

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <u>broj 0303 – 899/19</u> Kotor, 01.07.2019	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 i čl 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Pamuk Salim Murat izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>izgradnju</u> objekta poslovne namjene (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na dijelu urbanističke parcele 11 blok7, koju čine kat par 413 , dio kat par 402 sve KO Kubasi u zahvatu LSL Grbalj I. Urbanistička parcela UP 11 se sastoji od kat par 413, dijela kat par 402, dijela kat par 401 , dijela kat par 400 KO Kubasi. Izgradnja objekta gradi se na dijelu urbanističke parcele , ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionanost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parceli umanjuje za nedostajući dio urabnističke parcele.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Pamuk Salim Murat
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Urbanistička parcela UP 11 i nalazi se u okviru bloka 7. Ne postoje izgrađeni objekti. U listu nepokretnosti ova parcele 413 i 402 KO Kubasi se vodi kao njiva 2 klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne urbanističke parcele su poslovne djelatnosti. U cijelinama 7planirani su poslovno - komercijalni objekti U okviru parcele namjenjene poslovanju , uzavisnosti od veličine parcele , dozvoljeno je građenje sledećih objekata : Poslovni objekat Poslovno- proizvodni objekat Magacinsko skaldišni objekat Poslovno –proizvodno-skladišni objekat	

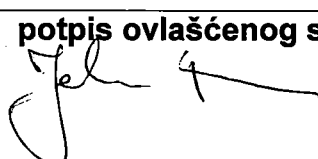
	Poslovno – komercijalni objekat Drugi objekti na parceli (Prateći ,Pomoćni) u sklopu planiranih poslovnih zona se mogu graditi i drugi objekti koji su neophodni za objavljivanje osnovne djelatnosti: administrativno –upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom , sportsko rereativni objekti, poslovno- stambeniobjekti, objekti culture, visokog školstva, različite uprave i javne povešine(trgovi, parkovi)
7.2	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela11 blok7 se sastoji od kat par 413, dijela kat par 402, dijela kat par 401 , dijela kat par 400 KO Kubasi . Površina urbanističke parcele je 2839m² sa koeficijentom zauzetosti 0,5 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta od P+1 do P+2. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetni geomehaničke ili hidrotehničke prirode. Maksimalna spratnost definisana je ukupnim brojem etaža bez obzira da li su suterenske ili nadzemne. Maksimalna površina planiranog objekta iznosi 2839m², a u gabaritu 1420 m². Za ovu urbanističku parcelu, zbog površine koja je veća od 2000m² moguća je fazona izgradnja, na način što se izdaju urbanističko – tehnički uslovi za dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za tu urbanističku parcelu predhodno uraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija je prema izvodu iz plana prema magistrali i od planirane saobraćajnice sa zapadne strane. Najmanja udaljenost objekta od granice susjedne parcele3,5 m, dok međusobna udaljenost u zoni poslovanja je 7,0 m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").Kotor se nalazi u zoni intenziteta 9 stepeni MCS
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Uslove mjere zaštite životne sredine treba da propiše nadležan Sekretarijat
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Osnovni cilj jeste očuvanje što većeg broja elemenata autohtonog pejzaža, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i pajzažnog diverziteta ovog područja. Prioritetno treba zaštititi prirodne i stvorene zelene površine, kao i ambijent starih naselja. U zaštiti i unaprđenju predjela, treba nastojati da se ostvari kako biološki i vizuelno vrijedniji prostor tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio. Osnovni princip oblikovanja je prilagođavanje postojećoj strukturi bloka. Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta. Minimalan procenat zelenih površina na parceli je 20%. Parking prostor urađen popločavanjem "raster elementima", koji se mogu ozeleniti, urediti žardinjerama i drvoredima, mogu se računati kao zelene površine. Za svaki poslovni objekat mora se obazbijediti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz na parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom 8,0m. Piješački prilaz najmanje 1,5m širine. Osim uređenja piješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namijenjeni za javno korišćenje, podrazumjeva sa za izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvijetnjaci, drvoredi, i sl.) opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...), a u zavisnosti od veličine

	parcele i dijelatnosti obogaćuju sportsko – rekreativnim sadržajima – teniski tereni, sportska igrališta, bazeni i dr.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema studiji LSL Grbalj II dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks izgrađenosti i zauzetosti, kao i ispunjeni uslovi međuosobne udaljenosti objekta tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na magistralu prema LSL Grbalj I prema uslovima Direkcije za saobraćaj
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	11 blok 7
	Površina urbanističke parcele	2839m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2839m ²
	Maksimalna spratnost objekata	od P+1 do P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 15m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnin etažama ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju. Jedno parking mjesto na 80m ² .
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Kota ulaska u objekat je postojeća, proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju. Kota ulaska u objekat je postojeća nesmiije biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice. Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima. Moguća je izgradnje podzemnih i suterenskih etaža ukoliko to konfiguracija terena dozvoljava, a u obračin GBP objekta ulaze iste. - Vrsta materijala za fasadu: Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. - Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 16 stepeni do 25 stepeni ili ravan.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
--	--	--

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobрила Maslovar dipl.ing. arch.	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Samardžić, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARA Jelena Franović dipl ing pejz arh
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana -	

Napomena:

Za izgradnja u zoni dalekovoda je potrebno usaglasiti sa uslovima i propisima sadržanim u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektro energetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kv" . Zaštitni pojas je 9m.

LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

 GRANICA PLANSKE CJELINE

 OZNAKA PLANSKE CJELINE

 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

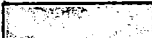
 GRAĐEVINSKA LINIJA

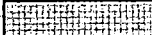
 FAZA I

NAMJENA POVRŠINA

 POVRŠINE ZA STANOVANJE

 POVRŠINE ZA TURIZAM

 POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI

 POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

 POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE

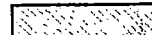
 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI

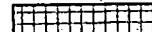
 TRASA BRZE OBILAZNICE

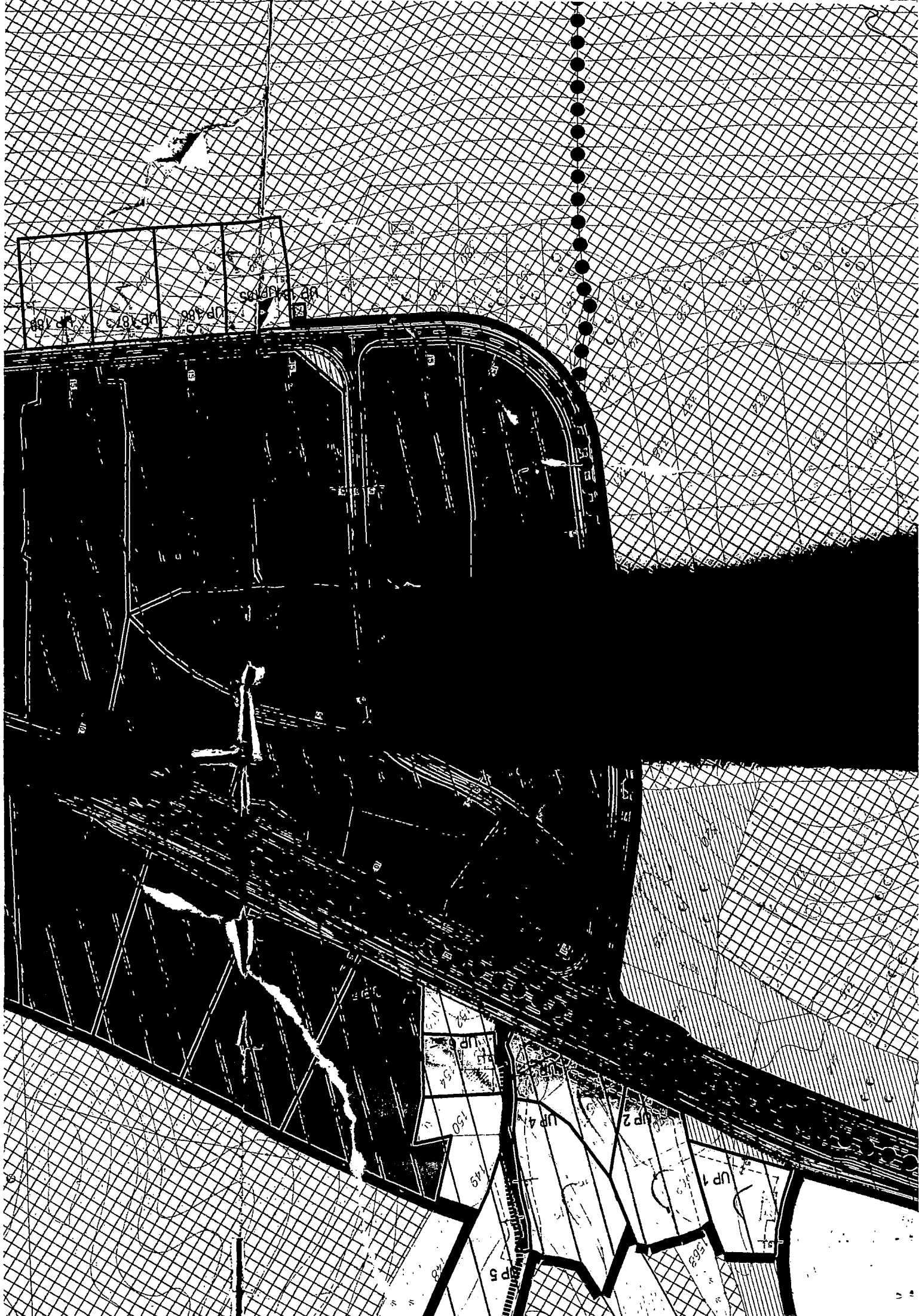
 TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE

 ARHEOLOŠKO PODRUČJE

 ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

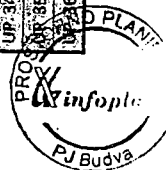
 ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

 ŠUME



Planska cjelina 7 (1 faza)

Postojeće stanje													Planirano stanje				
Broj	Površina [m ²]	Indeks zauzetosti - iz [m ²]	Indeks izgrađenosti - II	BGP [m ²]	BRGP [m ²]	Spratnost	Namena	max iz [%]	max BGP [m ²]	max BRGP [m ²]	Spratnost	Namena					
UP-1	4626	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	4626	4626	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-2	5030	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	5030	5030	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-3	4295	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	4295	4295	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-4	5209	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	5209	5209	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-5	30	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	100	30	30	P+1 do P+2	Ostali infrastrukturni objekti					
UP-6	3983	0.0	0.0	0	0	0	šuma	50	3983	3983	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-7	1692	26.1	0.3	441	519	P+1; P+0	šuma	99	1692	1692	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-8	4269	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0	4269	4269	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-9	6241	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0	6241	6241	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-10	4940	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	4940	4940	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-11	2839	0.0	0.0	0	0	0	šuma	50	2839	2839	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-12	7182	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	7182	7182	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-13	5493	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	5493	5493	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-14	5731	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	5731	5731	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-15	5932	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	5932	5932	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-16	5994	1.3	0.0	80	80	P	šuma/slobodno zelenilo	50	5994	5994	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-17	9506	20.7	0.6	724.5	1952	P+1; P+2	šuma/slobodno zelenilo	50	9506	9506	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-18	4566	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	4566	4566	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-19	4921	0.0	0.0	0	0	0	šuma	50	4921	4921	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-20	4188	9.2	0.3	385	1112	P+2	šuma/slobodno zelenilo	50	4188	4188	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-21	4484	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	4484	4484	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-22	1915	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	1915	1915	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-23	1689	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	1689	1689	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-24	4445	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	4445	4445	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-25	3357	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	3357	3357	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-26	1955	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	1955	1955	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-27	4702	2.0	0.0	94	94	P	šuma/slobodno zelenilo	50	4702	4702	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-28	3530	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	3530	3530	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-29	3234	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	3234	3234	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-30	4765	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	4765	4765	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-31	4835	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	4835	4835	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-32	3336	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	3336	3336	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-33	6432	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	50	6432	6432	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-34	3294	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	3294	3294	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-35	4021	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	4021	4021	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					
UP-36	4495	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	50	4495	4495	P+1 do P+2	Poslovno-komercijalni					



	X=6563997.8402	Y=4688143.0750
	X=6563998.7962	Y=4688140.1564
	X=6564002.2703	Y=4688129.5502
	X=6564006.3237	Y=4688117.1752
	X=6564006.4300	Y=4688117.2000
	X=6564008.9300	Y=4688098.4400
	X=6564009.1600	Y=4688086.2100
	X=6564008.1523	Y=4688077.0338
	X=6564007.4200	Y=4688069.5000
	X=6564001.4400	Y=4688046.3100
	X=6563980.0100	Y=4688060.8000
	X=6563971.3800	Y=4688074.2800
	X=6563957.2300	Y=4688093.4900
	X=6563954.7600	Y=4688098.3200
	X=6563944.2500	Y=4688112.6500
	X=6563940.0700	Y=4688120.5300
	X=6563936.1583	Y=4688128.7213

UP11 	X=6564050.0400	Y=4688127.9100
	X=6564037.7484	Y=4688125.0463
	X=6564018.5600	Y=4688120.6600
	X=6564006.4300	Y=4688117.2000
	X=6564008.9300	Y=4688098.4400
	X=6564009.1600	Y=4688086.2100
	X=6564008.1523	Y=4688077.0338
	X=6564007.4200	Y=4688069.5000
	X=6564001.4400	Y=4688046.3100
	X=6564026.4200	Y=4688056.1700
	X=6564043.4300	Y=4688062.0500
	X=6564043.1200	Y=4688068.8100
	X=6564050.0500	Y=4688087.0500
	X=6564054.3076	Y=4688098.5361
	X=6564053.9382	Y=4688101.5602
	X=6564053.2080	Y=4688107.5376
	X=6564052.4777	Y=4688113.5149
	X=6564052.2005	Y=4688116.1720
	X=6564051.8853	Y=4688119.1923
	X=6564051.5671	Y=4688122.2420
	X=6564051.2489	Y=4688125.2917

UP12 	X=6563913.4853	Y=4687977.6905
	X=6563919.0600	Y=4687982.6700
	X=6563914.1800	Y=4687990.8400
	X=6563933.1100	Y=4688004.9500
	X=6563945.5500	Y=4688012.1900
	X=6563987.0300	Y=4688037.1800

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-182
Datum: 04.02.2019.



Katastarska opština: KUBASI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 402, 413

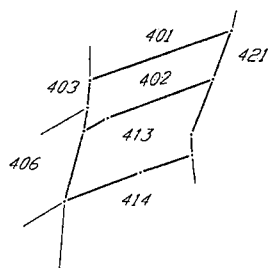
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
688
250
564
000
9

4
688
250
564
000
9



4
688
000
564
000
9

4
688
000
564
000
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-1144/2019

Datum: 31.01.2019

KO: KUBASI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **SEKRET. ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE BR.0303-899/19, KOTOR**, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 287 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
402			3 6	04/12/2018	LUKAVCI	Njiva 2. klase KUPOVINA		648	8.42
								648	8.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6095000018824 U 01046082	PAMUK SALIM MURAT REPUBLIKA TURSKA U 01046082		1/1
		Osnov prava Svojina	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Đorđe Vešelin
VEŠELIĆ VESELIN, dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-1143/2019

Datum: 31.01.2019

KO: KUBASI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **SEKRET. ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE BR.0303-899/19, KOTOR**, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 333 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
413			3 6	04/12/2018	LUKAVCI	Njiva 2. klase KUPOVINA		872	11.34
								872	11.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6095000018824 U 01046082	PAMUK SALIM MURAT REPUBLIKA TURSKA U 01046082	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Natasa Miletic
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Org. jed.	Broj:	Datum:
03-	899/	03.06.19

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica Ulica Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Mažina b.b. tel:+382 32 671 104 fax:+382 32 671 407 Br. 30-20-05-1284 U Tivtu, <u>20.02.2019. god</u>
---	---	--

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM,
GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
n/r Dobrila Maslovar
Samostalna savjetnica I

Predmet: Dopis br. 0303-899/18 od 18.02.2019 g.

Poštovana,

U skladu s Vašim dopisom br: 0303-899/18 ,a po zahtjevu Pamuk Salam Murat iz Kotora i izlaskom na lice mjesta, izvještavamo sljedeće:

1. Dio pomenutog dalekovoda (35 kV Budva-Grbalj) , prelazi preko predmetne parcele.
2. Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

mr

S poštovanjem,
Obradio:

Vučeljić Sreten tehn. za pristup mreži

.....

Šef Službe za pristup mreži Region 5
Dušanka Samardžić, dipl. el. ing.



Co:-naslovu

- Služba za pristup mreži

-a/a



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –1372/19
Kotor, 05.07.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Pamuki Murat Salima** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **413 i 402 K.O. Kubasi (UP 11)**, donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 413 i 402 K.O. Kubasi** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-1372/19** od 04.07.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 413 i 402 K.O. Kubasi**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-899/19** od 01.07.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav



DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Vladimir Bujišić



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2322

Datum: 08.07.'19

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-899/19 od 02.07.2019.godine
(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 2267 od 03.07.2019).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta poslovne namjene na kat.parc. 413,402,401,400 KO Kubasi (UT uslovi br.0303-899/19 od 01.07.2019, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja
[Signature]
Županović Milenko

Tehnički direktor
[Signature]
Dragić Velenir



Direktor
[Signature]
Luković Safet

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi