



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I-0303-1816/18
Kotor, 15.04.2019 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu Fedotova Irina za legalizaciju bespravnog objekta na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17, 44/18 i 63/18) i 18 Zakona o upravnom postupku, (SL list Crne Gore broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Fedotova Irina, broj 0303-1816/18 od 26.06.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.par.332/1KO Muo I , do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore

2. Postupak ce se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Cme Gore

Obrazloženje

Fedotova Irina , zahtjevom broj UP/I- 0303- 1816/18 od 26.06.2018. godine, je pokrenuo postupak za legalizaciju dijela bespravnog objekta na kat.parc.br 332/1 KO Muo I

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Fedotova Irina je 26.06.2018.god podnio uz zahtijev:

1. Elaborat etažne razrade je urađen od strane licencirane firme „Geo Friends “ DOO iz Podgorice, na osnovu koga je utvrđeno da se predmetni objekat nalazi na kat par 332/1 KO Muo I

2. List nepokretnosti, br48, koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu gradnje objekta bez građevinske dozvole,

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi u obuhvatu važeće planske dokumentacije, te se ne može se izdati rješenje o legalizaciji , već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do

stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Dobrila Maslovar dipl. ling. arh.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Tijana Čadenović dipl. prav.



VD SEKRETARA

Koča Đurišić dipl. prav.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspekcijske poslove inspektor Goran Miladinović (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- arhivi