


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR</p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj, <u>0303 – 3963/19</u></p> <p>Kotor, 02.04.2019.</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Milunović Jovana iz Podgorice izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli 364, koju čini dio kat parc 709/2 KO Dobrota I, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a Dobrota ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13)</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Milunović Jovan</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetna urbanistička parcela UP364 se sastoji iz dijela kat parc 709/2 KO Dobrota I. Na predmetnoj parceli ne postoje izgrađeni objekti, a u listu nepokretnosti se ova parcela vodi kao livada 2. klase.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Stanovanje male gustine – SMG</p> <p>- Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjenesu sljedeće: trgovina (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje); uslužno zanatstvo (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje); uslužne djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); ugostiteljstvo (pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.); zdravstvo (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.); socijalna zaštita (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i njega starih i iznemoglih lica i dr.); kultura (galerije, biblioteke, čitaonice itd.); zabava (bilijar sale, kladionice i sl.);sport (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitness i dr.);poslovno-administrativne djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);poljoprivreda (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.); uslužni servisi (bravarske, automehaničarske, autolimarske i druge zanatske radionice, autoperionica, vulkanizeri sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama, odnosno</p>	



uslove življenja u neposrednom okruženju; i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbijediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.

- U zoni stanovanja nije dozvoljena: izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica, drvara.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela **UP364** se sastoji iz dijela kat parc 709/2 KO Dobrota I. Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,35 dok maksimalna izgrađenost je 1,0. Vertikalni maksimalni gabarit objekta je P+2 (3 etaže).

Na urbanističkim parcelama sa namjenom stanovanja male gustine (SMG i SMG1) čija je površina veća od 500m² dozvoljena je izgradnja dva objekta tako da zadovoljavaju planirane urbanističke parametre (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinsku liniju) i da su u skladu sa pravilima građenja koja su definisana ovim Planom.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana prema izvodu iz Plana 5m od linije puta.


- Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 1,5m i više ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.
- Na urbanističkim parcelama sa namjenom stanovanja male gustine (SMG i SMG1) čija je površina veća od 500m² dozvoljena je izgradnja dva objekta tako da zadovoljavaju planirane urbanističke parametre (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinsku liniju) i da su u skladu sa pravilima građenja koja su definisana ovim Planom.
- Dozvoljena je izgradnja podrumске etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.
- Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,4m.
- Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.
- Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.
- Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta, na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:
prateći objekat – garaža
pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prema seizmičkoj karti Generalnog plana Boke Kotorske, područje Dobrota svrstava se u IX stepena seizmičnosti.

Područje u granicama obuhvata DUP-a, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za



svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgradaniz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;

- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Stanovanje ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter. Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji žive u ovim objektima. To su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju kao i dječja igrališta. Treba obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, ali pri tome ne izgubiti mjeru, pronaći prostor za slobodne travne površine za igru, odmor i šetnju. Dvorištu treba dati živost tokom čitave godine - prelivanje perioda cvjetanja, listanja i plodonošenja. U tom smislu birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima. S obzirom da u ovom području vladaju nepovoljni ekološki uslovi za većinu trava koje formiraju travnjake, ozelenjavanje treba zanovali na dendrološkom materijalu. Izbor biljaka treba vezati za biljne vrste sa baktericidnim svojstvima, koje nemaju cvetove i plodove koji izazivaju alergije, ili čiji plodovi i listovi i cvetovi nisu otrovni, kao npr: melija, oleander, bršljan, divlji kesten, pasje grožđe, mehonija, itd.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA



Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom Detaljnom Planu, dozvoljena je izgradnja glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani uslovi protivpožarne zaštite.

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta, na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,6m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda se postavlja na regulacionoj liniji.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
----	---

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
----	---

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
----	--

Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
----	---

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
-------	--

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
-------	--

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na naseljsku vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ DOO.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gde ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na javnu vodovodnu i kanizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomere za svakog potrošača zasebno. Vodomere postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1x1m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smjestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se

predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obe mreže mogu se postavljati u isti rov.

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti revizionna okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima.

Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem na nivou bloka. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rešiti priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, stim da ne dođe do okvašavanja zidova susednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Na mjestima gde javna kanalizaciona mreža nije izgrađena primjenjuju se vodonepropusne septičke jame.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo-autocistjernu koja će ih prazniti,
- da su komore izrađene od vodonepropusnog betona,
- da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m,
- da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje,
- da su udaljene od bunara najmanje 8,0m.

Atmosferske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije-prema jarkovima). Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prema izvodu iz plana.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP364
Površina urbanističke parcele	922,01m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,35 (322,70m ²)
Maksimalni indeks izgrađenosti	1
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	922,01m ²

Maksimalna spratnost objekata P+2 (3 etaže)

Maksimalna visinska kота objekta	Maksimalna visina objekta od kote prizemlja 10m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na sopstvenoj parceli ili na javnim površinama putnog pojasa koje su Planom predviđene za parkiranje, uz prethodni dogovor sa lokalnom samoupravom, prema sljedećim kriterijumima: • za stanovanje – 1 PM po jednoj stambenoj jedinici
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Ambijent Boke Kotorske predstavlja glavni potencijal turističkog razvoja. Od presudnog je značaja to da ovaj predio ostane što netaknutiji i ne padne pod uticaj negativnog razvoja. Pored prirodnog ambijenta sliku Boke Kotorske čini i kulturni ambijent u obliku sela, gradova, kuća i ulica. Gradnje novih objekata kao i radovi na rekonstrukciji starih treba da budu takvi da se tipična slika Boke Kotorske bitno ne promijeni. Opštine mogu savjetodavno pomoći građevinarima postavljanjem osnovnih graditeljskih smjernica kako bi se sačuvala tipična arhitektura Boke Kotorske i ostvarila homogena izgradnja gradova. Primarni pravac djelovanja je prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse. Karakteristični elementi su masivni kameni zidovi i kosi dvovodni krovovi nagiba 16°-23°. Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja. Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađenapostojeća zgrada.Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl. Položaj streha. – Po pravilu zgrade u mjestima Boke Kotorske su okrenute strehom prema ulici. Zbog slične visine zgrada time se na ulici stiče utisak gotovo bez izuzetka jedinstvene slike. Mala razlika u visini zgrada čini liniju streha interesantnom i dinamičnom. Nove i rekonstruisane zgrade

treba isto kao i u pogledu spratnosti prilagoditi okolini i sa jedinstvenim

položajem strehe prema ulici. Kao i kod spratnosti, samo zbog posebnih urbanističkih i arhitektonskih razloga se od ovoga može odstupiti.

Fasade. – Fasade istorijskih zgrada su po svom izgledu tradicionalno jednostavne i neupadljive. Spoljni zidovi su najčešće od kamena i rijetko se koristi više materijala. Zgrade iz vremena Austrougarske su često svijetlo-žuto omalterisane. Otvori prozora i vrata imaju jednostavnu simetričnu strukturu i ritam. Fasade su po pravilu horizontalno okrenute, ponekad je spratnost naglašena horizontalnim trakama. Na osnovu fasade

odnosno prozora lako se može odrediti raspored unutrašnjih prostorija. Nove i rekonstruisane zgrade treba da imaju slične mirne i neupadljive fasade. Simetričan raspored otvora za prozore i vrata ima u tome posebnu ulogu.

Prozori. – Prozori su tradicionalno vertikalno okrenuti i najčešće široki cca. 1 m. Okviri prozora su drveni, a staklene površine su podijeljene pregradama. Na prozorima gornjih spratova često su napravljeni kapci. Ukrasni uzdignuti okvir i osnova često naglašavaju otvor i obojeni su u bijelo. S obzirom da se u prizemlju tradicionalno nalazio magacinski i ekonomski prostor, a ne prostorije za stanovanje, prozori u prizemlju su manji i manji ih je broj nego na gornjim spratovima. Oni su često obezbijedeni gvozdanim šipkama i nemaju prozorske kapke. U prizemlju

i na meduspratovima mogu se naći i horizontalno okrenuti prozori. Posebno na zgradama koje se nalaze unutar nekog istorijskog ambijenta, prozore treba po broju i rasporedu prilagoditi

tradicionalnom načinu gradnje. U renoviranim zgradama treba takođe upotrijebiti prozore iste veličine i postavljati ih vertikalno, a postojeće otvore za prozore ne treba bitnije mijenjati. Prozori sa velikom površinom, horizontalni prozori (panorama-prozori) ne odgovaraju zgradama u istorijskom ambijentu i utiču na ukupan izgled. Prozore gornjih spratova treba prvenstveno obijezbediti kopcima od drveta. Treba dati prednost drvenim prozorskim ramovima. Međutim, i ramovi od vještačke materije se mogu ugradivati radi uštede energetskog potencijala i krajnje jednostavnog održavanja (ukoliko to nije u suprotnosti sa propisima o zaštiti spomenika). Na novim zgradama se mogu upotrebiti veći prozori ili se može ugraditi više prozora

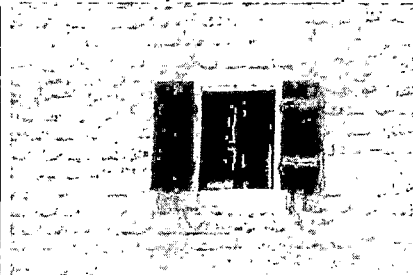
zajedno da bi se dobila veća površina prozora. Međutim, njih treba rasporediti vertikalno i simetrično ih integrisati u fasadu. Treba ugraditi drvene kapke. Ako se radi o novogradnji od kamena, prozore treba uokviriti kamenim obodom.

Vrata, kapije.– Otvori za vrata su tradicionalno uokvireni kamenim obodom. Često su otvori za vrata naglašeni dekorativnom draperijom i lukovima. Vrata su uglavnom napravljena od horizontalnih dasaka i lakirana u tkzv. „Dubrovnik zeleno“. Brave i okovi su od kovanog gvožđa. Na nove i rekonstruisane zgrade treba ugrađivati vrata od drveta. Ne treba upotrebljavati aluminijske okvire i staklena vrata, jer su oni u neskladu sa mediteranskim šarmom Boke Kotorske. Roletne, rolo-kapije ne odgovaraju. Treba upotrebljavati tradicionalne boje.

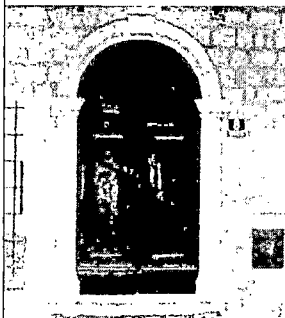
Tipične lokalne fasade



Tipični lokalni prozori



Tradicionalna vrata



Građevinski materijali

Malter. – Zgrade iz austrougarskog vremena često su omalterisane svijetlo žutim malterom. Bijelim premazom istaknute su ivice na uglovima zgrada i oko otvora na zidovima. Prilikom rekonstrukcije treba odabrati malter koji odgovara prvobitnoj boji. Za nove zgrade treba odabrati boje koje se uklapaju u ukupnu sliku mjesta, a to su bež, zagasito bijela i bijelo-siva. Mogu se primjenjivati i izuzeci, koji ne bi štetno uticali na čitav ambijent i koji odgovaraju mediteranskom podneblju.

Kamen. – Kamen je tradicionalno glavni građevinski materijal Boke Kotorske. Zgrade su napravljene od domaćih vrsta kamena. Fuge su ispunjene krečnim malterom. Dekorativni elementi su od kamena sa ostrva Korčula. Spoljni zidovi su šalovani od lomljenog kamena. Kamen prednje strane je redovno oblikovan i brižljivo slojevito složen. Prilikom rekonstrukcije treba, ukoliko je to moguće, što originalnije sačuvati ove zidove kako bi bio sačuvan karakter zgrade. Vrste kamena koje nisu tipične u dotičnom mjestu ne treba koristiti ni za rekonstrukciju niti za novogradnju.

Drvo. – Pored krovnih konstrukcija, vrata, prozora i prozorskih kapaka, često su i terase prekrivene krovnicima. Međutim, drvene ograde nisu tipične i od njih se treba odreći u korist kamenih ograda.

Tipična lokalna boja fasade



Kamena fasada sa stepeništem



U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela i siva). Kod primjene

		materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOŠTALNA SAVJETNICA I Dobriša Maslovar dipl.ing. arch.	SAMOŠTALNA SAVJETNICA I Tijana Čadenović, dipl. prav.
23	OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARA Koča Đurišić, dipl. prav.
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
		
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

NAPOMENA:

Odlukom o dopuni Odluke o izradi Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (SL List CG br 23/17) zabranjeno je građenje na predmetnom prostoru, do skidanja moratorijuma.

Investitor je dužan da riješi imovinsko – pravne odnose prije izrade tehničke dokumentacije na predmetnoj urbanističkoj parceli.

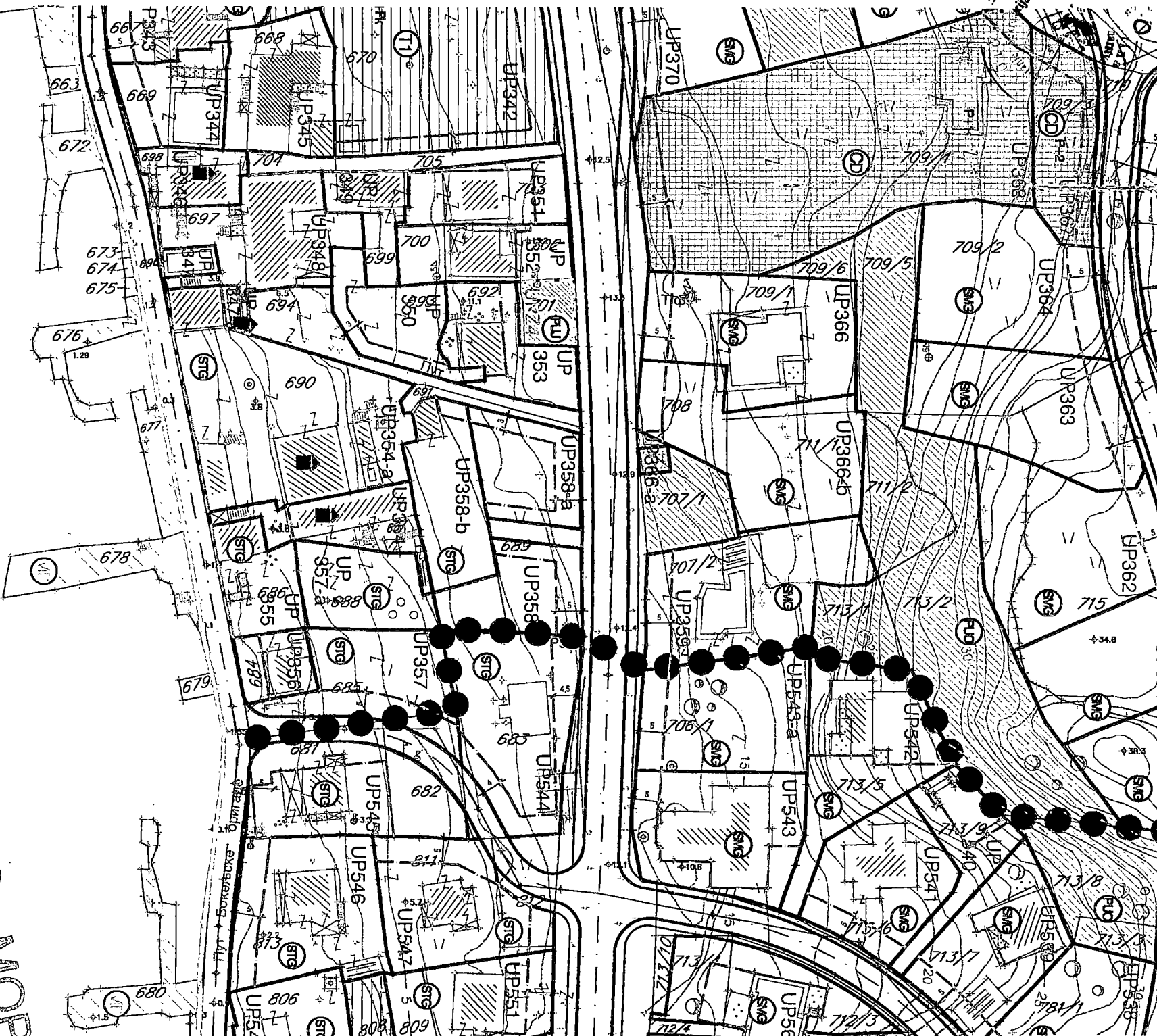
LEGENDA

●●●●●●	GRANICA ZAHVATA PLANA
●●●●●●	GRANICA PLANSKE CJELINE
=====	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
=====	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
308	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
=====	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1833	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-----	GRADJEVINSKA LINIJA
P+1+Pk	OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI
UPZ1	OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
-----	GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	PJEŠAČKE STAZE
	GARAŽE
	KORIDOR OBILAZNICE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
	ŠUMSKE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
	GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
	MORSKO DOBRO

ЖАПРАЧКО МОП



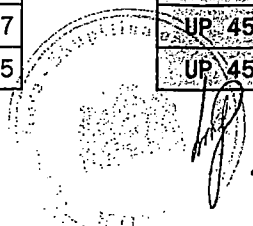
IZMJENE I DOPUNE DUN DOBROTE - 2013.

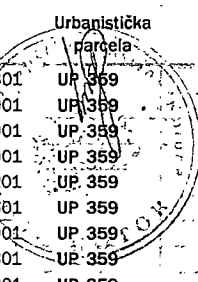
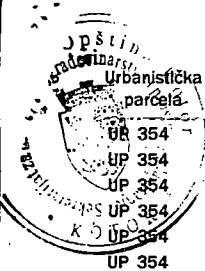
TABELARNI PRIKAZ PODSINA URBANISTIČKIH PARCELA

UP 323	1301,47
UP 324	389,12
UP 325	771,57
UP 326	406,92
UP 327	455,01
UP 328	628,37
UP 329	445,73
UP 330	332,16
UP 331	737,55
UP 332	542,99
UP 333	832,17
UP 334	716,04
UP 335	455,13
UP 336	72,59
UP 337	119,73
UP 338	452,78
UP 339	298,05
UP 340	500,35
UP 341	1964,19
UP 342	3473,10
UP 343	468,30
UP 344	368,50
UP 345	541,70
UP 346	224,06
UP 347	61,00
UP 348	632,87
UP 349	237,04
UP 350	391,68
UP 351	382,08
UP 352	388,71
UP 353	417,28
UP 354	355,03
UP 355	309,63
UP 356	184,11
UP 357	567,42
UP 358	406,41
UP 359	914,55
UP 360	647,78
UP 361	721,89
UP 362	1006,78
UP 363	921,53
UP 364	922,01
UP 366	907,96
UP 367	461,23

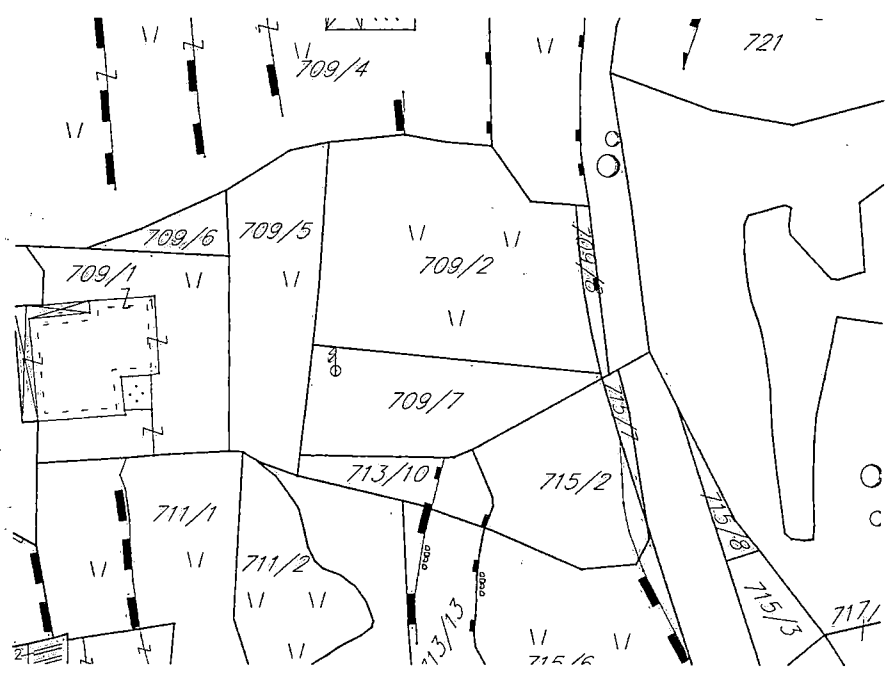
UP 368	2825,47
UP 369	655,06
UP 370	576,93
UP 371	468,15
UP 372	628,88
UP 373	630,26
UP 374	530,88
UP 375	551,72
UP 376	432,70
UP 377	278,53
UP 378	382,32
UP 379	302,26
UP 380	457,05
UP 381	551,73
UP 382	2024,39
UP 383	1012,62
UP 384	685,65
UP 385	429,34
UP 386	659,81
UP 387	460,49
UP 388	420,29
UP 389	465,26
UP 390	576,41
UP 391	848,98
UP 392	2226,67
UP 393	30,00
UP 395	1032,73
UP 396	319,07
UP 397	361,28
UP 398	372,56
UP 399	491,58
UP 400	642,74
UP 401	492,53
UP 402	553,18
UP 403	533,32
UP 404	841,81
UP 405	593,11
UP 406	360,67
UP 408	633,25
UP 409	631,56
UP 410	398,59
UP 411	577,05
UP 412	535,57
UP 413	839,85

UP 414	248,73
UP 415	252,80
UP 416	251,40
UP 417	253,54
UP 418	245,63
UP 419	30,00
UP 420	249,39
UP 421	251,46
UP 422	246,88
UP 423	248,05
UP 424	251,29
UP 425	249,06
UP 426	258,67
UP 427	253,74
UP 428	247,65
UP 429	672,11
UP 430	429,00
UP 431	379,79
UP 432	374,12
UP 433	543,02
UP 434	740,35
UP 435	691,94
UP 436	505,01
UP 437	373,87
UP 438	849,25
UP 439	777,36
UP 440	890,53
UP 441	969,92
UP 442	432,55
UP 443	23,62
UP 444	323,47
UP 445	323,43
UP 446	669,29
UP 447	509,06
UP 448	733,72
UP 449	727,38
UP 450	727,27
UP 451	667,49
UP 452	304,50
UP 453	429,68
UP 454	420,97
UP 457	457,01
UP 458	382,27
UP 459	462,03





Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y
UP 354	6563254.0101	4702293.4301	UP 359	6563381.1301	4702293.9001	UP 364	6563392.6851	4702347.5401
UP 354	6563253.4801	4702296.0901	UP 359	6563384.5501	4702283.7101	UP 364	6563393.2401	4702356.8901
UP 354	6563257.1001	4702296.8001	UP 359	6563382.1301	4702282.1901	UP 364	6563403.1801	4702357.8801
UP 354	6563258.9901	4702297.1001	UP 359	6563376.9601	4702281.9601	UP 364	6563408.3801	4702356.9701
UP 354	6563261.1901	4702297.5201	UP 359	6563372.4501	4702282.6101	UP 366	6563351.8101	4702343.0601
UP 354	6563266.6501	4702298.4601	UP 359	6563371.4301	4702269.9701	UP 366	6563353.3101	4702343.0801
UP 354	6563267.0701	4702296.4901	UP 359	6563358.9801	4702268.0101	UP 366	6563361.2201	4702342.7601
UP 354	6563268.9801	4702297.5301	UP 359	6563338.7101	4702265.2801	UP 366	6563380.1501	4702341.7701
UP 354	6563281.2301	4702299.9301	UP 359	6563339.2201	4702270.2901	UP 366	6563380.3321	4702349.5545
UP 354	6563292.9701	4702302.3301	UP 359	6563339.1101	4702279.2301	UP 366	6563354.3703	4702315.8187
UP 354	6563294.0401	4702295.6701	UP 359	6563339.5101	4702288.0301	UP 366	6563355.0685	4702325.0011
UP 355	6563265.0001	4702288.4201	UP 359	6563342.5701	4702288.4801	UP 366	6563338.4043	4702326.1271
UP 355	6563270.2901	4702290.8001	UP 359	6563354.0801	4702290.5701	UP 366	6563338.8001	4702330.8601
UP 355	6563270.9001	4702285.7501	UP 359	6563357.3601	4702291.3501	UP 366	6563339.7101	4702343.5501
UP 355	6563270.9101	4702284.6601	UP 359	6563357.1777	4702292.3439	UP 366	6563351.8101	4702343.0601
UP 355	6563272.9501	4702273.4901	UP 359	6563381.2187	4702295.7649	UP 367	6563425.4801	4702386.0601
UP 355	6563272.1601	4702273.4501	UP 359	6563381.1301	4702293.9001	UP 367	6563426.5463	4702385.6719
UP 355	6563258.3301	4702271.4101	UP 360	6563456.5765	4702242.3835	UP 367	6563427.0517	4702382.2649
UP 355	6563255.8701	4702283.3001	UP 360	6563457.2011	4702240.3957	UP 367	6563427.3139	4702378.8307
UP 355	6563255.2401	4702286.4201	UP 360	6563457.7821	4702238.3949	UP 367	6563426.8301	4702376.0601
UP 355	6563254.0101	4702293.4301	UP 360	6563440.1801	4702236.1801	UP 367	6563426.9001	4702371.4901
UP 355	6563257.6401	4702294.0801	UP 360	6563440.1101	4702234.0601	UP 367	6563426.4401	4702367.1401
UP 355	6563261.6801	4702294.8801	UP 360	6563432.2129	4702234.8343	UP 367	6563426.3489	4702363.4861
UP 355	6563263.7601	4702295.2801	UP 360	6563420.3011	4702251.0299	UP 367	6563426.2605	4702362.5019
UP 355	6563265.0001	4702288.4201	UP 360	6563426.8913	4702253.9089	UP 367	6563426.0077	4702359.0361
UP 356	6563272.8101	4702271.4401	UP 360	6563449.8773	4702262.9229	UP 367	6563425.8705	4702355.5639
UP 356	6563273.4601	4702267.9001	UP 360	6563456.5765	4702242.3835	UP 367	6563425.8489	4702352.0889
UP 356	6563275.0501	4702261.2101	UP 361	6563449.8773	4702262.9229	UP 367	6563425.9433	4702348.6151
UP 356	6563267.6801	4702259.8201	UP 361	6563426.8913	4702253.9089	UP 367	6563419.9201	4702349.1301
UP 356	6563264.1201	4702259.1801	UP 361	6563420.3011	4702251.0299	UP 367	6563414.7301	4702356.4001
UP 356	6563261.1929	4702258.5027	UP 361	6563417.0291	4702255.3949	UP 367	6563414.4001	4702370.7501
UP 356	6563260.6569	4702259.3745	UP 361	6563410.7453	4702269.2761	UP 367	6563414.1601	4702392.4301
UP 356	6563260.2767	4702260.3247	UP 361	6563417.1223	4702272.1629	UP 367	6563425.4801	4702386.0601
UP 356	6563258.3301	4702271.4101	UP 361	6563443.0147	4702283.9635	UP 368	6563414.1601	4702392.4301
UP 356	6563272.1601	4702273.4501	UP 361	6563449.8773	4702262.9229	UP 368	6563414.4001	4702370.7501
UP 356	6563272.8101	4702271.4401	UP 362	6563405.7701	4702309.0701	UP 368	6563414.7301	4702356.4001
UP 357	6563286.0101	4702273.1201	UP 362	6563414.2401	4702306.0701	UP 368	6563408.3801	4702356.9701
UP 357	6563298.9801	4702273.0901	UP 362	6563415.1601	4702305.7501	UP 368	6563403.1801	4702357.8801
UP 357	6563302.2501	4702257.1401	UP 362	6563426.9901	4702300.5601	UP 368	6563393.2401	4702356.8901
UP 357	6563303.2147	4702246.5829	UP 362	6563434.2201	4702301.2501	UP 368	6563388.0901	4702355.8101
UP 357	6563301.5367	4702248.3425	UP 362	6563435.9601	4702304.6201	UP 368	6563379.6701	4702350.5401
UP 357	6563296.0367	4702252.0341	UP 362	6563435.6153	4702306.6501	UP 368	6563368.5101	4702345.3501
UP 357	6563291.9735	4702254.0397	UP 362	6563437.4975	4702300.8791	UP 368	6563361.2201	4702342.7601
UP 357	6563289.9945	4702254.6997	UP 362	6563443.0147	4702283.9635	UP 368	6563353.3101	4702343.0801
UP 357	6563287.7299	4702255.2867	UP 362	6563417.1223	4702272.1629	UP 368	6563351.8101	4702343.0601
UP 357	6563285.7945	4702255.6889	UP 362	6563410.7453	4702269.2761	UP 368	6563339.7101	4702343.5501
UP 357	6563283.8381	4702255.9727	UP 362	6563405.1621	4702281.6097	UP 368	6563339.8701	4702345.4301
UP 357	6563281.8683	4702256.1369	UP 362	6563404.2967	4702292.2093	UP 368	6563336.7901	4702368.5801
UP 357	6563279.8919	4702256.1811	UP 362	6563403.3507	4702309.6443	UP 368	6563337.5801	4702371.3101
UP 357	6563266.0659	4702256.0697	UP 362	6563405.7701	4702309.0701	UP 368	6563338.8601	4702377.9601
UP 357	6563265.1269	4702256.1361	UP 363	6563429.3391	4702326.4119	UP 368	6563348.9301	4702380.0901
UP 357	6563264.2099	4702256.3483	UP 363	6563429.5123	4702325.7681	UP 368	6563362.3001	4702383.3401
UP 357	6563263.3373	4702256.7015	UP 363	6563431.8955	4702318.0549	UP 368	6563374.0201	4702386.2601
UP 357	6563262.5309	4702257.1865	UP 363	6563434.2301	4702310.8969	UP 368	6563381.3573	4702387.9147
UP 357	6563261.8101	4702257.7919	UP 363	6563435.6153	4702306.6501	UP 368	6563383.1101	4702388.3101
UP 357	6563261.1929	4702258.5027	UP 363	6563435.9601	4702304.6201	UP 368	6563386.2101	4702389.1201
UP 357	6563264.1201	4702259.1801	UP 363	6563434.2201	4702301.2501	UP 368	6563399.7001	4702393.3201
UP 357	6563267.6801	4702259.8201	UP 363	6563426.9901	4702300.5601	UP 368	6563409.9801	4702396.7901
UP 357	6563275.0501	4702261.2101	UP 363	6563415.1601	4702305.7501	UP 368	6563414.1601	4702392.4301
UP 357	6563273.4601	4702267.9001	UP 363	6563414.2401	4702306.0701	UP 369	6563410.8003	4702414.1315
UP 357	6563272.1601	4702271.4401	UP 363	6563405.7701	4702309.0701	UP 369	6563409.9801	4702396.7901
UP 357	6563272.9501	4702273.4901	UP 363	6563403.3507	4702309.6443	UP 369	6563399.7001	4702393.3201
UP 357	6563286.0101	4702273.1201	UP 363	6563389.4201	4702312.9501	UP 369	6563386.2101	4702389.1201
UP 357	6563319.6721	4702289.9835	UP 363	6563389.7201	4702315.6601	UP 369	6563383.1101	4702388.3101
UP 358	6563326.4731	4702289.1797	UP 363	6563391.3247	4702330.1157	UP 369	6563381.3573	4702387.9147
UP 358	6563326.6401	4702272.7201	UP 364	6563429.3391	4702326.4119	UP 369	6563376.5881	4702407.7779
UP 358	6563326.8001	4702271.9401	UP 364	6563408.3801	4702356.9701	UP 369	6563409.8507	4702416.8421
UP 358	6563326.4959	4702271.9373	UP 364	6563414.7301	4702356.4001	UP 369	6563410.8003	4702414.1315
UP 358	6563324.5601	4702271.9201	UP 364	6563419.9201	4702349.1301	UP 370	6563362.3001	4702383.3401
UP 358	6563323.0101	4702272.0701	UP 364	6563425.9433	4702348.6151	UP 370	6563348.9301	4702380.0901
UP 358	6563312.1001	4702272.9801	UP 364	6563426.2553	4702343.9219	UP 370	6563338.8601	4702377.9601
UP 358	6563298.9801	4702273.0901	UP 364	6563426.5067	4702341.4393	UP 370	6563337.5801	4702371.3101
UP 358	6563297.4001	4702280.4201	UP 364	6563427.0377	4702337.4463	UP 370	6563336.7901	4702368.5801
UP 358	6563310.1177	4702284.0515	UP 364	6563428.1075	4702331.5723	UP 370	6563336.2883	4702372.3369
UP 358	6563308.8263	4702291.2653	UP 364	6563429.3391	4702326.4119	UP 370	6563336.8901	4702380.5945
UP 358	6563319.6721	4702289.9835	UP 364	6563391.3247	4702330.1157	UP 370	6563336.9449	4702381.3667
			UP 364	6563391.9825	4702336.6525	UP 370	6563337.0261	4702382.8511





9500000318
106-956-4087/2019

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-4087/2019
Datum: 02.04.2019
KO: DOBRŌTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2148 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
709	2		6 29	10/06/2014	TRIPKOVIĆI	Livada 2. klase DIOBA		1000	4.80
709	8		6 29	10/06/2014	TRIPKOVIĆI	Livada 2. klase DIOBA		42	0.20
								1042	5.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1002983210305	PEROVIĆ DRAGAN NIKOLA UL. NJEGOŠEVA BR. 17 PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

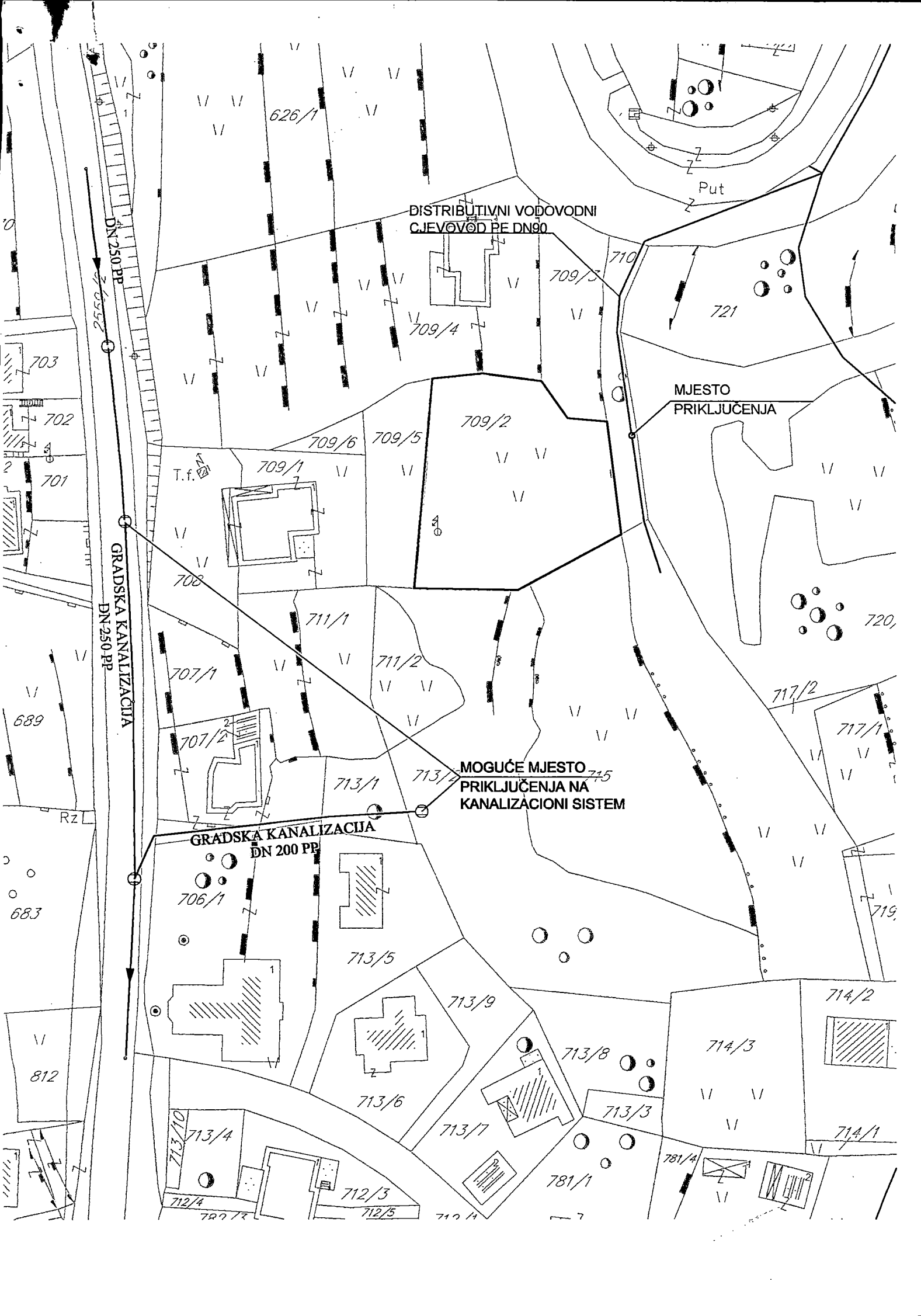
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 5 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



DISTRIBUTIVNI VODOVODNI
CJEVOVOD PE DN90

MJESTO
PRIKLJUČENJA

MOGUĆE MJESTO
PRIKLJUČENJA NA
KANALIZACIONI SISTEM

GRADSKA KANALIZACIJA
DN 250 PP

GRADSKA KANALIZACIJA
DN 200 PP



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –554/18
Kotor, 15.04.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Milunović Jovana** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **709/2 K.O.Dobrota I (UP 364)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **709/2 K.O.Dobrota I** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

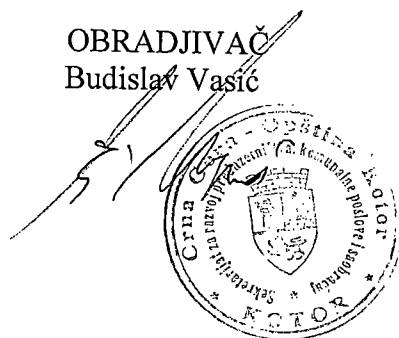
Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-554/19 od 12.04.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **709/2 K.O.Dobrota I**. Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor UP/I 0303-3963/19 od 02.04.2019. godine. Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

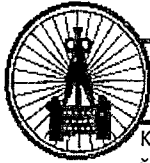


DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Vladimir Bujišić



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb/ pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 1897/1

10.06.'19

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-3963/19 od 02.04.2019.god, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urb.parc.364 koju čini dio kat. parc.709/2 KO Dobrota I , izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.
 2. Mjesto priključenja će biti definisano prilikom izrade priključka.
 3. Max.prečnik priklj.cjevovoda je DN 90.
 4. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti"kugla ventile"). Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
 5. Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
 6. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
 7. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
 8. Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).
- Mjesto priključenja na kanalizacioni sistem prikazano je na priloženoj skici.** Da bi se objekat mogao priključiti potrebno je prethodno pribaviti saglasnost vlasnika susjednih parcela preko kojih cjevovod prelazi.Kota najnižeg slivnika u objektu mora biti niža od kote poklopca priključnog šahta.
9. Radove na priključenju po pravilu izvodi ovo Preduzeće.
 10. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Melema

Direktor

Čuković Safet

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor