

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18 i br. 34/19), člana 16 i 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi” br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019.godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta – kat.parc. 957/4 K.O. Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parcela 957/4, list nepokretnosti br. 2000 KO Dobrota I, površina 469m², koja predstavlja suvlasništvo Smiljana Samardžića u obimu prava 406/534 idealna dijela i Minje Barić u obimu prava 128/534 idealna dijela. Procjena vrijednosti navedene nepokretnosti iznosi 169,13 €/m².

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

Član3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati ukupan iznos od 79.321,97€ , na sljedeći način:

1. Isplata suvlasniku Smiljanu Samardžiću iznosi 60.308,45€ i izvršiće se kompenzacijom, i to:

- Jedan dio na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor Smiljan Samardžić treba da isplati shodno Ugovoru u naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-5569 od 15.11.2016.godine, u iznosu od 45.551,42€.

- Drugi dio isplate iznosa, na teret dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor Smiljan Samardžić treba da plati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-292 od 27.01.2017.godine u iznosu od 14.756,95€.

2. Isplata suvlasniku Minji Barić iznosi 19.013,50€ i izvršiće se zaključenjem ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovorenih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Smiljana Samardžića iz Kotora.

Član 5.

Ova odluka stupa na sngom osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi.”

Broj: 11- 10236

Kotor, 25. 07. 2019.godine.

**Skupštine Opštine Kotor,
Predsjednik**

Jovo Sudić