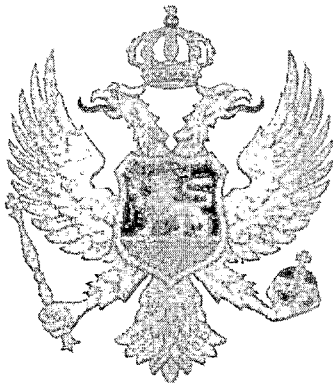


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <u>broj 0303 –3803/19</u> Kotor, 17.04.2019	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 86/18) i podnijetog zahtjeva od strane Milinović Dragoslava	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za <u>rekonstrukciju</u>(građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čini katastarska/e parcela/<u>ekat par 1</u>, KO Kostanjica, u zahvatu <u>PPPN za Obalno područje</u>("Sl.list CG" – br 56/18) <u> </u>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Milinović Dragoslav
6	POSTOJEĆE STANJE Na kat par 1 KO Kostanjica objekat 1 je porodična stambena zgrada za koju je izdata građevinska dozvola br 5844 od 8.05.1957 god.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije stambena	
7.2.	Pravila parcelacije Postojeća parcelacija	

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
--	--

	Postojeća
--	-----------

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
---	--

	Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
--	---

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
---	---

	/
--	---

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
----	---------------------------------------

	/
--	---

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
----	--

	/
--	---

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
----	---

	/
--	---

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
----	---

	/
--	---

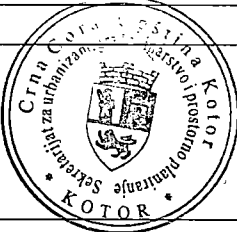
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
----	---

	/
--	---

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
----	---

	/
--	---

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Kat par 1 KO Kostanjica
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	U postojećim gabritima 130 m2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	U postojećim gabritima
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U postojećim gabritima 130m2 Pod zadržavanjem postojećeg gabrita se podrazumjeva da se prilikom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće , postojeća dimenzije(posebno naglašava zadržavanje fasadnih visina širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl) oblik i nagib krova.

	Maksimalna spratnost objekata	Postojeća- prizemni objekat
	Maksimalna visinska kota objekta	Postojeća
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Zadržati postojeći pad krovnih ravni Formiranje novih otvora na fasadama , koja ne ugrožavaju stečena prava susjeda , moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta , denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda i kapija), je obavezna prilikom rekonstrukcije kuće.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNI SAVJETNIK I Dobriša Maslovar dipl ing arh	SAMOSTALNI SAVJETNIK I Tijana Čadenović dipl prav
24	M.P. 	VD SEKRETARA Koča Đurišić dipl prav
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-4220/2019

Datum: 04.04.2019

KO: KOSTANJICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 85 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1			2 2		NA LUKE	Dvorište NASLJEDE		634	0.00
1	1		2 2		NA LUKE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		130	0.00
								764	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0301981230078	MILINOVIĆ JOVAN DRAGOSLAV MORINJ BB KOTOR Kotor	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	962	P 98	Svojina MILINOVIĆ JOVAN DRAGOSLAV MORINJ BB KOTOR Kotor 1/1 0301981230078
1		1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 111	Svojina MILINOVIĆ JOVAN DRAGOSLAV MORINJ BB KOTOR Kotor 1/1 0301981230078

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: a

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-4027/2019

Datum: 01.04.2019

KO: KOSTANJICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 85 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1			2 2		NA LUKE	Dvorište NASLJEDE		634	0.00
1		1	2 2		NA LUKE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		130	0.00
								764	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

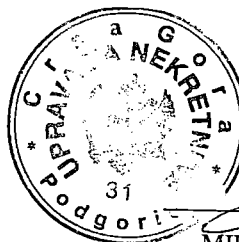
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0301981230078	MILINOVIĆ JOVAN DRAGOSLAV MORINJ BB KOTOR Kotor	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	962	P 98	Svojina MILINOVIĆ JOVAN DRAGOSLAV MORINJ BB KOTOR Kotor 1/1 0301981230078
1		1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 111	Svojina MILINOVIĆ JOVAN DRAGOSLAV MORINJ BB KOTOR Kotor 1/1 0301981230078

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-622
Datum: 01.04.2019.



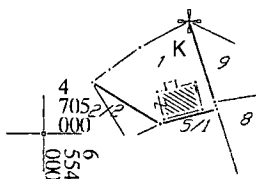
Katastarska opština: KOSTANJICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

4
705
250
6
554
000

4
705
250
6
554
000



4
705
000
6
554
000

4
704
750
6
554
000

4
704
750
6
554
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

NARODNI ODBOR OPŠTINE KOTOR
...nb. poslove

Broj: 5841
Kotor, 18 V 1957 god.



