

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018 i 063/18 od 28.09.2018), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list Crne Gore" br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16), člana 30 Statuta opštine Kotor ("Službeni list opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl. list CG - opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je na XXVIII sjednici održanoj 26. 08. 2019. godine, donijela

PROGRAM **uređenja prostora za 2019. godinu**

I UVOD

U prelaznim i završnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i to u članu 244. istog, propisano je da se član 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) u članu 16. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Programom uređenja prostora:

- utvrđuje dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65.

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora.

II PLANIRANJE PROSTORA

Na snagu je stupio Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), u kojem se kaže: "Izrada i donošenje započetih planskih dokumenata Član 217. Planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se najkasnije do 31. decembra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet. Planski dokumenti iz stava 1 ovog člana koji nijesu upućeni na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona podliježu reviziji planskog dokumenta u skladu sa čl. 29, 30 i 31 ovog zakona. Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz stava 1 ovog člana, obustavlja se.

Rok za izradu i donošenje započetih planskih dokumenata je produžen Članom 6. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), U članu 217 stav 1 riječi: "u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona" zamjenjuju se riječima: "najkasnije do 01. oktobra 2018. godine", kao i Članom 1. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 i 044/18) u članu 217 stav 1 riječ: "do 01. oktobra 2018. godine" zamjenjuju se riječima: "do 31. decembra 2018. godine" ("Službeni list Crne Gore", br. 063/18).

Na osnovu navedenog svi rokovi za donošenje započetih planskih planskih dokumenata su istekli, tako neće biti izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2019. godini.

III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program u dijelu uređenja građevinskog zemljišta, je zasnovan na razvojnim programima opštine Kotor.

Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2019. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2019. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. STANJE UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja, naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 12/14 i br. 29/14).

Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

2.REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA ZA 2018.GODINU

Aktivnosti planirane Programom uređenja prostora u 2018. godini realizovane su kako slijedi:

2.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

- Izrada Glavnog projekta potpornog zida na Svetom Stasiju, sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnic u Risnu (kod „mozaika“), sa revizijom,
- Izrada Idejnog rješenja za izgradnju puta do mjesnog groblja na Mulu,
- Izrada Konzervatorskog projekta rekonstrukcije ulice do Berberovog guvna u Morinju,
- Izrada Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice u Privrednoj zoni, sa revizijom,
- Izrada projekta priključenja na kanalizacioni i vodovodni sistem na Glavatima – Prčanj,
- Izrada projekta tercijalne kanalizacione mreže u naselju Dobrorra, Prčanj i Muo,
- Izrada Glavnog projekta proširenja pješačkog mosta u Njegoševoj ulici,
- Izrada Glavnog projekta mehanizma mosta na Gurdiću,
- Konzervatorski nadzor nad radovima uređenja rive u Risnu,
- Izrada projekta za metalnu konstrukciju na Ljetnjoj pozornici,
- Izrada konzervatorskog projekta sat kule,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije parking kod Rode,
- Izrada Idejnog rješenja za izgradnju parking prostora u Novom Naselju-Škaljari,

- Izrada projekta saobraćajnice u Dobroti kod Studentskog doma, sa revizijom,
- Izrada Idejnog i Glavnog konzervatorskog projekta uređenja javne površine kat.parc. 79 KO Perast,
- Izrada projekta buster stanice u Orahovcu,
- Tehnička dokumentacija za sanaciju objekta MZ Muo,
- Geodetski radovi za potrebe projektovanja,
- Eksproprijacija saobraćajnica u KO Dobrota (RD 29 Oktobar),
- Eksproprijacija saobraćajnica u KO Dobrota (Barić Minja,
- Eksproprijacija saobraćajnica u KO Lješevići (Vukšić Group).

2.2. U toku je izrada sljedećih projekata:

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Risnu (Roman Gardens),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice na Svetom Stasiju (Four Pillars),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Pop Commerce),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Čotar, Jakovljević i Lihoteh)
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Ivanović),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Gorovići Bratešići,
- Izrada Glavnog projekta peraške tvrđave sa ispitivanjem terena temelja,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije palate Visković,
- Izrada Glavnog projekta sanacije tvrđave Valijer,
- Izrada konzervatorskog projekta i restauracija romano – gotičkih vrata na Gurdiću.

2.3. U dijelu investicija izvršeni su sljedeći radovi:

- Izgradnja autobuskih stajališta
- Nabavka i montaža mobilijara za dječije igralište na šetalištu u Dobroti
- Sanacija dječijeg igrališta u Rakitama,
- Nabavka i montaža tabli za obilježavanje ulica,
- Sanacija dijela bedema sa kontraforima kod sjevernih gradskih vrata,
- Nabavka i montaža elektronskog sistema za naplatu ulaza na bedemima
- Obezbjedenje i sanacija temelja sjevernog i južnog bedemskog zida u Škurdi i na Gurdiću (I+II+III+IV+V+VI faza),
- Uređenje šetnih staza do tvrđave San Đovani (I+II+III faza)
- Čišćenje i uređenje bastiona Gurdić
- Sanacija Ljetnje pozornice (sjedišta+bina)
- Izgradnja ulice do OŠ Njegoš u Škaljarima
- Izgradnja potpornog zida na III putu u Dobroti
- Betoniranje puta u Radanovićima
- Stabilizacija nestabilne kostine na prilaznom putu do UP 795 u Dobroti
- Izgradnja pristupne rampe za invalide na Svetom Stasiju (K13),
- Izgradnja pristupne rampe za invalide na Svetom Stasiju
- Izgradnja pristupne rampe za invalide gradskom parku
- Izgradnja puta Jadranska magistrala-Nalježići
- Izgradnja potpornog zida u Vranovićima
- Izgradnja I faze potpornog zida na Svetom Stasiju
- Asfaltiranje puta do crkve SV Vartolomej u Krimovicama
- Izgradnja potpornog zida u Šišićima,
- Izgradnja potpornog zida u Šišićima kod kapele,
- Izgradnja parking prostora u Risnu
- Izgradnja parkinga na Gurdiću
- Izgradnja potpornog zida u Kavču

- Sanacija puta Glavatičići-Bigova
- Asfaltiranje dionice puta prema zaseoku Poljanje-Gornje Krivošije
- Asfaltiranje dionice puta od ckeve u Malovom dolu do kraja Mačja stopa-Gornje Krivošije
- Asfaltiranje dijela puta u zaseoku Bućini u Donjem Grblju
- Rekonstrukcija dionice puta Gorovići Bratešići (IV faza)
- Asfaltiranje puta u Donjoj Sutvari
- Sanacija klizišta u Kavču
- Sanacija puta kroz Lastvu Grbaljsku
- Sanacija ulice „Šarena Gomila“ u naselju Prčanj
- Asfaltiranje ulice u Papratima-Gornji Grbalj
- Sanacija puta u Radanovićima (nakon izgradnje vodovoda)
- Sanacija puta Knež Laz u Donjim Krivošijama
- Izgradnja potpornog zida u Dobroti II faza
- Izgradnja potpornog zida u Popovoj ulici u Radanovićima
- Presvlačenje makadamskih puteva asfaltom na teritoriji opštine,
- Sanacija ulice Zlatne Njive – Mečerov Brijeg
- Asfaltiranje ulice u naselju Jugopetrol
- Asfaltiranje ulice u Dobroti do fakulteta za pomorstvo
- Asfaltiranje proširene dionice puta na Savini
- Sanacija klizišta na priobalnom putu u Stolivu
- Proširenje puta Pobrđe-Ukropci
- Sanacija puta u Morinju od magistrale prema Gornjem Morinju
- Proširenje mosta u Njegoševoj ulici
- Sanacija stepeništa od glavnog puta do mjesnog groblja i izvorišta na Mircu
- Izgradnja potpornog zida na Mircu
- Asfaltiranje ulice Petani u Dobroti
- Sanacija latinske ulice u Lastvi Grbaljskoj
- Asfaltiranje ulice Jovičine vode na Gornjim Krivošijama
- Asfaltiranje puta do crkve SV Haritona u Lješevićima
- Asfaltiranje kružnog puta oko crkve SV Nikola u Vranovićima
- Asfaltiranje puta do zaseoka Radojičići na Gornjim Krivošijama
- Sanacija puta do crkve Sv Stefana u Radanovićima
- Sanacija puta u Lastvi Grbaljskoj do kuće Bećirovića
- Izgradnja parapeta u Dobroti
- Sanacija ulice do kaptaze Soko u Krimovicama, sa igradnjom rigole
- Rekonstrukcija dionice puta Gorovići –Bratešići III faza (ugovoreno 2017.g.),
- Izgradnja JR Stoliv kod pošte
- Rekonstrukcija dijela rasvjete Stari Grad II faza,
- Izgradnja JR Kriva ulica pored grade Zen u Dobroti
- Izgradnja JR Gornja Sutvara,
- Izgradnja JR Krimovica
- Izgradnja JR Prčanj,
- Izgradnja JR Kontakt zone i zgrada u Starom Gradu,
- Izgradnja JR u Kavču naselje Čelanovići
- Izgradnja JR u Orahovcu
- Izgradnja JR u Pobrđu
- Izgradnja produžetaka JR na teritoriji opštine (ugovoreno 2017.g.)
- Izgradnja javne rasvjete u Kavču
- Izgradnja javne rasvjete Prokosi u Lastvi Grbaljskoj
- Izgradnja JR Škaljari

- Rekonstrukcija JR u gradskom parku
- Izgradnja produžetaka JR na teritoriji opštine (ugovoreno 2018.g.)
- Izgradnja kraka tercijalne gradske kanalizacije na Sv Stasiju
- Izgradnja distributivne mreže u Dobroti (Vukašinovići, CG RAD)
- Izgradnja distributivne mreže u Dobroti (Nikolić)
- Izgradnja atmosferskog kanala u Risnu
- Vodosnabdijevanje naselja Trojica
- Nabavka vodovodne cijeve radi ugradnje iste u trupu puta prema crkvi SV Stefan u Radanovićima
- Nabavka vodovodne cijeve radi ugradnje iste u trupu puta u naselju Pržice
- Radovi na priključenju na regionalni vodovod (I faza)
- Izgradnja distributivnog cjevovoda na Glavatima – Prčanj
- Stručni nadzor nad izgradnjom sportske hale
- Sanacija prostorija na stadionu FK Bokelj
- Postavljanje rasvjete na pomoćnom terenu FK Bokelj,
- Sanacijski radovi na terenu FK Grblja,
- Izgradnja ogradnih zidova na sportskom terenu Sv Stasije,
- Sanacijski radovi na otvorenom bazenu,
- Izgradnja sportskog terena u Zagori,
- Nabavka, transport i montaža mobilijara za teretanu na otvorenom,
- Sanacija Doma kulture u Gorovićima,
- Ugradnja aluminijske bravarije na kapeli u Pobrđu,
- Izgradnja potpornog zida iznad starog groblja u Stolivu (II faza,
- Zamjena i ugradnja oštećenih elemenata na dječijim igralištima,
- Sanacija krova na zgradi 288 u Starom Gradu,
- Sanacija poslovnih prostorija u Rakitama za NVO sektor,
- Sanacija prostorija u palati Lomabardić (SPC)
- Sanacija poslovnih prostorija 328 Stari Grad
- Nabavka rolo vrata na garaži vatrogasnog doma u Perastu
- Sanacija poslovnih prostorija u Starom Gradu
(poslovne prostorije u zgradi anag.br. 444, anag.br. 328, anag.br. 311, anag.br. 366)
- Sanacija poslovnih prostorija u Dobroti SP 90,
- Hidroizolaterski radovi na ravnom krovu restorana Bastion,
- Sanacija prostrija Direkcije,
- Radovi na popravci krova na zgradama u Starom gradu anag.br. 370, 371, 372
- Sanacija prostorija društvenih prostorija mjesnih zajednica na teritoriji opštine (Gorovići, Nalježići, Risan, Perast, Morinj...),
- Sanacija krova na gradi 516 Stari Grad,
- Radovi na investicionom održavanju bujičnih kanala,
- Sanacija starog mlina u porti hrama u Risnu,
- Sanacija bistjerne na Zvečevu- Donje Krivošije
- Sanacijski radovi na kaptazi Soko u Krimovicama,
- Sanacija vjerskih objekata na teritoriji opštine (Sv Đorđe-Prijeradi, Sv Gospođa-Gorovići, Sv Nikola-Nalježići, Manastir Podlastva, Sv Andrej-Krimovice, Sv Neđelja – Radanovići, Sv Nikola-Glavati, Sv Jovan-Dub, Dvije Sv Neđelje
- Nabavka aparata za Opštu bolnicu Kotor
- Sanacija prostora za infektivni otpad u Opštoj bolnici Kotor
- Sanacija pristupnog puta kod Opšte bolnice Kotor,
- Rekonstrukcija mokrih čvorova u Specijalnoj bolnici za psihijatriju,
- Radovi na uređenju terena ispred bolnice u Risnu,

- Sanacija filmske dvorane OŠ Ivo Visin Prčanj,
- Ugradnja aluminijske bravarije na muzeju u Perastu,
- Radovi na sanaciji prostorija zgrade Kulturnog centra „Nikola Đurković“
- Investicioni radovi na pijaci u Risnu
- Investicioni radovi na pijaci u Risnu
- Rekontstrukcija Azila

2.4. Radovi koji su u toku ili u tenderskoj proceduri:

- Izgradnja JR Privredna zona (u završnoj fazi ugovoreni radovi 116.949,00€ do 31.12.2018.g. isplaćeno 102.122,76€, predviđeno je postavljanje 123 metalna toplocinkovana stuba visine 8 m i 123 svjetiljke sa sijalicama koje kao izvor svjetlosti koriste natrijum visokog pritiska, pored dijela magistralnog puta i lokalnih puteva dužine 3770 m),
- Alternativno napajanje solarne javne rasvjete,
- Izgradnja 1Kv kablovskog voda za napajanje objekta za lica u stanju socijalne potrebe u Lastvi Grbaljskoj,
- Izgradnja puta do mjesnog groblja na Mulu,
- Asfaltiranje ulice Mondo u Prčnju,
- Rekonstrukcija puta do Berberovog guvna u Morinju,
- Izgradnja glavnog distributivnog cjevovoda Kavač,
- Postavljanje nove vještačke trave na terenu malih sportova na Benovu,
- Popločavanje platoa na Gurdiću,
- Sanacija krova na zgradi MZ Muo,
- Uređenje parka u Radanovićima,
- Nabavka i montaža tabli dobrodošlice u Opštinu,
- Izgradnja distributivne vodovodne mreže u Sutvari,
- Izgradnja vodovodne i kanizacione mreže u naselju Kamp-Dobrota,
- Radovi na zamjeni postojećeg distributivnog vodovodnog cjevovoda u Pržicama,
- Izvođenje radova na izgradnji pristupne saobraćajnice u Privrednoj zoni.

3.SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA 2019 godine

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od **3.709.000 €** obezbjeđuje se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2019.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

IV PROGRAM UREDJENJA PROSTORA ZA 2019 godinu

PREGLJED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA

a) Pregled procijenjenih vrijednosti planiranih radova:

OPIS KOMUNALNOG OPREMANJA GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA-UREDJENJE PROSTORA	Iznos u €
Pripremni radovi i projektovanje	175.000,00
Eksproprijacija	350.000,00
Urbanizacija	353.000,00
Izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	2.831.000,00
UKUPNO:	3.709.000,00

b) *Detaljni pregled opisa ulaganja i utroška sredstava, dajemo u narednom tabeli, sa napomenom da u ovogodišnjem planu uredjenja prostora smo uvrstili samo ono što se zaista odnosi na komunalno opremanje a to je: izgradnja novih saobraćajnica, novih infrastrukturnih vodova, ekspropriaciju zemljišta radi komunalnog opremanja prostora i izradu urbanističkih planova.*

Opis poslova	Iznos u € (pojedinačno)	Iznos u €
Uredjenje građevinskog zemljišta		3.709.000
Pripremni radovi i projektovanje		175.000
<i>Javne površine</i>		60.000
-Izrada idejnog projekta žičare do tvrđave SV Ivan -S obzirom da UNESCO nije prihvatio ponuđeno idejno rješenje, potrebno je uraditi novo	41.000	
- Izrada projekta Peraške tvrđave U cilju sanacije zapuštenog objekta Peraške tvrđave neophodno je izraditi projekat za sanaciju iste	19.000	
<i>Saobraćajnice</i>		60.000
- izrada projekta ulice pored Školskog centra (gimnazije) u Dobroti Zbog velikih gužvi koje se stvaraju u zonama škola, predstavljaju opasnost po bezbjednost djece, potrebno je omogućiti alternativnu saobraćajnicu, koja bi rasteretila postojeću i omogućila jednosmjerni režim saobraćaja kojim bi se riješio dosadašnji problem prilaza školama u Dobroti.	5.000	
Izrada projekta saobraćajnice od tunela Vrmac do naselja Mirine u Kavču -neophodno je izrditi projekat za rekonstrukciju postojeće saobraćajnice shono planskom dokumentu	15.000	
Izrada projekta rekonstrukcije ulice Iva Brkanovića u Škaljarima (pored bolnice i zatvorenog bazena) Neophodno je predmetnu ulicu rekonstruisati shodno planskom dokumentu sa svim pratećim elementima, te je u tom smislu potrebno izraditi projekat	10.000	
Izrada projekta rekonstrukcije Njegoševe ulice Neophodno je predmetnu ulicu rekonstruisati shodno planskom dokumentu sa svim pratećim elementima, te je u tom smislu potrebno izraditi projekat	15.000	
Izrada ostalih projekata (parking garaža i sl)	15.000	
<i>Javna rasvjeta</i>		5.000

- izrada projekata javne rasvjete na teritoriji Opštine	5.000	
Vodovod i kanalizacija		50.000
Izrada projekata buster stanica za viša područja grada Zbog nedovoljnog pritiska za snabdijevanje vodom gornjih zona opštine neophodna je izgradnja buster stanica, a prethodno je potrebno izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju istih	20.000	
Izrada projekata za vodosnabdjevanje na teritoriji opštine Kotor- u svrhu komunalnog opremanja objekata potrebno je uraditi odgovarajuće projekte vodosnabdjevanja	15.000	
Izrada projekata za odvođenje otpadnih voda na teritoriji opštine Radi priključenja što većeg dijela objekata na kanalizacioni sistem neophodno je izraditi tehničku dokumentaciju	15.000	
Eksproprijacija		350.000
- eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnica Nakon izrade projekata planiranih saobraćajnica, potrebno je pristupiti izradi Elaborata eksproprijacije i samoj eksproprijaciji, što predstavlja uslov za prijavu gradnje.	350.000	
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način	*	
<i>Napomena: Navedena pozicija obilježena simbolom (*) neće finansijski teretiti postojeća sredstva budžeta</i>		
Urbanizacija		353.000
- izrada PUP-a Kotor Na osnovu zaključenog ugovora iz predhodnog perioda-ukoliko bude dospjelo za naplatu	353.000	
Izvođenje radova		2.831.000
Saobraćajnice		1.641.000
-Izgradnje pothodnika (podzemnog pješačkog prolaza od Lučke kapetanije do bedema) za regulisanje pješačkog saobraćaja, koji trenutno predstavlja problem i onemogućava kontinuirano odvijanje kolskog saobraćaja u užem gradskom području.	1.360.000	
- izgradnja saobraćajnice u Risnu do „Roman Gardens“ Izgradnja je potrebna radi obezbjeđenja prilaza postojećim stambenim objektima i komunalnog opremanja urbanističke parcele na kojoj je započeta izgradnja objekta.	200.000	

Izgradnja puta do mjesnog groblja na Mulu Izgradnja puta će obezbjediti mještanima naselja Muo kolski prilaz mjesnog groblju	41.000	
-Izgradnja puta do groblja u Stolivu Izgradnjom puta mještanima naselja Stoliv omogućilo bi se kolski prilaz mjesnom groblju	20.000	
izgradnja potpornog zida na Sv. Stasiju u Dobroti II faza Izgradnja potpornog zida predstavlja nezavršenu obavezu iz ranijeg perioda, a tiče se obezbjeđenja saobrać. i imovine fizičkog lica	20.000	
Javna rasvjeta		310.000
- izgradnja JR Perast-II faza Planirano je postavljanje novih stubova , dekorativnih konzola i dekorativnih svjetiljki pored pješačkih komunikacija u Perastu.	80.000	
ukrasno osvjetljenje zgrade Muzeja u Perastu Iluminacija zgrade Muzeja u Perastu-postavka ukrasnih svjetiljki na zgradu Muzeja	7.000	
-rekonstrukcija JR Stari Grad - III faza Planirana je rekonstrukcija 50 svjetiljki i konzola i postavljanje podzemnih kablova za napajanje svjetiljki na trasi dužine 800 m.	40.000	
-Alternativno napajanje solarne javne rasvjete Zbog velikog broja kišnih dana dolazi do prestanka rada solarne javne rasvjete pa je neophodno uraditi alternativno napajanje	10.000	
- izgradnja produžetaka javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor Planirano je postavljanje jednog ili više stubova sa svjetiljkom na više lokacija u gradu u skladu sa potrebama	60.000	
-izgradnja javne rasvjete u Zagori, pored kuća Midorovića Planirano je postavljanje 7 metalnih toplocinkovanih stubova i 7 LED svjetiljki na trasi dužine 175m.	10.000	
izgradnja javne rasvjete u naselju Dragalj Planirano je postavljanje 12 betonskih stubova i 12 LED svjetiljki na trasi dužine 400m.	13.000	
-izgradnja javne rasvjete Koločunj Planirano je postavljanje 11 betonskih stubova i 13 LED svjetiljki na trasi dužine 520 m	8.000	
- izgradnja JR Prvoborac u Dobroti Planirano je postavljanje 10 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m I 10 svjetiljki na trasi dužine 240m.	13.000	
- izgradnja JR Prčanj između ulica Mondo i Nogalja Planirano je postavljanje 8 betonskih stubova i 8 LED svjetiljki na trasi dužine 320 m	5.000	
- izgradnja JR Bujevina u Risnu Planirano je postavljanje 5 betonskih stubova i 13 LED svjetiljki	5.000	

na trasi dužine 340 m		
- izgradnja JR Morinju od mjesnog groblja do Svrčka Planirano je postavljanje 20 betonskih stubova i 20 LED svjetiljki na trasi dužine 800 m	12.000	
- izgradnja JR Duboki do u Škaljarima Planirano je postavljanje 33 betonska stuba i 33 LED svjetiljki na trasi dužine 1320 m	20.000	
- Rekonstrukcija JR Muo Zbog dotrajalosti javne rasvete na predmetnom potezu neophodna je njena rekonstrukcija i ugradnja LED svjetiljki umjesto svjetiljki koje koriste živu kao izvor svjetlosti	10.000	
- Rekonstrukcija JR Novo Naselje - Škaljari Zbog dotrajalosti javne rasvete na predmetnom potezu neophodna je njena rekonstrukcija i ugradnja LED svjetiljki umjesto svjetiljki koje koriste živu kao izvor svjetlosti	17.000	
Elektroenergetski objekti		150.000
- izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«, kao obaveza Opštine u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela.	75.000	
- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »MorinjII« i priključnog 10 KV i NN kablovskog voda po osnovu obaveze komunalnog opremanja urbanističke parcele po ranije podnijetom zahtjevu investitora, a na teret naknade za komunalno opremanje	75.000	
Vodovod i kanalizacija		730.000
-izgradnja cjevovoda Kavač u cjelosti (po već uradjenom projektu) Sa cjevovodom će se uraditi i izmještanje visokonaponskog kabla postojećeg dalekovoda sve u dužini 3,3 km.	320.000	
-Ugradnja priključaka na novu vodovodnu mrežu u Kavču Neophodno je na novoizgraženom cjevovodu obezbjediti priključke	60.000	
-Izgradnja objekata za poboljšanje vodosnabdjevanja viših zona grada Zbog nedovoljnog pritiska za snabdijevanje vodom gornjih zona opštine neophodna je izgradnja buster stanica	50.000	
-Izrada priključka na regionalni vodovod u Radanovićima i sanacija pripadajućeg rezervoara -zbog neopovoljnog kapaciteta izvorišta „Simiš“ područje Radanovića u ljetnjem periodu trpi znatne restrikcije u vodosnabdijevanju, te bbi priključenjem na regionalni vodovod bile obezbjeđenje dodatne količine vode	100.000	
-Izrada kanalizacionog sistema Stari grad faza III Predstavlja nastavak radova na kanalizacionom sistemu kroz Stari grad	120.000	

<p>-Izrada kanalizacionog voda Za potrebe priključena što većeg broja objekata na postojeći kanalizacioni sistem-ostatak radova KO Dobrota 1 KO Muo KO Prčanj 1 i po potrebi dr.</p>	50.000	
<p>Izrada SCADA sistema U cilju poboljšanja vodosnabdijevanja neophodno je ugraditi SCADA sistem</p>	30.000	
<p>Komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora, te uređenje javnih površina i poslovnih prostora od strane zakupaca investitora <i>Napomena:</i> Predmetna podgrupa obilježena je sibmolom (*) iz razloga što neće finansijski teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor, već će se radovi izvoditi na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te na teret zakupa poslovnog prostora, odnosno zakupa na privremeno korišćenje građ. zemljišta i objekata u vlasništvu opštine Kotor</p>		*
<p>SVE UKUPNO UREDJENJE PROSTORA</p>		<p>3.709.000</p>

Kada se u toku realizacije Programa uređenja prostora za 2019. g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašćen da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost redsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti toga konta, a sve u skladu sa potrebama komunalnog opremanja.

izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 35/13 i 33/14), a investitori zahtjevali komunalno opremanje prostora na kojem grade svoje objekte.

Za navedene objekte, Direkcija će sa EPC AD Nikšić FC Distribucija regulisati međusobne odnose, a u skladu sa članom 149. Zakona o energetici.

Realizacija ovog Programa zavisiće od niza okolnosti, počev od obezbjeđenja finansijskih sredstava, angažovanja i koordinacije subjekata zaduženih za njegovu realizaciju, zakonskih pretpostavki, stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora itd.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 11-12134
Kotor, 26. 08. 2019. god

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK
Jovo Sudić