	30	30	Ostali/infrastruktura/obj.	
UP-69	2339	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	585	1403	585	1403	Turizam	
UP-70	2318	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	580	1391	580	1391	Turizam	
UP-71	1756	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	459	1054	459	1054	Turizam	
UP-72	2151	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/voćnjak	538	1291	538	1291	Turizam	
UP-73	2551	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/šuma	638	1531	638	1531	Turizam	
UP-74	1819	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/šuma	495	1091	495	1091	Turizam	
UP-75	1678	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/šuma	403	1007	403	1007	Turizam	
UP-76	2075	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	519	1245	519	1245	Turizam	
UP-77	2292	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	1046	2292	1046	2292	Poslovanje/kometrijabi	
UP-78	4693	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/šuma	1247	4693	1247	4693	Poslovanje/kometrijabi	
UP-79	1519	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	380	931	380	931	Turizam	
UP-80	1318	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	330	791	330	791	Turizam	
UP-81	1212	5.8	0.1	70	70	P+?	stanovanje	303	727	303	727	Turizam	
UP-82	1472	0.0	0.0	0	0	0	šuma	368	883	368	883	Turizam	
UP-83	1923	0.0	0.0	0	0	0	šuma	381	914	381	914	Turizam	

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-14478/2018

Datum: 02.11.2018

KO: KUBASI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BROJ 0303-15904/18, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7			2 1		GRABE	Livada 2. klase KUPOVINA		2483	11.92
								2483	11.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0712946230014	FABIAN MATYAS RAKITE II/L3 KOTOR KOTOR Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Bulatović Nataša
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



OPŠTINA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 POŠTUČNA JEDINICA: KOTOR
 Broj: 467-106-5251/18
 Datum: 07.11.2018.



Katastarska opština: KUBASI
 Broj lista nepokretnosti:
 Broj plana: 2
 Parcela: 7

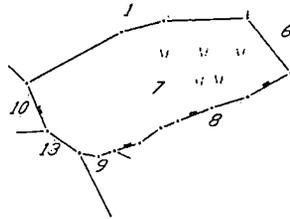
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
690
250
6
563
250

4
690
250
6
563
500



4
690
000
6
563
250

4
690
000
6
563
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
 Obradio:



Ovjerava
 Službeno lice:



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604-256/19
Kotor, 15.04. 2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114,115 i 116. Zakona o vodama Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), čl.18. ZUP-a („Sl.list CG“, br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(“Sl. list OPŠTINE KOTOR” br. 11/05, 09/07 i 13/11 i Sl.list CG-Opštinski propisi,br.13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17) , rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Fabian Jozef Matyas** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta poslovno - komercijalne namjene na **dijelu kat. par. 7 K.O.Kubasi (UP 77)**,donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta poslovno - komercijalne namjene na dijelu kat. par. 7 K.O.Kubasi (UP 77) koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent (“Sl. list RCG” br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-256/19** od 27.02.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta poslovno - komercijalne namjene na dijelu kat. par. 7 K.O.Kubasi. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečišćenje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rješenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-15904/18** od **21.02.2019.** godine.

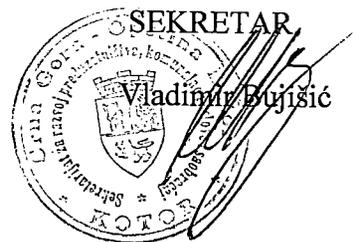
Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- ①.INVESTITORU
- 2.Vodnoj knizi
- 3.Arhivi





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 831

Datum: 07.02.19

CRNA GORA
Opština Kotor br.4

Primljeno, 07.03.2019. god.

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-15904/18 od 26.02.2019.godine
(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 774 od 04.03.2019).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta poslovno komercijalne namjene na kat.parc. 7 KO Kubasi (UT uslovi br.0303-15904/18 od 21.02.2019 .godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja
Milena Županović
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir
Dragić Velemir



Direktor

Safet Luković
Luković Safet

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi