

Na osnovu člana 34 , člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, br. 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, br. 34/19) i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list – opštine Kotor br. 3/04; „Sl. list CG – opštinski propisi br. 17/08), Skupština opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019.godine, donosi sledeću

ODLUKU

O prodaji zemljišta – kat.parc. 2099/3 K.O. Dobrota I radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Dozvoljava se Nalčić Milanu i Nalčić Savu iz Kotora, otkup kat.parc. 2099/3 K.O. Dobrota I, u površini od 150 m², svojina Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele.

Član 2.

Katastarska parcela 2099/3, površine 150 m², zajedno sa katastarskom parcelom 2099/2, vlasništvo Nalčić Milana i Sava, sve K.O. Dobrota I, čini urbanističku parcelu UP 1631, shodno DUP-u Dobrota.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 226,90 eur/m², što ukupno iznosi 34.035,00 eura.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane ovlašćene Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa Nalčić Milanom i Nalčić Savom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovorne obaveze, Nalčić Milan i Nalčić Savo stiču pravo upisa prava svojine u obimu od po ½, na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-10233
Kotor, 25. 07. 2019. godine

**Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik**

Jovo Sudić