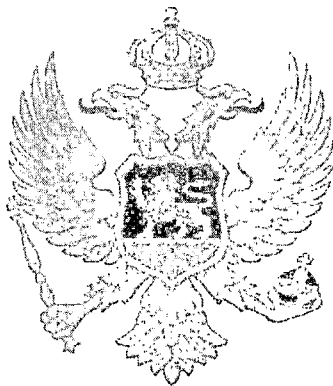


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, 0303 – 4880/19 Kotor, 22.04.2019. god	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 68/17) i podnijetog zahtjeva Marinović Aleksandar izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>izgradnju novog objekta</u> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji 720, koju čini katastarska parcela <u>1084/1 i 1084/2</u> KO Nalježići, u zahvatu plana DUP Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Marinović Aleksandar
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj urbanističkoj parceli ne postoje objekti. UP720 se sastoji iz katastarske parcele <u>1084/1 i 1084/2</u> Nalježići . U listu nepokretnosti ova parcela se vodi kao njiva 2. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena objekta je TURIZAM (turistička naselja). Za ove površine u okviru turističkog naselja važe isti parametri kao i za stambene objekte, ali se na njima ne mogu graditi objekti stanovanja, niti stalnog, niti povremenog. Za objekte za smještaj sa kapacitetom manjim od 25 soba (mali hotel), izuzeci od minimalnih uslova navedeni su u „Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“. Turistički objekti koji podliježu obavezi kategorizacije moraju ispunjavati i posebne uslove propisane za određenu kategoriju objekta po „Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“. (Sl.list CG br 36/18) Na ovim površinama u skladu sa konceptom naselja preporučuje se sportski i eko turizam, s obzirom da objekti nemaju direktnu komunikaciju s morem.	
7.2.	Pravila parcelacije Za površine u okviru turističkog naselja važe isti parametri kao i za stambene objekte, ali se na njima ne mogu graditi objekti stanovanja, niti stalnog, niti povremenog. Površina urbanističke parcele iznosi 1152m ² . Dozvoljena spratnost objekata je je od P+0	

	do P+2 (prizemlje i dva sprata). Maksimalna izgrađenosti je 0,6, a maksimalna zauzetost parcele je 0,25. Minimum 40% površine urb.parcele treba da bude uređena zelena površina. Objekti turističke namjene (apartmani, vile, kuće za izdavanje, moteli itd.) treba da budu dizajnirani, konstruisani i opremljeni na takav način da osiguravaju komfor, sigurnost i bezbjednost svih gostiju. Objekti se grade, uređuju i opremaju tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje gostiju i zaposlenog osoblja, higijensko rukovanje namirnicama, čuvanje robe od kvarenja, zaštitu zdravlja gostiju i zaposlenog osoblja, stručno i efikasno usluživanje gostiju, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje obavljanje djelatnosti u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma i zaštićenih dijelova prirode). Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:250 na geodetskoj podlozi, u skladu sa karakteristikama terena i u duhu tradicionalne primorske kuće. Na parcelama čija je površina preko 1600 m² može se graditi dva i više objekata.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je prema izvoda iz plana. Za slobodnostojeći objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: - minimalno 1,5m (visina parapeta naspramnih fasada minimalno 1,5m); - minimalno 2,5m (visina parapeta naspramnih fasada minimalno 0,0m); Za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m. Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele sa namjenom poslovanje je 4,0 m. Na urbanističkim parcelama koje se nalaze uz neregulisane potoke, obavezna je građevinska linija na 10,00m od ivice potoka.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Prema seizmičkoj karti Generalnog plana Boke Kotorske, područje Radanovići svrstava se u IX stepena seizmičnosti.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Za površine planirane za turizam, različitih kategorija neophodno je : ☐ u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; ☐ izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, ☐ sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, ☐ svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da ima i pejzažno uređenje; Uređenje podrazumjeva: o turistički objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na urb.parcelu, odnosno u skladu sa brojem korisnika i kategorijom objekta, o kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture naselja u zaledju, o kod porodičnih hotela, eko hotela, kuća za odmor preporučuje se očuvanje ili formiranje malog poljoprivrednog dobra ili farme. Tradicionalna struktura naselja ali prirodna predispozicija omogućuje razvoj eko i sportskog turizma. Eko turizam podrazumjeva neizmjenjenu prirodu, organsku hranu, izbjegavanje masovnih

destinacija. Bavljenje poljoprivredom je samo jedna od segmenata eko turizma. To podrazumjeva da se u dnevnom rasporedu gosta nalazi i bavljenje poljoprivredom, dok se ostali deo vremena troši na konvencionalni način. U bavljenju poljoprivrednim poslovima gostima stoje na ispomoći baštovan, poneki obučeni radnik i sl, o postojeće masline maksimalno sačuvati, gradnju locirati van maslinjaka ili voćnjaka, o za apartmane-da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata turističkog naselja predlaže se udruživanje urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja apartmansko-blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama (trgova, parkovskog zelenila, igrališta i td.).Takodje se predlaže formiranje turističkih naselja za tzv.sportski turizam koji podrazumjeva odmor i pripremu sportista, koji mogu biti apartmanskog ili hotelskog tipa, o u okviru turističkih kompleksa planirati trgove, šetne staze, platoe sa nastrešnicama, pergolama ,o zastori za steze, stepeništa, platoi moraju biti od kamena, o u pravcu pružanja staza planirati pergole, sa visokodekorativnim dekorativnim puzavicama ili lozom. Pergole moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekatakamen i drvo, o ulaze u objekte, poslovnog karaktera, riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena,sukulenti, palmi i td., o obodom, granicom parcele moguće je postaviti i ograde, (naročito važi za vile i kuće za odmor), ali se preporučuje visoka živica i drvored ili masivima zelenila formirati zatvorene zelene komplekse, o ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, o za ozelenjavanje objekata preporučuje se vertikalno ozelenjavanje,o vertikalnim ozelenjavanjem dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice.Preporučuju se i odrine sa lozom, kao zaštitni znak vrtno arhitekture Primorja.Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta, o za ozelenjavanje koristiti prevashodno autohtone vrste-mediterranske vrste i u manjoj mjeri alohtone vrste, o rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-10m (uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije Zelenilo uz saobraćajnice-linearno zelenilo), o predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina, o sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, o ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, o u okviru slobodnih površina mogući su bazeni, pergole, sportke terene, igrališta za djecu i td.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

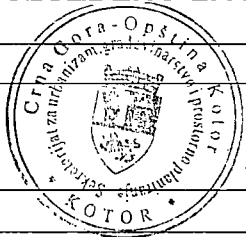
13

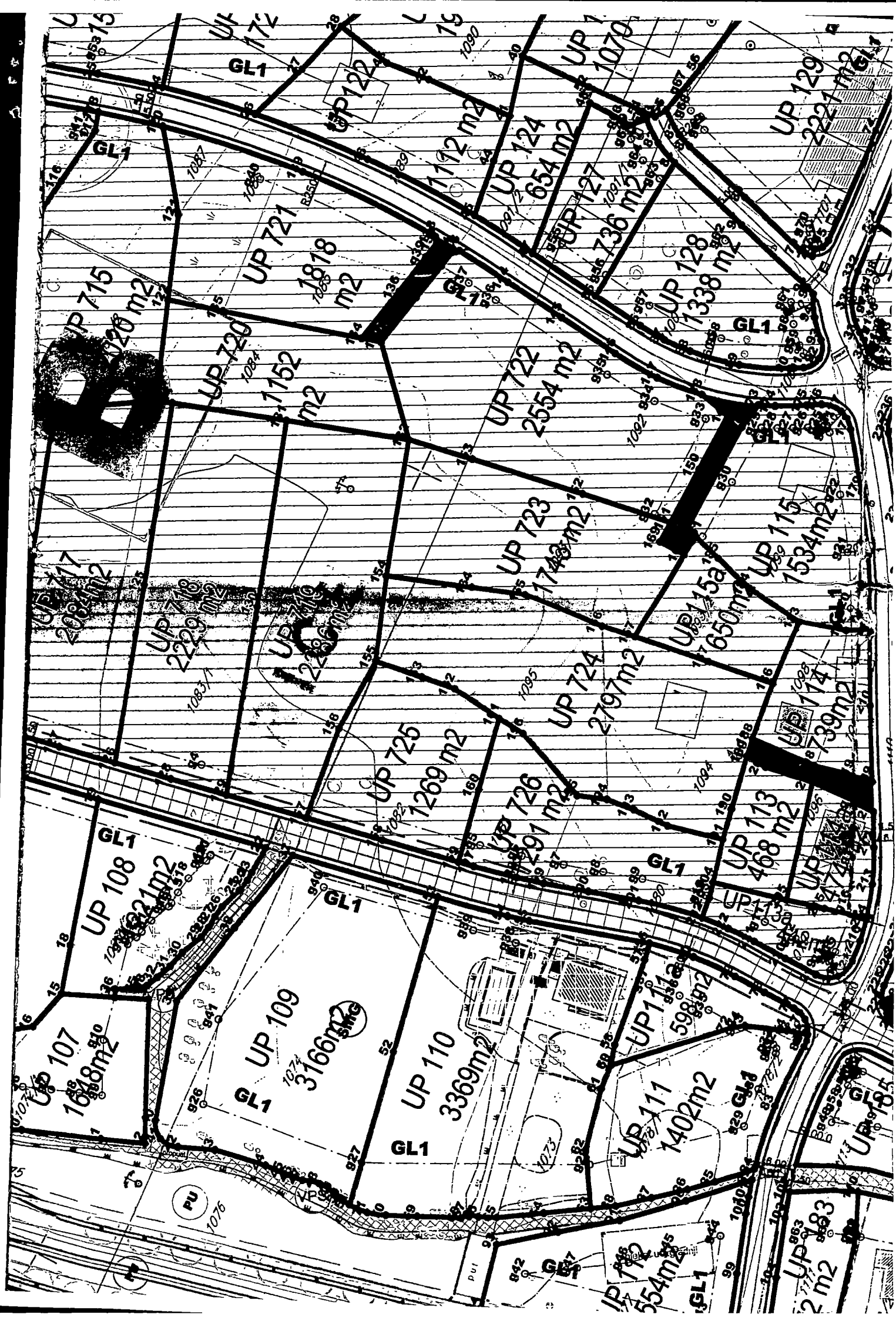
USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Na jednoj urbanističkoj parceli dozvoljena je izgradnja jednog – glavnog objekta, sa mogućnošću izgradnje pomoćnih objekata (garaža, letnja kuhinja, ostava i sl.) uz uslov da je maksimalna visina etaže pomoćnog objekta 2,4m. Povšina pomoćnog objekta ulazi u obračun zauzetosti i izgrađenosti.

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema izvodu iz plana.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP720
	Površina urbanističke parcele	1152m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,25
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	691 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	od P+0 do P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena je maksimalno 11,0m
	Parametri za parkiranje odnosno	TURIZAM - apartmani 1PM/1 smješt. jed.

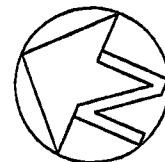
garažiranje vozila	TURIZAM - hoteli 1PM/2-4 kreveta u zavisnosti od kategorije
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Za objekte za smještaj sa kapacitetom manjim od 25 soba (mali hotel), izuzeci od minimalnih uslova navedeni su u „Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“. Turistički objekti koji podliježu obavezi kategorizacije moraju ispunjavati i posebne uslove propisane za određenu kategoriju objekta po „Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“. Objekti turističke namjene (apartmani, vile, kuće za izdavanje, moteli i td.) treba da budu dizajnirani, konstruisani i opremljeni na takav način da osiguravaju komfor, sigurnost i bezbjednost svih gostiju. Grade se, uređuju i opremaju tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje gostiju i zaposlenog osoblja, higijensko rukovanje namirnicama, čuvanje robe od kvarenja, zaštitu zdravlja gostiju i zaposlenog osoblja, stručno i efikasno usluživanje gostiju, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje obavljanje djelatnosti u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma i zaštićenih djelova prirode). Ugostiteljski objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta. Uređenje prostora i eksterijer Svaki objekat mora da održava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom. Fasada Fasada , zajedno sa natpisima i spoljašnjim osvjetljenjem, treba da oda je jasan arhitektonski izgled i kvalitet objekta. Visine prostorija Građevinski gabariti za ugostiteljske objekte treba da su tako projektovani da predviđaju minimalnu visinu enterijera, sa neophodnim prostorom za prolaz osoblja, instalacije i cjevovode, ukoliko nije drugačije propisano. Unutrašnja visina prostorija u ugostiteljskom objektu (visina od poda do tavanice) iznosi: - sve javne prostorije 3,0 m minimum visine; - spavaće sobe i kancelarije 2,8 m minimum visine; - hodnici spavaćih soba 2,4 m minimum visine; - prizemne uslužne prostorije 4,0 m minimum visine; - kuhinja 3,0 m minimum visine; - parking u podzemnim garažama 2,2 m minimum visine. Visina unutrašnjih prostorija u kućama, apartmanima i privatnim sobama za izdavanje turistima ne smije biti niža od 2,40 m.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj Plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom

		zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi predmetnog područja omogućuju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula..
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETICA I Dobriša Maslovar dipl.ing. arch.	SAMOSTALNA SAVJETICA I Tijana Čađenović, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARA Koča Đurišić dipl.prav.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

- PLAN -



LEGENDA

	granica zahvata plana		zaštitne šume
	granica urbanističke parcele		površine za pejzažno uređenje
	gradjevinska linija		poljoprivredno zemljište
	broj urbanističke parcele		rezervne površine
	površina urbanističke parcele		površinske vode-potoci i kanali
	prva faza realizacije plana		
	granica urbanističke zone		
	oznaka urbanističke zone		
	kolsko pješački prilaz		
	ivičnjak		
	pješačke površine		
	osovine saobraćajnice		
	benzinska pumpa		



Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana Radanovići
Broj:11-6000
Kotor,24.05.2012.godina

SAOBRAĆAJ		
PLAN		R 1:1000
naručilac :	Opština KOTOR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.	

maj 2012.

list br. 8b

18 6562811.83 4692175.64
19 6562817.31 4692156.68
20 6562797.62 4692150.33
21 6562793.40 4692150.67
22 6562786.41 4692170.17
23 6562771.19 4692144.18
24 6562752.22 4692139.90
25 6562748.67 4692154.23
26 6562755.93 4692118.46
27 6562769.74 4692113.29
28 6562782.23 4692109.53
29 6562797.89 4692101.79
30 6562811.08 4692100.34
31 6562802.24 4692125.51
32 6562825.43 4692103.96
33 6562832.01 4692106.00
34 6562824.66 4692131.34
35 6562836.45 4692092.07
36 6562840.80 4692079.61
37 6562842.92 4692073.88
38 6562828.81 4692073.07
39 6562824.10 4692069.25
40 6562794.07 4692069.71
41 6562780.57 4692066.45
42 6562780.19 4692086.52
43 6562779.43 4692096.70
44 6562770.00 4692065.32
45 6562757.07 4692063.89
46 6562757.97 4692091.21
47 6562755.25 4692048.46
48 6562791.18 4692051.54
49 6562790.50 4692041.35
50 6562793.34 4692038.45
51 6562794.70 4692040.07
52 6562794.42 4692053.35
53 6562794.77 4692036.99
54 6562796.94 4692035.45
55 6562797.28 4692035.37
56 6562809.69 4692032.56
57 6562823.44 4692029.20
58 6562823.41 4692044.55
59 6562823.38 4692059.90
60 6562847.78 4692061.51
61 6562847.97 4692044.13
62 6562848.17 4692026.74
63 6562842.83 4692028.25
64 6562851.73 4692025.76
65 6562865.48 4692022.87
66 6562872.65 4692008.71
67 6562872.83 4692001.40
68 6562867.27 4691996.65
69 6562857.28 4691993.97
70 6562849.55 4691992.02
71 6562841.63 4691991.06
72 6562840.99 4691997.79
73 6562842.50 4692022.85
74 6562814.37 4691990.29
75 6562787.10 4691989.51
76 6562785.21 4691990.06
77 6562783.92 4691991.55
78 6562782.40 4691991.31
79 6562782.31 4691994.46
80 6562787.22 4692010.75
81 6562792.14 4692027.05
82 6562793.51 4692030.33
83 6562789.76 4692033.77
84 6562787.33 4692028.40
85 6562752.80 4692031.53
86 6562751.06 4692019.51
87 6562750.48 4692013.20
88 6562750.68 4692006.86
89 6562752.83 4691995.53
90 6562757.26 4691984.88
91 6562758.78 4691982.10
92 6562762.20 4691979.78
93 6562766.07 4691981.23
94 6562770.09 4691984.81
95 6562774.79 4691987.44
96 6562775.46 4691989.08

97 6562781.40 4692008.74
98 6562731.26 4692184.47
99 6562727.69 4692188.61
100 6562722.32 4692188.61
101 6562707.71 4692181.67
102 6562685.99 4692171.32
103 6562664.26 4692161.02
104 6562657.31 4692157.74
105 6562631.03 4692146.73
106 6562604.60 4692136.08
107 6562601.35 4692133.20
108 6562600.63 4692128.92
109 6562602.41 4692118.87
110 6562604.19 4692108.81
111 6562640.33 4692119.67
112 6562676.48 4692130.53
113 6562668.02 4692144.82
114 6562691.01 4692148.10
115 6562709.30 4692153.74
116 6562723.06 4692151.60
117 6562736.82 4692149.45
118 6562740.87 4692150.53
119 6562736.07 4692167.50
120 6562744.35 4692136.05
121 6562727.97 4692124.30
122 6562709.91 4692118.16
123 6562688.16 4692110.79
124 6562689.27 4692107.23
125 6562649.01 4692095.13
126 6562608.75 4692083.03
127 6562606.47 4692095.92
128 6562611.03 4692070.14
129 6562613.31 4692057.25
130 6562655.14 4692069.82
131 6562696.97 4692082.40
132 6562705.26 4692055.68
133 6562722.14 4692070.65
134 6562721.00 4692075.00
135 6562712.94 4692105.92
136 6562734.42 4692071.99
137 6562747.83 4692068.98
138 6562749.00 4692069.87
139 6562748.92 4692103.12
140 6562734.83 4692067.80
141 6562747.53 4692064.95
142 6562748.02 4692064.28
143 6562748.51 4692063.60
144 6562746.98 4692050.68
145 6562744.89 4692036.24
146 6562742.80 4692021.79
147 6562741.99 4692010.99
148 6562742.99 4692000.20
149 6562741.34 4691992.99
150 6562727.69 4691993.63
151 6562714.03 4691994.28
152 6562711.29 4692014.96
153 6562707.56 4692040.75
154 6562675.15 4692046.95
155 6562655.58 4692040.32
156 6562638.08 4692041.10
157 6562616.56 4692038.86
158 6562619.69 4692021.19
159 6562622.81 4692003.51
160 6562639.48 4692006.50
161 6562656.14 4692009.49
162 6562657.85 4692021.48
163 6562657.03 4692029.36
164 6562681.12 4692028.37
165 6562684.72 4692016.74
166 6562685.33 4691997.76
167 6562686.42 4691990.04
168 6562708.73 4691988.22
169 6562709.03 4691994.52
170 6562713.73 4691987.81
171 6562714.56 4691990.25
172 6562740.45 4691989.02
173 6562746.53 4691987.78
174 6562748.05 4691984.26
175 6562751.42 4691977.84

176 6562753.05 4691974.84
177 6562753.66 4691970.25
178 6562751.06 4691966.41
179 6562739.47 4691958.30
180 6562728.08 4691950.92
181 6562711.67 4691942.02
182 6562708.75 4691947.50
183 6562705.97 4691958.00
184 6562708.23 4691971.69
185 6562711.40 4691980.97
186 6562690.53 4691957.32
187 6562688.62 4691972.65
188 6562677.15 4691955.92
189 6562672.99 4691955.35
190 6562660.72 4691953.23
191 6562653.74 4691952.03
192 6562651.00 4691964.60
193 6562650.88 4691973.01
194 6562650.28 4691979.54
195 6562648.11 4691985.97
196 6562655.38 4692003.14
197 6562623.45 4691999.93
198 6562625.43 4691990.17
199 6562626.93 4691984.09
200 6562629.72 4691974.16
201 6562632.88 4691963.03
202 6562635.67 4691948.39
203 6562640.44 4691948.96
204 6562643.99 4691949.76
205 6562647.61 4691932.99
206 6562674.18 4691939.46
207 6562672.63 4691950.45
208 6562677.74 4691940.54
209 6562680.90 4691926.34
210 6562696.29 4691934.18
211 6562674.79 4691923.22
212 6562667.53 4691919.52
213 6562659.85 4691916.08
214 6562651.78 4691913.68
215 6562649.49 4691924.25
216 6562646.82 4691912.83
217 6562641.79 4691912.46
218 6562636.96 4691914.42
219 6562635.12 4691919.30
220 6562635.55 4691927.37
221 6562635.98 4691935.44
222 6562636.05 4691942.01
223 6562633.95 4691897.28
224 6562635.82 4691901.51
225 6562640.03 4691903.44
226 6562644.85 4691903.58
227 6562649.66 4691904.00
228 6562655.07 4691905.15
229 6562660.40 4691906.65
230 6562669.59 4691910.47
231 6562684.24 4691917.94
232 6562713.46 4691932.83
233 6562728.68 4691940.84
234 6562739.14 4691947.22
235 6562754.35 4691957.73
236 6562759.19 4691958.84
237 6562762.58 4691957.14
238 6562764.69 4691953.96
239 6562769.13 4691945.84
240 6562757.46 4691935.44
241 6562745.80 4691925.03
242 6562743.25 4691923.20
243 6562735.96 4691932.02
244 6562721.39 4691907.50
245 6562699.53 4691891.80
246 6562708.50 4691876.46
247 6562687.73 4691866.83
248 6562679.61 4691878.66
249 6562654.23 4691881.58
250 6562658.79 4691859.15
251 6562644.45 4691856.83
252 6562636.21 4691855.49
253 6562634.83 4691855.27
254 6562633.03 4691865.22



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2390/1

Datum: 11.07.19

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Br:0303-4880/19 od 22.04.2019 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urb.parc./lokaciji 720 koju čini kat. parc.1084/1,1084/2 KO Nalježići, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Snabdijevanje vodom ovog područja je iz gornjegrbaljskih izvora, a minimalni pritisak inosi cca 3 bara..
2. U ljetnjem periodu nema dovoljnih količina vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije).
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u dovoljno velikom šahu sa laganim metalnim poklopcem na granice parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti više odvojenih stambenih i poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer(predvidjeti način gašenja požara za vrijeme restrikcije).
4. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
5. Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
6. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
7. Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno.
8. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja
[Signature]
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Čuković Safet

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –1352/19
Kotor, 04.07.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Marinović Aleksandra** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **1084/1, 1084/2 K.O. Nalježići (UP 720)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1084/1, 1084/2 K.O. Nalježići** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-1352/19** od 03.07.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1084/1, 1084/2 K.O. Nalježići**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-4880/19 od 22.04.2019.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAC
Budislav



DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Vladimir Bujišić