

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Broj. 0303 – 4601/19

Kotor, 15.04.2019

1
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 85/18) i podnijetog zahtjeva Savić Slaviše izdaje:

2
za izradu tehničke dokumentacije

3
za izradu tehničke dokumentacije

4
za izgradnju objekta turističke namjene (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji U blok 2, koju čini dio kat par302 i dio kat par 303KO Lješevici u zahvatu LSL Grbalj i Savić Slaviša

5
PODNOŠILAC ZAHTEVA:

6
POSTOJEĆE STANJE

7
Dio katastarske parcele302 i dio kat par 303 KO Lješevici je urbanistička UP8 i u okviru bloka2. Ne postoje izgrađeni objekti. U listu nepokretnosti ova parcele lješevici se vodi kao njiva 1 klase.

7
PLANIRANO STANJE

7.1.
Namjena parcele odnosno lokacije
Turizam

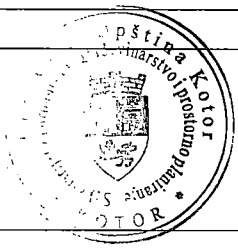
7.2.

Pravila parcelacije
Urbanistička parcela 8 blok 2 se sastoji od dijela katastarske parcele302 i d KO Lješevici. Površina urbanističke parcele je1013m² sa koeficijentom zauz koeficijentom izgrađenosti 0,6, a dozvoljena spratnost objekta od P+1+PK. I izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetni brojem etaža bez obz prirode. Maksimalna spratnost definisana je ukupnim površina planiranog pravne odr suterenske ili nadzemne. Maksimalna površina planiranog pravne odr gabaritu max 253 m² Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odr

	urbanističkoj parceli
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija je prema izvodu iz plana udaljena 5m od linije puta. Najmanja udaljenost objekta od granice susjedne parcele sa namjenom poslovne djelatnosti je 3,5m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO- TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Uslove mjere zaštite životne sredine treba da propiše nadležan Sekretarijat
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Osnovni cilj jeste očuvanje što većeg broja elemenata autohtonog pejzaža, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i pejzažnog diverziteta ovog područja. Prioritetno treba zaštititi prirodne i stvorene zelene površine, kao i ambijent starih naselja. U zaštiti i unaprjeđenju predjela, treba nastojati da se ostvari kako biološki i vizuelno vrijedniji prostor tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio. Osnovni princip oblikovanja je prilagođavanje postojećoj strukturi bloka. Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta. Minimalan procenat zelenih površina na parceli je 20%. Parking prostor urađen popločavanjem "raster elementima", koji se mogu ozeleniti, urediti žardinjerama i drvorecima, mogu se računati kao zelene površine. Za svaki poslovni objekat mora se obazbijediti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz na parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom 8,0m. Pješački prilaz najmanje 1,5m širine. Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namijenjeni za javno korišćenje, podrazumjeva se za izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine. Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvjetnjaci, drvoreci, i sl.) opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...), a u zavisnosti od veličine parcele i djelatnosti obogaćuju sportsko – rekreativnim sadržajima – teniski tereni, sportska igrališta, bazeni i dr.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješačke i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

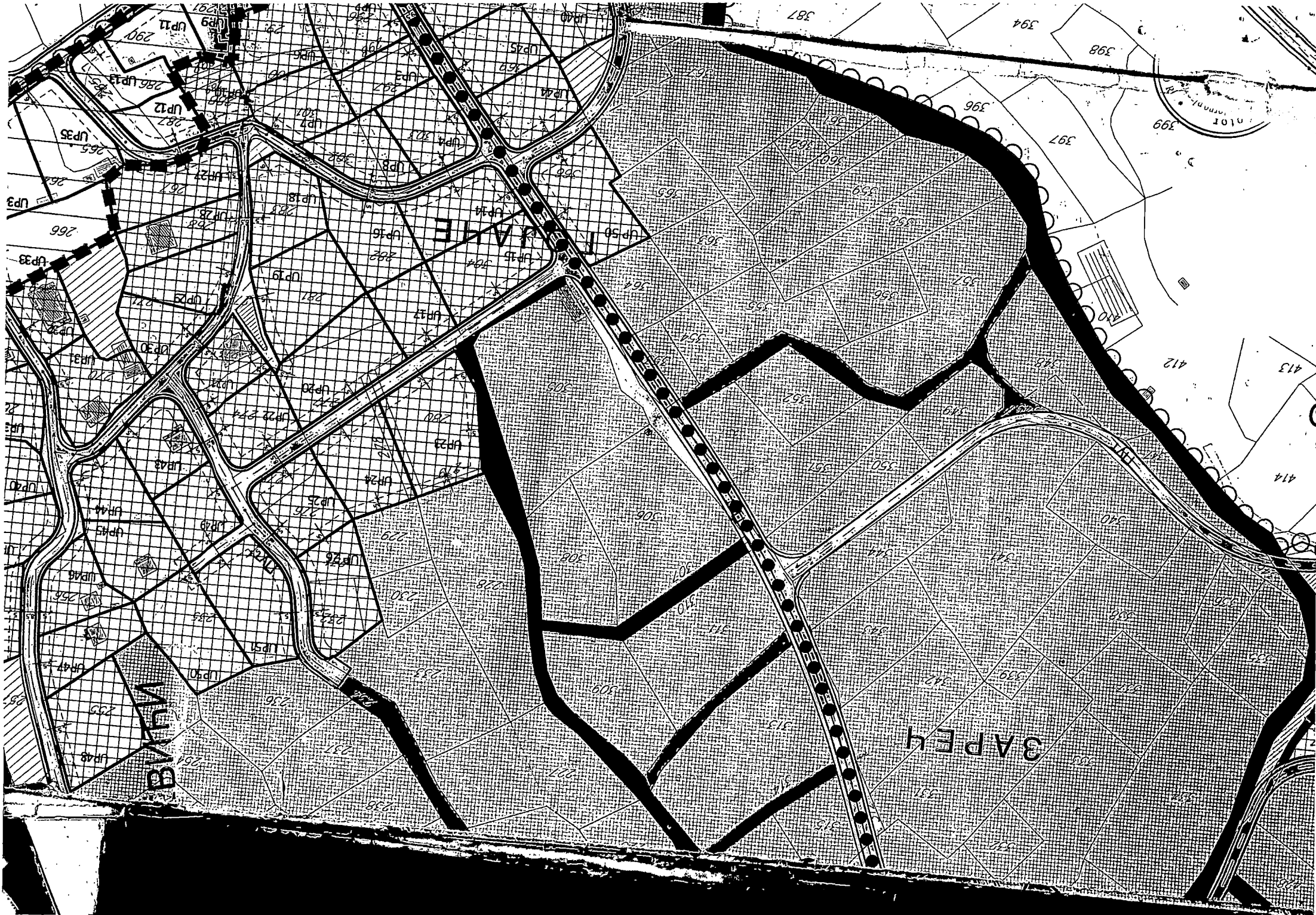
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema studiji LSL Grbalj II dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks izgrađenosti i zauzetosti, kao i ispunjeni uslovi međuosobne udaljenosti objekta tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Neophodno je pribaviti uslove Agencije za civilno vazduhoplovstvo.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na saobraćajnicu prema LSL Grbalj II.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	8blok2
	Površina urbanističke parcele	1013 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,25(253m2)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	607 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	od P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 9m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnim etažama ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju. Jedno parking mjesto na 80m ² .
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Kota ulaska u objekat je postojeća, proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju. Kota ulaska u objekat je postojeća nesmije biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice. Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima. Moguća je izgradnje podzemnih i suterenskih etaža ukoliko to konfiguracija terena dozvoljava, a u obračin GBP objekta ulaze iste. - Vrsta materijala za fasadu: Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. - Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 16 stepeni do 25 stepeni ili ravan.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od

		pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobriša Maslovar dipl. ing. arch.	SAMOSTALNI SAVJETNIK I Sonja Kasćelan, dipl. prav.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VDSEKRETAŘ-a Koča Đurđić dipl. prav.
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

