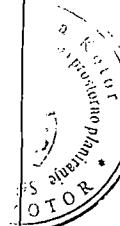


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 3819/19</u> Kotor, 17.04.2019.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Đurić Branka iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta poslovno - komercijalne namjene (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli UP68, koju čini dio kat.par. 98 KO Kovači u zahvatu LSL Grbalj I.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Đurić Branko
6	POSTOJEĆE STANJE Dio predmetne katastarske parcele 98 KO Kovači čini urbanističku UP 68 i nalazi se u okviru bloka 7. (faza I) Na predmetnoj urbanističkoj postoje već izgrađeni objekti. Prema listu nepokretnosti br 85 postoje dvije porodične stambene zgrade gabaritne površine 60m² odnosno 122m² za koje postoji Rješenje o odobrenju izgradnje izdato od strane Skupštine opštine Kotor od 26.10.1979.god.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Površine za poslovne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom namijenjene pretežno smještanju većih trgovačkih centara i privrednih preduzeća koja ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu. Poslovne djelatnosti djelimo na pretežno uslužne, pretežno trgovačke, komunalno servisne, magacinsko-skladišne i dr. Dozvoljeni su: • trgovački centri, privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna preduzeća; • poslovni i kancelarijski objekti; • objekti za upravu; • benzinske pumpe; • komunalno-servisni objekti. Izuzetno se mogu dozvoliti:	

	• vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti; • ugostiteljski objekti; Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti: • slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i • u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele). U okviru parcele namjenjene poslovanju, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata: • poslovni objekat, • poslovno-proizvodni objekat, • poslovno-skladišni objekat, • poslovno-proizvodno-skladišni objekat, • drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnostii to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti , poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela 68 se sastoji od dijela kat parc 98 KO Kovači. Površina urbanističke parcele je 2588m² sa koeficijentom zauzetosti 0,5 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta od P+1 do P+2. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geomehaničke ili hidrotehničke prirode. Maksimalna spratnost definisana je ukupnim brojem etaža bez obzira da li su suterenske ili nadzemne. Za ovu urbanističku parcelu, zbog površine koja je veća od 2000m² moguća je fazna izgradnja, na način što se izdaju urbanističko – tehnički uslovi za dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za tu urbanističku parcelu predhodno uraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je prema izvodu iz plana. Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta namjenjenog poslovanju od granice susjedna parcele je 3,5m. Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 7,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kotora se nalazi u zoni inteziteta 9 ° MCS.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Potrebno je pribaviti uslove od nadležnog sekretarijata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Minimalni procenat zelenih površina na parceli za poslovne delatnosti je 35%. Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Zelena površina oko poslovnog objekta obavezan je i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem – potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom. Naročito je

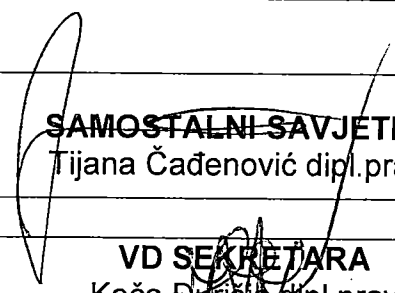
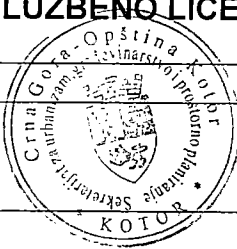
važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina –reprezentativne površine oko ulaza. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema studiji LSL Grbalj I dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks izgrađenosti i zauzetosti, kao i ispunjeni uslovi međuosobne udaljenosti objekta tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

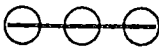
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na saobraćajnicu prema LSL Grbalj I. Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 68
	Površina urbanističke parcele	2588m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5 – 1294m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2588 m ²

	Maksimalna spratnost objekata	od P+1 do P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 15m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice. Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku. Jedno parking mesto na 80m ² .
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Kota ulaska u objekat je postojeća, proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju. Kota ulaska u objekat je postojeća nesmiye biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice. Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima. Moguća je izgradnje podzemnih i suterenskih etaža ukoliko to konfiguracija terena dozvoljava, a u obračin GBP objekta ulaze iste.

		- Vrsta materijala za fasadu: Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. - Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 16 stepeni do 25 stepeni ili ravan.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	 SAMOSTALNI SAVJETIK I Dobriša Maslovar dipl.ing. arch.	 SAMOSTALNI SAVJETIK I Tijana Čadenović dipl.prav.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	 VD SEKRETARA Koča Đurišić dipl.prav.
24	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

 GRANICA PLANSKE CJELINE

 OZNAKA PLANSKE CJELINE

 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 GRAĐEVINSKA LINIJA

 FAZA I

NAMJENA POVRŠINA

 POVRŠINE ZA STANOVANJE

 POVRŠINE ZA TURIZAM

 POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI

 POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

 POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI

 TRASA BRZE OBILAZNICE

 TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE

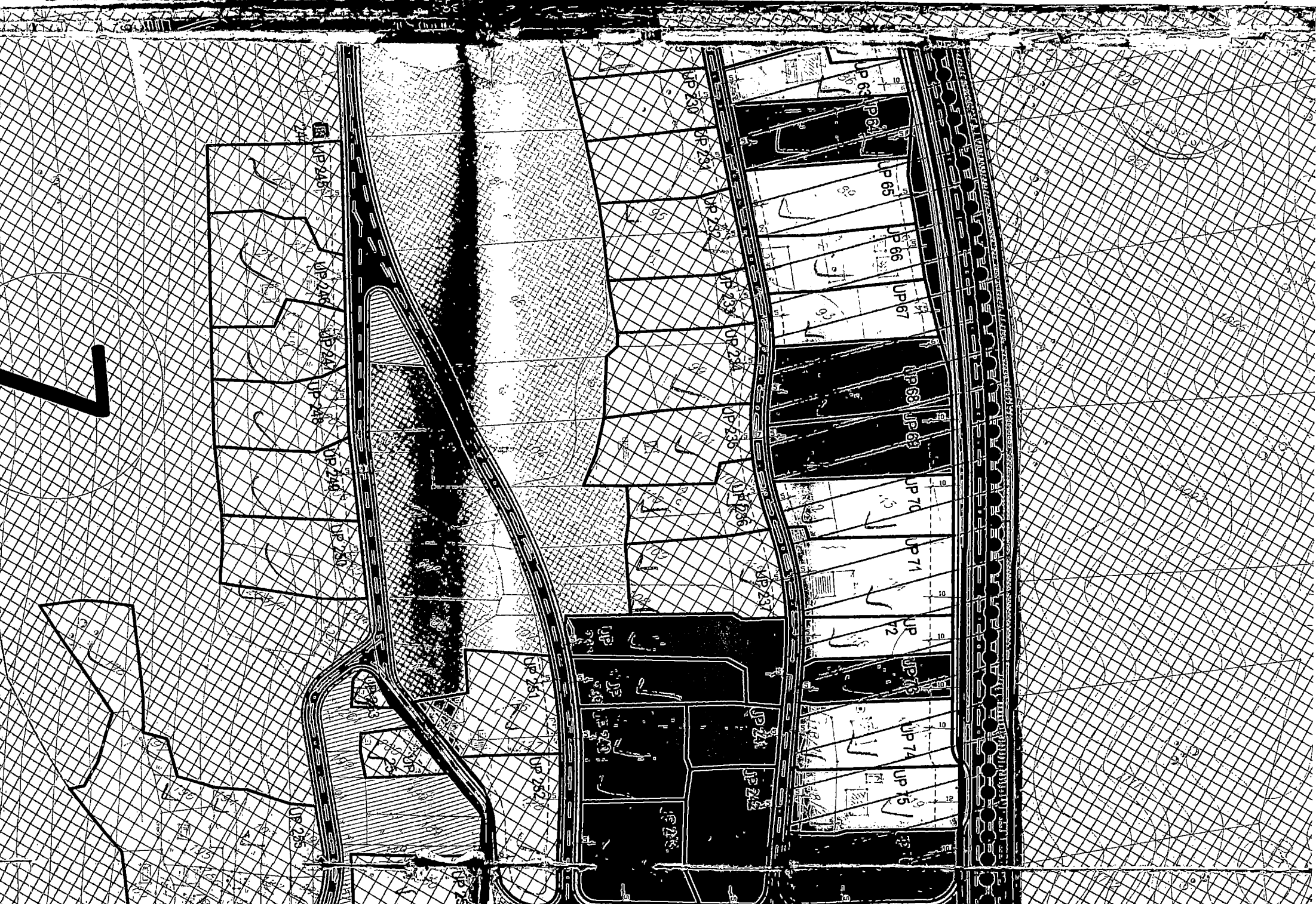
 ARHEOLOŠKO PODRUČJE

 ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

 ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

 ŠUME

 VODENE POVRŠINE



7

	X=6565111.3724	Y=4686480.7850
	X=6565110.6404	Y=4686481.8121
	X=6565109.3828	Y=4686483.5362
	X=6565108.4290	Y=4686484.8112
	X=6565107.6720	Y=4686485.8040
	X=6565106.9335	Y=4686486.7568
	X=6565106.1672	Y=4686487.7293
	X=6565105.4594	Y=4686488.6137
	X=6565104.7309	Y=4686489.5102

UP68	X=6565132.5151	Y=4686439.3872
	X=6565171.3350	Y=4686467.2500
	X=6565193.3590	Y=4686483.0296
	X=6565198.9597	Y=4686487.0424
	X=6565190.9690	Y=4686499.4478
	X=6565178.7700	Y=4686511.2800
	X=6565169.9761	Y=4686505.5654
	X=6565151.2400	Y=4686493.3900
	X=6565117.7413	Y=4686471.0077
	X=6565118.1085	Y=4686470.2802
	X=6565118.7211	Y=4686469.1196
	X=6565119.2202	Y=4686468.1471
	X=6565119.5015	Y=4686467.5879
	X=6565119.6797	Y=4686467.2291
	X=6565119.8035	Y=4686466.9778
	X=6565120.0255	Y=4686466.5230
	X=6565120.6652	Y=4686465.1797
	X=6565121.2490	Y=4686463.9090
	X=6565122.2882	Y=4686461.6471
	X=6565123.1379	Y=4686459.4660
	X=6565124.1362	Y=4686457.0231
	X=6565124.7290	Y=4686455.5723
	X=6565125.3345	Y=4686454.0907
	X=6565126.0903	Y=4686452.2651
	X=6565126.8417	Y=4686450.5295
	X=6565127.6611	Y=4686448.7210
	X=6565128.5048	Y=4686446.9406
	X=6565129.3753	Y=4686445.1816
	X=6565130.2251	Y=4686443.5334
	X=6565131.0596	Y=4686442.0225
	X=6565131.7873	Y=4686440.7048
	X=6565132.5151	Y=4686439.3872

UP69	X=6565198.9597	Y=4686487.0424
	X=6565193.3590	Y=4686483.0296
	X=6565171.3350	Y=4686467.2500
	X=6565132.5151	Y=4686439.3872
	X=6565133.2872	Y=4686438.0746
	X=6565134.0670	Y=4686436.7877
	X=6565135.0125	Y=4686435.2764
	X=6565136.0016	Y=4686433.7488

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-4210/2019

Datum: 04.04.2019

KO: KOVAČI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOTOR, izdaje se

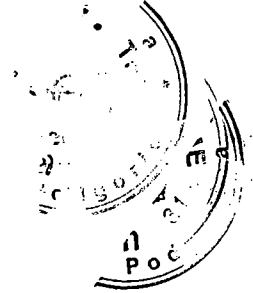
LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
98			2 2		NA KONAO	Dvorište		500	0.00
98			2 2		NA KONAO	Njiva 1. klase		2034	31.12
98		1	2 2		NA KONAO	Porodična stambena zgrada		60	0.00
98		2	2 2		NA KONAO	Porodična stambena zgrada		122	0.00
								2716	31.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0811939230015	ĐURIĆ MARKO BRANKO 000 Radanovići Radanovići	Svojina	1/1

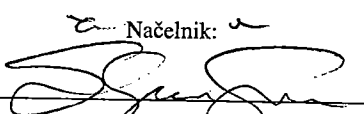
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
98		1	Porodična stambena zgrada	983	P 60	Svojina ĐURIĆ MARKO BRANKO 000 Radanovići Radanovići 1/1 0811939230015
98		1	Stambeni prostor 4	1	P 60	Svojina ĐURIĆ MARKO BRANKO 000 Radanovići Radanovići 1/1 0811939230015
98		2	Porodična stambena zgrada	919	-122	Svojina ĐURIĆ MARKO BRANKO 000 Radanovići Radanovići 1/1 0811939230015

Ne postoje tereti i ograničenja.


Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:


MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-624
Datum: 02.04.2019



Katastarska opština: KOVAČI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

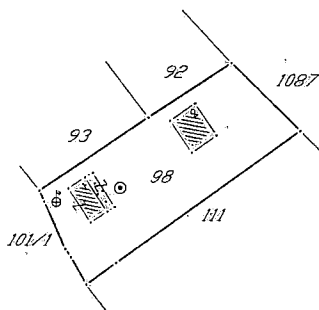
Parcela: 98

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
686
500
565
000
9



4
686
500
565
250
6

4
686
250
565
000
9

4
686
250
565
250
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Komitet za komunalno-
stambene, imovinsko-
pravne poslove i katastar
Broj: 63-64/1981
Kotor, 12. I 1981. g.

Komitet za komunalno-stambene, imovinsko-pravne
poslove i katastar SO Kotor na osnovu odredaba čl. 262. Zakona
o opće upravnom postupku /"Sl.list SFRJ" br: 18/65 i 4/77/, i odre-
daba čl. 33. 34. i 36. Zakona o izgradnji investicionih objekata
građana građansko - pravnih lica na teritoriji Opštine Kotor
/ "Sl.list SRCG" br. 9/75-opštinski propisi/, a na zahtjev investi-
tora Djurić Branka
radi izdavanja odobrenja za izgradnju stamb.zgr. P+1 donosi

R J E Š E N J E
O odobrenje izgradnje

1. DOBRAVA SE INVESTITORU Djurić Branku
iz Kovača, izgradnja
adaptacija investicionog objekta stamb.zgr. P+1
Kovače na čest. zem. br. 1924/2 i 1925/2
KO Kovači

2. Radovi se imaju izvoditi po investiciono-tehničkoj
dokumentaciji koja je izvedena pod gornjim brojem kod ovog Komiteta
a na osnovu kojeg je donijeto ovo rješenje. Izvještaj
zapisnik o pregledu investiciono-tehničke dokumentacije je sastavni
dio ovog rješenja, po kojemu je investitor dužan postupiti.

3. Investitor-izvodjač dužan je da prijavi ovom
Komitetu dan početka izgradnje objekata najmanje osam dana ranije
a radovima će pristupiti kad obezbjedi obilježavanje građevinske li-
nije od strane službe ovog Komiteta.

4. Investitor-izvodjač dužan je nakon završetka
radova na objektu da zatraži tehnički pregled radi donošenja rješenja
da se objekat može koristiti.

5. Ovo rješenje za izgradnju prestaje da važi
ako se izgradnja investicionog objekta ne otpočne u roku od jedne
godine kada odobrenje bude pravosnažno.

6. Na ime učešća investitora u troškovima uređenja
građevinskog zemljišta uplaćeno je 6.500,00 dinara a ostalo oslobođeno
prema rješenju SIZ-a br:0201-5749 od 26. XII 1980.god.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Djurić Branko iz Kovača
podnio je zahtjev pod br. 64/1 od 12. I. 1981.
da mu se izda odobrenje za izgradnju investicionog objekta
stamba, zgr. P-1 na čest. zem. 1924/2 i 1925/2
ko Kovači

Uz zahtjev za izvodjenje odobrenja za izdavanja investitor je priložio:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju-glavni projekt izradjen od strane Projekt Herceg-Novi
Vrijednost 1.014.860,00
2. Rješenje o lokaciji da je predviđjena izgradnja u skladu sa urbanističkim planom br. 03-3114/2 od 27. X 1980. god.
3. Saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture broj ce-tnije br.
4. Elektroenergetsku saglasnost preduzeća za distribuciju električne energije SRCG pogon Kotor br. 3641/1 od 7. XI 1980. god.
5. Vodoprivrednu saglasnost 510/V - 2 od 28. X 1980. god.
6. Saglasnost /uvjerenje uprave primoda/
7. Rješenje SO Kotor br. 5201/80 i MZ Savina br 577/3 od 16. XII 1980. god.

Komitet za komunalno-stambene imovinsko-pravne poslove i kataster SO Kotor razmatrala je podnijeti zahtjev sa navedenim priložima, pa je utvrdio da investitor ispunjava uslove za dobijanje navedenog rješenja.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Republičkom sekretarijatu za privredu SRCG Titograd u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovo Komiteta. Žalba se taksi sa dinara po Tbr. 2. RZOAT-a. Taksa u iznosu od 15 dinara naplaćena je i na zahtjevu propisno poništena.

DOSTAVLJENO:

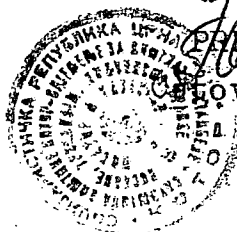
1. Investitoru
2. Gradj.insp.
3. Komitetu 03-
4. SIJ za komunalije i stanovanja
5. Arhivi.

PREDSEDNIK KOMITETA,


Cvetković Dragan, dipl.prav.

Produžava se važnost građevinske dozvole br.03-64/1-81 od 12.I. 1981 god.

Kotor, 17.10.1986 god.


Cvetković Ranko, dipl.prav.



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me; www.vodovodkotor.com

Broj: 2323

Datum: 08.07.19

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Broj: _____

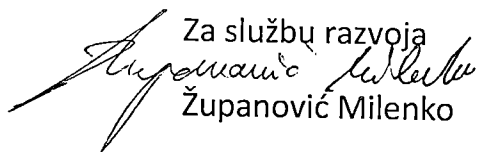
Primljeno, 08.07. 2019 god.

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-3819/19 od 02.07.2019.godine
(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 2264 od 03.07.2019 godine).

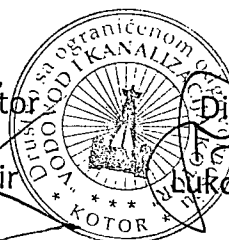
U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno komercijalne namjene na urb.parc.UP 68 koju čini kat.parc. 98 KO Kovači (UT uslovi br.0303-3819/19 od 17.04.2019 .godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragica Velemir



Direktor

Lučković Safet

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –1354/19
Kotor, 04.07.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Djurić Branka** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **98 K.O. Kovači (UP 68)**, donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 98 K.O. Kovači** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštavanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-1354/19** od 03.07.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 98 K.O. Kovači**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-3819/19** od 17.04.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADIVAČ
Budislav Vasić



DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Vladimir Bujišić