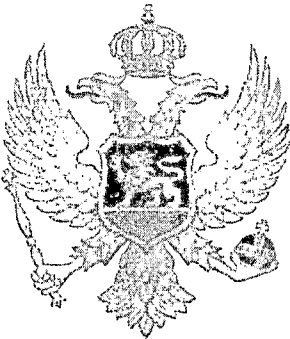


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <u>broj 0303 – 2244/19</u> Kotor, 19.03.2019	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44718 i 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Šovran Ivica iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta poslovne namjene (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli 4 blok3, koju čini dio kat par 198 , dio kat par 197, dio kat par 199,i dio kat par 200 sve KO Kubasi u zahvatu LSL Grbalj I.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Šovran Ivica
6	POSTOJEĆE STANJE Urbanistička parcela UP 4 i nalazi se u okviru bloka 3. Kat par 197,198,199 KO Kubasi su u LN 192 šume 3 klase i pašnjak 3 klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne urbanističke parcele su poslovne djelatnosti. U cijelini 5 planirani su Poslovno-komercijalni objekti. U okviru parcele namijenjene poslovanju , uzavisnosti od veličine parcele , dozvoljeno je građenje sledećih objekata : Poslovni objekat Poslovno- proizvodni objekat Magacinsko skaldišni objekat Poslovno –proizvodno-skladišni objekat Poslovno – komercijalni objekat Drugi objekti na parceli (Prateći ,Pomoćni) u sklopu planiranih poslovnih zona se mogu graditi i drugi objekti koji su neophodni za objavljivanje osnovne djelatnostito: administrativno –upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za	

	snabdevanje gorivom , sportsko rereativni objekti, poslovno- stambeniobjekti, objekti culture, visokog školstva, različite uprave i javne povešine(trgovi, parkovi)
7.2	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela 4 blok 3 se sastoji od dijela kat par 198 , dio kat par 197, dio kat par 199,i dio kat par 200 sve KO Kubasi. Površina urbanističke parcele je 6393m ² sa koeficijentom zauzetosti 0,5 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta od P+1 do P+2. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetni geomehaničke ili hidrotehničke prirode. Maksimalna spratnost definisana je ukupnim brojem etaža bez obzira da li su suterenske ili nadzemne. Maksimalna površina planiranog objekta iznosi 6393m ² , a u gabaritu 3197 m ² . Za ovu urbanističku parcelu, zbog površine koja je veća od 2000m ² moguća je fazna izgradnja, na način što se izdaju urbanističko – tehnički uslovi za dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za tu urbanističku parcelu predhodno uraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija je prema izvodu iz plana udaljena 10m od linije proširene magistrale. Najmanja udaljenost objekta od granice susjedne parcele sa namjenom poslovne djelatnosti je 3,5m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Kotor se nalazi u zoni intenziteta 9 stepeni MCS
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Uslove mjere zaštite životne sredine treba da propiše nadležan Sekretarijat
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Osnovni cilj jeste očuvanje što većeg broja elemenata autohtonog pejzaža, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i pajzažnog diverziteta ovog područja. Prioritetno treba zaštititi prirodne i stvorene zelene površine, kao i ambijent starih naselja. U zaštiti i unaprđenju predjela, treba nastojati da se ostvari kako biološki i vizuelno vrijedniji prostor tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio. Osnovni princip oblikovanja je prilagođavanje postojećoj strukturi bloka. Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta. Minimalan procenat zelenih površina na parceli je 20%. Parking prostor urađen popločavanjem "raster elementima", koji se mogu ozeleniti, urediti žardinjerama i drvorecima, mogu se računati kao zelene površine. Za svaki poslovni objekat mora se obazbijediti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz na parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom 8,0m. Piješački rilaz najmanje 1,5m širine. Osim uređenja piješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumjeva sa za izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvijetnjaci, drvoreci, i sl.) opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...), a u zavisnosti od veličine parcele i dijelatnosti obogaćuju sportsko – rekreativnim sadržajima – teniski tereni, sportska igrališta, bazeni i dr.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema studiji LSL Grbalj I dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks izgrađenosti i zauzetosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekta tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na magistralu uz uslove Direkcije za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	4 blok3
	Površina urbanističke parcele	6393m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	6393m ²
	Maksimalna spratnost objekata	od P+1 do P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 15m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnin etažama ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju. Jedno parking mjesto na 80m ² .
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Kota ulaska u objekat je postojeća, proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju. Kota ulaska u objekat je postojeća nesmije biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice. Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima. Moguća je izgradnje podzemnih i suterenskih etaža ukoliko to konfiguracija terena dozvoljava, a u obračin GBP objekta ulaze iste. - Vrsta materijala za fasadu: Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. - Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 16 stepeni do 25 stepeni ili ravan.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Dobriša Maslovar dipl.ing. arch.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samardžić, dipl. prav

23 **OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:**

VD SEKRETARA
Koča Buzić dipl. prav

24 **M.P.**



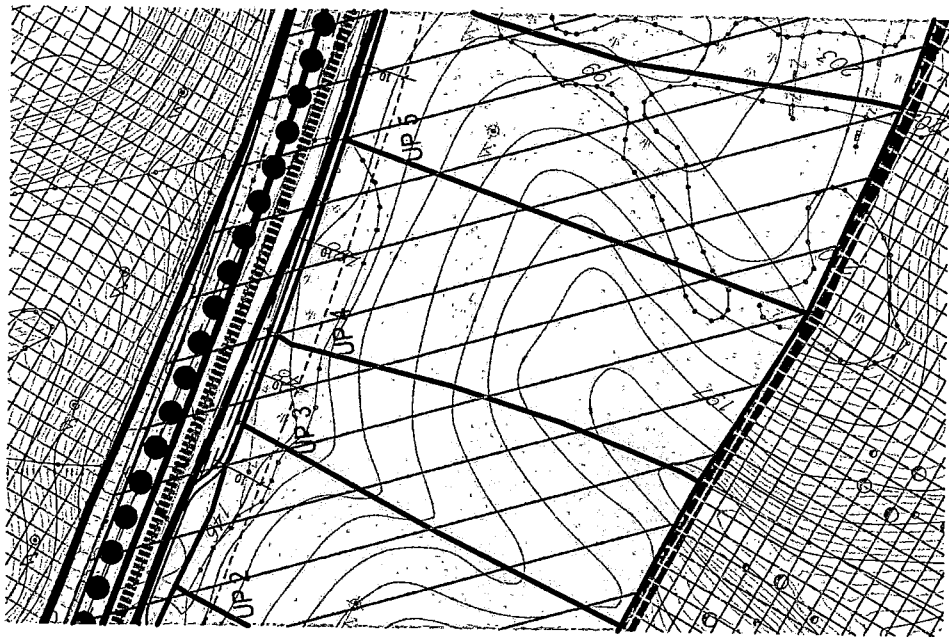
potpis ovlaštenog službenog lica

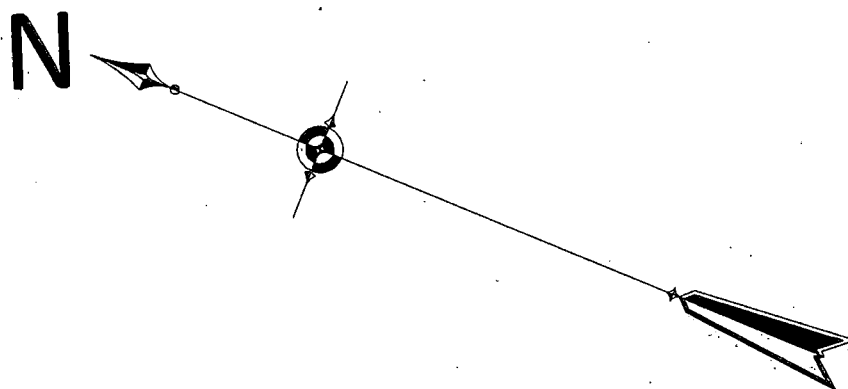
25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana
-

Napomena:

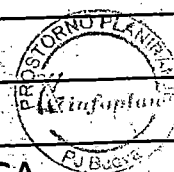
Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli kao



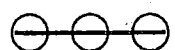


W. Kisić

		
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE Grbalj		
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA		
oplan Budva informatika, planiranje	DATUM	2010.
	RAZMJERA	1:2000
	BROJ PRILOGA	7



LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

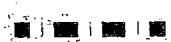
 GRANICA PLANSKE CJELINE

 OZNAKA PLANSKE CJELINE

 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 GRAĐEVINSKA LINIJA

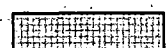
 FAZA I

NAMJENA POVRŠINA

 POVRŠINE ZA STANOVANJE

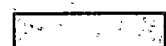
 POVRŠINE ZA TURIZAM

 POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI

 POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

 POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

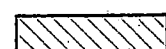
 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE

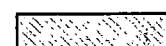
 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI

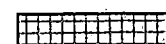
 TRASA BRZE OBILAZNICE

 TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE

 ARHEOLOŠKO PODRUČJE

 ZELENÉ POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

 ZELENÉ POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

 ŠUME

	X=6563758.0970	Y=4689295.5773
	X=6563755.1078	Y=4689308.0975
	X=6563753.6743	Y=4689329.8388
	X=6563749.9000	Y=4689329.9900

UP3	X=6563759.5099	Y=4689284.1300
	X=6563746.2600	Y=4689283.6700
	X=6563701.0700	Y=4689282.7200
	X=6563646.5720	Y=4689279.3719
	X=6563647.7256	Y=4689236.0833
	X=6563653.2300	Y=4689236.2300
	X=6563687.1900	Y=4689241.0300
	X=6563716.9900	Y=4689247.4400
	X=6563750.8151	Y=4689256.8963
	X=6563759.1899	Y=4689259.3000
	X=6563763.5684	Y=4689259.0951
	X=6563763.4183	Y=4689259.9746
	X=6563763.1074	Y=4689261.8065
	X=6563762.8290	Y=4689263.4601
	X=6563762.6164	Y=4689264.7306
	X=6563762.4378	Y=4689265.8038
	X=6563762.2176	Y=4689267.1335
	X=6563761.9774	Y=4689268.5932
	X=6563761.7460	Y=4689270.0086
	X=6563761.4353	Y=4689271.9231
	X=6563761.0178	Y=4689274.5229
	X=6563760.5767	Y=4689277.3334
	X=6563760.2288	Y=4689279.5219
	X=6563759.8694	Y=4689281.8260
	X=6563759.6896	Y=4689282.9780

UP4	X=6563647.7256	Y=4689236.0833
	X=6563645.3100	Y=4689183.2300
	X=6563772.0900	Y=4689205.4300
	X=6563773.6856	Y=4689206.0451
	X=6563773.3162	Y=4689207.8052
	X=6563772.7808	Y=4689210.5001
	X=6563772.1321	Y=4689213.7648
	X=6563771.5650	Y=4689216.6192
	X=6563770.7834	Y=4689220.5534
	X=6563770.0289	Y=4689224.3511
	X=6563769.5296	Y=4689226.8643
	X=6563769.0771	Y=4689229.1416
	X=6563768.7965	Y=4689230.5539
	X=6563768.4039	Y=4689232.5304
	X=6563767.7267	Y=4689235.9387
	X=6563767.2096	Y=4689238.7017
	X=6563766.5687	Y=4689242.2912
	X=6563765.9953	Y=4689245.5029
	X=6563765.1911	Y=4689249.7930
	X=6563764.5233	Y=4689253.5771
	X=6563764.0458	Y=4689256.3361

	X=6563763.8071	Y=4689257.7156
	X=6563763.5684	Y=4689259.0951
	X=6563759.1900	Y=4689259.3000
	X=6563750.8151	Y=4689256.8963
	X=6563716.9900	Y=4689247.4400
	X=6563687.1900	Y=4689241.0300
	X=6563653.2300	Y=4689236.2300

UP5	X=6563645.3100	Y=4689183.2300
	X=6563650.8700	Y=4689124.0700
	X=6563658.7500	Y=4689126.6400
	X=6563718.6100	Y=4689149.9700
	X=6563754.7500	Y=4689158.6100
	X=6563760.4400	Y=4689159.6600
	X=6563784.4176	Y=4689159.0580
	X=6563784.0580	Y=4689160.5207
	X=6563783.7651	Y=4689161.7645
	X=6563783.2374	Y=4689164.0043
	X=6563782.7174	Y=4689166.0345
	X=6563782.2490	Y=4689168.0412
	X=6563781.6309	Y=4689170.6885
	X=6563781.2221	Y=4689172.3013
	X=6563780.9544	Y=4689173.4600
	X=6563780.5414	Y=4689175.2475
	X=6563780.2868	Y=4689176.3494
	X=6563780.0453	Y=4689177.3947
	X=6563779.6539	Y=4689179.0887
	X=6563779.2108	Y=4689180.9375
	X=6563778.6617	Y=4689183.3483
	X=6563778.1126	Y=4689185.7590
	X=6563777.5315	Y=4689188.3426
	X=6563776.9428	Y=4689191.0524
	X=6563776.4176	Y=4689193.4698
	X=6563776.1318	Y=4689194.7854
	X=6563775.9148	Y=4689195.7843
	X=6563775.6720	Y=4689196.9016
	X=6563775.2865	Y=4689198.5431
	X=6563775.0181	Y=4689199.8007
	X=6563774.4722	Y=4689202.3588
	X=6563774.1604	Y=4689203.8203
	X=6563773.9230	Y=4689204.9327
	X=6563773.6856	Y=4689206.0451
	X=6563772.0900	Y=4689205.4300

UP6	X=6563650.8700	Y=4689124.0700
	X=6563658.7500	Y=4689126.6400
	X=6563718.6100	Y=4689149.9700
	X=6563760.4400	Y=4689159.6600
	X=6563784.4176	Y=4689159.0580
	X=6563784.8597	Y=4689157.2687
	X=6563785.6427	Y=4689154.2572
	X=6563786.1346	Y=4689152.3650

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-2445/2019

Datum: 26.02.2019

KO: KUBASI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **SEKRET. ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE BR. 0303-2244/19, KOTOR**, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 192 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
197			2 3		MIGULJAČA	Sume 3. klase NASLJEDE		18037	14.43
197			2 3		MIGULJAČA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		180	0.09
198			2 3		MIGULJAČA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		876	0.44
199			2 3		MIGULJAČA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		893	0.45
								19986	15.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
1502959235030	MICEVIĆ ANDJELIJA PRIJEVOR ČAČAK Čačak		Susvojina
2712966230018	ŠOVRAK DEJAN RADANOVIĆI KOTOR Kotor		Susvojina
2403966230015	ŠOVRAK DUŠAN IVICA RADANOVIĆI BB KOTOR Kotor		Susvojina
1306968235023	ŠOVRAK SENKA RADANOVIĆI KOTOR Kotor		Susvojina
1701965235010	SAVIĆ SLAVKA BUDVA JADRANSKI PUT BB Budva		Susvojina
1102939710044	ŠOVRAK PERO SRETEN ŠIŠIĆI Šišići		Susvojina

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Đulatonc Nataša
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme štampe 26.02.2019. 11:59:00

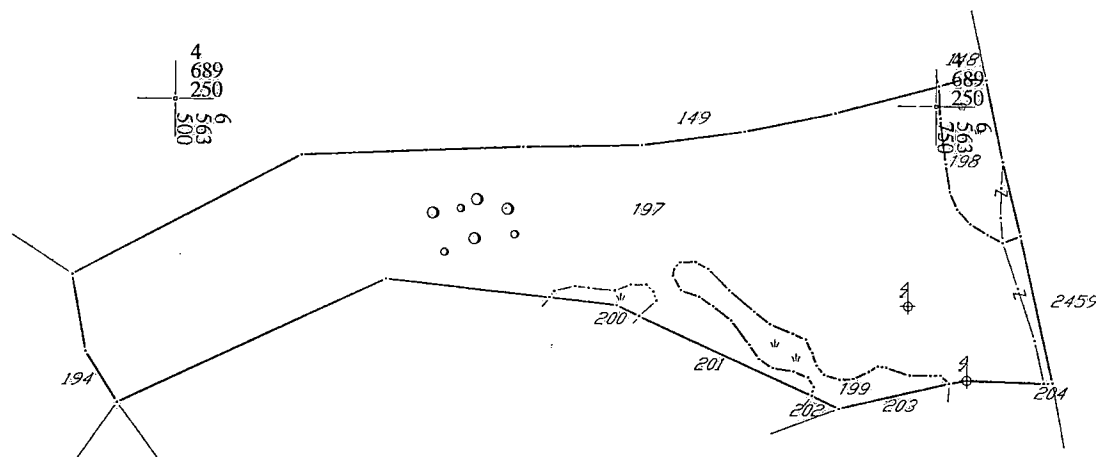
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-466
Datum: 13.03.2019.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

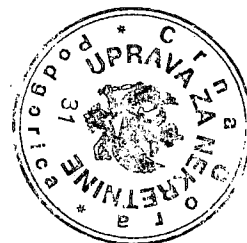
Katastarska opština: KUBASI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 197, 198, 199



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

Org. jed.	Broj:	Datum:
03	2244/	03.03.19

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica Ulica Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Mažina b.b. tel:+382 32 671 104 fax:+382 32 671 407 Br. 30-20-05-2600 U Tivtu, 26.03.2019. god
---	---	---

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM,
GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
n/r Dobrila Maslovar
Samostalna savjetinica I

Predmet: Dopis br. 0303-2244 od 22.03.2019 g.

Poštovana,

U skladu s Vašim dopisom br: 0303-2244/19, a po zahtjevu Šovran Ivica iz Kotora i izlaskom na lice mjesta, izveštavamo sljedeće:

1. Dio pomenutog dalekovoda (nadzemnog voda 35 kV Budva -Grbalj i 10kV Grbalj II) , prelazi preko predmetne parcele.
2. Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

S poštovanjem,

Obradio:

Vučeljić Sreten tehn. za pristup mreži

.....*Sreten Vučeljić*.....

Šef Službe za pristup mreži Region 5

Dušanika Samardžić, dipl.el.ing.



Co:-naslovu

- Služba za pristup mreži

-a/a



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –397/19
Kotor, 15.04.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114,115 i 116. Zakona o vodama Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), čl.18. ZUP-a („Sl.list CG“, br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(„Sl. list OPŠTINE KOTOR“ br. 11/05, 09/07 i 13/11 i Sl.list CG- Opštinski propisi, br.13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17) , rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Šovran Ivice** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta poslovne namjene na **djelovima kat. par. 198, 197, 199 i 200 K.O.Kubasi (UP 4, blok 3)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz poslovne namjene na djelovima kat. par. 198, 197, 199 i 200 K.O.Kubasi (UP 4, blok 3) koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent (”Sl. list RCG” br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-397/19** od 25.03.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta poslovne namjene na djelovima kat. par. 198, 197, 199 i 200 **K.O.Kubasi**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečišćenje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rješenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-2244/19** od 19.03.2019. godine.

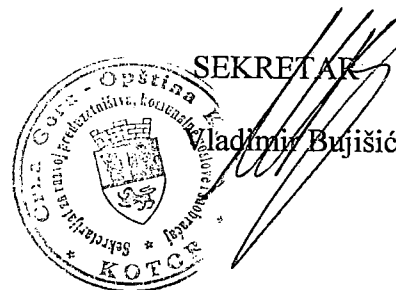
Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- ① INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 1122

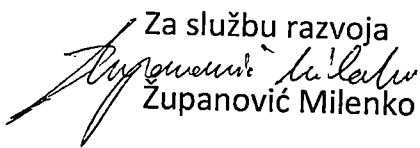
Datum: 01.04.2019. god

Opština Kotor **Sekretarijat za urbanizam,** **građevinarstvo i prostorno planiranje**

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-2244/19 od 22.03.2019.godine
(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 1055 od 26.03.2019).

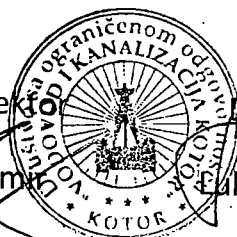
U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta poslovno namjene na kat.parc. 198,197,199,200 sve KO Kubasi (UT uslovi br.0303-2244/19 od 19.03.2019 , izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemin



Direktor

Čuković Safet

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi