



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-3699/19
Kotor, 04.07.2019.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Maslovar Marka, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu člana 157, stava 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Maslovar Marka, na kat.parc 619 KO Šišići, koji je u obuhvata DUP-a Radanovići (Sl.list CG – opštinski propisi br. 17/12), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Maslovar Marko, podnio je ovom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303-3699/18 od 12.07.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 619 KO Šišići.

Uz zahtjev je priloženo:

- Elaborat br. 576/18 – snimanj objekta br.1 i etažna razrada objekta na kat.parc. 619 KO Šišići, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „KATASTAR“ iz Podgorice (licenca br.02-777/2) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:953-106-3440 od 12.07.2018.god.
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretnosti 135 - Prepis izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106-956- 17006/2018 od 25.12.2018.god.
- Rješenje o lokaciji UP/I broj:03-1515/2 od 17.07.1980.g.
- Rješenje o odobrenju izgradnje broj 03-3532/1 od 14.XI 1980g.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je objekat br. 1 stambeni I nalazi se na urbanističkoj parceli UP 319, čija površina iznosi 1074m², a namjena po planu površine za turizam (turistička naselja). Namjena izgrađenih objekata nije u skladu sa planom, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana

217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu Plan generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dobрила Maslovar, dipl.ing.arh.



VD SEKRETAR,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II,

Tijana Čadenović, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. U dosije predmeta
4. Arhivi