

Na osnovu člana 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, 34/19), člana 1 Zakona o eksproprijaciji („Sl. list RCG“, br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl. list CG“, br. 21/08, 30/17, 75/18) i člana 16 i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 17/08, 31/09, 40/10, 4/11), Skupština Opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi privođenja namjeni zemljišta planiranog za izgradnju saobraćajnice G i G1 u DSL Sektor 38: Bigova i LSL Trašte

Član 1.

Utvrđuje se javni interes na sljedećim nepokretnostima utvrđenim uslovnom parcelacijom:

- Dio kat. parcele br. 376/2 u površini od 18 m² (uslovni parcelacioni broj 376/3), po kulturi šume 4 klase, vlasništvo Lazarević Vuka Iva i Lazarević Petra Božidara;
- Dio kat. parcele br.368/1 u površini od 121 m² (uslovni parcelarni broj 368/3), po kulturi voćnjak 3. klase, vlasništvo Lazarević Sava Radojice i Štilet Stanko Olga;
- Dio kat. parcele br. 370 u površini od 74 m² (uslovni parcelacioni broj 370/2), po kulturi pašnjak 3.klase i kat. parcele br. 371 u površini od 295 m², po kulturi voćnjak 3. klase, vlasništvo Kopitović Špira;
- Dio kat.parcele br. 351/1 u površini od 292 m² (uslovni parcelacioni broj 351/5) po kulturi voćnjak 3. klase i kat. parcele br. 351/4 u površini od 8 m², po kulturi voćnjak 3. klase, vlasništvo Meštrović Nikole Goran, Meštrović Nikole Nenad i Meštrović Danila Pavla;
- Dio kat. parcele br. 351/2 u površini od 154 m² (uslovni parcelacioni broj 351/6) po kulturi voćnjak 3. klase, vlasništvo Šević Božidara Jovanke;
- Dio kat. parcele br. 352/3 u površini od 24 m² (uslovni parcelacioni broj 352/4) po kulturi pašnjak 2. klase, vlasništvo Šević Božidara Jovanke, Ražnatović Dragan Krcun i Šević Ilije Zorana;
- Dio kat. parcele br. 350 u površini od 194 m² (uslovni parcelacioni broj 350/2) po kulturi voćnjak 3. klase, dio kat. parcele br.327 u površini od 17 m² (uslovni parcelacioni broj 327/2) po kulturi livada 2. klase i dio kat. parcele br. 326 u površini od 115 m² (uslovni parcelacioni broj 326/2) po kulturi šuma 3. klase, vlasništvo Lazarević Blaža Anke;
- Dio kat. parcele br 340 u površini od 5 m² (uslovni parcelacioni broj 340/2) po kulturi šume 3. klase, vlasništvo crkve Sveti Nikola Bigova,

- Dio kat. parcele br 329 u površini od 10 m² (uslovni parcelacioni broj 329/2) po kulturi njive 2. klase, vlasništvo Miljković Branka Milice, Lazarević Branka Miroslava i Kajan – Lazarević Tatjane;
- Dio kat. parcele broj 328 u površini od 4 m² (uslovni parcelacioni broj 328/2) po kulturi vrt 2. klase, vlasništvo Lazarević Nika Nenada;
- Dio kat. parcele br. 2787 u površini od 214 m² (uslovni parcelacioni broj 2787/2) po kulturi šuma 4.klase, vlasništvo Države Crne Gore;
- Dio kat.parcele br. 2809/278 u površini 9 m² i 4 m²(uslovni parcelacioni broj 2809/289 i 2809/290) po kulturi šuma 4.klase, vlasništvo Države Crne Gore;
- Dio kat.parcele broj 2809/246 u površini od 1698 m² (uslovni parcelacioni broj 2809/288) po kulturi šume 4.klase, vlasništvo Bigova Bay.

Navedene nepokretnosti nalaze se u K.O. Glavatičići, Opština Kotor.

Tržišna vrijednost nepokretnosti bliže navedenih u čl. 1 utvrđena je na osnovu nalaza i mišljenja Komisije formirane za procjenu nepokretnosti i iznosi 64,7 eur/m².

Član 2.

Proglašavanje javnog interesa vrši se radi eksproprijacije nepokretnosti iz čl. 1 st.1 ove Odluke, a sve u cilju privođenja namjeni zemljišta planiranog za izgradnju saobraćajnice G i G1, predviđenih Izmjenama i dopunama DSL „Sektor 38: Bigova“ i „LSI Trašte“, a u skladu sa Glavnim projektom za izgradnju istih.

Član 3.

Korisnik eksproprijacije je Opština Kotor.

Član 4.

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke sprovede Uprava za nekretnine Crne Gore – Pj Kotor po predlogu Sekretarijata za imovinsko – pravne poslove.

Sporazum o naknadi iz postupka predviđenog st.1 ovog člana potpisuju: u ime Opštine Kotor – Sekretarijat za imovinsko – pravne poslove u svojstvu korisnika eksproprijacije, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora u svojstvu obveznika plaćanja nadoknade i vlasnici nepokretnosti iz čl.1. st.1. ove Odluke, u svojstvu ranijih vlasnika eksproprijisanih nepokretnosti.

Ukoliko se pred Upravom za nekretnine CG – PJ Kotor ne postigne sporazum o naknadi, postupak utvđivanja pravične naknade će biti rješavan pred Osnovnim sudom u Kotoru.

Član 5.

Finansijska sredstva za isplatu pravične naknade obezbjediće Opština Kotor, preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, po osnovu Ugovora o akontativnom obračunu naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-4099 od 28.08.2015. godine i Anexa 1 br. 02-383 od

02.02.2017. godine, zaključenog između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i „Bigove Bay“ d.o.o. Kotor, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

Broj: 11-10239

Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine

Predsjednik

Jovo Sudić