

Na osnovu člana 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl. List CG", br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. List RCG" br.2/18, br. 34/19) član 7 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. List Crne Gore" broj 44/10) i člana 30 Statuta Opštine Kotor ("Sl. List Crne Gore, br.3/04 i "Sl. List Crne Gore – opštinski propisi" br-17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-5625 od 06.12.2018. godine, Skupština Opštine Kotor, na XXVI sjednici održanoj 25. 07. godine, donijela je:

ODLUKU
o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.109/17
K.O. Privredna zona

Član 1.

Skupština Opštine Kotor, odlučuje da raspiše Javni poziv, radi prodaje – prenosa prava svojine na nepokretnostima u državnoj imovini, na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Član 2.

Predmet prodaje je kat.parc.109/17 K.O.Privredna zona, površine 199m², svojine Država Crna Gora, subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Član 3.

Postupak prodaje javnog nadmetanja (aukcije) nekretnine iz člana 2 ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. List Crne Gore" broj 44/10).

Član 4.

Početna cijena predmetne parcele utvrđena je na osnovu procjene sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja Zorana Filipovića, i za kat.parc. iz člana 2 ove Odluke iznosi 119,40 eur/m², što ukupno iznosi 23.760,60 eur.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, korišće se za realizaciju strukturnih reformi, otvaranje radnih mjesta, ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od lokalnog značaja, u skladu sa Zakonom.

Član 5.

Postupak javnog nadmetanja (aukcijsku prodaju) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcija), odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na kat.parc.109/17 K.O.Privredna zona, čiji je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za prenos prava svojine na predmenim parcelama objaviće se na web site-u Opštine Kotor, i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 6.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

Član 7.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 3 i 5 ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prodaji-prenosu prava svojine na nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj: 11- 10238
Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik

Jovo Sudić