Po molbi MILINOVIC S MARIJA

radi izdavanja građevinske dozvole za izgradnju KUCU

MORINJ prema glavnom projektu revidovanom od strane BIRO SA PROJEKTE - Komisije za reviziju

projekata rjesenjem broj 5841, na osnovu clana 26 i 31 Uredbe o gradjenju, clana 10 Pravilnika za izdavanje građevinske dozvole a shodno Odeljku III i IV pod 2) Priloga I/A Zakona o nadležnosti narodnih odbora opstina i srezova, Odjeljenje za komunalne poslove Narodnog odbora opstine Kotor, donosi sledece

R J E S E N J E
O GRADJEVINSKOJ DOZVOLI

- 1) MILINOVIC S MARIJA MORINJ, kao
investitor se može sagraditi KUCU
prema odobrenom glavnom projektu i tehničkom elaboratu i to na
gradilistu oznacenom pod zem. broj 1500/1
Z.U. 1500/1 K.O. MORINJ, prihvatajući se u svemu uze lok-
cije i protokola regulacije i nivelacije, s tim da izvođenje
građevinskih radova poze otpoceti tek posto ovo rjesenje postane
izvršno.
- 2) Prije pocetka izvođenja radova na gradilistu, investitor je du-
zan zatražiti od ovog Odjeljenja obeležavanje regulacione linije
i nivelete, a poslije podizanja temelja objekta duzan je da o to-
me obavijesti nadležni građevinski organ u cilju vrsenja kontrole
navedenih linija.
- 3) Investitor je duzan prijaviti pocetak radova, kao i ime sa tačnom
adresom izvođjaca radova na 8 (osam) dana prije pocetka radova.
- 4) Ako je zbog izvođenja radova u ovoj građevinskoj dozvoli potreb-
no da se izvrši zauzimanje trotoara, travnjaka i kolovoza (na jav-
noj površini), investitor je duzan da prethodno o tome pribavi
odobrenje nadležnog organa Narodnog odbora opstine, kao i da izvr-
ši obezbjeđenje poljskog i pjesackog saobraćaja na tome dijelu
trotoara i kolovoza.
- 5) Investitor i izvođjac radova dužni su u roku od 15 dana prije do-
vršetka radova zajednički podnijeti molbu ovom Odjeljenju, molbu
s pregled izvedenih radova (objekta) shodno clanu 10
tehničkom pregledu izvedenih građevinskih objekata

("Sluzbeni list FNRJ" br.24/52).

- 6) Ova Gradjevinska dozvola vazi godinu dana, a poslije proteka ovog roka mora se zatraziti produzenje iste u koliko radovi iz opravdanjih razloga nijesu blagovremeno otpoceti.
- 7) Protiv ovog rjesenja investitor - kao i druga neposredno zainteresovana lica mogu izjaviti zalbu u roku od 15 dana po prijemu istog. Zalba se izjavljuje Sekretarijatu za komunalne poslove Narodnog odbora sreza - Cetinje i to preko ovog Odjeljenja i taksira se sa Din. 90.-

O B R A Z L O Z E N J E

MILINOVIC S MARIJA MORINJ podnio je molbu za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju KUCU MORINJU, kao stalnog objekta na gradilistu oznacenom pod 1) dispozitiva. Uz molbu je priložio sledece priloge:

- 1) Dokaz o vlasnistvu zemljista.
- 2) Rjesenje organa nadleznog za urbanisticke poslove o odobrenju uze lokacije gradjevinskog objekta.
- 3) Gradjevinski projekat odobren od Komisije za reviziju projekata rjesenjem br. 5841, koji je projekat izradjen saglasno odredjenoj regulacionoj liniji.
- 4) Predracun radova u iznosu od Din. 650 000.

Ovo Odjeljenje pregledalo je prilozene dokumente i izvrсило uvidjaj na gradilistu, pa provjerivsi mjesto, okolinu i uslove gradjenja, ustanovilo je da je investitor ispunio uslove za dobijanje trazene gradjevinske dozvole za izvodjenje predvidjenih radova, radi cega je na osnovu citiranih zakonskih propisa odluceno kao u dispozitivu.



DOSTAVLJENO:

1. (investitor)
2. Izvodjacu radova,
3. Gradjevinskoj inspekciji NOS-a Cetinje,
4. Susjedima
5. Arhivi.

NAČELNIK
Krsto Grgurevic
(Krsto Grgurevic)



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –1346/19
Kotor, 04.07.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Milinić Dragoslava** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 1 **K.O. Kostanjica**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1 K.O. Kostanjica** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-1346/19** od 03.07.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1 K.O. Kostanjica**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dizajna rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-3803/19** od 17.04.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADIVAČ
Budislav Vasić

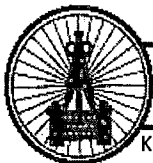


DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi

SEKRETAR

Vladimir Bujišić



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)

Broj: 2324/1

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

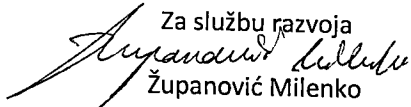
Datum: 08.07.'19

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-3803/19 od 17.04.2019 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju na kat. parc.1 KO Kostanjica, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

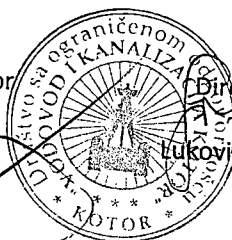
1. S obzirom da se distributivni cjevovod nalazi u veoma lošem stanju,vodosnabdijevanje je moguće samo do 30 mm.
2. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom. Potrebno je pripremiti vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti"kugla ventile").
3. Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
4. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.
5. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
6. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
7. Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem .
8. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir



Direktor

Luković Safet

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor