

CRNA GORA
Opština Kotor br.1

UZZ br.842/2019

CRNA GORA
NOTAR
KOVAČEVIĆ IRENA

Kotor, Stari Grad - Trg od oružja, 436

Tel/fax:+382 32 322 161

e-mail:notar.irenakovacevic@t-com.me

Org. jed.	Broj:	Datum:
Q6-	11695/ 119	19.08. 2019

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 19.08.2019. godine (devetnaestog avgusta dvijehiljade devetnaeste) u 12,00h (dvanaest časova u notarskoj kancelariji, predamnom, dolje potpisanim notarom, Kovačević Irenom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad - Trg od oružja br. 436., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjavnjenih volja sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O KUPOPRODAJI, NEPOKRETNOSTI** istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. OPŠTINA KOTOR sa sjedištem Stari grad, Kotor, čiji je predsjednik Željko Aprcović sa [redacted] koju po punomoćju ovjereno kod notara Kaščelan Branke UZZ br. 897/2019 od 01.08.2019. godine (prvog avgusta dvijehiljade devetnaeste) zastupa VD Sekretara za imovinsko pravne poslove **DAVOR MAGUD** od oca Iva iz Kotora, na adresi [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdata od FL Kotor dana 03.06.2019. godine (trećeg juna dvijehiljade devetnaeste) sa rokom važenja do 03.06.2029. godine (trećeg juna dvijehiljade devetnaest devete) čija se ovjerena kopija dokumenata koje je ovjerio ovaj notar prilaže i sastavni je dio ovog izvornika (u daljem tekstu **Prodavac**)-----

2. Gospodin NALČIĆ MILAN od oca Božidara iz Požarevca, rođen [redacted] (devetog oktobra hiljade devetnaeste) sa prebivalištem na adresi u Kotoru, Dobrota [redacted] sa ličnom kartom broj [redacted] izdata od MUP-a CG FL Kotor, dana 19.04.2018 (devetnaestog aprila dvije hiljade osamnaeste) sa rokom važenja deset godina, kojeg po priloženom punomoćju ovjerenom kod notara Polović Irene UZZ br. 464/2018 od 14.05.2018 (četnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) zastupa **Nalčić Tatijana**, od oca Dušana, rođena [redacted] (devetog oktobra hiljade devetnaeste) godine u Cetinju, sa prebivalištem u Kotoru, Dobrota, sa JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted] od FL Kotor dana 11.01.2019 (jedanaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine sa rokom važenja do 11.01.2029 (jedanaestog januara dvije hiljade dvadeset devete) čija se ovjerena kopija dokumenata koje je ovjerio ovaj notar prilaže i sastavni je dio ovog izvornika (u daljem tekstu: **Kupac za 1/2**)-----

2. Gospodin NALČIĆ SAVO od oca Božidara [redacted] u Skoplju, Republika Makedonija, sa prebivalištem u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića broj 56/3, državljanin Crne Gore sa JMBG 2106966230010, sa ličnom kartom broj [redacted] izdata od MUP-a CG -FL Kotor dana 12.03.2014 (dvanaestog marta dvije hiljade četnaeste) godine sa rokom važenja deset godina, kojeg po priloženom unomoćju UZZ br. 460/2018 od 11.05.2018 (jedanaestog maja dvije hiljade jedanaeste) godine ovjeren kod notara Irene Polović, zastupa **Nalčić Tatijana**, od oca Dušana, rođena [redacted] (devetog oktobra hiljade devetnaeste) godine u Cetinju, sa prebivalištem u Kotoru, Dobrota, sa JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted] data od FL Kotor dana [redacted]



Tatijana

Nalčić



11.01.2019(jedanaestog januara dvije hiljade devetnaeste)godine sa rokom važenja do 11.01.2029(jedanaestog januara dvije hiljade dvadeset devete) čija se ovjerena kopija dokumenata koje je ovjerio ovaj notar prilaže i sastavni je dio ovog izvornika (u daljem tekstu: **Kupac za 1/2**)-----

U daljem tekstu ugovorne strane.-----

Notar je izvršio uvid u **List nepokretnosti 261 KO Dobrota I** izdati od Uprave za nekretnine PJ Kotor , a navedeni dokument originalu prilaže uz ovaj izvornik prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je izvršio uvid u **Odluku Skupštine opštine Kotor br. 11-10233 od 25.07.2019 godine (dvadeset petog jula dvijehiljade devetnaeste)** navedeni dokument koja se originalu prilaže uz ovaj izvornik.-----

- Sastavni dio ovg notarskog zapisa je i **Rješenje Notarske Komore Crne Gore** od dana 09.08.2019. godine (devetog avgusta dvije hiljade devetnaeste) broj NKCG-KO-85/2019, kojim se ovaj notar određuje za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti shodno Članu 9 stav.4 i 5 Zakona o notarsima (Sl. List RCG br. 68/2005 i Sl. List CG br. 49/2008 i br. 55/2016) i člana 6.Privremenih pravila za primjenu Člana 9 , st.4 i 5 Zakona o notarima. , a koje se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je izvršio uvid u **Procjenu vrijednosti nepokretnosti** od 10.12.2017 godine (desetog januara dvijehiljade sedamnaeste) gdje se vrijednost procjenjuje na iznos od 34.035,00€ (trideset četiri hiljade trideset pet eura) navedeni dokument se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je izvršio uvid u **Uvjerjenje br. 0303-4265/18** od 29.03.2018 godine (dvadeset devetog marta dvijehiljade osamnaeste) navedeni dokument se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik.-----

-Notar je izvršio uvid u **Obavještenje br. 06/9832/19** od 19.07.2019 godine (devetnaestog jula dvijehiljade devetnaeste) navedeni dokument se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne i ovlaštene ,za preduzimanje ovog pravnog posla,stranke su izjavile sljedeći: -----

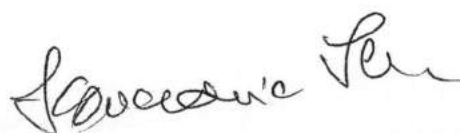
-----UGOVOR O KUPOPRODAJI-----

-----Član 1.-----

PREDMET PRODAJE

-Kat.par. 2099/3 KO Dobrota I, po kat.kulturi čini pašnjak 2.klase u površini od 150m2, upisano u listu nepokretnosti 261 KO Dobrota I, raspolaganje prodavca


Tanja Nalčić



1/1(radi formiranja -kompletiranja urbanističke parcele 1631)-----

Uvidom u **list nepokretnosti** broj: **261 KO Dobrota**, koji su joj stranke prezentovale i isti im je pročitao, ovaj notar je ustanovio da je u rubrici „**Podaci o parcelama**“ upisana kat.par. 2099/3 KO Dobrota I, pašnjak 2.klase u površini od 150m²; u rubrici „**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**“ upisan je prodavac u raspolaganju 1/1 ; u rubrici „**Teret i ograničenja**“ ne postoje tereti i ograničenja-----

-----Član 2.-----

PRODAJA-----

Prodavac prodaje i prenosi na kupce, a kupci kupuje pravo raspolaganja na nepokretnosti svaki za po ½ i to ::-----

-kat.par. 2099/3 KO Dobrota I, pašnjak 2.klase u površini od 150m², upisano u listu nepokretnosti 261 KO Dobrota I, raspolaganje prodavca 1/1(radi formiranja -kompletiranja urbanističke parcele 1631)-----

-----Član 3.-----

CIJENA-----

Kupac kupuje od Prodavca nekretnine iz čl. 1. i 2. ovog Ugovora po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od **34.035,00€ (trideset četiri hiljade trideset pet eura)** koju su kupci dužni uplatiti prodavcu na račun Budžeta Opštine Kotor br. 520-291700-12 kod Hipotekarne banke AD Podgorica, odmah nakon zaključivanja i ovjere ovog ugovora. Najkasnije do 23.08.2019(dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade devetnaeste)godine-----

-----Član 4.-----

UPIS PRAVA U KATASTAR NEPOKRETNOSTI(Clausula intabulandi)-----

Prodavac će dati saglasnost da se kupci uknjiži kod nadležne Uprave za nekretnine CG- Područna jedinica Kotor , na kupljenoj nepokretnosti iz ovog ugovora , kao suvlasnici , svaki za po ½ , odmah nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene u zakonom propisanoj formi kod notara. -----

-----Član 5.-----

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Nepokretnost se prodaje prema listu nepokretnosti br. 261 KO Dobrota I i u viđenom stanju.-----

Kupci su obišli nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršili uvid u stvarno stanje tj. predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i prihvata granice pokazane na terenu.--- Prodavac garantuje kupcima da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio predugovor ili ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, niti primio kaparu za predmetnu nekretninu, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo kupaca na predmetnoj nekretnini. Prodavac garantuje kupcima da je nekretnina njegovo vlasništvo -raspolaganje , da nije opterećena nikakvim teretima da nije predmet potraživanja sudskog ili upravnog postupka-----

Ukoliko se pojave treća lica koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nekretninu, prodavac je dužan da otkloni takav teret i pruži kupcima punu pravnu zaštitu o


Tatjana Velčić


Kovacic

svom trošku i razumnom roku , u protivnom kupac može raskinuti ugovor, tražiti povraćaj kupopordajne cijene i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu.-----

Notar je podučio stranke da prije sačinjavanja ovog zapis se izvrši geodetska indetifikacija i mjerenje , objasnila značaj i svrhu mjerenja , te na rizike sačinjavanja ovog ugovora bez predhodno izvršenog mjerenja površine i utvrđivanja njene granice , pa su to stranke odbile , jer je geodetsko mjerenje izvršeno prije sačinjavanja ovog zapisa i da na terenu postoje vidno obilježene granice.-----

Notar je podučio ugovorene strane posljedicama ograničenja ili isključenja odogovornosti te ih je upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje ili isključenje odogovornosti za materijalne i pravne nedostatke kao i ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao ,a nije ih saopštio kupcima.-----

-----Član 6.-----

TROŠKOVI, POREZI-----

Notar podučava stranke da u vezi troškova za notarske usluge stranke snose solidarno ako se drugačije ne dogovore ,našto strane izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom , notarske usluge,prenos prava vlasništva , kao i porez na promet koji zaračunava Poreska služba i iznosi 3% na procjenjenu vrijednost snose kupci.-----

Notar je upozorio ugovorne strane da je poreski obveznik-(kupci) dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora, nadležnoj Poreskoj upravi podnese poresku prijavu i da uplati porez na promet u vrijednosti od 3 % od ugovorene, cijene odnosno tržišne vrijednosti nepokretnosti.-----

-----Član 7.-----

POSJED, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

- Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca odmah nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene kada će prodavac uručiti kupcu dokaze o plaćanim porezima i taksama koje terete kupljenu nepokretnost i uvesti kupce u posjed,-----

-----Član 8.-----

RJEŠAVANJE SPOROVA I OSTALE ODREDBE-----

Ugovarači će prava i obaveze iz ovog ugovora koji je zaključen saglasnošću njihovih stvarnih i bez mana izraženih volja, izražavati u duhu načela savjesnosti i poštenja, sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno privrednika.-----

Eventualne sporove u vezi sa ovim ugovorom, stranke ugovornice će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru. -----

-----Član 9.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Stranke je Notar upozorio na slijedeće:-----

- 1.Da tek uknjižbom i provođenjem ovog Ugovora kod Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor, **kupci postaju suvlasnici kupljene nekretnine** -----
2. Da stranke solidarno duguju nagradu i troškove notarske obrade, ako se drugačije ne -----


Notar
Keti Jovana Nalčić



dogovore, na što stranke izjaviše da su se sporazumjele da troškove zaključenja ovog Ugovora snosi Kupac.-----

3. Notar je upozorio ugovorne strane da je poreski obveznik dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora, nadležnoj Poreskoj upravi podnese poresku prijavu i da uplati porez na promet u vrijednosti od 3 % od ugovorene, cijene odnosno tržišne vrijednosti nepokretnosti-----

4. Notar je stranke upozorio na odredbe Zakona o notarima, Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, Porodičnog zakona, koje se odnose na zaključenje ovog Ugovora.-----

Stranke neopozivo ovlašćuju notara da bez njihove saglasnosti i prisustva može ispravljati i dopunjavati ovu notarski obrađenu ispravu, samo radi otklanjanja eventualnih tehničkih grešaka ili provođenja iste u javnim registrima, o čemu je notar dužan obavjestiti stranke. --

Naknada za rad notara i naknada troškova izračunata je prema NTCG („Sl.list 6/2012) po TB 1 1. stav 1. i u vezi TB 21 iznosi 178,50 + PDV koji 21%.-tj.37,48€, što ukupno iznosi 215,98€(dvjesto petnaest eura i 98/100)-----

Notar je pročitao izvornik strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su ugovarači izjavili da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasni sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar-----

Prilog:-----

- List nepokretnosti 261 KO Dobrota I-----
-
- Odluka-----
- Uvjerenje-----
- Procjena-----
- Punomoćja za punomoćnika prodavca -----
- Ovjerena kopija ličnog dokumenata prodavca-----
- Ovjerena kopija ličnog dokumenata za kupca-----
- Rješenje-----

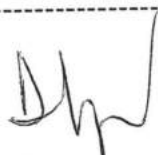
Od ove notarski obrađene isprave dobivaju: -----

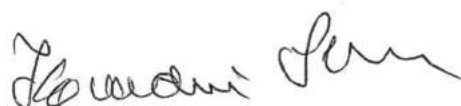
OTPRAVAK: -----

- Prodavac (1) -----
- Kupac (1) -----
- Poreska Uprava P.J. Kotor (1) -----
- Katastar(1)-----

Stranke ovlašćuju notara da izvrši uknjižbu kod nadležnog katastra nepokretnosti, a usluga za isto su naplaćene po notarskoj tarifi TB 19 + administrativna taksa+PDV -----

U Kotoru, 19.08.2019.godine (devetnaesti avgusta dvijehiljade devetnaeste) u 12,30h(dvanaest časova I trideset minuta).-----


Tatjana Nalčić



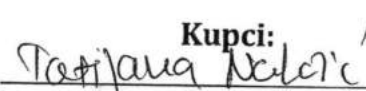
Ugovorne strane:

Prodavac:

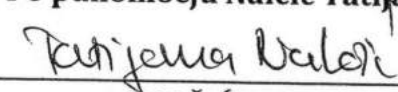

OPŠTINA KOTOR
po punomoćju DAVOR MAGUD



Kupci:


NALČIĆ MILAN

Po punomoćju Nalčić Tatijana


NALČIĆ SAVO

Po punomoćju Nalčić Tatijana

NOTAR

IRENA KOVAČEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

POSREDOVAČKA JEDINICA
KOTOR

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

106-956-9557/2019

19.08.2019.

DOBROTA 1

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 1, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, POSL.BR.R. 6, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 261 - IZVOD

Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3		16 74		DOBROTA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		150	0.09
ukupno							150	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Identifik. broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR Raspolaganje	1/1

Postoje li tereti i ograničenja.

Uprava je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata je oslobođena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2. Načelnik: e

Perov... Miletic
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i „Bigove Bay“ d.o.o. Kotor, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

Broj: 11-10239

Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor

Predsjednik

Jovo Sudić, s.r.

1344.

Na osnovu člana 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, 34/2019), člana 16 i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“ broj 3/04, i „Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta – kat.parc. 153/3 K.O. Prčanj I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Prčanj

Član 1

Opština Kotor pristupa kupovini nepokretnosti označenoj kao - kat. parc. 153/3, površine 903 m² KO Prčanj I, LN 461, vlasništvo suvlasnika Maslovar Željka, Brković Antice, Penović Branke, Rusković Daniela, Rusković Davora, Milošević Jasminke, Rusković Marije, Gverović Mirjane, Lasić Nade, Rusković Nevena, Pavlović Nikole, Pešić Sanje, Janović Vesne i Maslovar Zorana, čija procijenjena vrijednost iznosi 106,92 eura/m².

Član 2

Nepokretnost iz stava 1 ovog člana otkupljuje se radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Prčanj.

Član 3

Opština Kotor je dužna da na ime otkupa zemljišta iz člana 1 ove Odluke vlasnicima ukupno isplati iznos od 96.548,76 eura.

Isplata iznosa iz stava 1 ovog člana izvršiće se uplatom na žiro račune vlasnika nepokretnosti koji će biti precizirani Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor i direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da, u ime Opštine, odnosno Direkcije, zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i suvlasnika nepokretnosti, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- opštinski propisi“

Broj: 11- 10237

Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor

Predsjednik

Jovo Sudić, s.r.

1345.

Na osnovu člana 34, člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, br. 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, br. 34/19) i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list – opštine Kotor br. 3/04; „Sl. list CG – opštinski propisi br. 17/08), Skupština opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine, donosi sledeću

ODLUKU

O prodaji zemljišta – kat.parc. 2099/3 K.O. Dobrota I radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Dozvoljava se Nalčić Milanu i Nalčić Savu iz Kotora, otkup kat.parc. 2099/3 K.O. Dobrota I, u površini od 150 m², svojina Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele.

Član 2.

Katastarska parcela 2099/3, površine 150 m², zajedno sa katastarskom parcelom 2099/2, vlasništvo Nalčić Milana i Sava, sve K.O. Dobrota I, čini urbanističku parcelu UP 1631, shodno DUP-u Dobrota.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 226,90 eur/m², što ukupno iznosi 34.035,00 eura.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane ovlašćene Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa Nalčić Milanom i Nalčić Savom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovorne obaveze, Nalčić Milan i Nalčić Savo stiču pravo upisa prava svojine u obimu od po 1/2, na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-10233

Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor

Predsjednik

Jovo Sudić, s.r.

1346.

Na osnovu članova 34. i 40. Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09), člana 38. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, br. 34/19), i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi br. 17/08), Skupština Opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine, donosi sledeću

ODLUKU

O prodaji zemljišta – kat.parc. 2474/2 K.O. Dobrota I – radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Skupština Opštine prodaje Knežević Danilu, Petranović Dejanu i Kapetanović Vuku kat. parcelu 2474/2 K.O. Dobrota I, u površini od 160 m², evidentirana kao svojina Crne Gore, subjekat



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	1304/18	
Орг. јед.	Број	Прилог
06	4265	

18

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

0303-4265/18
Kotor, 29.03.2018.godine

Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove

Sekretarijat - za urbanizam, građevinarstvo - i prostorno planiranje, izdajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, na osnovu čl. 3. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br. 56/14, 20/15, 16, 37/17), izdaje:

UVJERENJE

Time se potvrđuje da se katastarska parcela 2099/3 i kat parc 2099/2 K.O. prota po namjeni stanovanje male gustine 1 (SMG1), ulaze u sastav opštinske parcele UP1631, u obuhvatu "Izmjene i dopune DUP-a Dobrote" (Sl.list GC" - opštinski propisi br. 23/13)

AMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dobrila Maslovar dipl ing arh



SEKRETAR

Nenad Popović dipl ing arh

STAVLJENO:

novanom
reterijatu
blivi

●●●●●●	GRANICA ZAHVATA PLANA
●●●●●●	GRANICA PLANSKE CJELINE
-----	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-----	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
308	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-----	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1833	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-----	GRADJEVINSKA LINIJA
P+1+Pk	OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI
UP21	OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
	GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	PJEŠAČKE STAZE
	GARAŽE
	KORIDOR OBILAZNICE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
	ŠUMSKE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
	GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
	MORSKO DOBRO



OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

CRNA GORA
Opština Kotor b.i.

Org. i. d.	Broj:	Datum:
06	9832/	19.07.19

PREDMET: obavještenje

Poslije pregleda naših procjena za sledeće kat.parcele:

1. kat.par. 877/4 i 877/5 KO Kavač, od 05.12.2016.godine
2. kat.par. 2099/3 KO Dobrota I, od 10.12.2017.godine
3. kat.par. 2373/2,2371/1,2374/2,2366/2,2370/3 KO Dobrota I, od 13.06.2018.godine
4. kat.par. 2809/246 i 2809/278 KO Glavatičići, od 28.11.2018.godine i kat.par. 376/3,368/3,370/2,371,351/4,351/5,351/6,352/4,350/2,327/2,326/2,340/2,329/2,328/2 i 2787/2 KO Glavatičići od 09.01.2017.godine
5. kat.par. 951/4 i 957/4 KO Dobrota I, od 17.08.2017.godine
6. kat.par. 294,378,1555,1556,1142/3,1559,1481,1562/1 KO Lješevići, kat.par. 719 KO Vranovići i 2811/1 KO Glavatičići, od 13.06.2018.godine
7. kat.par. 151,153,146,147,148,184/1,181/1 i 181/3 KO Prčanj I, od 14.07.2017.godine

komisija Uprave za nekretnine za opštinu Kotor, izjavljuje da U SVEMU OSTAJE KOD CIJENA utvrdjenih procjenama, jer nije došlo do promjena na tržištu nekretnina, koje bi zahtijevale promjene tržišnih cijena iz procjena.

Kotor, 18.07.2019.godine

KOMISIJA :

1. Miletić Veselin dipl. pravnik

2. Stojanović Slobodan inž.geodezije

3. Filipović Zoran dipl. inž.gradj.



IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNE IMOVINE

KAT.PAR. 2099 /3

KO DOBROTA I , KOTOR



NARUČILAC: OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE

KOMISIJA :

1. Miletić Veselin dipl. pravnik

2. Stojanović Slobodan inž.geod.

3. Filipović Zoran dipl. inž.gradj.

Kotor, 10. decembar 2017. godine

SADRŽAJ:

	strana
Rezime procjene.....	3
Izjava komisije, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi	4
1. Naziv i sjedište naručioca procjene.....	6
2. Svrha procjene.....	6
3. Funkcija procjene.....	6
4. Namjena procjene.....	6
5. Podaci o nepokretnosti.....	6
5.1. Naziv (vrsta) nepokretnosti	6
5.2. Naziv i adresa vlasnika.....	7
5.3. Tereti i ograničenja.....	7
5.4. Adresa nepokretnosti.....	8
6. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri.....	8
7. Opis lokacije.....	9
8. Datum procjene.....	10
9. Standardi vrijednosti.....	11
10. Pretpostavke procjene.....	11
11. Metodologije procjene.....	12
12. Procjena predmetne nepokretnosti.....	12
13. Mišljenje komisije	14

Prilog : izvod iz DUP-a

list nepokretnosti LN 261 KO Dobrota I

kopija plana

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
PREDMET PROCJENE	LOKACIJA	Kotor - KO Dobrota I kat.par. 2099/3
NARUČILAC	OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE	
VLASNIK NEKRETNINE	CRNA GORA,svojina, obim prava 1/1, OPŠTINA KOTOR, raspolaganje , obim prava 1/1	
PROCJENU IZVRŠILI I SAČINILI IZVJEŠTAJ	Miletić Veselin dipl. pravnik Stojanović Slobodan inž.geod. Filipović Zoran , dipl.inž.građ.	
IDENTIFIKACIJA I VIZUELNI PREGLED NEPOKRETNOSTI	Identifikacija i pregled predmetne nepokretnosti obavljena je dana 09.12.2017.god. uvidom na licu mjesta , na osnovu katastarske evidencije – lista nepokretnosti	
DATUM PROCJENE VRIJEDNOSTI	10.12.2017.god.	
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE 34.035,00 €		

IZJAVA KOMISIJE, OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Na osnovu svog najboljeg znanja i uvjerenju potvrđujemo sledeće:

1. Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljamo stručno, profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), Medjunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.
2. Rezultati procjene, kao i sve predhodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u Izvještaju odgovorno i pažljivo, na nedvosmislen, pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procjenu.
3. Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku procjene i koji su sadržani u Izvještaju, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti, potpuno primjenjivi, odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza i proračuna u procesu izradu procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane komisije u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u Izvještaju detaljno obrazloženi.
4. Odabrani metod procjene vrijednosti odgovara cilju, svrsi procjene i tipu procjenjivane nekretnine.
5. Prezentirani Izvještaj se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni komisiji bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera, u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procjene se pretpostavlja da su tvrdnje naručioca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da su imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrijednom.
6. Komisija ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu nekretnina ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Komisija nije obavezna mijenjati i aktuelizovati Izvještaj, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procjenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.
7. Procjena i pretpostavke koje se koriste u Izvještaju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja, bez preciznog utvrđivanja dimenzija tj. horizontalnih i vertikalnih gabarita nekretnine koja se procjenjuje. Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i polazimo od pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.

8 Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane za predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom, osim ako nije drugačije navedeno u izvještaju.

9 Procjena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučених osoba i predstavlja njihovo mišljenje, a ne dokazivu činjenicu. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimamo odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica, a koji su korišćeni u pripremi Izvještaja. Prema tome, sve raspoložive informacije i podaci, su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uvjerenju kao tačni, ali ne i garantovani. Komisija jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u procjeni doneseni u njihovom najboljem znanju, uvjerenju i namjeri i to na datum izrade procjene.

10 Komisija nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet Izvještaja. Angažovanje komisije i naknada za izradu Izvještaja nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procijenjenu vrijednost prezentiranu u Izvještaju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem neke od strana kojih se tiče Izvještaj.

11 Vrijednosti bilo kojeg dijela nepokretnosti koja je naznačena u Izvještaju, izuzeta iz cjeline, ne predstavlja njenu pravu vrijednost. Dakle, sve informacije, mišljenja, zaključci i rezultati vrednovanja iznesena u ovom dokumentu mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog Izvještaja. Izjave i stajališta sadržani u Izvještaju se temelje na cjelini informacija i vrednovanja iznesenih u njemu, te se nijedan njihov dio ne može posmatrati bez razmatranja Izvještaja u cjelini.

12 Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi nikakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Komisija nije dužna svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem Izvještaja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.

13 Sadržaj ovog Izvještaja je strogo povjerljiv za komisiju, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pismene saglasnosti komisije. Posjedovanje Izvještaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline Izvještaja.

14 Predmetni Izvještaj je rađen za potrebe otkupa ili zamjene kat.parcela.

KOMISIJA:



1. Miletić Veselin dipl. pravnik

2. Stojanović Slobodan inž.geod.

3. Filipović Zoran dipl. inž.gradj.

[Handwritten signatures of the three commission members]

1 Naziv i sjedište naručioca procjene

Naručilac izvještaja o procjeni vrijednosti nekretnine je OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, Kotor, zahtjev broj 447-106-2270, od 16.11.2017.godine

2 Svrha procjene vrijednosti

Procjena vrijednosti nekretnine je potrebna u svrhu otkupa ili zamjene kat.parcela.

Ima za cilj da se, kroz primjenu standarda, normi i načela vrednovanja nekretnina, utvrdi tržišna vrijednost predmetne nekretnine.

Dakle, kao osnova vrijednosti primijenjena je kategorija tržišne vrijednosti nepokretnosti. Izvještaj o procjeni nepokretnosti je urađen u skladu sa opšteprihvaćenim konceptima i principima na kojima se zasnivaju Međunarodni standardi za procjenu vrijednosti (IVS) i Evropski standardi za procjenu vrijednosti (EVS), izdatim od strane savjeta za Međunarodne standarde za procjenu vrijednosti (IVSC).

Mišljenje o vrijednosti predmetne nekretnine se odnosi na datum procjene vrijednosti iskazan u ovom Izvještaju i predmet je Opštih pretpostavki i Ograničavajućih uslova koji su sastavni dio ove procjene. Ovaj Izvještaj je urađen na bazi uviđaja na licu mjesta obavljen dana 09.12.2017.god. i vizuelnog pregleda nekretnine koja je predmet procjene, podataka iz katastarske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore – dostavljenog lista nepokretnosti, Izvod, LN 261 KO Dobrota I od 19.10.2017.godine i komisiji raspoloživih katastarskih podloga dostupnih na sajtu Uprave za nekretnine Crne Gore (www.geoportal.co.me).

3 Funkcija procjene

Funkcija ove procjene je da obezbijedi neophodne informacije o tržišnoj vrijednosti predmetne nepokretnosti u smislu otkupa ili zamjene kat.parcela.

4 Namjena procjene

Namjena izvještaja o procjeni nepokretnosti je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine u cilju otkupa ili zamjene kat.parcela.

5 Podaci o nepokretnosti

5.1 Naziv (vrsta) nepokretnosti

Predmet procjene vrijednosti je nepokretnost evidentirana u listu nepokretnosti – izvodu br. 261 KO Dobrota I, Kotor.

Prema navedenom listu nepokretnosti, ukupna površina kat.par. 2099/3 KO Dobrota I, je 160 m².

2 Vlasnik nepokretnosti i adresa

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Kotor, tj. u dostavljenom listu nepokretnosti LN 261 KO Dobrota I, kao nosilac prava svojine nad predmetnom nekretninom, u obimu prava od 1/1, evidentirana je država Crna Gora, i raspolaganje Opštine Kotor, u obimu prava 1/1.

95000001048

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-1/277/2017
Datum: 10.10.2017
L.O.: DOBROTA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 13/11, 14/11), postupajući po zahtjevu SEKR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 261 - IZVOD

Podaci o parcelama							
Broj katastra	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Poto ili ulica i kućni broj	Naziv korišćenja i opovrticanja	Brn. klasa	Površina m ²
106-956-1/277	16	74		DOBROTA	Priglas. 2. klasa		1.00
						ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Broj katastra	ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Obim prava
106-956-1/277	CRNA GORA	Kotor	Svojina
106-956-1/277	STAR GRAD	Kotor	Opština Kotor

Nema postojećih tereta i ograničenja.

Na osnovu člana 13. i 14. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 35/03, 40/04, 1/05 i 1/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Miletić Veselin

MILETIĆ VESELIN

5.3. Tereti i ograničenja

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Kotor, tj. u podacima o teretima i ograničenjima, u LN 261 KO Dobrota I, za nepokretnost koja je predmet procjene, **NEMA** evidentiranih tereta i ograničenja.

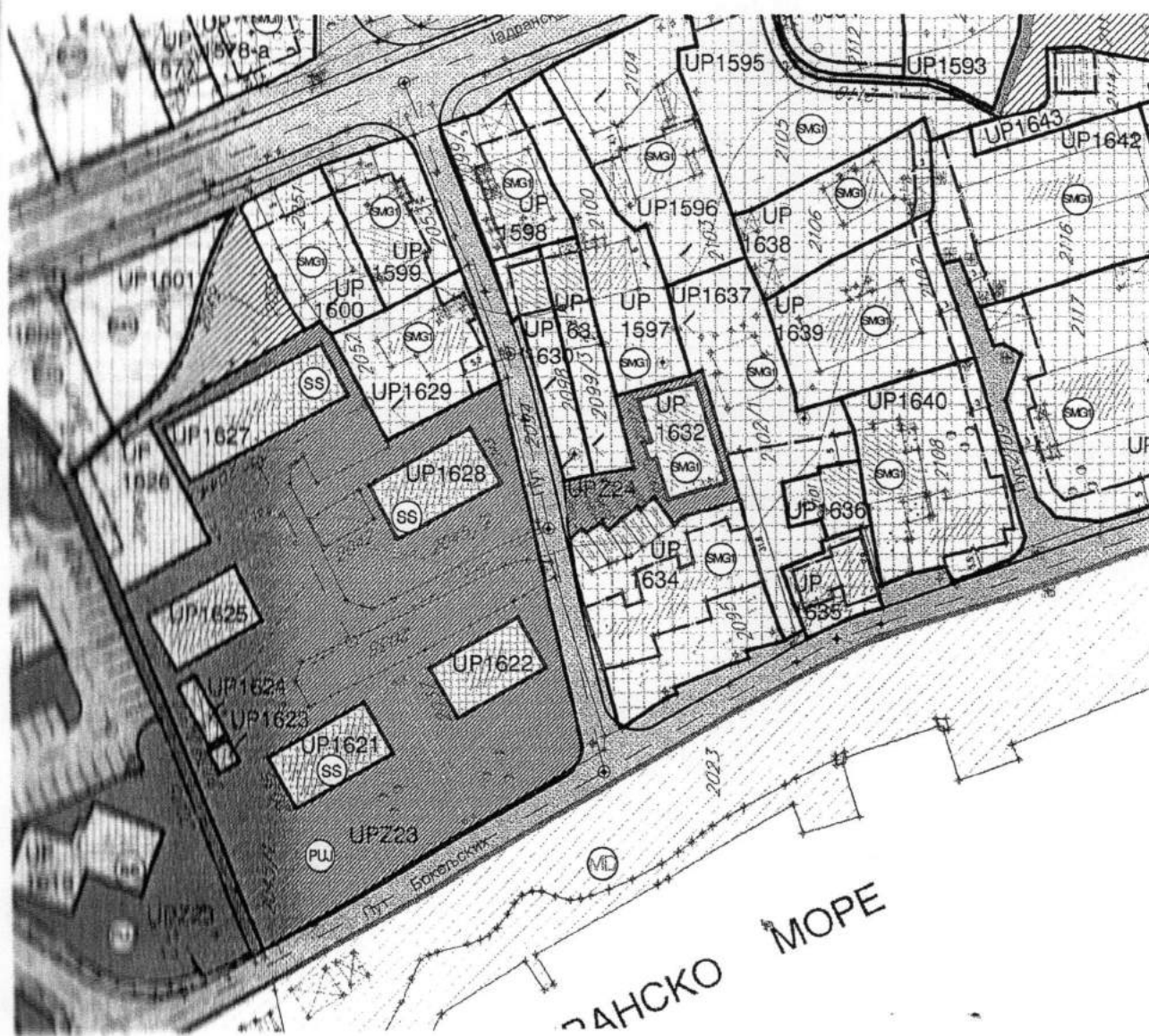
4 Adresa nepokretnosti (mjesto, ulica i br.)

10 Dobrota I, Kotor.

6 Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri

Katastarska parcela 2099/3 KO Dobrota I, je upisana kao svojina države Crne Gore, u obimu prava od 1/1, i kao raspolaganje Opštine Kotor, u istom obimu prava.

Navedena katastarska parcela, prema DUP-u DOBROTA, se nalazi u okviru ZONI RASTANOVANJA MALE GUSTINE i čini dio UP 1631:



7 Opis lokacije

Predmetna nepokretnost locirana je u dijelu Kotor, Dobrota, između magistralnog puta Kotor - Herceg Novi, i tzv "donjeg" puta, između robne kuće u Dobroti i Fakulteta za pomorstvo.

Udaljenost navedene nepokretnosti je :

- od centra Kotor 1,5 km
- od Podgorice , 77,5 km
- od Budve ,22,5 km
- od trajekta Kamenari - Lepetani ,12,5 km
- od aerodroma Tivat , 9,5 km



Udaljenost od mora, navedene lokacije je cca 62 metra.

Iz pogleda infrastrukturne opremljenosti lokacija je kompletno infrastrukturno opremljena .



Utrživost nekretnine

Nekretnina se, prema svim parametrima (lokacija, mikrolokacija), shodno utvrđenoj kategorizaciji:

- visoko utrživa nekretnina
- srednje utrživa nekretnina
- nisko utrživa nekretnina ili neutrživa nekretnina

može svrstati u grupu **SREDNJE** utrživa nekretnina.

ii. Datum procjene

Datum izrade izvještaja je 10.12.2017.godine.

u Standardi vrijednosti

Standard vrijednosti je tržišna vrijednost. Tržišna vrijednost je definisana kao: "Procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile". Izraz tržišna vrijednost i termin fer vrijednost se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. Fer vrijednost se generalno koristi za izvještavanje o tržišnoj i ne tržišnoj vrijednosti u svim finansijskim izvještajima. Tržišna vrijednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrijednost.

10. Pretpostavke procjene

Prije nego što može biti urađena bilo kakva analiza vrijednosti, potrebno je utvrditi odgovarajuću pretpostavku vrijednosti. Generalni koncept vrijednosti može se podijeliti u dvije kategorije: vrijednost u razmijeni na parcijalnoj osnovi i vrijednost u upotrebi. Vrijednost u razmijeni predstavlja radnju kupaca, prodavaca i investitora i implicira vrijednost po kojoj imovina može biti prodana na parcijalnoj osnovi na otvorenom tržištu. Vrijednost u upotrebi je vrijednost imovine posebne namjene i imovine kao integrisanog dijela postrojenja ili preduzeća, a izražava dio kojim ona doprinosi funkciji i profitabilnosti postrojenja ili preduzeća. Ove dvije pretpostavke mogu imati značajan uticaj na rezultate procjene. Za potrebe ove procjene kao i vrednovanje navedene nepokretnosti koristiće se pretpostavka vrijednosti u razmijeni.

Budući da je već naznačeno, za potrebe izrade ovog Izvještaja o procjeni, prilikom formiranja mišljenja o tržišnoj vrijednosti, pošlo se od posebnih pretpostavki kada je riječ o pojedinim parametrima nekretnine koja se procjenjuje (npr. tehnički podaci o predmetu procjene, eventualnim skrivenim manama koje se ne mogu sagledati pri vizuelnom pregledu nepokretnosti i sl.). Nije rađena provjera da li su usvojen pretpostavke i podaci iz raspoložive dokumentacije odraz činjeničnog stanja koje važi za stanje u trenutku procjene.

Budući da se izvršila navedena procjena, neophodno je uzeti u obzir efekat istovremene ponude većeg broja nekretnina slične namene u portfoliju na predmetnom tržištu. Procjena je urađena pod pretpostavkom da će nepokretnosti u okviru portfolia, biti ponuđene na tržištu u različitim vremenskim intervalima i da kao takve neće dovesti do zasićenja tržišta na navedenoj mikrolokaciji i makrolokaciji.

Procijenjena vrijednost je projekcija, mišljenje o vrijednosti, zasnovana na tekućim tržišnim cijenama i dostupnim informacijama u vrijeme procjene, ali ne garancija, i različiti promjenitelji mogu, na propisan metodološki način, doći do različitih mišljenja o vrijednosti. Zbog toga na tržištu su uslovi neizvjesnosti i promjena, i rezultati procjena moraju biti interpretirani u svjetlu te neizvjesnosti. U postupku procjene smo polazili i od određenih

subjektivnih pretpostavki. Iako ove pretpostavke smatramo logičnim i opravdanim, one ne moraju na isti način biti posmatrane od strane vlasnika nepokretnosti i/ili investitora. Investitori moraju imati na umu da prihodi od nepokretnosti mogu varirati, i da cijene mogu značajno fluktuirati. Posljedično, investitori mogu biti na gubitku kod ulaganja u određenu nepokretnost. Takođe, informacije iz prošlosti nisu nužno i siguran pokazatelj za buduće performanse. Pored svega ostalog, politički i ekonomski rizici mogu negativno da utiču na vrijednost, cijenu ili prihod od nepokretnosti pomenutih u ovom izvještaju.

11. Metodologija procjene

Cilj ove procjene je da obezbijedi realnu ocjenu vrijednosti nepokretnosti koja je predmet procjene, na otvorenom tržištu nepokretnosti.

Danas su opšteprihvaćene tri metode procjene, koje se u literaturi nazivaju i različitim nazivima.

1. TROŠKOVNA METODA, metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti, ili statička metoda
2. UPOREDNA METODA, ili metoda upoređivanja vrijednosti, ili upoređivanje prodajnih cijena
3. METODA KAPITALIZACIJE DOBITI, ili metoda vrednovanja prinosa, ili dinamička metoda

Procjenjivanje, odnosno izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina, nije račun, već postupak gdje se koristi posebna vještina, odnosno skup znanja, koje procjenitelj posjeduje, kako bi mogao na osnovu iskustva, a koristeći naučne postupke i metodologije, odrediti i predvidjeti prodajnu cijenu nekretnine, te odrediti koje su moguće dobiti, odnosno prihodi, koje ta nekretnina u budućem vremenu može donijeti, i sve to izraziti u novcu.

12. Procjena predmetne nepokretnosti

U postupku procjene predmetne nepokretnosti, korišćena je **UPOREDNA METODA** i s njom u vezi sledeći podaci :

- kupoprodajni ugovor UZZ 448/15, za kat.par. 959/2, KO Dobrota I, površine 505 m², za iznos od 50.500,00 €. Navedena kat.par. se nalazi iznad magistralnog puta Kotor - Herceg Novi, kod trafostanice u Dobroti, od mora je udaljena cca 100 metara, i prema DUP-u Dobrota, nalazi se u zoni stanovanja manje gustine.
- kupoprodajni ugovor UZZ 109/16, za kat.parcelu 1338, KO Dobrota I, površine 854 m², za iznos od 60.000,00 €. Navedena kat.par. je udaljena od mora 300 metara i nalazi se iznad tzv "trećeg" puta i groblja Vrbice. Prema DUP-u Dobrota, nalazi se u zoni stanovanja manje gustine.

3. kupoprodajni ugovor UZZ 414/15, za kat.par. 1142, KO Dobrota I, površine 286 m², za iznos od 40.000,00 €. Navedena kat.par. se nalazi na kraju "trećeg" puta, ka Herceg Novom, iznad magistrale, udaljena je od mora 105 metara, i prema DUP-u Dobrota, nalazi se u zoni stanovanja manje gustine.

U sledećoj tabeli, su nabrojani komparativi sa svojim karakteristikama:

KOMPARATIVNI PODACI	C1		C2		C3	
Adresa	Kotor, KO Dobrota I, k.p. 959/2		Kotor, KO Dobrota I, k.p. 1338		Kotor, KO Dobrota I, k.p. 1142	
Izvor informisanja	poreska uprava UZZ 448/15		poreska uprava, UZZ 109/16		poreska uprava, UZZ 414/15	
Površina (m ²)	505		854		286	
Cijena iz ugovora (€)	50.500,00		60.000,00		40.000,00	
Udaljenost od mora	100		330		105	
urbanizovano	da - SMG		da - SMG		da - SMG	
Datum ugovora	2015		2016		2015	
Prilagodjena cijena (€)	100%	50500	100%	60000	100%	40000
Jedinična cijena (€/m ²)	100,00		70,26		139,86	

U sledećoj komparativnoj matrici, su komparativi upoređeni sa predmetnom katastarskom parcelom:

KOMPARATIVNA MATRICA				
PROCENT. UČEŠĆE		KOMPARAT. C1	KOMPARAT C2	KOMPARATIV C3
		Predmetna nepokretnost je:	Predmetna nepokretnost je:	Predmetna nepokretnost je:
Lokacija	35%	400	500	400
Površina	5%	80	60	90
Oblik parcele	10%	100	100	100
Namjena	30%	100	100	100
Infrastruktura	15%	130	180	150
Neposr. okruženje	5%	100	100	100
Uskladjivanje		208,5	250	212
Korigovana jedinična cijena (€/m ²)		100,00	70,26	139,86
Jedinična cijena nakon poredjenja (€/m ²)		208,50	175,65	296,50
IZRAČUNATA JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)			226,88	

13. Mišljenje komisije

Na osnovu svega iznešenog u izvještaju, analizirajući i uzimajući u obzir kod proračuna sve uticajne faktore i okolnosti, mišljenja smo da realna jedinična tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti evidentirane u listu nepokretnosti - izvod br. 261 KO Dobrota I, od 19.10.2017.god, iznosi 226,88 €, ili **zaokruženo 226,90 €/m²**.

Tržišna vrijednost kat.par. 2099/3 KO Dobrota I, je prikazana u sledećoj tabeli :

KATASTARSKA PARCELA BROJ (KO DOBROTA I, KOTOR)	POVRŠINA (m ²)	JED. CIJENA (€/m ²)	UKUPNA CIJENA (€)
2099/3	150	226,90	34035,00
UKUPNO			34.035,00

Kotor, 10.12.2017.godine

KOMISIJA:

Miletić Veselin dipl. pravnik

Stojanović Slobodan inž. geod.

Zoran Filipović dipl. inž. gradj.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-2056
Datum: 19.10.2017.



Katastarska opština: DOBROTA I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16

Parcela: 2099/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
699
300
005
599

4
699
300
005
599

4
699
200
005
599

2098
2099/3
2099/2
2097/1
2100

4
699
200
005
599

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

ORNA GORA
NOTAR
Verica Knežević
Kotor, Ul. Tabačina bb

Dana 09.09.2015. (devetog septembra dvijehiljade petnaeste) godine u 14:40 h (četnaestčasovačetdesetminuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Gospodin SAMARDŽIĆ SMILJAN**, od oca Sava, rođen dana 10.02.1955. (osamnaestog jula) godine, u Kotoru, ~~MBG 1307969230023~~, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu ~~MBG 1307969230023~~, izdatu od strane FL Kotor, dana 20.10.2008. (dvadesetdevetog oktobra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja do 20.10.2018. (dvadesetdevetog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, čija se ovjerena kopija dokumenta prilaže uz ovaj notarski zapis, sa prebivalištem u Kotoru i adresom stanovanja Dobrota- Tivatska po zanimanju pomorac, oženjen (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-

2. **"LIKOTEH " DOO Tivat** sa sjedištem u Tivtu , u ul. Njegoševa br.8, registarski broj subjekta upisan kod Centralnog Registra Privrednog Suda ~~5-0000002/004~~, matični broj ~~02740001~~ koga zastupa osnivač i izvršni direktor Dragutin Vojinović, od oca Miodraga rođen dana 03.10.55. (dvadesetosmog marta hiljadučetstogdesetpete) godine, u Kosovu Polju, ~~MBG 1307969230023~~, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu ~~MBG 1307969230023~~, izdatu od strane MUP-a CG FL Kotor dana 18.02.2011. (osamnaestog februara dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja do 18.02.2021. (osamnaestog februara dvije hiljade dvadeset prve) godine, čija se ovjerena kopija dokumenta prilaže uz ovaj notarski zapis, sa prebivalištem u Kotoru i adresom stanovanja Dobrota- Kriva ulica bb. po zanimanju preduzetnik (u daljem tekstu: **KUPAC**).-----

Notar je izvršila uvid u original Izvod iz CRPS-a u Podgorici od 23.05.2014. (dvadesettrećeg maja dvije hiljade četnaeste) godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik iz koga je ovaj notar utvrdio da je **"Likoteh " DOO Tivat** , sa sjedištem u Tivtu, u ul. Njegoševa br.8, upisano pod registarskim brojem subjekta upisa ~~5-0000002/004~~ kod Centralnog Registra Privrednog Suda , matični broj ~~02740001~~, pa je ovaj notar utvrdio da je Kupac ovlašćen za zastupanje i da je on istovremeno vlasnik udjela u tom društvu, sa 100%(sto posto) učešća u osnovnom kapitalu gore navedenog društva.-----

Notar je stranke poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Poreske Uprave, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Poreske Uprave. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara

U CRPS Poreske Uprave, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Ovlašteni zastupnik Kupca ističe da nema promjena u CRPS u pogledu osnivača i lica ovlaštenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog izvoda iz CRPS-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke predaju notar u sljedeće isprave:-----

1. List nepokretnosti br.1827, KO Dobrota I, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor br. 106-956-2-10121/2015, od 01.09.2015. godine. Ovaj notar je ustanovio da su u „A“ listu upisane katastarske parcele 959/2 -površine 505m2, U „B“listu, kao imaoc prava korišćenja, upisan je Prodavac Samardžić Smiljan od 1/1 dijela. -----

2. Prepis ličnih isprava za stranke.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći-----

UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

Predmet prodaje su nepokretnosti opisane u Listu nepokretnosti br.1827, KO Dobrota I, i to: nepokretnost opisana u „A“ listu na kat.parceli br. 959/2, potes Kamenarovići, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 505m2, U „B“listu, kao imaoc prava korišćenja, upisan je Prodavac Samardžić Smiljan od 1/1 dijela.-----

U "B" listu na predmetnoj parceli nema evidentiranih tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine od 1/1 dijela na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti ugovorenu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

Notar je poučila stranke o zakonskom režimu zajedničke imovine bračnih drugova i to da je u skladu sa čl. 289 Porodičnog Zakona Crne Gore, imovina stečena u toku bračne zajednice, zajednička imovina bračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u katastarskom operatu. U tom smislu bi bilo uputno pribaviti pravno valjanu saglasnost bračnog druga za ovaj pravni posao. Prodavac u vezi sa navedenim izričito izjavljuje, da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina koju je stekao nasleđem i za istinitost date izjave preuzima punu materijalnu i krivičnu odgovornost i izričito zahtijeva zaključenje ovog pravnog posla.

III CIJENA

Cijena za nekretninu iz člana I ovog Ugovora iznosi 50.500,00 € (slovima: pedeset hiljada i petstotina eura).

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupac isplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene prodavcu, pred ovim notarom, na dan zaključenja i sačinjavanja ovog ugovora, što stranke potvrđuju svojim potpisima na ovom zapisu.

Prodavac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja po ovom osnovu prema Kupcu.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.

Notar je stranke upozorio i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio.

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

rođena 19.04.1958. (desetog aprila dvije hiljade devetsto pedeset) godine u Kotoru, JMBG [redacted], državljanka Crne Gore sa prebivalištem u Kotoru na adresi Daošine bb, udata, po zanimanju domaćica, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted], izdata od strane FL Kotor, dana 23.09.2009. godine (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade devetogodine), sa rokom važenja do 23.09.2019. godine (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade devetnaestogodine), koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila, pa je notar sačinila ovjereni prepis koji se prilaže izvorniku ovog notarskog akta (u daljem tekstu: **davalac saglasnosti-ćerka prodavca**) -----

b, Gospodin JANOVIĆ BOŠKO od oca Nika i majke Ines, rođen 10.03.1954. (desetog marta dvije hiljade devetsto pedesetčetiri) godine u Kotoru, JMBG [redacted], državljani Crne Gore sa prebivalištem u Kotoru na adresi Dobrota-Sveti Matije bb, oženjen, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted], izdata od strane FL Kotor, dana 18.09.2008. godine (osamnaestog septembra dvije hiljade osmogodine), sa rokom važenja do 18.09.2018. godine (osamnaestog septembra dvije hiljade osamnaestogodine), koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila, pa je notar sačinila ovjereni prepis koji se prilaže izvorniku ovog notarskog akta (u daljem tekstu: **davalac saglasnosti-sin prodavca**) -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke predaju notaru sljedeće isprave:-----

1. List nepokretnosti br. 390-Prepis, KO Dobrota I izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor br. 106-956-2670/2016, od 10.03.2016. (desetog marta dvije hiljade šesnaeste) godine. -----
2. Prepis ličnih isprava za stranke.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravi volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:-----

UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

Predmet prodaje su nepokretnosti koje su upisane u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 390-Prepis, KO Dobrota I i to katastarska parcela broj 1338, plan 12, skica 52, potes Dobrota bb

po načinu korišćenja šume 3. klase, površine 854m², na kojima je kao imaoc prava svojine od 1/1 dijela upisan Prodavac Janović Ines.

-- U „G“ listu evidentiran je teret korišćenje do izuzimanja.

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine od 1/1 dijela na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti ugovorenu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

Notar je poučila stranke o zakonskom režimu zajedničke imovine bračnih drugova i to da je u skladu sa čl. 289 Porodičnog Zakona Crne Gore, imovina stečena u toku bračne zajednice, zajednička imovina bračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u katastarskom operatu. U tom smislu bi bilo uputno pribaviti pravno valjanu saglasnost bračnog druga za ovaj pravni posao. Prodavac u vezi sa navedenim izričito izjavljuje, da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina koju je stekao nasleđem poklonom od oca, ali da za svoju izjavu preuzima punu materijalnu i krivičnu odgovornost i u tom smislu zahtijeva zaključenje ovog Ugovora.

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 60.000,00€ (šesdesethiljada eura 00/100).

Notar je upozorila stranke na pravne posledice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, pa ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna i da odgovara stanju nekretnine.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je isplaćena kupoprodajna cijena Prodavcu, na dan

CRNA GORA

NOTAR

Verica Knežević

Kotor, Ul. Tabčina bb

Dana 31.08.2015. (tridesetprvog avgusta dvijehiljade petnaeste) godine u 15:00 h (petnaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabčina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Gospodin VUKASOVIĆ DUŠKO**, od oca Petra, rođen dana ~~25.06.1965~~ (dvadesetpetog juna hiljada devetstotridestpetog) godine, u Kotoru, ~~IMB 3506065230015~~, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. ~~201647100~~ izdatu od strane MUP-a CG FL Kotor, dana 20.06.2008. (dvadesetog juna dvije hiljadeosme) godine, sa rokom važenja do 20.06.2018. (dvadesetog juna dvije hiljadeosamnaeste) godine, čija se ovjerena kopija dokumenta prilaže uz ovaj notarski zapis, sa prebivalištem u Kotoru, i adresom stanovanja Dobrota, Kamp, po zanimanju mašinski tehničar, neoženjen (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-----

2. **Gospodin VUKASOVIĆ MIRKO**, od oca Marka, rođen dana ~~04.02.1930~~ (četnaestog februara hiljada devetstotridestdesetog) godine, u Kotoru – Gornji Orahovac, ~~IMB 0402030230020~~, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. ~~110071000~~ izdatu od strane MUP-a CG FL Kotor dana 12.09.2008. godine (dvanaestog septembra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja do 12.09.2048. godine (dvanaestog septembra dvije hiljade četrdesetosme), čija se ovjerena kopija dokumenta prilaže uz ovaj notarski zapis, sa prebivalištem u Kotoru i adresom stanovanja Dobrota - Kamp, po zanimanju penzioner, oženjen (u daljem tekstu: **KUPAC**)-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke predaju notararu sljedeće isprave:-----

1. List nepokretnosti – prepis 1709 KO Dobrota I od 27.08.2015. godine (dvadesetsedmog avgusta dvijehiljade petnaeste), izdat od Uprave za nekretnine PJ Kotor pod brojem 106-956-9927/2015 -----

2. Rješenje o nasljeđivanju donijeto od strane Osnovnog suda u Kotoru, pod brojem Posl. br. O. 34/12 od dana 14.05.2012. (četnaestog maja dvijehiljadedvanaeste) godine a koje je postalo pravosnažno 25.05.2012. (dvadesetpetog maja dvijehiljadedvanaeste) godine-----

3. **Prepis ličnih isprava za stranke.**-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći-----

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su nepokretnosti opisane u Listu nepokretnosti br. 1709 KO Dobrota I to: nepokretnost opisana u „A“ listu na kat. parceli br. 1142, potes Oparen Brijeg, po načinu korišćenja Njiva 2 klase, Površine 286m², na kojoj je kao imaoc prava korišćenja sa 1/1 dijela upisan prodavac Vukasović Duško.

U "G" listu na predmetnoj nepokretnosti ne postoje evidentirani tereti i ograničenja.

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine od 1/1 dijela na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti ugovorenu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

Notar je poučila stranke o zakonskom režimu zajedničke imovine bračnih drugova i to da je u skladu sa čl. 289 Porodičnog Zakona Crne Gore, imovina stečena u toku bračne zajednice, zajednička imovina bračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u katastarskom operatu. U tom smislu bi bilo uputno pribaviti pravno valjanu saglasnost bračnog druga za ovaj pravni posao. Prodavac u vezi sa navedenim izričito izjavljuje, da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina koju je stekao nasljeđem a kao dokaz se prilaže Rješenje o nasljeđivanju izdato od strane Osnovnog suda u Kotoru, pod brojem Posl. br. O. 34/12 od dana 14.05.2012. (četnaestog maja dvijehiljadedvanaeste) godine a koje je postalo pravosnažno 25.05.2012. (dvadesetpetog maja dvijehiljadedvanaeste) godine.

III CIJENA

Cijena za nekretninu iz člana I ovog Ugovora iznosi 40.000,00 € (slovima: četrdeset hiljada eura 0/100).

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupac isplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene prodavcu, na dan zaključenja i sačinjavanja ovog ugovora, što stranke potvrđuju svojim potpisima na ovom zapisu.

Prodavac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja po ovom osnovu prema Kupcu.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.

Notar je stranke upozorio i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio.

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

1. da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa bez ograničenja, te da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu
2. Prodavac jemči da nepokretnost koja je predmet ugovora, nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;
3. da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;
4. da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti;
5. da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora;
6. da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;
7. da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor,



CRNA GORA

NOTAR

BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora

Tel/Fax: 00382-32-325-488

Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123

E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 897 /2019g.

PUNOMOĆJE

PREDMET

STRANKE: Predsjednik Opštine Kotor Željko
Aprcović

Datum arhiviranja: 01.08 /2019g.

Rok čuvanja: 01.08 /2039g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠČELAN BRANKA
KOTOR

OTPRAVAK
IZVORNIKA

1. **Predsjednik Opštine Kotor, Željko Aprčević**, iz Kotora, [redacted] (lična karta broj [redacted], izdata od FL Kotor, dana 24.12.2009.g (dvadeset četvrti decembar dvije hiljade devete) sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**)).

PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se : **DAVOR MAGUD, -VD sekretara za imovinsko pravne poslove, iz Kotora, rođen**
11.03.1964.g. (jedanaest i petnaest i dvadeset osamdeset i četiri) godine, sa JMBG
4109984230000 i sa ličnom kartom broj 32000019 izdata od FL Kotor, dana 03.06.2019.g(treći
jun dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu :
Punomoćnik)

da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, založne izjave/ ugovor o hipoteci, kao i anekse istih, eventualno raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla.

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva.

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva, dok punomoćnik ima otpравak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opoziva

Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim .-----

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :-----

-Davalac punomoćja (3)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomoćja po t.br. 1. iznos od 40,00 €, i zakonski PDV .-----

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata , zabilježba o izdavanju otpravka i račun .-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava -----
odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla
i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i , kako slijedi , svojeručno -----
potpisuje, te je zapis potpisao i Notar .-----

U Kotoru , dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,10 sati (četnaest i deset) .-----



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .

Potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom
UZZ BR. 897/2019.

Ovaj otpравak se izdaje strankama: PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR,
ŽELJKO APRCOVIĆ.

Ovaj otpравak služi u pravnom prometu.

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi .
UZZ BR. 897/2019.

U Kotoru, 01.08.2019.g.



NOTAR
Branka Kaščelan

[Handwritten signature]





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
PREDSJEDNIK

Broj: 01- 11334
Kotor, 13.08.2019.god.

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Davor Magud, v.d. Sekretara u Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove, da u ime Opštine Kotor, predsjednika Željka Aprcovića, potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti označene kao kat.parc.2099/3 K.O.Dobrota I, u površini od 150m², radi dokompletiranja urbanističke parcele UP1631, sa Nalčić Milanom i Nalčić Savom iz Kotora, pred notarom Irenom Kovačević iz Kotora.



Predsjednik,

Željko Aprcović

Nota
Irena Polović

CRNA GORA
NOTAR
IRENA POLOVIĆ
BUDVA
Ul.Filipa Kovačevića br.1/I

OTPRAVAK
IZVORNIK

UZZ br. 464/2018

Dana 14.05.2018. godine (četnaestog maja dvije hiljade osamnaeste godine) u 14,00 (četnaest) časova, preda mnom dolje potpisanim notarom Irenom Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje **sačinim notarski zapis punomoćja za zastupanje** pristupio je:-----

Gospodin **NALČIĆ MILAN** od oca **Božidara**, rođen dana [REDACTED] godine (desetog oktobra hiljadu [REDACTED] godine) u Požarevcu, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru, Dobrota bb, [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od strane Mup-a Republike Crne Gore FL Kotor dana 19.04.2018. godine (devetnaestog aprila dvije hiljade osamaneeste) godine sa rokom važenja do 19.04.2028. godine (devetnaestog aprila dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao **davalac punomoćja** (u daljem tekstu **davalac punomoćja**).-----

Napomena : podaci o imenu oca, zanimanju, državljanstvu i bračnom statusu, dati su na osnovu usmene izjave stranke.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:-----

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem:-----

Svoju suprugu **NALČIĆ TATIJANU** od oca **Dušana** rođenu dana [REDACTED] godine (devetog oktobra hiljadu [REDACTED] godine) u Cetinju, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru, Dobrota bb, državljanka Crne Gore, [REDACTED] kao punomoćnik (u daljem tekstu **PUNOMOĆNIK**).-----

Da u moje ime i za moj račun u svojstvu kupca ili prijemnika može izvršiti sve potrebne pravne poslove vezane za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti sa prodavcem - ustupiocem Opštinom Kotor, a čiji predmet je nepokretnost upisana u Listu nepokretnosti br. 261 KO DOBROTA I, kao: kat. parcela br. 2099/3, po načinu korišćenja pašnjak 2. Klase, površine 150 m², svojina(raspologanje) prodavca-ustupioca Opštine Kotor u obimu prava 1/1 dijela, a koju nepokretnost kupujem u obimu prava za ½ idealna dijela.-----

U tom smislu, svog punomoćnika ovlašćujem da u moje ime može:-----

-Ugovoriti sve elemente ugovora o kupovini predmetne nepokretnosti ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti, a naročito rokove i dinamiku plaćanja kupoprodajne cijene, uključujući i plaćanje kapare,-----

-Obratiti se notar nadležnom za sačinjavanje notarskog zapisa **Ugovora o kupovini nepokretnosti, ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti**, te u moje ime zaključiti i potpisati Ugovor o kupovini nepokretnosti ili Sporazum o prenosu prava svojine na nepokretnosti, a po potrebi Predugovor, Aneks zaključenog Ugovora ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti,-----

-Obratiti se nadležnom katastru radi uknjižbe kupljene nepokretnosti **na moje ime u obimu prava od ½ idealna dijela**, podnijeti zahtjev za uknjižbu, primiti rješenje o uknjižbi, odreći se prava na žalbu i podnijeti zahtjev i preuzeti List nepokretnosti nakon uknjižbe,-----

-Zastupati me pred nadležnom Poreskom upravom Crne Gore u postupku utvrđivanja poreskih obaveza po osnovu kupljene nepokretnosti, te je u tom smislu punomoćnik ovlašćen da u moje ime i za moj račun podnese: poresku prijavu, prima rješenja i ostale pošiljke poreskih organa, učestvuje u poreskom postupku do njegovog pravosnažnog okončanja, podnositi žalbe, prigovore, sa svim pravima koja meni kao poreskom obvezniku pripada za predmetnu nepokretnost,-----

-Preduzeti sve druge potrebne pravne radnje kod nadležnih organa uprave i suda, radi kupovine predmetne nepokretnosti.-----

55310 Budva, ul. Filipa Kovačevića 1/I
tel/fax: +382 33 452 142
mob: +382 69 028 247
e-mail: polovic@t-com.me

Imenovani punomoćnik je takođe ovlašten da u moje ime i za moj račun u svojstvu prodavca može izvršiti sve potrebne pravne poslove vezane za **prodaju nepokretnosti** upisane u Listu nepokretnosti br. 261 KO DOBROTA I, kao: kat. parcela br. 2099/3, po načinu korišćenja pašnjak 2. Klase, površine 150 m², koja će biti upisana na moje ime kao nosioca prava susvojine u obimu prava od ½ idealna dijela.

U tom smislu, svog punomoćnika ovlašćujem da u moje ime može:

- Nesmetano voditi pregovore za prodaju mog suvlasničkog dijela predmetne nepokretnosti, ugovoriti uslove prodaje i visinu kupoprodajne cijene po svome nahođenju, ugovoriti rokove i način isplate kupoprodajne cijene, kao i da **kupoprodajnu cijenu primi u cjelosti ili u ratama**,
- Obratiti se **notaru** nadležnom za sačinjavanje notarskog zapisa napred naznačenog **ugovora kojim se vrši prodaja mog suvlasničkog dijela nepokretnosti** ili podnijeti tako **zaključen ugovor** notaru radi sastavljanja notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave (**solemnizacija**), te u moje ime **zaključiti, ovjeriti i potpisati Ugovor o prodaji suvlasničkog dijela nepokretnosti**, a u slučaju potrebe takođe i **Predugovor, Aneks zaključenog Ugovora i/ili Predugovora ili eventualni Sporazum o raskidu Ugovora o prodaji nepokretnosti**,
- Kupcu dati sve potrebne izjave za upis prava susvojine u katastru nepokretnosti, te obaviti svaku drugu pravnu radnju u postupku prenosa prava susvojine na ime kupca,
- Dati **Izjavu - Clausulu Intabulandi**, bilo u ugovoru, bilo u posebno ovjerenoj izjavi ili aneksu tako da se kupac može upisati, kao suvlasnik na predmetnoj nepokretnosti,
- Da me zastupa pred nadležnom **Upravom za nekretnine**, da primi rješenje o uknjižbi i odrekne se prava na žalbu,
- Zastupati me pred nadležnim organom **poreske uprave**, pred republičkim i organima lokalne uprave, pred nadležnim sudovima, pravnim licima i drugim subjektima, a u postupcima u kojima je predmet navedena nepokretnost,
- Zastupati me pred javnim preduzećima Elektro distribucijom, Javnim Stambenim i Komunalnim preduzećem, kao korisnika njihovih usluga (struje, vode, odvoza smeća), kao i kod drugih pravnih subjekata, u svim postupcima koji se odnose na predmetnu nepokretnost.

Imenovanog Punomoćnika takođe ovlašćujem da u moje ime i za moj račun može podnositi: **tužbe, sklapati sudska i vansudska poravnjenja, sporazume i sve vrste podnesaka** radi ostvarenja mojih imovinskih i svih drugih prava, u svim postupcima u kojima sam stranka, da me zastupa pred drugim pravnim i fizičkim licima, sudovima, organima tuzilaštva, upravnim organima, javnim izvršiteljima, notarima, organima policije, komunalne policije, te da u tom smislu može u moje ime davati: **izjave, saglasnosti, podnositi zahtjeve, molbe, primati rješenja i druga pismena**, podnositi **redovna i vanredna pravna sredstva**, potpisivati se u moje ime na svim dokumentima, kao i preuzimati svu neophodnu dokumentaciju koja glasi na moje ime i vršiti sve druge pravne radnje za koje procijeni da idu u moju korist.

Punomoćnik svoja ovlaštenja iz ovog punomoćja NE MOŽE prenositi na treća lica.

Povjereni pravni posao odnosno povjerene pravne radnje, u dijelu za koji nijesu data posebna uputstva u ovom punomoćju, punomoćnik će obaviti savjesno i uz uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, vodeći računa pri tome o zaštiti mojih interesa.

Ovo punomoćje se izdaje **bez vremenskog ograničenja** i važi do okončanja predmetnog pravnog posla, odnosno do njegovog opoziva od strane vlastodavca, odnosno otkaza od strane punomoćnika.

Notar je stranku **upozorila** da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu dok punomoćnik ima otpравак ovog punomoćja.

NAPOMENA: Notar je upozorila stranku da ne odgovara za potpunost i tačnost podataka, koji se odnose na predmetnu nepokretnost sobzirom da nije imala pravno relevantnu dokumentaciju prilikom sačinjavanja ovog punomoćja pa i pored upozorenja stranka insistira na notarskoj obradi ovog punomoćja bez odlaganja.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Davalac punomoćja (1)

Punomoćnik (1)

Punomoćnik je ovlašten bez ikakvog ograničenja zatražiti da joj se izda otpравак ovog izvornika.

Nagrada za rad i naknada troškova obračunata je prema Notarskoj Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara („Službeni list CG“ broj 06/2012), na sljedeći način: prema tarifnom broju broj 1. tačka 6 u iznosu od 40,00 € i sa obračunatim PDV u iznosu od 8,40 €, i naplaćena je u ukupnom iznosu od 48,40 €.

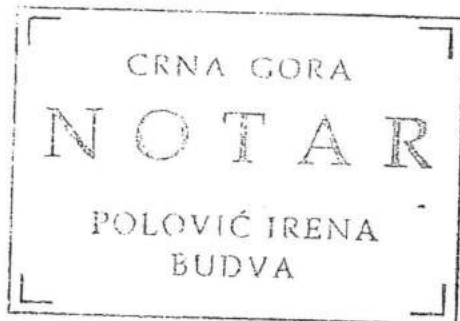
Notar je ovaj zapis pročitala davaocu punomoćja u cjelosti, i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranke, a nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Budvi, dana 14.05.2018. godine (četnaestog maja dvije hiljade osamnaeste godine) u 14,30 (četnaest i trideset) časova.

Davalac Punomoćja:

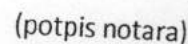
NALČIĆ MILAN

Nalčić Milan



Notar :
Irena Polović

[Signature]



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **Notar Irena Polović**, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br.1/1, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod **UZZ br.464/2018** i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpравak je potpun, ovjeren i priložen je **1 (jedan)** prepis priloga koji se nalazi uz izvornik i to:

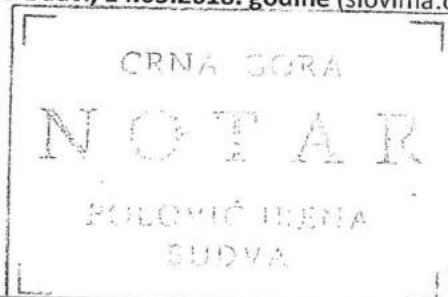
Identifikaciona isprava za davaoca punomoćja.

Ovaj je otpравak sastavljen za **PUNOMOĆNIKA : NALČIĆ TATIJANU.**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarif. broj 1NT, tač. 6 za vrijednost predmeta u iznosu od 40,00€, sa obračunatim PDV-om u ukupnom iznosu od 8,40€ a naplaćen je sveukupni iznos od **48,40€.**

UZZ br.464/2018

U Budvi, 14.05.2018. godine (slovima: četrnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) godine.



Notar
Irena Polović

Notar
Irena Polovic

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 03.05.2018. godine (trećeg maja dvije hiljade osamnaeste godine) u 13,00 (trinaest) časova, pred mnoštvom dolje potpisanim notarom Irenom Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br. 1/1 sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim notarski zapis punomoćja za zastupanje pristupio je:-----

Gospodin NALČIĆ SAVA od oca Božidara rođen [redacted] godine [redacted] godine [redacted] po zanimanju
[redacted] Šezdeset šest) godine Skoplju, Republika makedonija, sa prebivalištem u Podgorici, ul. Bulevar
Ivana Crnojevića br. 56/3 državljaniin Republike Crne Gore, [redacted] po zanimanju
pomorac, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u Ličnu kartu [redacted]
a Republike Crne Gore FL Kotor, dana 12.03.2014 godine (dvanaestog marta dvije hiljade četnaeste)
godine sa rokom važenja do 12.03.2024 godine (dvanaestog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine,
kao davalac punomoćja (u daljem tekstu **davalac punomoćja**). -----

Napomena : podaci o imenu oca, zanimanju, državljanstvu i bračnom statusu, dati su na osnovu usmene izjave stranke.

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposoban i ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je

--PUNOMOĆIE.

Opunomoćujem:

Svog brata NALČIĆ MILANA od oca Božidara, rođenog dana 10.10.1979. godine (devetnaestog oktobra hiljade) godine u Požarevcu, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru, Dobrota bb, [REDACTED], imalac lične karte br. [REDACTED] izdata od strane Mup-a Republike Crne Gore FL Kotor dana 19.04.2018. godine (devetnaestog aprila dvije hiljade osamaneste) godine sa rokom važenja do 19.04.2028. godine (devetnaestog aprila dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao punomoćnik (u daljem tekstu PUNOMOĆNIK).

Da u moje ime i za moj račun u svojstvu **prodavca** može izvršiti sve potrebne pravne poslove vezane za prodaju nepokretnosti, upisanih na moje ime u **Listu nepokretnosti br. 1269 KO** po adresi:

- U „A“ Listu kao kat. Posjednik

- U „A“ Listu kao kat. Parcela br. 2099/2, ukupne površine 120 m², od čega je po načinu korišćenja dvorište, površine 50 m² i zemljište pod zgradom 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, površine 70 m², čiji sam nosilac prava sukorišćenja u obimu prava od 1/2 idealna dijela i -----
 - u „V“ Listu kao zgrada br. 1 na kat. parceli br. 2099/2, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, spratnosti P1, površine 70 m², čiji sam nosilac prava susvojine u obimu prava od 1/2 idealna dijela, sa pripadajućim posebnim djelovima:-----
 - nestambeni prostor PD1, spratnosti P, površine 35 m²,
 - stambeni prostor PD2, spratnosti P1, površine 41 m², i-----
 - stambeni prostor PD3, spratnosti PN, površine 35 m²,-----
- Sam nosilac prava susvojine u obimu prava od 1/2 idealna dijela i -----

čiji sam nosilac prava susvojinje u obimu prava od 1/2 idealna dijela.

Imenovanog punomoćnika naročito ovlašćujem da u moje ime može:

- Nesmetano voditi pregovore za prodaju mog suvlasničkog dijela na predmetnim nepokretnostima, ugovoriti uslove prodaje i visinu kupoprodajne cijene po svome nahođenju, ugovoriti rokove i način isplate kupoprodajne cijene, kao i da kupoprodajnu cijenu primi u cjelosti ili u ratama,
- Obratiti se notaru nadležnom za sačinjavanje notarskog zapisa napred naznačenog ugovora kojim se vrši prodaja mog suvlasničkog dijela na predmetnim nepokretnosti ili podnijeti tako zaključen ugovor notaru radi sastavljanja notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija), te u moje ime zaključiti, ovjeriti i potpisati Ugovor o prodaji suvlasničkog dijela nepokretnosti, a u slučaju potrebe takođe i Predugovor, Aneks zaključenog Ugovora i/ili Predugovora ili eventualni Sporazum o raskidu Ugovora o prodaji nepokretnosti,
- Kupcima dati sve potrebne izjave za upis prava susvojine u katastru nepokretnosti, te obaviti svaku drugu pravnu radnju u postupku prenosa prava susvojine na ime kupaca,
- Dati Izjavu – Clausulu Intabulandi, bilo u ugovoru, bilo u posebno ovjerenoj izjavi ili aneksu tako da se kupci mogu upisati, kao suvlasnici na predmetnim nepokretnostima,

- Da me zastupa pred nadležnom **Upravom za nekretnine**, da primi rješenje o uknjižbi i odrekne se prava na žalbu,
- Zastupati me pred nadležnim organom **poreske uprave**, pred republičkim i organima lokalne uprave, pred nadležnim sudovima, pravnim licima i drugim subjektima, a u postupcima u kojima su predmet navedene nepokretnosti,
- Zastupati me pred javnim preduzećima Elektro distribucijom, Javnim Stambenim i Komunalnim preduzećem, kao korisnika njihovih usluga (struje, vode, odvoza smeća), kao i kod drugih pravnih subjekata, u svim postupcima koji se odnose na predmetne nepokretnosti.

Svog punomoćnika takođe ovlašćujem da u moje ime i za moj račun u svojstvu kupca ili prijemnika može izvršiti sve potrebne pravne poslove vezane za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti sa prodavcem - ustupiocem Opštinom Kotor, a čiji predmet je nepokretnost upisana u Listu nepokretnosti br. 261 KO DOBROTA I, kao: kat. parcela br. 2099/3, po načinu korišćenja pašnjak 2. Klase, površine 150 m², svojina (raspolaganje) prodavca-ustupioca Opštine Kotor u obimu prava 1/1 dijela, a koju nepokretnost kupujem u obimu prava za 1/2 idealna dijela.

- U tom smislu, svog punomoćnika ovlašćujem da u moje ime može:
 - Ugovoriti sve elemente ugovora o kupovini predmetne nepokretnosti ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti, a naročito rokove i dinamiku plaćanja kupoprodajne cijene, uključujući i plaćanje kapare,
 - Obratiti se notar nadležnom za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupovini nepokretnosti, ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti, te u moje ime zaključiti i potpisati Ugovor o kupovini nepokretnosti ili Sporazum o prenosu prava svojine na nepokretnosti, a po potrebi Predugovor, Aneks zaključenog Ugovora ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti,
 - Obratiti se nadležnom katastru radi uknjižbe kupljene nepokretnosti na moje ime u obimu prava od 1/2 idealna dijela, podnijeti zahtjev za uknjižbu, primiti rješenje o uknjižbi, odreći se prava na žalbu i podnijeti zahtjev i preuzeti List nepokretnosti nakon uknjižbe,
 - Zastupati me pred nadležnom Poreskom upravom Crne Gore u postupku utvrđivanja poreskih obaveza po osnovu kupljene nepokretnosti, te je u tom smislu punomoćnik ovlašćen da u moje ime i za moj račun podnese: poresku prijavu, prima rješenja i ostale pošiljke poreskih organa, učestvuje u poreskom postupku do njegovog pravosnažnog okončanja, podnosi žalbe, prigovore, sa svim pravima koja meni kao poreskom obvezniku pripada za predmetnu nepokretnost,
 - Preduzeti sve druge potrebne pravne radnje kod nadležnih organa uprave i suda, radi kupovine predmetne nepokretnosti.

Imenovanog Punomoćnika takođe ovlašćujem da u moje ime i za moj račun može podnositi: tužbe, sklapati sudska i vansudska poravnanja, sporazume i sve vrste podnesaka radi ostvarenja svojih imovinskih i svih drugih prava, u svim postupcima u kojima sam stranka, da me zastupa pred drugim pravnim i fizičkim licima, sudovima, organima tuzilaštva, upravnim organima, javnim izvršiteljima, notarima, organima policije, komunalne policije, te da u tom smislu može u moje ime davati: izjave, saglasnosti, podnositi zahtjeve, molbe, primati rješenja i druga pismena, podnositi redovna i vanredna pravna sredstva, potpisivati se u moje ime na svim dokumentima, kao i preuzimati svu neophodnu dokumentaciju koja glasi na moje ime i vršiti sve druge pravne radnje za koje procijeni da idu u moju korist.

Punomoćnik svoja ovlašćenja iz ovog punomoćja MOŽE u cjelosti ili djelimično prenijeti na NALČIĆ

Povjereni pravni posao odnosno povjerene pravne radnje, u dijelu za koji nijesu data posebna uputstva u ovom punomoćju, punomoćnik će obaviti savjesno i uz uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, vodeći računa pri tome o zaštiti svojih interesa.

Ovo punomoćje se izdaje **bez vremenskog ograničenja**, i važi do okončanja predmetnog pravnog posla, odnosno do njegovog opoziva od strane vlastodavca, odnosno otkaza od strane punomoćnika. Notar je stranku **upozorila** da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu dok punomoćnik ima otporak ovog punomoćja.

NAPOMENA: Notar je upozorila stranku da ne odgovara za potpunost i tačnost podataka, koji se odnose na predmetne nepokretnosti s obzirom da nije imala pravno relevantnu dokumentaciju prilikom sačinjavanja ovog punomoćja pa i pored upozorenja stranka insistira na notarskoj obradi ovog punomoćja bez odlaganja.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK:-----

- Davalac punomoćja (1)-----

- Punomoćnik (1)-----

Punomoćnik je ovlašten bez ikakvog ograničenja zatražiti da joj se izda otpравак ovog izvornika.-----

Nagrada za rad i naknada troškova obračunata je prema Notarskoj Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara („Službeni list CG“ broj 06/2012), na sljedeći način: prema tarifnom broju broj 1. tačka 6 u iznosu od 40,00 € i sa obračunatim PDV u iznosu od 8,40 €, i naplaćena je u ukupnom iznosu od 48,40 €.

Notar je ovaj zapis pročitao davaocu punomoćja u cjelosti, i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranke, a nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Budvi, dana 03.05.2018. godine (trećeg maja dvije hiljade osamnaeste godine) u 13,30 trinaest i trideset) časova.

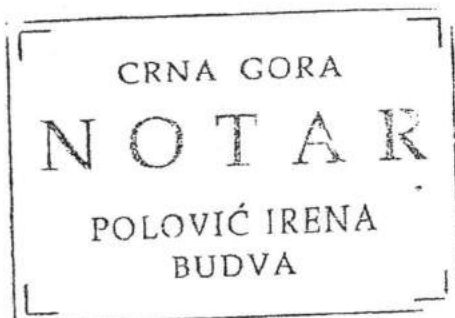
Davalac Punomoćja:

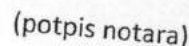
SAVA NALČIĆ

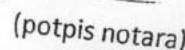
Nalčić Sava

Notar:
Irena Polović

Irena Polović







POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, Notar Irena Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br.1/1, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod UZZ br.407/2018 i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

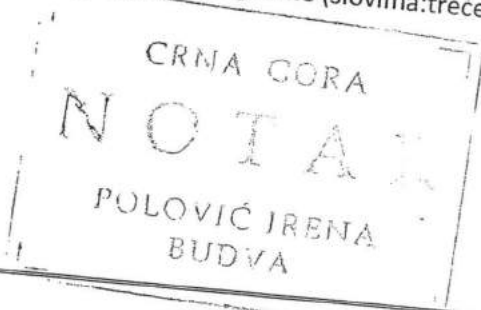
Ovaj otpravak je potpun, ovjeren i priloženo je 2 (dva) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to: Identifikacione isprave stranaka od 03.05.2018.godine.

Ovaj je otpravak sastavljen za DAVAOCA PUNOMOĆJA : NALČIĆ SAVU.

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarif. broj 1NT, tač. 6 za vrijednost predmeta u iznosu od 40,00€, sa obračunatim PDV-om u ukupnom iznosu od 8,40€ a naplaćen je sveukupni iznos od 48,40€.

UZZ br.407/2018

U Budvi, 03.05.2018. godine (slovima: trećeg maja dvije hiljade osamnaeste) godine.



Notar
Irena Polović

HP

- u „V“ Listu kao zgrada br. 1 na kat. parceli br. 2099/2, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, spratnosti P1, površine 70 m², susvojina Nalčić Sava u obimu prava od ½ idealna dijela, sa pripadajućim posebnim djelovima:
 - nestambeni prostor PD1, spratnosti P, površine 35 m²,
 - stambeni prostor PD2, spratnosti P1, površine 41 m², i
 - stambeni prostor PD3, spratnosti PN, površine 35 m²,

Sve susvojina Nalčić Sava u obimu prava od ½ idealna dijela.

- Imenovanog punomoćnika naročito ovlašćujem da u ime i za račun Nalčić Sava može:
 - Nesmetano voditi pregovore za prodaju njegovog suvlasničkog dijela na predmetnim nepokretnostima, ugovoriti uslove prodaje i visinu kupoprodajne cijene po svome nahođenju, ugovoriti rokove i način isplate kupoprodajne cijene, kao i da kupoprodajnu cijenu primi u cjelosti ili u ratama,
 - Obratiti se notaru nadležnom za sačinjavanje notarskog zapisa na pred naznačenog ugovora kojim se vrši prodaja njegovog suvlasničkog dijela na predmetnim nepokretnostima ili podnijeti tako zaključen ugovor notaru radi sastavljanja notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija), te u ime Nalčić Sava zaključiti, ovjeriti i potpisati Ugovor o prodaji suvlasničkog dijela nepokretnosti, a u slučaju potrebe takođe i Predugovor, Aneks zaključenog Ugovora i/ili Predugovora ili eventualni Sporazum o raskidu Ugovora o prodaji nepokretnosti,
 - Kupcima dati sve potrebne izjave za upis prava susvojinu u katastru nepokretnosti, te obaviti svaku drugu pravnu radnju u postupku prenosa prava susvojinu na ime kupaca,
 - Dati Izjavu - Clausulu Intabulandi, bilo u ugovoru, bilo u posebno ovjerenoj izjavi ili aneksu tako da se kupci mogu upisati, kao suvlasnici, na predmetnim nepokretnostima,
 - Zastupa ga pred nadležnom Upravom za nekretnine, da primi rješenje o uknjižbi i odrekne se prava na žalbu,
 - Zastupati ga pred nadležnim organom poreske uprave, pred republičkim i organima lokalne uprave, pred nadležnim sudovima, pravnim licima i drugim subjektima, a u postupcima u kojima su predmet navedene nepokretnosti,
 - Zastupati ga pred javnim preduzećima Elektro distribucijom, Javnim Stambenim i Komunalnim preduzećem, kao korisnika njihovih usluga (struje, vode, odvoza smeća), kao i kod drugih pravnih subjekata, u svim postupcima koji se odnose na predmetne nepokretnosti.

Punomoćnik je takođe ovlašćen da u ime i za račun Nalčić Sava u svojstvu kupca ili prijemnika može izvršiti sve potrebne pravne poslove vezane za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti sa prodavcem - ustupiocem Opštinom Kotor, a čiji predmet je nepokretnost upisana u Listu nepokretnosti br. 261 KO DOBROTA I, kao: kat. parcela br. 2099/3, po načinu korišćenja pašnjak 2. Klase, površine 150 m², svojina (raspolaganje) prodavca-ustupioca Opštine Kotor u obimu prava 1/1 dijela, a koju nepokretnost Nalčić Savo kupuje u obimu prava za ½ idealna dijela.

- U tom smislu, svog punomoćnika ovlašćujem da u ime i za račun Nalčić Sava može:
 - Ugovoriti sve elemente ugovora o kupovini predmetne nepokretnosti ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti, a naročito rokove i dinamiku plaćanja kupoprodajne cijene, uključujući i plaćanje kapare,
 - Obratiti se notaru nadležnom za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupovini nepokretnosti, ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti, te u ime Nalčić Sava zaključiti i potpisati Ugovor o kupovini nepokretnosti ili Sporazum o prenosu prava svojine na nepokretnosti, a po potrebi Predugovor, Aneks zaključenog Ugovora ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti,
 - Obratiti se nadležnom katastru radi uknjižbe kupljene nepokretnosti na ime Nalčić Sava u obimu prava od ½ idealna dijela, podnijeti zahtjev za uknjižbu, primiti rješenje o uknjižbi, odreći se prava na žalbu i podnijeti zahtjev i preuzeti List nepokretnosti nakon uknjižbe,
 - Zastupati ga pred nadležnom Poreskom upravom Crne Gore u postupku utvrđivanja poreskih obaveza po osnovu kupljene nepokretnosti, te je u tom smislu punomoćnik ovlašćen da u ime i za račun Nalčić Sava podnese: poresku prijavu, prima rješenja i ostale pošiljke poreskih organa, učestvuje u poreskom postupku do njegovog pravosnažnog okončanja, podnositi žalbe, prigovore, sa svim pravima koja njemu kao poreskom obvezniku pripada za predmetnu nepokretnost,
 - Preduzeti sve druge potrebne pravne radnje kod nadležnih organa uprave i suda, radi kupovine predmetne nepokretnosti.

Imenovanog Punomoćnika takođe ovlašćujem da u ime i za račun Nalčić Sava može podnositi: tužbe, sklapati sudska i vansudska poravnanja, sporazume i sve vrste podnesaka radi ostvarenja njegovih imovinskih i svih drugih prava, u svim postupcima u kojima je on stranka, da ga zastupa pred drugim pravnim i fizičkim licima, sudovima, organima tuzilaštva, upravnim organima, javnim izvršiteljima,

notarima, organima policije, komunalne policije, te da u tom smislu može u njegovo ime davati: **izjave, saglasnosti, podnositi zahtjeve, molbe, primati rješenja i druga pismena**, podnositi **redovna i vanredna pravna sredstva**, potpisivati se u njegovo ime na svim dokumentima, kao i preuzimati svu neophodnu dokumentaciju koja glasi na njegovo ime i vršiti sve druge pravne radnje za koje procijeni da idu u njegovu korist.

Punomoćnik svoja ovlašćenja iz ovog punomoćja NE MOŽE prenositi na treća lica.

Povjereni pravni poslovi odnosno povjerene pravne radnje, u dijelu za koji nijesu data posebna uputstva u ovom punomoćju, punomoćnik će obaviti savjesno i uz uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, vodeći računa pri tome o zaštiti interesa vlastodavca Nalčić Sava. Ovo punomoćje se izdaje **bez vremenskog ograničenja**, i važi do okončanja predmetnog pravnog posla, odnosno do njegovog opoziva od strane vlastodavca, odnosno otkaza od strane punomoćnika. Notar je stranku **upozorila** da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja.

UPOZORENJE: Notar je upozorila stranku da ne odgovara za potpunost i tačnost podataka, koje se odnose na predmetne nepokretnosti s obzirom da nije imala pravno relevantnu dokumentaciju prilikom sačinjavanja ovog punomoćja pa i pored upozorenja stranka insistira na notarskoj obradi ovog punomoćja bez odlaganja. Od ove notarski obrađene isprave stranke dobivaju:

OTPRAVAK

- Davalac punomoćja (1)
- Punomoćnik (1)

Punomoćnik je ovlašćen bez ikakvog ograničenja zatražiti da joj se izda otpravak ovog izvornika.

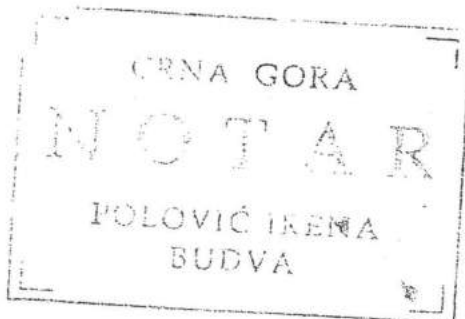
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: nagrada po tarifnom br.1 st. 6 NT u iznosu od 40,00 €, sa obračunatim PDV-om u iznosu od 8,40 €, što predstavlja ukupan iznos od 48,40 €.

Notar je ovaj zapis pročitala stranci u cjelosti, i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranke, a nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi potpisuje nakon čega je ovaj zapis potpisala i notar.

U Budvi, dana 11.05.2018. godine (jedanaestog maja dvije hiljade osamnaeste godine) u 14,30 (četnaest i trideset) časova.

Davalac Punomoćja:
Punomoćnik

NALČIĆ MILAN
Nalčić Milan



Notar :
Polović Irena
[Signature]

CRNA GORA
NOTAR
IRENA POLOVIĆ
BUDVA
Ul. Filipa Kovačevića br.1/1

OTPRAVA
IZVORNIK

UZZ br. 407/2018

Dana 03.05.2018. godine (trećeg maja dvije hiljade osamnaeste godine) u 13,00 (trinaest) časova, preda mnom dolje potpisanim notarom Irenom Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br. 1/1 sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim notarski zapis punomoćja za zastupanje pristupio je:

Gospodin **NALČIĆ SAVA** od oca Božidara rođen dana 21.06.1966. godine u [redacted] [redacted] godine Skoplju, Republika makedonija, sa prebivalištem u Podgorici, ul. Bulevar Ivana Crnojevića br. 56/3 državljanin Republike Crne Gore, [redacted] pomorac, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u Ličnu kartu broj [redacted] po zanimanju [redacted] a Republike Crne Gore FL Kotor, dana 12.03.2014 godine (dvanaestog marta dvije hiljade četrnaeste) godine sa rokom važenja do 12.03.2024 godine (dvanaestog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kao davalac punomoćja (u daljem tekstu davalac punomoćja).

Napomena : podaci o imenu oca, zanimanju, državljanstvu i bračnom statusu, dati su na osnovu usmene izjave stranke.
Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem:

Svog brata **NALČIĆ MILANA** od oca Božidara, [redacted] godine u Požarevcu, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru, Dobrota bb, [redacted] imalac lične karte br. [redacted] izdata od strane Mup-a Republike Crne Gore FL Kotor dana 19.04.2018. godine (devetnaestog aprila dvije hiljade osamaneeste) godine sa rokom važenja do 19.04.2028. godine (devetnaestog aprila dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao punomoćnik (u daljem tekstu PUNOMOĆNIK).

Da u moje ime i za moj račun u svojstvu prodavca može izvršiti sve potrebne pravne poslove vezane za prodaju nepokretnosti, upisanih na moje ime u Listu nepokretnosti br. 1269 KO DOBROTA I, i to:

- U „A“ Listu kao kat. Parcela br. 2099/2, ukupne površine 120 m², od čega je po načinu korišćenja dvorište , površine 50 m² i zemljište pod zgradom 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, površine 70 m², čiji sam nosilac prava sukorišćenja u obimu prava od ½ idealna dijela i
- u „V“ Listu kao zgrada br. 1 na kat. parceli br. 2099/2, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, spratnosti P1, površine 70 m², čiji sam nosilac prava susvojine u obimu prava od ½ idealna dijela, sa pripadajućim posebnim djelovima:
 - nestambeni prostor PD1, spratnosti P, površine 35 m²,
 - stambeni prostor PD2, spratnosti P1, površine 41 m², i
 - stambeni prostor PD3, spratnosti PN, površine 35 m²,

čiji sam nosilac prava susvojine u obimu prava od ½ idealna dijela.

Imenovanog punomoćnika naročito ovlašćujem da u moje ime može:
- Nesmetano voditi pregovore za prodaju mog suvlasničkog dijela na predmetnim nepokretnostima, ugovoriti uslove prodaje i visinu kupoprodajne cijene po svome nahođenju, ugovoriti rokove i način isplate kupoprodajne cijene, kao i da kupoprodajnu cijenu primi u cjelosti ili u ratama,
- Obratiti se notar u nadležnom za sačinjavanje notarskog zapisa napred naznačenog ugovora kojim se vrši prodaja mog suvlasničkog dijela na predmetnim nepokretnosti ili podnijeti tako zaključen ugovor notar radi sastavljanja notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija), te u moje ime zaključiti, ovjeriti i potpisati Ugovor o prodaji suvlasničkog dijela nepokretnosti, a u slučaju potrebe takođe i Predugovor, Aneks zaključenog Ugovora i/ili Predugovora ili eventualni Sporazum o raskidu Ugovora o prodaji nepokretnosti,
- Kupcima dati sve potrebne izjave za upis prava susvojine u katastru nepokretnosti, te obaviti svaku drugu pravnu radnju u postupku prenosa prava susvojine na ime kupaca,
- Dati Izjavu - Clausulu Intabulandi, bilo u ugovoru, bilo u posebno ovjerenoj izjavi ili aneksu tako da se kupci mogu upisati, kao suvlasnici na predmetnim nepokretnostima,

- Da me zastupa pred nadležnom Upravom za nekretnine, da primi rješenje o uknjižbi i odrekne se prava na žalbu,

- Zastupati me pred nadležnim organom poreske uprave, pred republičkim i organima lokalne uprave, pred nadležnim sudovima, pravnim licima i drugim subjektima, a u postupcima u kojima su predmet navedene nepokretnosti,

- Zastupati me pred javnim preduzećima Elektrodistribucijom, Javnim Stambenim i Komunalnim preduzećem, kao korisnika njihovih usluga (struje, vode, odvoza smeća), kao i kod drugih pravnih subjekata, u svim postupcima koji se odnose na predmetne nepokretnosti.

Svog punomoćnika takođe ovlašćujem da u moje ime i za moj račun u svojstvu kupca ili prijemnika može izvršiti sve potrebne pravne poslove vezane za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti sa prodavcem - ustupiocem Opštinom Kotor, a čiji predmet je nepokretnost upisana u Listu nepokretnosti br. 261 KO DOBROTA I, kao: kat. parcela br. 2099/3, po načinu korišćenja pašnjak 2. Klase, površine 150 m², svojina (raspolaganje) prodavca-ustupioca Opštine Kotor u obimu prava 1/1 dijela, a koju nepokretnost kupujem u obimu prava za 1/2 idealna dijela.

U tom smislu, svog punomoćnika ovlašćujem da u moje ime može:

- Ugovoriti sve elemente ugovora o kupovini predmetne nepokretnosti ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti, a naročito rokove i dinamiku plaćanja kupoprodajne cijene, uključujući i plaćanje kapare,

- Obratiti se notaru nadležnom za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupovini nepokretnosti, ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti, te u moje ime zaključiti i potpisati Ugovor o kupovini nepokretnosti ili Sporazum o prenosu prava svojine na nepokretnosti, a po potrebi Predugovor, Aneks zaključenog Ugovora ili Sporazuma o prenosu prava svojine na nepokretnosti,

- Obratiti se nadležnom katastru radi uknjižbe kupljene nepokretnosti na moje ime u obimu prava od 1/2 idealna dijela, podnijeti zahtjev za uknjižbu, primiti rješenje o uknjižbi, odreći se prava na žalbu i podnijeti zahtjev i preuzeti List nepokretnosti nakon uknjižbe,

- Zastupati me pred nadležnom Poreskom upravom Crne Gore u postupku utvrđivanja poreskih obaveza po osnovu kupljene nepokretnosti, te je u tom smislu punomoćnik ovlašćen da u moje ime i za moj račun podnese: poresku prijavu, prima rješenja i ostale pošiljke poreskih organa, učestvuje u poreskom postupku do njegovog pravosnažnog okončanja, podnosi žalbe, prigovore, sa svim pravima koja meni kao poreskom obvezniku pripada za predmetnu nepokretnost,

- Preduzeti sve druge potrebne pravne radnje kod nadležnih organa uprave i suda, radi kupovine predmetne nepokretnosti.

Imenovanog Punomoćnika takođe ovlašćujem da u moje ime i za moj račun može podnositi: tužbe, sklapati sudska i vansudska poravnanja, sporazume i sve vrste podnesaka radi ostvarenja svojih imovinskih i svih drugih prava, u svim postupcima u kojima sam stranka, da me zastupa pred drugim pravnim i fizičkim licima, sudovima, organima tuzilaštva, upravnim organima, javnim izvršiteljima, notarima, organima policije, komunalne policije, te da u tom smislu može u moje ime davati: izjave, saglasnosti, podnositi zahtjeve, molbe, primati rješenja i druga pismena, podnositi redovna i vanredna pravna sredstva, potpisivati se u moje ime na svim dokumentima, kao i preuzimati svu neophodnu dokumentaciju koja glasi na moje ime i vršiti sve druge pravne radnje za koje procijeni da idu u moju korist.

Punomoćnik svoja ovlašćenja iz ovog punomoćja MOŽE u cjelosti ili djelimično prenijeti na NALČIĆ TATIJANU, iz Budve.

Povjereni pravni posao odnosno povjerene pravne radnje, u dijelu za koji nijesu data posebna uputstva u ovom punomoćju, punomoćnik će obaviti savjesno i uz uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, vodeći računa pri tome o zaštiti svojih interesa.

Ovo punomoćje se izdaje bez vremenskog ograničenja, i važi do okončanja predmetnog pravnog posla, odnosno do njegovog opoziva od strane vlastodavca, odnosno otkaza od strane punomoćnika. Notar je stranku upozorila da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu dok punomoćnik ima otporak ovog punomoćja.

NAPOMENA: Notar je upozorila stranku da ne odgovara za potpunost i tačnost podataka, koji se odnose na predmetne nepokretnosti sobzirom da nije imala pravno relevantnu dokumentaciju prilikom sačinjavanja ovog punomoćja pa i pored upozorenja stranka insistira na notarskoj obradi ovog punomoćja bez odlaganja.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK:-----

- Davalac punomoćja (1)-----
- Punomoćnik (1)-----

Punomoćnik je ovlašten bez ikakvog ograničenja zatražiti da joj se izda otpravak ovog izvornika.-----

Nagrada za rad i naknada troškova obračunata je prema Notarskoj Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara („Službeni list CG“ broj 06/2012), na sljedeći način: prema tarifnom broju broj 1. tačka 6 u iznosu od 40,00 € i sa obračunatim PDV u iznosu od 8,40 €, i naplaćena je u ukupnom iznosu od 48,40 €.

Notar je ovaj zapis pročitao davaocu punomoćja u cjelosti, i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranke, a nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Budvi, dana 03.05.2018. godine (trećeg maja dvije hiljade osamnaeste godine) u 13,30 trinaest i trideset) časova.

Davalac Punomoćja:

SAVA NALČIĆ

Nalčić Sava

Notar :
Irena Polović

Irena Polović



Lična karta
Identity card



Project/Survey

NALČIČ

the given names

SAVA

Pol	Ortävlingar:
Sex	Nationality

M/M MNE

Datum rodnje
Date of birth:

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Bro. Uno wrote

1000

Datum vafenda

Date of expiry

12.03.2024.

For Date/Signature

4

MM

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 103–110

Detour: *reunited* (1999)

Organ: Fachprüfungsausschuss
FL KOTOR

H

1DMNE00539804362106966230010<<
6606219M2403122MNE<<<<<<<<<<8
NALCIC<<SAVA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Ja, NOTAR, Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da je ova fotokopija Lične karte br.005398043 koja je na ime **NALČIĆ SAVE** izdata od strane MUP-a CG –FL Kotor dana 12.03.2014. godine, sa rokom važenja do 12.03.2024. godine istovjetna u svemu predloženom dokumentu.

Dokument je fotokopiran fotokopirnim uređajem ovog Notara i ima 1 stranicu.

Dokument je urađen na posebnom obrascu za Lične karte.

Izvornu ispravu je sa sobom donijela stranka **NALČIĆ SAVA** rođen dana 21.06.1966.godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici ,ul. Bulevar Ivana Crnojevića br.56/3 , **JMBG 2106966230010** , čiji sam identitet utvrdila na osnovu ove isprave.

Izvorna isprava se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod njega.

Broj ovjerenih strana je 1. (jedna).

Shodno članu 22a. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu notara (SL: list CG" br. 36/2013) stranka je oslobođena plaćanja naknade za ovjeru.

UZZ br.407/2018

U Budvi, dana 03.05.2018. godine

(štambilj)

CRNA GORA

NOTAR

POLOVIĆ IRENA
BUDVA

(peçat)



(potpis notara)

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, Notar Irena Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br.1/1, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod UZZ br.407/2018 i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je potpun, ovjeren i priloženo je 2 (dva) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

Identifikacione isprave stranaka od 03.05.2018.godine.

Ovaj je otpravak sastavljen za PUNOMOĆNIKA : NALČIĆ MILANA.

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarif. broj 1NT, tač. 6 za vrijednost predmeta u iznosu od 40,00€, sa obračunatim PDV-om u ukupnom iznosu od 8,40€ a naplaćen je sveukupni iznos od 48,40€.

UZZ br.407/2018

U Budvi, 03.05.2018. godine (slovima: trećeg maja dvije hiljade osamnaeste) godine.



Notar
Irena Polović

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Irena Polović".



Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I,
tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142
Potvrđujem da je ova fotokopija **Lične karte br. [REDACTED]** koja je izdata na ime **NALČIĆ MILANA** od MUP –a Crne Gore FL Kotor dana 19.04.2018. godine sa rokom važenja do 19.04.2028. godine, istovjetna u svemu predloženom dokumentu.
Dokument je fotokopiran fotokopirnim uređajem ovog Notara i ima 1 stranicu.
Izvornu ispravu je sa sobom donio **NALČIĆ MILAN**, rođen dana 10.10.1973.godine, JMBG [REDACTED], sa prebivalištem u Kotoru, Dobrota bb, po zanimanju radnik.
Izvorna isprava se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod njega.
Broj ovjerenih strana je 1. (jedna).
Shodno članu 22 a.Pravilnika izmjenama i dopunama Pravilnika o radu notara ("Sl.list CG", br. 36/2013) stranka je oslobođena plaćanja naknade za ovjeru.

(štambilj)

(pečat)

(potpis notara)

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, Notar Irena Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br.1/1, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod UZZ br.460/2018 i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je potpun, ovjeren i priloženo je 2 (dva) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

Punomoćje za zastupanje od 03.05.2018.godine, Identifikaciona isprava stranke od 11.05.2018.godine.

Ovaj je otpravak sastavljen za PUNOMOĆNIKA : NALČIĆ TATIJANU.

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarif. broj 1NT, tač. 6 za vrijednost predmeta u iznosu od 40,00€, sa obračunatim PDV-om u ukupnom iznosu od 8,40€ a naplaćen je sveukupni iznos od 48,40€.

UZZ br.460/2018

U Budvi, 11.05.2018. godine (slovima: jedanaestog maja dvije hiljade osamnaeste) godine.

Notar
Irena Polović





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-85/2019
Podgorica, 09.08.2019. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 09.08.2019. godine, donosi:

RJEŠENJE

Određuje se notar **IRENA KOVAČEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Kotoru, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti označene kat. parcelom br. 2099/3 KO Dobrota I, pov. 150 m², cijena 226,90 €/m² radi dokompletiranja UP 1631, shodno DUP-u Dobrota i shodno Odluci SO Kotor br. 11-10233 od 25.07.2019. godine sa ugovornim stranama Opština Kotor i Nalčić Milan i Nalčić Savo.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević



NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-85/2019
Podgorica, 09.08.2019. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 09.08.2019. godine, donosi:

RJEŠENJE

Određuje se notar **IRENA KOVAČEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Kotoru, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti označene kat. parcelom br. 2099/3 KO Dobrota I, pov. 150 m², cijena 226,90 €/m² radi dokompletiranja UP 1631, shodno DUP-u Dobrota i shodno Odluci SO Kotor br. 11-10233 od 25.07.2019. godine sa ugovornim stranama Opština Kotor i Nalčić Milan i Nalčić Savo.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević



NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-85/2019
Podgorica, 09.08.2019. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 09.08.2019. godine, donosi:

RJEŠENJE

Određuje se **notar IRENA KOVAČEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Kotoru, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti označene kat. parcelom br. 2099/3 KO Dobrota I, pov. 150 m², cijena 226,90 €/m² radi dokompletiranja UP 1631, shodno DUP-u Dobrota i shodno Odluci SO Kotor br. 11-10233 od 25.07.2019. godine sa ugovornim stranama Opština Kotor i Nalčić Milan i Nalčić Savo.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević



NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-85/2019
Podgorica, 09.08.2019. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 09.08.2019. godine, donosi:

RJEŠENJE

Određuje se notar **IRENA KOVAČEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Kotoru, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti označene kat. parcelom br. 2099/3 KO Dobrota I, pov. 150 m², cijena 226,90 €/m² radi dokompletiranja UP 1631, shodno DUP-u Dobrota i shodno Odluci SO Kotor br. 11-10233 od 25.07.2019. godine sa ugovornim stranama Opština Kotor i Nalčić Milan i Nalčić Savo.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

CRNA GORA
NOTAR
KOVAČEVIĆ IRENA
KOTOR

UZZ br. 842/2019

KLAUZULA O OTPRAVKU IZVORNIKA

Ja, notar Kovačević Irena sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad - Trg od -
oružja br. 436. **potvrđujem**, da sam ovaj otpravak, iz predmeta broj **UZZ**
842/2019 uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je
doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i sastoji se od 68 (šezdeset osam) strana i 11
(jedanaest) priloga-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Prodavca: OPŠTINA KOTOR-----

U Kotoru 19.08.2019

