

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p><b>OPŠTINA KOTOR</b></p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i<br/>prostorno planiranje</p> <p><b><u>Broj.0303 – 2276/19</u></b></p> <p><b>Kotor <u>20.03.2019</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 2    | Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje),<br>na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj<br>64/17, 44/18, 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i<br>turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva od<br>strane Rašković Marko izdaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |
| 4    | Za izgradnju stambenog objekta (građenje novog objekta ili rekonstrukciju<br>postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji <u>UP 26</u> ,<br>blok 2, koju čine katastarska/e parcela/e dio kat par <u>583</u> i <u>dio kat par 584/3</u> ,<br>KOPrijeradi, u zahvatu plana LSL Grbalj I ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 14/10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rašković Marko                                                                     |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta<br>Katastarska parcela 583 KO Prijeradi su u listu nepokretnosti livade je neplodno<br>zemljište.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br><b>STANOVANJE</b><br>Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:<br>- trgovine (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),<br>- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske<br>radnje i dr.),<br>- uslužnih djelatnosti (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijska čistionica i dr.),<br>- ugostiteljstva (restoran, taverna, čajdžinica, kafe-bar, picerija i sl.),<br>- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke lekarske ordinacije i sl.),<br>- socijalne zaštite (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smeštaj i<br>nega starih i iznemoglih lica i sl.), |                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i sl.),</li> <li>- zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice),</li> <li>- sporta (teretane, vežbaonice, aerobik, fitnes, bodibilding i sl.),</li> <li>- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi i sl.),</li> <li>- i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju životnu sredinu i uslove stanovanja: bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbjeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbijedene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbijediti potreban, propisan broj parking mjesta za korisnike.</li> </ul> <p>U zoni stanovanja nije dozvoljena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,</li> <li>- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.</li> </ul> <p>Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.</p> |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | Urbanistička parcela 26 u bloku 2 se sastoji od dio kat par 583 i ,dio kat par 584/3KO Prijeradi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p>Građevinska linija prema izvodu iz Plana</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 1,5m i više ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8    | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10   | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | Zelene površine na parceli treba da iznose najmanje 10 do 15 m <sup>2</sup> po jednom korisniku na parceli pješačke površine su pokrivene ili popločane staze , kao pristuoi kućama , trotoari oko kuće i dječija igrališta (djelovi) . Oni iznose 2,0m( za visoke) do 6,0 m <sup>2</sup> za niske objekte po jednom stanovniku površine za parkiranje iznose 0-3,75m <sup>2</sup> po jednom stanovniku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima. |
| 13 | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Na parceli se može graditi drugi objekti ukoliko su zadovoljeni parametric Plana maksimalne visine 2,4 m kao prateći objekat garaža i pomoćni objekat ostava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15 | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                |
|       |                                                                                                                                                                                                         |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                         |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                          |
|       | Sastavni dio su uslovi od nadležnog organa                                                                                                                                                              |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                  |
|       | Sastavni dio su uslovi od nadležnog organa                                                                                                                                                              |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                |
|       |                                                                                                                                                                                                         |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                    |
|       |                                                                                                                                                                                                         |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> |
|       |                                                                                                                                                                                                         |
| 19    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                            |

|    |                                                                               |                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |                                                                               |                    |
| 20 | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b> |                    |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                   | UP 26 blok 2       |
|    | Površina urbanističke parcele                                                 | 889 m <sup>2</sup> |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                  | 0,25               |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                | 0,6                |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                 | 533m <sup>2</sup>  |

|  |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Maksimalna spratnost objekata                                                                   | P+1+Pk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Maksimalna visinska kota objekta                                                                | 10m od prizemlja objekta do vrha kosog krova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                              | <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za stanovanje – 1 PM po jednoj stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu</li> <li>- Ugostiteljstvo i stanovanje sa ugostiteljstvom – 1 PM na 50m<sup>2</sup> izgrađene površine;</li> <li>- Hoteli – 1PM na 2 do 4 kreveta, u zavisnosti od kategorije;</li> <li>- Trgovina 1 PM na 80m<sup>2</sup> prodajnog prostora;</li> <li>- Administrativno-poslovni objekti – 1PM na 80m<sup>2</sup> neto etažne površine;</li> </ul> <p>Ukoliko stambena jedinica ima BRGP veću od 100m<sup>2</sup>, na svakih 50m<sup>2</sup> broj parking mjesta se povećava za 0,5.</p> |
|  | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | <p>Fasade bi trebalo da budu tradicionalno ne upadljive jednostavne bijele boje ili obložene kamenom . Na novim zgradama mogu se upotrebljavati veći prozori ili više prozora odjednom, alitreba rasporediti vertikalno i simetrično ih integrisati u fasadu. Otvori za vrata trebalo bi da budu do isključivo bijelih materijala uz mogućnost postavljanja škura u bijeloj boji</p> <p>Krov kos viševodan sa nagibom 16 do 25 stepeni</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                    | Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                               | poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b><br>Dobrila Maslovac dipl. ing. arch.                                                                                                                                           | <b>SAMOSTALNA SAVJETNICA II</b><br>Jelena Samardžić, dipl. prav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                               | <b>VD SEKRETARA</b><br>Koča Đurić dipl. prav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24 | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### NAPOMENA

Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli

2





## "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 1126

Datum: 01.04.19.god.

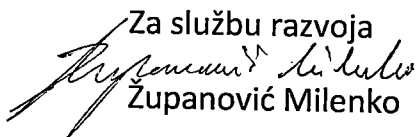
**Opština Kotor**  
**Sekretarijat za urbanizam,**  
**građevinarstvo i prostorno planiranje**

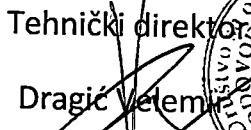
PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-2276/19 od 22.03.2019.godine

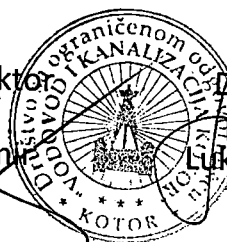
(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 1054/1 od 26.03.2019 godine).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urb.parc./lokaciji UP 26 blok 2 koju čine kat.parc. 583,584/3 KO Prijeradi (UT uslovi br.0303-2276/19 od 20.03.2019 .godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)**obavještavamo Vas da do izgradnje novog vodovodnog sistema ne postoji mogućnost priključenja.**

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja  
  
Županović Milenko

Tehnički direktor  
  
Dragić Velemir



Direktor  
  
Luković Safet

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ  
UP/I br. 1604-402/19  
Kotor, 15.04.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114,115 i 116. Zakona o vodama Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), čl.18. ZUP-a („Sl.list CG“, br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(“Sl. list OPŠTINE KOTOR” br. 11/05, 09/07 i 13/11 i Sl.list CG-Opštinski propisi,br.13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17) , rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Rašković Marka** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz stambenog objekta na **djelovima kat. par. 583 i 584/3 K.O.Prijeradi (UP 26, blok 2)**,donosi:

**RJEŠENJE**

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz stambenog objekta na **djelovima kat. par. 583 i 584/3 K.O.Prijeradi** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent (“:Sl. list RCG” br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

**Obrazloženje**

**Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje**,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-402/19** od 25.03.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz stambenog objekta na djelovima kat. par. 583 i 584/3 **K.O.Prijeradi**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečišćenje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rješenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-2276/19 od 20.03.2019. godine**.

Na osnovu iznjetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- 1.INVESTITORU
- 2.Vodnoj knizi
- 3.Arhivi

