

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 18630/18</u> Kotor, <u>22.02.2019.</u>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/17) i podnijetog zahtjeva od strane Janković Bogosava i Nikolić Ljiljane izdaje	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) koji se nalazi na kat parc 573 KO Lastva, u zahvatu UPN-a Lastva. (SL List RCG opštinski propisi 27/05).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Janković Bogosav i Nikolić Ljiljana
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Pretmetna urbanistička parcela koju čini katastarska parcela 573 KO Lastva. i nalazi se u obuhvatu plana UPN Lastva, Na ovoj parceli postoji izgrađen objekat koji je prema listu nepokretnosti gabarita 91m² - suteran. Za predmetni objekat postoji rješenje o odobrenju izgradnje izdatog od strane Komiteta za komunalno-stambeno, imovinsko-pravne poslove i katastar broj 0301-1009/1 iz 1982.god.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne parcele je stanovanje.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	Predmetna urbanistička parcela koju čini katastarska parcela površine 360m², sa koeficijentom zauzetosti 0,3 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta S+P+Pk.	



Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija, prema izvodu iz plana, min 5,5 m od regulacione, minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 3,0 m.

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu. Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat. U okviru parcele je obavezno obezbjediti prostor za parkiranje svih vozila domaćinstva. Svakom objektu treba obezbjediti kolski ili pješački prilaz.

Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren L Grbaljske se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Nesmiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimе naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerozagađenja.

Plan zelenih površina se odnosi na autohtoni prirodni predio i antropogeni predio. Prirodni predio je sačuvao u većoj mjeri svoje prirodne karakteristike sa autohtonom vegetacijom i njega treba kao takvog sačuvati kao biološko uporište grada i element kontakta sa neurbanizovanim pejzažom.

Zelene površine u okviru urbanističke parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se nesmije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu. travnim površinama pripada jedno od vodećih mjesta u vrtu. Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, boji i oblicima. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potporni zidovi i drugi vertikalni elementi u vrtu.

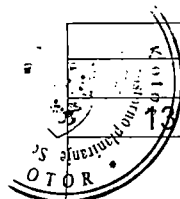
11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.



13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekt ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim čine stambenu cijelinu. Pomoćnim objektima se smatraju garaže, drvarnice, spremišta i sl i ako zadovoljavaju urbanističke parametre.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Prema planu UPN-a Lastva nije predviđena fazna igradnja objekta.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Pristup objektu obezbijediti prema planu UPN-a Lastva Grbaljska
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE								
	<table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>kat parc 573</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>površina katastarske parcele 360m²</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,3</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>1</td></tr></table>	Oznaka urbanističke parcele	kat parc 573	Površina urbanističke parcele	površina katastarske parcele 360m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	Maksimalni indeks izgrađenosti	1
Oznaka urbanističke parcele	kat parc 573								
Površina urbanističke parcele	površina katastarske parcele 360m ²								
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3								
Maksimalni indeks izgrađenosti	1								

		Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	360m ²
Maksimalna spratnost objekata		S+P+Pk	
Maksimalna visinska kota objekta		maksimalna visina objekta od prizemlja 10m	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, ili u objektu,	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan ili složeni sa maksimalnim padom krovnih ravni max 21 do 26 stepeni. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalica. Nije dozvoljeno formiranje balkona u potkrovlju kao ni otvora tipa " Francuski Prozor" Nadzidak max 1,2 m	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.		
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
	SAMOSTALNI SAVJETIK I Dobriša Maslovar dipl.ing. arch.		SAMOSTALNI SAVJETIK II Jelena Samardžić, dipl.prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		VD SEKRETAR Koča Đurišić dipl.prav.
24	M.P.		
25	PRILOZI		
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana -		



SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Komitet za komunalno-
stanbene, inovinsko-pravne
poslove i katastar
Broj: 0301-
Kotor, 1982.god.

Ova kopija je vjerna originalu koji se čuva
u Državnom arhivu-Cetinje,
Arhivski odsjek-Kotor
u fondu 6 NOK zbirki PROJEKTI

Datum

10.01.1982

Potpis ovlašćenog lica

Štupar Dubro



Komitet za komunalno-stambene, inovinsko-pravne poslove i
katastar SO Kotor na osnovu čl.202. Zakona o opštem upravnom postupku,
čl. 16. 17. 18. i 27. Odluke o izgradnji objekta građana i
građevinsko-pravnih lica /"Sl. list SRG" br.9/75-opštinski propisi/
na zahtjev investitora ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
iz ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, radi izdavanja odobrenja za izgradnju
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ donosi

R E Š E N J E

- O odobrenju izgradnje -

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

iz ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, izgradnja adaptacija investicionog objekta
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ u ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ čest. zen. br. ~~XXXX~~
K.O. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

2. Radovi se imaju izvoditi po investiciono tehničkoj dokumentaciji koja je izvedena pod gornjim brojem kod ovog Komiteta, a na osnovu kojeg je donijeto ovo rešenje. Izvještaj zapisnika o pregledu investiciono-tehničke dokumentacije je sastavni dio ovog rješenja, po čemu je investitor dužan postupiti.

3. Investitor-izvodjač dužan je da prijavi ovom Komitetu dan početka izgradnje objekta najmanje osam dana ranije a radovima će pristupiti kada obezbijedi obilježavanje građevinske linije od strane službe ovog Komiteta.

4. Investitor-izvodjač dužan je nakon završetka radova objektu da zatraži tehnički pregled radi donošenja rješenja da se objekt može koristiti.

5. Ovo rešenje za izgradnju prestaje da važi ako se izgradnja investicionog objekta ne otpočne u roku od jedne godine kada odobrenje bude pr. vanjsno.

6. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

O b r a z l o ž e n j e

Investitor

Priložio je zahtjev pod br. [redacted] od [redacted] da mu se izda
odobrenje za izgradnju investicionog objekta [redacted]
na čest.zem. [redacted] K.O. [redacted]

Uz zahtjev za izvedjenje odobrenja za izdavanje investitor je priložio:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju-glavni projekt
izradjen od strane

Vrijednost dinara.

2. Rešenje o lokaciji da je predviđena izgradnja u skladu sa urbanističkim planom br: [redacted]

3. Sagl snost Zavoda za zaštitu spomenika kulture SRCG

Kotor br:

4. Elektroenergetsku saglasnost preduzeća za distribuciju električne energije SROG počen Kotor br: 1987/1988

5. Vodoprivredna saglasnost

6. Saglasnost / uvjerenja uprave prihoda/

7. Sanitarna saglasnost br.

8. Rešenje SO Kotor br.

o prenosu zemljišta u društvenom vlasništvu, odnosno drugi dokaz o
vlasništvu zemljišta objekta ovjeren od strane Opštinskog suda u
Zatru dan, br. [redacted]

Komitee za komunalno-stambeno inovinsko-pravne poslove i
Investitor SO Kotor razmatrao je podnijeti zahtjev sa navedenim pril-
ogom rešenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba
općepublickom komitetu za urbanizam i građevinarstvo SRCG Titograd u
roku od 15 dana od dana prijema rešenja. Žalba se odnosi preko ovog
komiteta i taksira sa ----- dinara u administrativnim taksnim markama

stavljeno:

- . Investitoru,
 . Gradj. insp.
 . E. nitetu ož-ovaje
 . SIZ za komunalije i stanovanje,
 . Sližbi društvenih prihoda
 . A r h i v i .

Datum

Fajris ovlašćen

LEGENDA:



GRANICA ZAHVATA PLANA



GRANICA ZAHVATA DETALJNE RAZRADE



ZONA STANOVANJA



ZONA SPORTA I REKREACIJE



ZONA TURIZMA



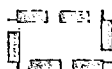
ZONA SERVISA



CENTRALNI SADRZAJI



ZONA TRGOVINE I USLUZNIH DJELATNOSTI



ZONA POLJOPRIVREDE



OBRADIVE POVRŠINE, LIVADE, PAŠNJACI



VOĆNJACI, NASADI AGRUMA



VINOGRADI



MASLINJACI



SUMSKE POVRŠINE, ZASTITNO ZELENILLO



AUTOBUSNO STAJALIŠTE



PARKIRALISTE



LEGENDA:

.....

GRANICA ZAHVATA PLANA

.....

GRANICA ZAHVATA DETALJNE RAZRADE

---R.L.---

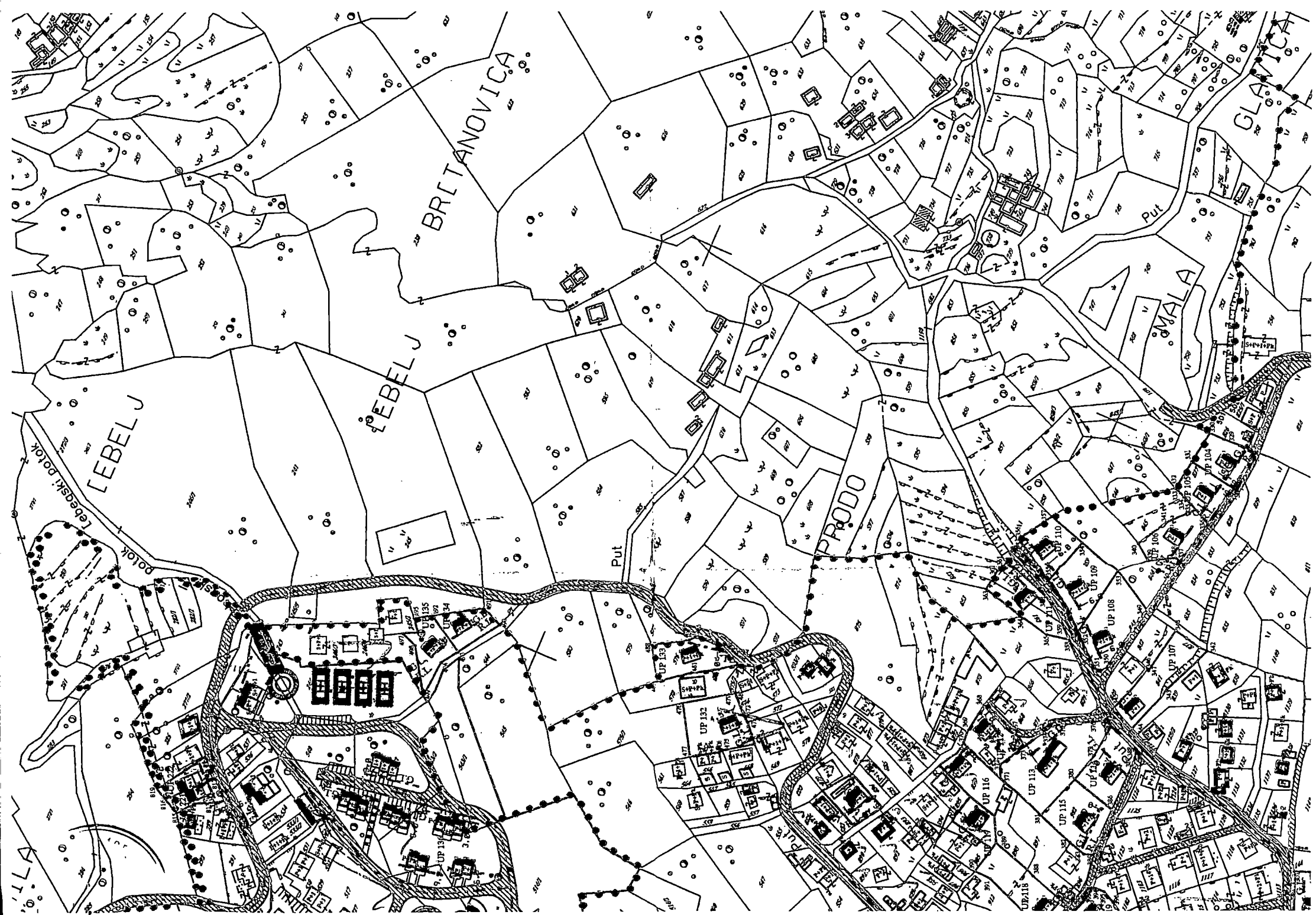
REGULACIONA LINIJA

---G.L.---

GRADJEVINSKA LINIJA

UP 1

OZNAKA URBANISTICKE PARCELE



**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-16715/2018

Datum: 18.12.2018

KO: LASTVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR 0303-18630/18, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 168 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
573			4 10			Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		263	0.00
573		1	4 10			Zgrada za odmor(vikendica) ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		97	0.00
								360	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9992009503854	JANKOVIĆ MIHAILO BOGOSAV UČITELJSKA 51 A - Beograd	Sukorišćenje	1/2
2412947715309	NIKOLIĆ VOJO LJILJANA DALMATINSKA 76 - -	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
573		1	Zgrada za odmor(vikendica) ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	1P 97	Susvojina JANKOVIĆ MIHAILO BOGOSAV UČITELJSKA 51 A - Beograd 1 / 2 9992009503854 Susvojina NIKOLIĆ VOJO LJILJANA DALMATINSKA 76 - - 1 / 2 2412947715309
573		1	Stambeni prostor GRADENJE 4	1	1P 91	Svojina JANKOVIĆ MIHAILO BOGOSAV UČITELJSKA 51 A - Beograd 1 / 1 9992009503854
573		1	Stambeni prostor GRADENJE 4	2	1P 91	Svojina NIKOLIĆ VOJO LJILJANA DALMATINSKA 76 - - 1 / 1 2412947715309

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
573				1	Dvorište	12/11/2018 7:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 863/2018 OD 24.07.2018. GOD. OVJEREN KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
573		1	1	1	Stambeni prostor	12/11/2018 7:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 863/2018 OD 24.07.2018. GOD. OVJEREN KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
573		1	2	1	Stambeni prostor	09/10/2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410- 28786/13 OD 06.09. 2013. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 822,55 EURA
573		1	2	2	Stambeni prostor	06/05/2016 10:45	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-28156 OD 01.04.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 276,73 EURA
573		1	2	3	Stambeni prostor	23/12/2016 10:21	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-29739 OD 30.06.2016. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 266,20 EURA
573		1	2	4	Stambeni prostor	12/11/2018 7:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 863/2018 OD 24.07.2018. GOD. OVJEREN KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
573		1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	12/11/2018 7:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 863/2018 OD 24.07.2018. GOD. OVJEREN KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Natasa Miletic Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 467-006-5744

Datum: 18.12.2018.



Katastarska opština: LASTVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 573

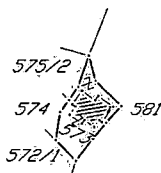
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
685
750
566
750

4
685
750
567
000



4
685
500
566
750

4
685
500
567
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –322/19
Kotor, 15.04 .2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br. 27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), čl. 18. ZUP-a („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl. list OPŠTINE KOTOR« br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Janković Bogosava i Nikolić Ljiljane** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta na kat. par. 573 K.O. Lastva (UPN Lastva), donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta na **kat. par. 573 K.O. Lastva** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent (»Sl. list RCG« br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-322/19** od 12.03.2019. godine, kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta na **kat. par. 573 K.O. Lastva**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečišćenje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rješenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-18630/18 od 22.02.2019. godine**.

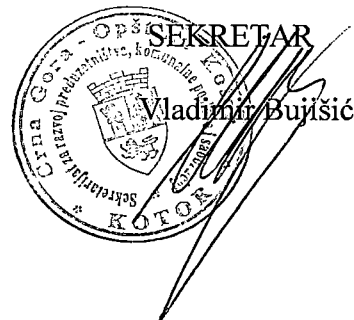
Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 21.03.19

Datum: 992

CRNA GORA
Opština Kotor br.4

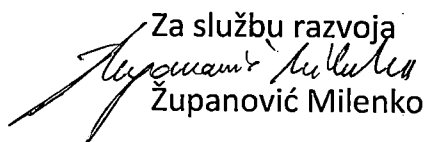
Primljeno, 21. 03. 2019. god.

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-18630/19 od 11.03.2019.godine
(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 896 od 13.03.2019 godine).

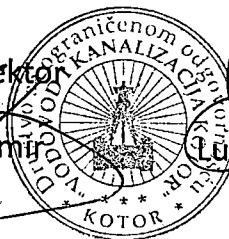
U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat.parc. 573 KO Lastva (UT uslovi br.0303-18630/18 od 22.02.2019godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velež



Direktor

Luković Safet

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi