

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: <u>0303 – 6310/19</u> Datum 18.06.2019.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva od strane Branković Miodraga iz Kotora	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju stambenog objekta (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli <u>741</u> , koju čini dio katastarske parcele, 65 KO Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Branković Miodrag
6	POSTOJEĆE STANJE Pretmetna urbanistička parcela 741 se sastoji od dijela katastarske parcele 65 KO Kavač, U listu nepokretnosti se ova parcela vodi kao šuma III klase. Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne parcele je stanovanje u poljoprivredi II.	
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela 741 se sastoji od dijela katastarske parcele 65 KO Kavač, čija površina iznosi 883m ² , sa koeficijentom zauzetosti 0,25 i koeficijentom izgrađenosti 0,8, a dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenske i podrumске etaže. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekta.	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija prema izvodu iz Plana ,minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova. Udaljenost od regulacione linije je min 5,0m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Nesmiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimе naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerozagađenja. Plan zelenih površina se odnosi na autohtoni prirodni predio i antropogeni predio. Prirodni predio je sačuvao u većoj mjeri svoje prirodne karakteristike sa autohtonom vegetacijom i njega treba kao takvog sačuvati kao biološko uporište grada i element kontakta sa neurbanizovanim pejzažom. Zelene površine u okviru urbanističke parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se nesmije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu. travnim površinama pripada jedno od vodećih mjesta u vrtu.Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, boji i oblicima. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potporni zidovi i drugi vertikalni elementi u vrtu. Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu. Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline .preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

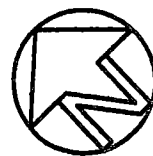
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	U okviru parcele stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5m.	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Prema planu DUP-a Kavča moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Pristup objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP741
	Površina urbanističke parcele	883m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,25
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	706,4m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenskih i podrumskih etaža.
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 12m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, ili u objektu. Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravni max 30 % Nadzidak max 1,5 m. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalica ili ravan ozelenjen ukoliko je objekat terasasto povučen po terenu.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobrila Maslovar dipl.ing. arch.	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Sonja Kaščelan, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARA Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Napomena:

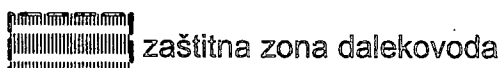
Prije izrade projektne dokumentacije investitor je dužan da riješi imovinsko - pravne odnose.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ



LEGENDA:

-  S1 stanovanje sa stanovima za turiste
-  S2 stanovanje u poljoprivredi 1
-  S3 stanovanje u poljoprivredi 2
-  S4 postojeće stanje
-  S5 zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreacije
-  O.S stanovanje sa centralnim sadržajem
-  poljoprivredno zemljište
-  zelene površine
-  I.R. zone za koje se predviđaju idejna rešenja



zaštitna zona dalekovoda

780 broj urbanističke parcele

----- granica urbanističke parcele

G.L. ----- građevinska linija

———— granica zahvata plana

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S1-b, S2-a, S2-b

R 1:1000

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj: 11-49
Kotor, 29.12.2008. godina



W. Lj. Lj. Lj.

MONTENEGRO

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

decembar 2008.

list br. 11-1



KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

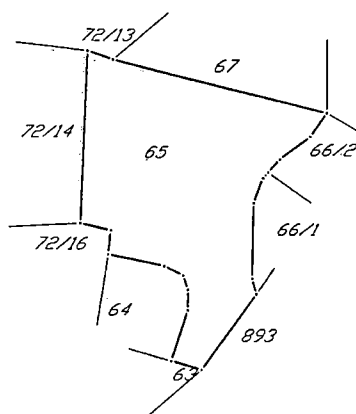
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
4501 6562545.26	4695315.18	4576 6562562.84	4695189.03	4651 6562621.62	4695076.08	4726 6562743.68	4695349.26
4502 6562543.80	4695312.80	4577 6562573.08	4695189.03	4652 6562622.43	4695078.71	4727 6562753.50	4695357.78
4503 6562539.79	4695316.37	4578 6562605.65	4695183.18	4653 6562618.48	4695079.03	4728 6562760.36	4695363.30
4504 6562530.73	4695318.75	4579 6562606.22	4695215.24	4654 6562601.64	4695080.38	4729 6562766.21	4695369.87
4505 6562530.61	4695323.00	4580 6562618.69	4695179.63	4655 6562602.74	4695088.30	4730 6562770.52	4695377.67
4506 6562534.87	4695335.14	4581 6562632.94	4695178.45	4656 6562624.78	4695097.61	4731 6562772.79	4695386.29
4507 6562527.31	4695309.18	4582 6562640.90	4695177.46	4657 6562603.85	4695098.16	4732 6562776.60	4695403.55
4508 6562526.35	4695292.98	4583 6562643.68	4695187.35	4658 6562604.48	4695116.46	4733 6562785.57	4695418.78
4509 6562526.73	4695287.17	4584 6562646.45	4695197.24	4659 6562610.29	4695115.94	4734 6562761.32	4695481.98
4510 6562533.59	4695289.25	4585 6562648.21	4695209.65	4660 6562610.57	4695134.95	4735 6562801.33	4695437.38
4511 6562546.55	4695290.90	4586 6562647.77	4695222.18	4661 6562619.29	4695134.95	4736 6562824.27	4695465.87
4512 6562548.65	4695291.23	4587 6562646.25	4695222.18	4662 6562623.27	4695153.02	4737 6562829.74	4695476.81
4513 6562556.35	4695300.10	4588 6562646.52	4695254.18	4663 6562634.74	4695135.40	4738 6562839.14	4695499.58
4514 6562558.48	4695304.73	4589 6562645.94	4695269.77	4664 6562633.20	4695144.36	4739 6562850.98	4695521.18
4515 6562561.80	4695308.96	4590 6562646.67	4695285.37	4665 6562634.16	4695153.40	4740 6562880.02	4695569.36
4516 6562529.54	4695270.75	4591 6562653.42	4695313.68	4666 6562807.67	4695548.19	4741 6562896.42	4695616.96
4517 6562531.27	4695264.68	4592 6562660.62	4695341.88	4667 6562801.56	4695542.11	4742 6562904.98	4695633.94
4518 6562532.14	4695260.10	4593 6562665.35	4695353.94	4668 6562795.42	4695536.06	4743 6562925.04	4695662.15
4519 6562551.27	4695266.42	4594 6562672.56	4695364.70	4669 6562782.31	4695518.82	4744 6562912.34	4695661.40
4520 6562553.45	4695271.75	4595 6562691.99	4695381.62	4670 6562773.73	4695498.94	4745 6562901.99	4695657.39
4521 6562556.11	4695275.60	4596 6562708.87	4695396.36	4671 6562747.07	4695439.79	4746 6562894.13	4695652.14
4522 6562559.03	4695285.04	4597 6562717.47	4695404.69	4672 6562737.10	4695421.74	4747 6562886.26	4695646.89
4523 6562566.03	4695294.48	4598 6562725.19	4695413.86	4673 6562725.09	4695404.97	4748 6562874.83	4695641.76
4524 6562571.45	4695301.23	4599 6562748.07	4695453.13	4674 6562711.26	4695391.18	4749 6562858.52	4695631.41
4525 6562584.32	4695314.94	4600 6562605.84	4695178.55	4675 6562696.57	4695378.31	4750 6562898.37	4695712.17
4526 6562588.10	4695313.95	4601 6562590.14	4695181.16	4676 6562680.65	4695364.41	4751 6562890.58	4695702.07
4527 6562589.02	4695315.04	4602 6562569.64	4695184.57	4677 6562671.49	4695353.58	4752 6562869.79	4695720.22
4528 6562591.35	4695313.15	4603 6562564.52	4695184.57	4678 6562665.95	4695340.52	4753 6562872.18	4695730.81
4529 6562598.37	4695311.35	4604 6562559.00	4695181.59	4679 6562659.84	4695316.59	4754 6562875.15	4695739.39
4530 6562631.35	4695357.76	4605 6562554.91	4695176.84	4680 6562652.62	4695285.91	4755 6562879.96	4695746.65
4531 6562589.80	4695293.59	4606 6562549.09	4695167.48	4681 6562651.45	4695267.32	4756 6562882.41	4695751.98
4532 6562586.98	4695294.60	4607 6562545.63	4695159.42	4682 6562652.01	4695254.40	4757 6562882.91	4695757.58
4533 6562585.39	4695290.16	4608 6562586.31	4695155.21	4683 6562653.30	4695221.40	4758 6562879.41	4695762.80
4534 6562583.80	4695285.71	4609 6562537.45	4695139.41	4684 6562653.90	4695208.49	4759 6562890.83	4695768.27
4535 6562579.35	4695276.83	4610 6562538.37	4695134.42	4685 6562651.75	4695195.76	4760 6562915.64	4695745.99
4536 6562578.41	4695275.46	4611 6562582.56	4695129.84	4686 6562646.40	4695176.70	4761 6562927.02	4695739.94
4537 6562573.45	4695277.88	4612 6562537.83	4695131.27	4687 6562639.45	4695151.92	4762 6562919.25	4695729.36
4538 6562570.02	4695280.35	4613 6562548.86	4695130.49	4688 6562638.66	4695148.10	4763 6562907.10	4695719.08
4539 6562569.62	4695279.79	4614 6562534.75	4695101.83	4689 6562639.12	4695141.26	4764 6562910.70	4695693.67
4540 6562568.51	4695260.67	4615 6562550.00	4695098.99	4690 6562641.25	4695131.33	4765 6562918.61	4695691.44
4541 6562564.99	4695262.48	4616 6562563.32	4695095.21	4691 6562644.71	4695127.93	4766 6562924.81	4695688.51
4542 6562563.64	4695253.36	4617 6562566.66	4695094.33	4692 6562649.42	4695129.09	4767 6562929.72	4695683.73
4543 6562563.29	4695248.42	4618 6562574.06	4695094.16	4693 6562661.09	4695141.38	4768 6562933.64	4695684.52
4544 6562561.00	4695244.54	4619 6562577.20	4695093.52	4694 6562676.06	4695154.75	4769 6562957.79	4695684.51
4545 6562547.07	4695253.28	4620 6562529.91	4695070.72	4695 6562691.37	4695167.73	4770 6562934.34	4695741.03
4546 6562541.84	4695239.51	4621 6562562.95	4695091.33	4696 6562688.62	4695168.18	4771 6562958.45	4695740.35
4547 6562541.50	4695234.24	4622 6562565.23	4695090.28	4697 6562687.92	4695173.66	4772 6562971.29	4695739.46
4548 6562551.07	4695229.71	4623 6562565.57	4695087.46	4698 6562687.17	4695195.39	4773 6562983.27	4695737.08
4549 6562549.88	4695227.77	4624 6562561.27	4695073.91	4699 6562689.27	4695202.17	4774 6562995.04	4695733.80
4550 6562547.58	4695219.28	4625 6562543.99	4695070.26	4700 6562692.38	4695207.10	4775 6562998.16	4695682.58
4551 6562546.88	4695212.75	4626 6562561.39	4695065.11	4701 6562695.68	4695210.18	4776 6562980.15	4695678.00
4552 6562545.71	4695207.46	4627 6562571.84	4695061.59	4702 6562696.96	4695215.27	4777 6562962.64	4695664.88
4553 6562542.69	4695198.14	4628 6562571.29	4695054.44	4703 6562701.88	4695245.75	4778 6563032.87	4695723.20
4554 6562539.68	4695193.38	4629 6562573.96	4695004.14	4704 6562702.81	4695253.62	4779 6563061.86	4695714.82
4555 6562527.13	4695195.34	4630 6562566.49	4695006.37	4705 6562692.49	4695255.98	4780 6563082.40	4695709.32
4556 6562527.62	4695206.42	4631 6562552.49	4695037.88	4706 6562693.42	4695279.35	4781 6563082.71	4695696.11
4557 6562530.82	4695235.74	4632 6562545.21	4695046.63	4707 6562694.74	4695312.81	4782 6563064.04	4695700.04
4558 6562533.04	4695248.45	4633 6562544.15	4695067.25	4708 6562703.31	4695310.00	4783 6563053.59	4695695.29
4559 6562584.84	4695285.27	4634 6562529.48	4695067.73	4709 6562737.22	4695337.98	4784 6563041.82	4695693.11
4560 6562574.74	4695257.55	4635 6562528.64	4695055.42	4710 6562714.01	4695186.39	4785 6563017.95	4695688.04
4561 6562572.34	4695258.72	4636 6562530.05	4695043.78	4711 6562725.94	4695197.26	4786 6563104.97	4695703.26
4562 6562567.53	4695250.18	4637 6562530.60	4695020.62	4712 6562728.40	4695203.03	4787 6563109.57	4695665.84
4563 6562562.59	4695238.18	4638 6562532.58	4695009.69	4713 6562727.61	4695209.25	4788 6563097.89	4695663.59
4564 6562558.88	4695233.94	4639 6562542.60	4695008.94	4714 6562707.65	4695214.88	4789 6563077.94	4695662.43
4565 6562554.64	4695228.95	4640 6562539.54	4694987.75	4715 6562722.64	4695240.84	4790 6563074.89	4695636.60
4566 6562571.33	4695226.03	4641 6562542.60	4694972.14	4716 6562720.47	4695241.93	4791 6563062.92	4695640.38
4567 6562576.28	4695224.85	4642 6562552.13	4694932.27	4717 6562721.30	4695249.34	4792 6563061.58	4695653.27
4568 6562577.58	4695224.82	4643 6562576.65	4694928.54	4718 6562720.54	4695259.09	4793 6563061.39	4695660.97
4569 6562587.87	4695255.58	4644 6562580.51	4694945.92	4719 6562721.82	4695271.72	4794 6563049.75	4695622.96
4570 6562552.18	4695226.71	4645 6562588.50	4694972.94	4720 6562722.36	4695274.10	4795 6563028.25	4695637.38
4571 6562549.71	4695216.29	4646 6562589.19	4695000.00	4721 6562727.88	4695290.52	4796 6563023.23	4695639.70
4572 6562548.12	4695206.94	4647 6562596.48	4694999.95	4722 6562729.64	4695296.84	4797 6563000.65	4695656.50
4573 6562546.36	4695200.59	4648 6562600.75	4694999.92	4723 6562730.52	4695303.33	4798 6562982.19	4695663.22
4574 6562545.39	4695194.06	4649 6562599.57	4695055.13	4724 6562731.26	4695313.58	4799 6562963.73	4695669.93
4575 6562545.75	4695193.28	4650 6562606.23	4695077.08	4725 6562733.32	4695324.87	4800 6562950.92	4695671.71



Parcela: 65

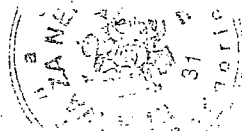
Razmjera 1: 2500

Razmjera 1: 2500



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-6505/2019

Datum: 31.05.2019.

KO: DUB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR. 0303-6310/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
65			1 8	16/10/2015	PRŽICE	Sume 3. klase ODRŽAJ, POKLON		4366	3.49
Ukupno								4366	3.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0402951230015	BRANKOVIĆ TRIPO BRANISLAV ŠKALJARI 6 Kotor	Susvojina	2/12
1307966235014	GOJKOVIĆ ZVONKO DRAGANA I BOKEŠKE BRIGADE 29 HERCEG NOVI	Susvojina	1/12
6095000003984	BRANKOVIĆ GRACIJA Kotor	Susvojina	1/12
6095000014730	BRANKOVIĆ LJUBO Kotor	Susvojina	3/12
0511957230010	BRANKOVIĆ TRIPO MIODRAG	Susvojina	2/12
2511962235028	OTAŠEVIĆ ZVONKO SNEŽANA TRUĆ BB DOBROTA Kotor	Susvojina	1/12
2909952230013	BRANKOVIĆ TRIPO TIHOMIR KOTOR ŠKALJARI Kotor	Susvojina	2/12

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Perović Veselin

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj:

2386/1

11.07.19

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova broj: 0303-6310/19 od 18.06.2019 god, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urb. parc. 741, koju čini dio kat. parc. 65 K.O. Kavač izdaju se:

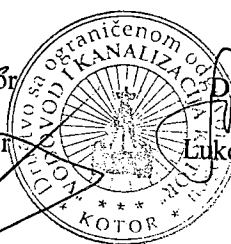
PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.
2. Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu (ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.
3. Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda), kada se steknu uslovi.
4. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
5. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora.
6. Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.
7. Projektne tehničke uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja
Zupanović Milenko
Zupanović Milenko

Tehnički direktor
Dragić Velimir
Dragić Velimir



Direktor
Luković Safet
Luković Safet

DOSTAVLJENO:

-Arhivi

- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –1386/19
Kotor, 08.07.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Branković Miodraga** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **741 K.O. Kavač (UP 741)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 741 K.O. Kavač** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-1386/19** od 05.07.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 741 K.O. Kavač**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-6310/19** od 18.06.2019. godine.

Na osnovu iznietog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

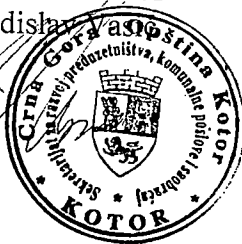
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAC

Budisavljević

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi



SEKRETAR

Vladimir Buišić