

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM,
GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Org. jed.	Broj:	Datum:
03-	4974	16.04.2019.

ZAHTEJEV

za ozakonjenje postojeće ograde na terasi ispred porodične kuće
i postavljanje ograde paravanskog tipa između nas i susjedne kuće

Poštovani,

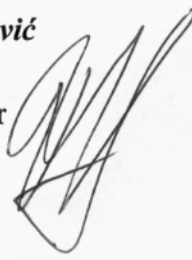
Godine 2009. sagradili smo novu porodičnu kuću (na mjestu stare garaže) do stare porodične kuće, zbog rješavanja stambenog pitanja. Nakon podnošenja zahtjeva za legalizaciju nova porodična kuća je upisana od Uprave za nekretnine u listu „G“ nepokretnosti broj 166 KO Škaljari kao objekat broj 2, spratnosti P+PN, 63m² (Rješenje br. 954-106-UIP-3839/18). U dostavljenom elaboratu označena je kuća sa potkrovljem i dvorište koje koristimo a ispred koga smo postavili ogradu od kovanog gvožđa sa betonskim stubovima, koja je ujedno i ambijentalni dio cjeline objekta i zaštita za maloljetnu djecu. Kako smo u saznanju da se ograde koje su i djelimično betonske moraju ozakoniti (kao naša, koja ima betonske stubove, fotografija u prilogu) to ovom prilikom želimo i da taj dio objekta prijavimo i ozakonimo.

Takođe tražimo dozvolu za postavljanje ograde paravanskog tipa između nas i susjedne kuće zbog dobijanja osnovne privatnosti na terasi koju koristimo jer u sadašnjim prilikama stalno smo izloženi pogledima komšija a zbog blizine na kojoj se nalaze naše terase nemamo nikakvu privatnost (ni mi ni oni). Susjedna kuća ima metalnu ogradu kroz koju prolazi posađena puzavica, ali kako je listopadna a ne zimzelena, većinu mjeseci nemamo osnovnu privatnost (pogotovo jer je nivo terase susjedne kuće znatno viši od naše pa ni ta prirodna oграда nije rješenje – fotografija u prilogu).

Unaprijed zahvalni,

Kotor, _____

Podnosioci zahtjeva
Dušica Perović Vlaović
Miodrag Vlaović
Škaljari bb – Kotor
Tel. 069 045 476



Prilozi:

1. Kopija rješenja Uprave za nekretnine
2. Kopija Zahtjeva za legalizaciju
3. Kopija lista nepokretnosti
4. Fotografija postojeće ograde sa betonskim stubovima
5. Fotografija (dizajnerski predlog) kako bi izgledala drvena paravan oграда

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor
Broj: 954-106-UPI-3839/18
Kotor, 26.10.2018.godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Perović – Vlaović Dušice iz Kotora, u predmetu upisa zabilježbe objekta izgrađenog bez građevinske dozvole na nepokretnosti u katastarskom operatu, na osnovu člana 64 i 98 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17) i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i :

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE upis, u "G" listu lista nepokretnosti broj 166 KO Škaljari I, zabilježbe objekta broj 2, porodične stambene zgrade spratnosti P+PN gabaritne površine 63m², graditelja Perović – Vlaović Dušice, izgrađenog bez građevinske dozvole na kat. parceli broj 486/1, svojina 1/1 u "B" listu Crne Gore, raspolaganje 1/1 Opštine Kotor.

Upis zabilježbe objekta izgrađenog bez građevinske dozvole se vrši na osnovu izjave – saglasnosti o bitnim činjenicama Perović – Vlaović Dušice sačinjene u formi notarskog zapisa UZZ br.1327/2018 od 22.10.2018.godine Notara Kaščelan Branke iz Kotora i ovjerenog terenskog elaborata snimanja i etažne razrade objekta urađenog od strane "Geo-Zeno" DOO Podgorica.

Upis zabilježbe objekta izgrađenog bez građevinske dozvole na nepokretnosti u kat. operatu će se izvršiti po donošenju rješenja.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Perović – Vlaović Dušica iz Kotora podnijela je Upravi za nekretnine - PJ Kotor zahtjev za upis zabilježbe objekta izgrađenog bez građevinske dozvole na nepokretnosti u kat. operatu, bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja, po osnovu izjave – saglasnosti o bitnim činjenicama Perović – Vlaović Dušice sačinjene u formi notarskog zapisa UZZ br.1327/2018 od 22.10.2018.godine Notara Kaščelan Branke iz Kotora i ovjerenog terenskog elaborata snimanja i etažne razrade objekta urađenog od strane "Geo-Zeno" DOO Podgorica, koji je kod ove Područne jedinice zaveden pod brojem 954-106-UPI-3839/18 od 23.10.2018.godine.

Uz zahtjev je dostavljena navedena izjava, ovjereni terenski elaborat snimanja i etažne razrade objekta i uplatnice.

Postupajući po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju i uvid u podatke važećeg kat. operata – l.n.br. 166 KO Škaljari I, pa je, nakon što je iz spiska prijava broj 72/18 za KO Škaljari I i skice premjera broj 72/18 za KO Škaljari I, formiranih po osnovu terenskog elaborata snimanja i etažne razrade objekta urađenog od strane "Geo-Zeno" DOO Podgorica **utvrđeno da se radi o objektu broj 2 a ne o objektu broj 9**, budući da je isti izgrađen na već postojećem objektu, zaključeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši upis zabilježbe objekta izgrađenog bez građevinske dozvole na nepokretnosti iz dispozitiva ovog rješenja u smislu odredaba člana 64 i 98 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17) i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

OBRAZAC 1

Dušica (Joko) Perović Vlaović

(ime, očevo ime i prezime za fizičko lice/

naziv privrednog društva)

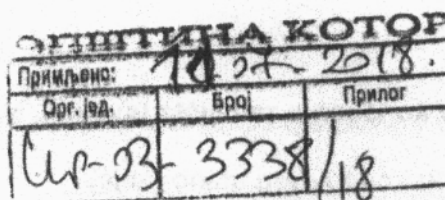
(adresa/sjedište privrednog društva)

069 433 817

(kontakt telefon)

monaliza@t-com.me

(E-mail)

487442429 – FL Kotor(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)**OPŠTINA KOTOR – Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje**

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Škaljari bb, Kotor - 2009

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Škaljari I	622	486/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina (objekat osnovnog stanovanja)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

63 m²

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
63 m ²	52 m ²

PODRUČNA JEDINICA

KOTOR

Broj: 106-956-14776/2018

Datum: 08.11.2018

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu VLAOVIĆ MIODRAG, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 166 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
486	1		5 23	26/12/2016		Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8579	0.00
486	1	2	5 23	26/12/2016		Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
								8592	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
486	1	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	0	P 13	Korišćenje 1/1 SIZ ZA STAMBENO KOMUNAL. DIELATNOST KOTOR Kotor 0000002030098

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
486	1			1	Dvorište	18/05/2018 11:4	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA I SPRATNOSTI P+2+PK GABARITNE POVRŠINE 113 M2 REKONSTRUISANOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE NA KAT. PAR. 506/2 I NA DIJELU KAT. PAR. 486/1 U POVRŠINI OD 17 M2
486	1			2	Dvorište	30/07/2018 10:20	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA I SPRATNOSTI P GABARITNE POVRŠINE 136 M2 I STAMBENOG PROSTORA PD1 U ISTOM SPRATNOSTI P POVRŠINE 66 M2 REKONSTRUISANIH BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE NA KAT. PAR. 499 I NA DIJELU KAT. PAR. 486/1 U POVRŠINI OD 21 M2
486	1			3	Dvorište	30/07/2018 10:21	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA I SPRATNOSTI P GABARITNE POVRŠINE 56 M2 REKONSTRUISANOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE NA KAT. PAR. 498 I NA DIJELU KAT. PAR. 486/1 U POVRŠINI OD 35 M2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
486	1			4	Dvorište	17/09/2018 13:38	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA 1 SPRATNOSTI P GABARITNE POVRŠINE 134 M2 I STAMBENOG PROSTORA SPRATNOSTI P POVRŠINE 64 M2 NA KAT. PAR. 492 I NA DIJELU KAT. PAR. 486/1 U POVRŠINI OD 18 M2 DOGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJISTU
486	1			5	Dvorište	25/09/2018 11:25	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA 1 SPRATNOSTI P+1 GABARITNE POVRŠINE 205 M2 I STAMBENOG PROSTORA SPRATNOSTI P POVRŠINE 55 M2 PD3 I STAMBENOG PROSTORA SPRATNOSTI P1 POVRŠINE 59 M2 PD4 U OBJEKTU 1 GRADITELJA MILICEVIĆ KSENUE DOGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJISTU NA KAT. PAR. 493 I NA DIJELU KAT. PAR. 486/1 U POVRŠINI OD 71 M2
486	1	2		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	30/10/2018 8:34	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA 2 SPRATNOSTI P+PN GABARITNE POVRŠINE 63 M2 GRADITELJA PEROVIĆ-VLAOVIĆ DUŠICE IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



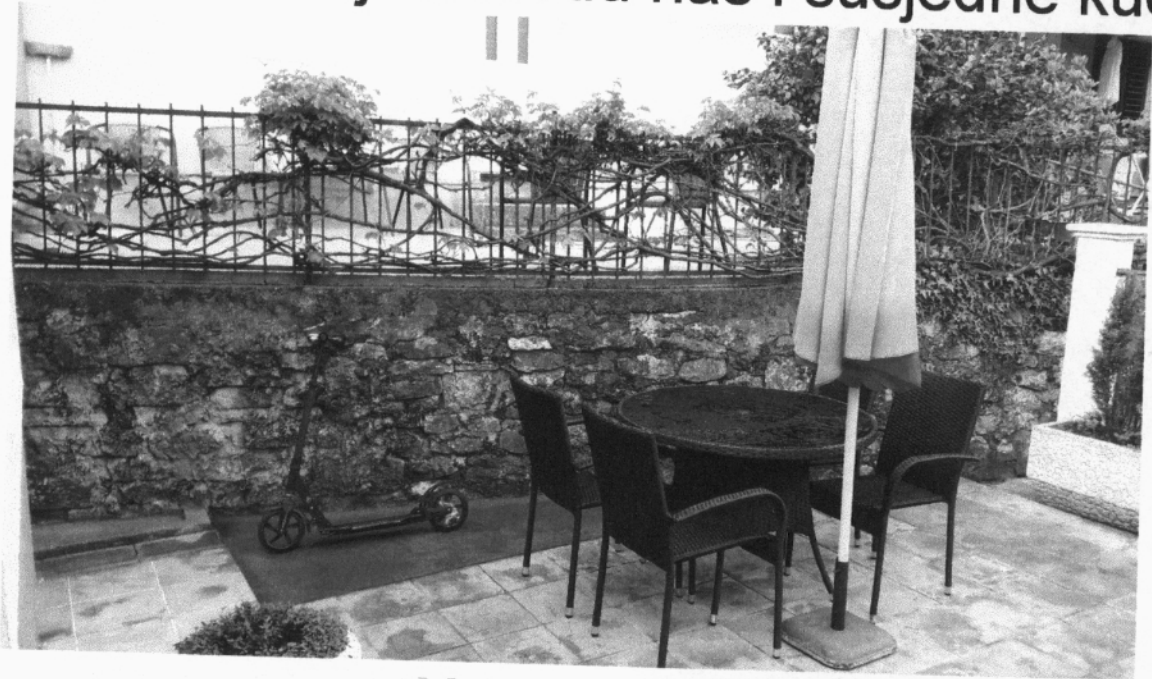
et Načelnik:

Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Postojeća ograda (4m)



Postojeće stanje između nas i susjedne kuće



Predlog paravanske drvene ograde između nas

Republika Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 123936

datum: 16.04.2019

Uplatio: VLAOVIC

JMBG:

Svrha: TAKSA

ZR: 530-9226777-87

Iznos : 5,00