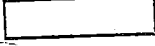
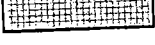
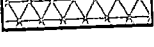
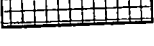
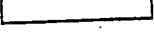
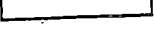
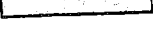
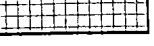
NAPOMENA:

Investitor je u obavezi da prije izrade tehničke dokumentacije riješi imovinsko opravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli



-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
 GRANICA PLANSKE CJELINE
 OZNAKA PLANSKE CJELINE
 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
 GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE
 POVRŠINE ZA TURIZAM
 POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
 POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
 POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
 POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU - RASADNICI
 POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE ST
 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVR
 TRASA BRZE OBILAZNICE
 TRASA BRZE OBILAZNICE - NADVOŽNJAK
 ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 POVRŠINE VJERSKIH OBJEKATA
 ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
 ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
 ŠUME

Analitičko geodetski elementi urbanističkih parcela

LSL Grbalj II

UP5	X=6561688.9500	Y=4692712.5100
	X=6561705.3700	Y=4692720.2700
	X=6561718.3100	Y=4692726.7900
	X=6561720.7500	Y=4692727.7100
	X=6561725.5000	Y=4692702.4200
	X=6561727.0200	Y=4692697.3300
	X=6561706.5000	Y=4692676.2100

UP6	X=6561675.2600	Y=4692744.7800
	X=6561712.9350	Y=4692762.6750
	X=6561718.1300	Y=4692753.5700
	X=6561719.5400	Y=4692750.9800
	X=6561720.2188	Y=4692737.9259
	X=6561720.4009	Y=4692734.4235
	X=6561719.5201	Y=4692734.2580
	X=6561720.7500	Y=4692727.7100
	X=6561718.3100	Y=4692726.7900
	X=6561705.3700	Y=4692720.2700
	X=6561688.9500	Y=4692712.5100
	X=6561684.4000	Y=4692726.1500
	X=6561678.6900	Y=4692738.8200
	X=6561675.2600	Y=4692744.7800

UP7	X=6561675.2600	Y=4692744.7800
	X=6561712.9350	Y=4692762.6750
	X=6561707.7400	Y=4692771.7800
	X=6561702.3657	Y=4692775.2170
	X=6561701.3998	Y=4692775.4617
	X=6561700.3366	Y=4692775.7891
	X=6561699.2138	Y=4692776.2047
	X=6561698.1173	Y=4692776.6709
	X=6561697.1208	Y=4692777.1683
	X=6561684.6900	Y=4692783.5898
	X=6561661.3500	Y=4692770.6700
	X=6561659.4600	Y=4692769.1900
	X=6561669.7800	Y=4692753.9500
	X=6561671.8300	Y=4692750.7400
	X=6561675.2600	Y=4692744.7800

UP8	X=6561656.6000	Y=4692767.3800
	X=6561659.4600	Y=4692769.1900
	X=6561661.3500	Y=4692770.6700
	X=6561684.6900	Y=4692783.5898
	X=6561661.3796	Y=4692795.6314

Analitičko geodetski elementi urbanističkih parcela

LSL Grbalj II

X=6561659.0810	Y=4692796.7047
X=6561656.6609	Y=4692797.6053
X=6561654.5250	Y=4692798.2207
X=6561652.1352	Y=4692798.7227
X=6561649.6917	Y=4692799.0416
X=6561647.7615	Y=4692799.1585
X=6561645.9731	Y=4692799.1619
X=6561643.6760	Y=4692799.0180
X=6561641.1939	Y=4692798.6726
X=6561638.9428	Y=4692798.1833
X=6561636.5648	Y=4692797.4752
X=6561634.3094	Y=4692796.6094
X=6561632.0882	Y=4692795.5547
X=6561632.0882	Y=4692795.5547
X=6561630.7735	Y=4692794.8266
X=6561628.4402	Y=4692793.4715
X=6561652.0892	Y=4692764.3863

UP9	X=6561728.8095	Y=4692703.9454
	X=6561730.8500	Y=4692704.6600
	X=6561748.5000	Y=4692720.3400
	X=6561739.8500	Y=4692733.5500
	X=6561732.6100	Y=4692745.0800
	X=6561732.8100	Y=4692748.0000
	X=6561722.0300	Y=4692749.6400
	X=6561719.6787	Y=4692748.3119
	X=6561720.2188	Y=4692737.9259
	X=6561720.4009	Y=4692734.4235
	X=6561722.4686	Y=4692734.8118
	X=6561722.8225	Y=4692732.9272
	X=6561727.8694	Y=4692706.0570
	X=6561728.0206	Y=4692705.4583
	X=6561728.2302	Y=4692704.9140
	X=6561728.4956	Y=4692704.4081

UP10	X=6561718.4950	Y=4692777.1852
	X=6561726.5771	Y=4692781.3765
	X=6561727.3500	Y=4692781.7300
	X=6561738.6700	Y=4692765.8900
	X=6561741.6900	Y=4692762.1200
	X=6561746.7500	Y=4692754.9200
	X=6561732.8100	Y=4692748.0000
	X=6561722.0300	Y=4692749.6400
	X=6561719.6787	Y=4692748.3119
	X=6561719.5400	Y=4692750.9800

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-764
Datum: 18.04.2019.



Katastarska opština: LJEŠEVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 302

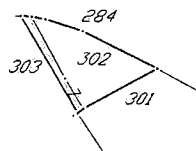
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
693
000
561
500

4
693
000
561
750

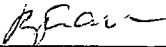


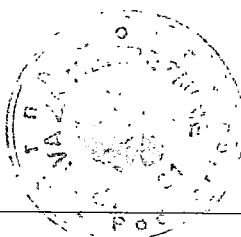
4
692
750
561
500

4
692
750
561
750

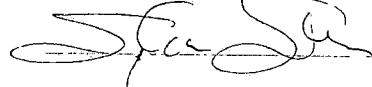
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





Ovjerava
Službeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-4817/2019

Datum: 17.04.2019.

KO: LJEŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM,GRADJEV. I PROSTORNO PLANIRANJE BR. 0303-4601/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 641 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
302		2 2	04/02/2019	GOJAČE	Njiva 1. klase KUPOVINA		639	9.78
Ukupno							639	9.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1610977234014	SAVIĆ SLAVIŠA Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik:

Perović Svetlana

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –1353/19
Kotor, 04.07.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Savić Slaviše** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 302 i 303 K.O. **Lješevići** (UP 8), donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 302 i 303 K.O. Lješevići** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-1353/19** od 03.07.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 302 i 303 K.O. Lješevići**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-4601/19** od 15.04.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

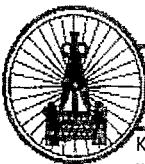


DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi

SEKRETAR

Vladimir Bujišić



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2403/1

12.07.19

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-4601/19 od 15.04.2019.godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta turističke namjene na urb.parc.UP8 blok 2 koju čini dio kat. parc. 302,303 K.O. Lješevići, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Snabdijevanje ovog područja vrši se sa izvorišta Šimiš.
2. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u dovoljno velikom šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile").
3. Ukoliko će biti više odvojenih stambenih/ poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer.
4. Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
5. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
6. Za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem.
7. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije , troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
8. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

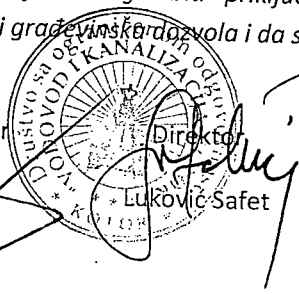
Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir



DOSTAVLJENO:

- Arhivi
Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor