

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.452/2019
Br.NKCG-KO-110/2019

CRNA GORA

NOTAR

RAKOČEVIĆ NELA

Tivat, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8

Dana 07.10.2019. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, u 13:00 h (trinaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rakočević Nelom, sa službenim sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8, na osnovu Rješenja Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-110/2019 od 13.09.2019. (trinaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, u cilju sačinjavanja Ugovora o kupoprodaji, pristupili su :-----

1. Gospodin Mišo Ćoso, od oca Jova, rođen dana [REDAKTOVANO] (jedanaestog februara hiljadu devetsto pedeset druge) godine, u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, Dobrota, [REDAKTOVANO], JMB: [REDAKTOVANO], državljanin Crne Gore, penzioner, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: [REDAKTOVANO] izdata od FL Kotor, dana 08.09.2011. (osmog septembra dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu : "Prodavac I reda"), -----

2. Gospođa Dragica Ćoso, od oca Krsta, djevojačko prezime Mijušković, rođena dana 22.06.1953. (dvadeset drugog juna hiljadu devetsto pedeset treće) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Kotoru, Dobrota, [REDAKTOVANO], JMB: [REDAKTOVANO], državljanka Crne Gore, penzioner, udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj: P [REDAKTOVANO], izdat od FL Kotor, dana 17.03.2014. (sedamnaestog marta dvije hiljade četrnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu : "Supruga Prodavca I reda"), -----

3. Gospodin Branko Vujačić, od oca Gojka, rođen dana 03.02.1952. (trećeg februara hiljadu devetsto pedeset druge) godine, u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, [REDAKTOVANO], JMB: [REDAKTOVANO], državljanin Crne Gore, po zanimanju pomorac, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: [REDAKTOVANO] izdata od FL Kotor, dana 10.07.2018. (desetog jula dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina, (u daljem tekstu : "Prodavac II reda"), -----

4. Gospođa Danijela Vujačić, od oca Vjekoslava, djevojačko prezime Prandel, rođena dana 21.05.1972. (dvadeset prvog maja hiljadu devetsto sedamdeset druge) godine, u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, [REDAKTOVANO], JMB: [REDAKTOVANO], državljanka Crne Gore, po zanimanju hemijski tehničar, udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: [REDAKTOVANO] izdata od FL Kotor, dana 10.07.2018. (desetog jula dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu : "Supruga Prodavca II reda"), -----

5. Gospođa Tatijana Kordić, od oca Steva, djevojačko prezime Vujačić, rođena dana 01.10.1968. (prvog oktobra hiljadu devetsto šezdeset osme) godine, u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, [REDAKTOVANO], JMB: [REDAKTOVANO], državljanka Crne Gore, po zanimanju ekonomista u turizmu, udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: [REDAKTOVANO] izdata od FL Kotor, dana 28.06.2019. (dvadeset osmog juna dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu : "Prodavac

III reda"), -----

6. **Gospodin Ivica Kordić**, od oca Dušana, rođen dana 20.02.1963. (dvadesetog februara hiljadu devetsto šezdeset treće) godine, u Kotoru, sa prebivalištem u Kotoru, [REDACTED] JMB: [REDACTED], državljani Crne Gore, po zanimanju profesor, po sopstvenom kazivanju oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED], izdata od FL Kotor, dana 13.10.2009. (trinaestog oktobra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu : "**Suprug prodavca III reda**"), -----

7. **OPŠTINA KOTOR**, sa sjedištem u Kotoru, Stari Grad Kotor 317, (u daljem tekstu: **Kupac**), koju zastupa **gospodin Davor Magud**, rođen dana 11.09.1984. (jedanaestog septembra hiljadu devetsto osamdeset četvrte) godine, u Kotoru, JMB: [REDACTED], sa prebivalištem u Kotoru, [REDACTED] VD sekretara za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, državljani Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], izdata od FL Kotor, dana 03.06.2019. (trećeg juna dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Punomoćnik Kupca**).-----

8. **Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora**, sa sjedištem u Kotoru, Škaljari bb, (u daljem tekstu: **Obveznik isplate**), koju zastupa **gospođa Sanja Uljerević**, rođena dana 30.03.1984. (tridesetog marta hiljadu devetsto osamdeset četvrte) godine, u Kotoru, JMB: [REDACTED], sa prebivalištem u Kotoru, [REDACTED] po zanimanju diplomirani pravnik, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], izdata od FL Kotor, dana 06.04.2011. (šestog aprila dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kao **Punomoćnik Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora**.-----

Ovlašćenje za zastupanje Kupca utvrdila sam uvidom u Odluku o kupovini zemljišta – kat.parcela 2371/2, 2373/2, 2374/2 i 2370/3 KO Dobrota I, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota, broj 11-12135, od 26.08.2019. (dvadeset šestog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, Otpravak izvornika Punomoćje UZZ.br.897/2019, od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, sačinjeno od strane notara Branke Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, dato od strane Predsjednika opštine Kotor i Punomoćje broj 01-13854, od 24.09.2019. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

Prethodno navedenom Odlukom Skupština Opštine Kotor je ovlastila Predsjednika Opštine za zaključenje ovog pravnog posla, a Predsjednik Opštine Kotor, je Punomoćjem UZZ.br.897/2019, od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, sačinjeno od strane notara Branke Kaščelan, i Punomoćje broj 01-13854, od 24.09.2019. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, ovlastio gospodina Magud Davora, za zaključenje predmetnog Ugovora o kupoprodaji.-----

Ovlašćenje za zastupanje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, utvrdila sam uvidom u Rješenje Predsjednika Opštine Kotor, broj 01-10783, od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, iz kojeg Rješenja proizlazi da je g-din Zoran Mrdak imenovan za vršioca dužnosti Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, kao i u Punomoćje UZZ.br.200/2019, od 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, dato pred notarom Milicom Moštrokol Specijalno Punomoćje broj 01-3779,

07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

UVODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, te izvršio uvid u: Rješenja Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-110/2019 od 13.09.2019.(trinaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Odluku o kupovini zemljišta – kat.parcela 2371/2, 2373/2, 2374/2 i 2370/3 KO Dobrota I, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota, broj 11-12135, od 26.08.2019. (dvadeset šestog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, Otpravak izvornika Punomoćje UZZ.br.897/2019, od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, sačinjeno od strane notara Branke Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, dato od strane Predsjednika opštine Kotor i Punomoćje broj 01-13854, od 24.09.2019. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Rješenje Predsjednika Opštine Kotor, broj 01-10783, od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, Punomoćje UZZ.br.200/2019, od 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, dato pred notarom Milicom Moštrokol i Specijalno Punomoćje broj 01-3779, 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine od prepis lista nepokretnosti 876 KO Dobrota I, od 07.10.2019. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvod lista nepokretnosti 1179 KO Dobrota I, od 07.10.2019. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvod iz registra vjenčanih za Prodavca I reda, od 02.10.2019.(drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvod iz registra vjenčanih za Prodavca II reda, od 26.09.2019.(dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvod iz registra vjenčanih za Prodavca III reda, od 26.09.2019.(dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Procjena tržišne vrijednosti kat.parcela 2366 i 2370 KO Dobrota I, Komisije sastavljene od Miletić Veselina, Stojanović Slobodana i Filipović Zorana, od 13.06.2018. (trinaestog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, sa Obavještenjem komisije za procjenu od 18.07.2019. (osamnaestog jula dvije hiljade devetnaeste) godine i Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj: 02-335, od 01.02.2016. (prvog februara dvije hiljade šesnaeste) godine. Navedena dokumentacija je pročitana strankama i shodno članu 72 Zakona o notarima, a nakon što je notar izvršio uvid u orginale, ista se u prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa -----

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili ovjerenom prepisu se prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što sam ustanovila, da se nepokretnosti, koje su predmet Ugovora o kupoprodaji, nalaze na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

1.Uvidom u prepis lista nepokretnosti **876 KO Dobrota I**, od 07.10.2019. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, utvrđeno je da je Prodavac I reda upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1 sljedećih nepokretnosti:-----

- iz "A" lista lista nepokretnosti broj **876 KO Dobrota I** označenih kao:-----
- parcela broj **2371/2 plan 18, skica 80, potes Mečerov Brijeg, po načinu korišćenja dvorište, osnov**

sticanja Odluka državnog organa, površine 7 m² i -----
- parcela broj 2373/2 plan 18, skica 80, potes Mečerov Brijeg, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase,
osnov sticanja Odluka državnog organa, površine 105 m² i -----
- parcela broj 2374/2 plan 18, skica 80, potes Mečerov Brijeg, po načinu korišćenja njiva 3 klase, osnov
sticanja Odluka državnog organa, površine 59 m². -----

-u "G" listu lista nepokretnosti 876 KO Dobrota I, od 07.10.2019. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade
devetnaeste) godine, nema upisanih tereta i ograničenja. -----

2. Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 1179 KO Dobrota I, od 07.10.2019. (slovima: sedmog oktobra dvije
hiljade devetnaeste) godine, utvrđeno je da su Prodavac I reda i Prodavac II reda, upisani kao sukorisnici
u obimu prava od po ½ idealnog dijela sljedeće nepokretnosti:-----

- iz "A" lista lista nepokretnosti broj 1179 KO Dobrota I označene kao:-----
- parcela broj 2370/3 plan 18, skica 80, potes Mečerov Brijeg, po načinu korišćenja dvorište, osnov
sticanja Odluka državnog organa, površine 203 m². -----

u "G" listu lista nepokretnosti 1179 KO Dobrota I, od 07.10.2019. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade
devetnaeste) godine, nema upisanih tereta i ograničenja. -----

3. Notar je stranke **poučio** mogućnosti angažovanja ovlašćene geodetske organizacije, u cilju provjere
granica parcela na terenu i njihovog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u
cilju provjere upisane površine sa površinom na terenu, kao i u cilju tačne identifikacije katastarskih
parcela koje su predmet ovog ugovora.-----
Nakon toga, **stranke izjavljuju** da su to razumjele, da ne žele da angažuju ovlašćenu geodetsku agenciju, da
su na terenu identifikovale parcele i uvjerile se u njihove granice, te da preuzimaju sve rizike i posledice u
vezi sa tim.-----

II PRODAJA-----

Prodavac I reda se obavezuje da na Kupca, prenese pravo svojine na nepokretnostima iz člana I tačka 1.
ovog zapisa, a Prodavci II i III reda, se obavezuju da na Kupca prenesu pravo sukorisćenja na nepokretnosti
iz člana I tačka 2. ovog zapisa, a Kupac se obavezuje da Prodavcima isplati cijenu iz člana III ovog zapisa.--

III CIJENA-----

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju, da cijena nepokretnosti u vlasništvu Prodavca I reda, shodno
Procjeni tržišne vrijednosti kat.parcela 2366 i 2370 KO Dobrota I, Komisije sastavljene od Miletić
Veselina, Stojanović Slobodana i Filipović Zorana, od 13.06.2018. (trinaestog juna dvije hiljade
osamnaeste) godine, iznosi 163,76€/m² (stotinu šezdeset tri eura i sedamdeset šest centi po metru
kvadratnom), što čini iznos od ukupno 28.002,96€ (dvadeset osam hiljada dva eura i devedeset šest
centi). -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će kupoprodajna cijena za prethodno navedene nepokretnosti
biti isplaćena putem kompenzacije, na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
koju Investitor Mišo Čoso treba da isplati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje

građevinskog zemljišta br.02-335, od 01.02.2016. (prvog februara dvije hiljade šesnaeste) godine. ----

2. Ugovorne strane saglasno konstatuju, da cijena parcele 2370/3 Ko Dobrota I, na kojoj Prodavac II reda i Prodavac III reda imaju pravo sukorišćenja u obimu od po ½ idealnog dijela, a shodno Procjeni tržišne vrijednosti kat.parcela 2366 I 2370 KO Dobrota I, Komisije sastavljene od Miletić Veselina, Stojanović Slobodana i Filipović Zorana, od 13.06.2018. (trinaestog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, iznosi 163,76€/m2 (stotinu šezdeset tri eura i sedamdeset šest centi po metru kvadratnom), što čini iznos od ukupno 33.243,28€ (trideset tri hiljade dvije stotinečetredeset tri eura i dvadeset osam centi), i ista će biti isplaćena Prodavcu II reda i Prodavcu III reda, od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u roku 7 (sedam) kalendarskih dana, uplatom na račun Vujačić Branka kod Podgoričke Banke, broj računa 550-0810100009597-76, iznosa od 16.621,64€ (šesnaest hiljada šest stotina dvadeset jedan euro i šezdeset četiri centa), i uplatom na račun Kordić Tatijane kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica, broj računa 510-1151170-21, iznosa od 16.621,64€ (šesnaest hiljada šest stotina dvadeset jedan euro i šezdeset četiri centa) . ----

2. Notar je poučio Kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nepokretnosti u korist Kupca, kod Uprave za nekretnine, PJ Tivat, prije isplate cijene, uspostavljanje hipoteke na nepokretnostima u svojini Prodavca do upisa Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti, pristanak Prodavca na neposredno izvršenje na predmetnoj nekretnini, u korist Kupca, do upisa Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za nekretnine, kao vlasnik nepokretnosti, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže, u slučaju suprotnog postupanja. ----
Za ovim Kupac izjavljuje da ne zahtijeva ponuđena sredstva obezbjeđenja, te da preuzima sve eventualne rizike i posledice u vezi sa tim. ----

3. Notar je poučio Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine Kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. ----
Za ovim Prodavci izjavljuju da će u ovom Ugovoru dati clausulu intabulandi iako kupoprodajna cijena nije isplaćena te da preuzimaju sve eventualne rizike i posledice u evzi sa tim. ----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. ----
Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja. ----
Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetne

nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

-da Prodavci ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja;

-da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;

-da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;

-da nepokretnosti nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;

-da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;

-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;

-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;

Prodavci se obavezuju da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPAŠNOSTI

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da će Kupac preuzeti nepokretnosti odmah po isplati kupopordajne cijene u cjelosti.

Od dana preuzimanja nepokretnosti na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na predmetnu nepokretnost.

VII UKNJIŽBA (CLAUSULA INTABULANDI)

1. Prodavac i reda je saglasan, da se Kupac, bez daljeg učešća Prodavca, na osnovu ovog ugovora uknjiži, kod Uprave za nekretnine PJ Kotor, kao vlasnik u obimu prava od 1/1 na nepokretnostima koje su u "A" listu lista nepokretnosti broj "876 KO Dobrota i označene kao:

- parcela broj 2371/2 plan 18, skica 80, potes Mečerov Brijeg, po načinu korišćenja dvorište, osnov sticanja Odluka državnog organa, površine 7 m² i
- parcela broj 2373/2 plan 18, skica 80, potes Mečerov Brijeg, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase, osnov sticanja Odluka državnog organa, površine 105 m² i
- parcela broj 2374/2 plan 18, skica 80, potes Mečerov Brijeg, po načinu korišćenja njiva 3 klase, osnov sticanja Odluka državnog organa, površine 59 m².

2. Prodavac II reda i Prodavac III reda, su saglasni, da se Kupac, bez daljeg učešća Prodavaca, na osnovu ovog ugovora uknjiži, kod Uprave za nekretnine PJ Kotor, kao korisnik u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti koja je u "A" listu lista nepokretnosti broj **1179 KO Dobrota I** označena kao:-----
- parcela broj 2370/3 plan 18, skica 80, potes Mečerov Brijeg, po načinu korišćenja dvorište, osnov sticanja Odluka državnog organa, površine 203 m2.-----

VIII ODOBRENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke na odredbe zakona koje se odnose na zajedničku svojinu – bračnu tekovinu, te da imovina stečena u toku trajanja braka predstavlja bračnu tekovinu ukoliko drugačije nije ugovoreno, nakon čega Prodavci izjavljuju da predmetne nepokretnosti u susvojini Prodavca II i Prodavca III reda, predstavljaju njihovu posebnu imovinu, a prisutni supružnici Prodavca II i Prodavca III reda, potvrđuju da predmetne nepokretnosti predstavljaju posebnu imovinu njihovih supružnika, ali da su svakako saglasni sa dans izjavljenim Ugovorom o kupoprodaji, Prodavac I reda da predmetne nepokretnosti predstavljaju bračnu tekovinu, a prisutna supruga prodavca I reda, da je u cjelosti saglasna sa danas izjavljenim Ugovorom. -----

IX POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:-----

- da se pravo svojine/korišćenja stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----
- o pravima, posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;-----
- da je Kupac, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, u obavezi, da zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti podnese u roku od 15 (petnaest) dana, od dana isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a ukoliko to ne učini u ovom roku može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00 € (pedeset eura) do 1.000,00 € (hiljadu eura);-----

Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Poreskoj upravi, Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor, a stranke ovlašćuju notara da otpравak Ugovora dostavi Upravi za nekretnine PJ Kotor, radi upisa zabilježbe, te da, kada se za to steknu uslovi, i sa zahtjevom za upis prava svojine.-----

X OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti službena zabilježka o ispravci greške.-----

XI TROŠKOVI-----

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu

drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, snosi Kupac.

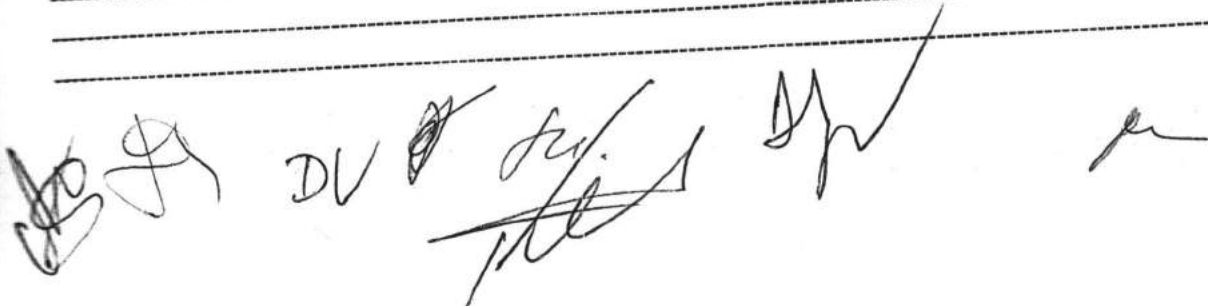
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način: nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 300,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00€, po tarifnom broju 21 stav 3 u iznosu od 90,00€ što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 84,00 € čini ukupan iznos od 484,00 € (četiri stotine osamdeset četiri eura).

XII OTPRAVCI

Od ove notarski obrađene isprave, otpravak dobijaju:

- Kupac (1x);
- Prodavac(3x);
- Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora(1x),
- Opština Kotor (1x),
- Uprava za nekretnine PJ Kotor (1x);
- Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor (1x).
- Poreska uprava PJ Kotor (1x);

Notar je strankama pročitao zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.



U Tivtu, dana 07.10.2019. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, u 13:40h (trinaest časova i četrdeset minuta).

Prodavac I reda,

[Signature]

Prodavac II reda

[Signature]

Prodavac III reda,

[Signature]

Supruga Prodavca I reda,

[Signature]

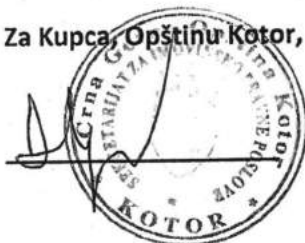
Supruga Prodavca II reda

[Signature]

Suprug Prodavca III reda

[Signature]

Za Kupca, Opštinu Kotor,



Za Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora



NOTAR

Rakočević Nela





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ulica Učenijska br. 7C, Gorien C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
M66, tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notarleg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-110/2019
Podgorica, 13.09.2019. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 13.09.2019. godine, donosi:

RJEŠENJE

Određuje se notar **NELA RAKOČEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Tivtu, za sačinjavanje notarskog zapisa ugovora o kupoprodaji nepokretnosti kat. paro. br. 2371/2, 2373/2, 2374/2 i 2370/3 KO Dobrota I, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Kotor, Mišo Čoso i Tatjana Kordić.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Kotor – Sekretarijata za imovinske pravne poslove, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnieti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:

- Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva.
 - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



1602.

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 02/18 i br. 34/19), člana 16 i 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na XXVIII sjednici održanoj 26. 08. 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta – kat.parc. 961/2, 960/5 i 962/2 K.O. Sutvara radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Radanovići

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parcele 961/2, list nepokretnosti 17 KO Sutvara, površine 859m², vlasništvo d.o.o. „WTC Company“ Kotor, kat. parc. 960/5 list nepokretnosti 410 KO Sutvara, površine 43 m², vlasništvo Buklice Srebre i kat. parc. 962/2, list nepokretnosti br. 318 KO Sutvara, površine 211m², vlasništvo Buklice Srebre. Procjena vrijednosti kat. parc. 961/2 iznosi 23,52 €/m², a procjena vrijednosti kat. par. 960/5 i 962/2 iznosi 32,40 €/m².

Član 2.

Nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Radanovići.

Član 3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati ukupan iznos od 28.433,28 €, na sljedeći način:
- Isplata vlasniku kat.parc. 961/2 KO Sutvara, d.o.o. WTC Company, u iznosu od 20.203,68 € izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-2219 od dana 28.05.2018.godine.
- Isplata vlasniku kat. parc. 960/5 i 962/2 KO Sutvara, Buklica Srebre, iznosi 8.229,60 € i izvršiće se zaključenjem ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovorenih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i d.o.o. WTC Company iz Kotora.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi.“

Broj: 11-12138

Kotor, 26. 08. 2019. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik,

Jovo Sudić, s.r.

1603.

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 02/18 i br. 34/19), člana 16 i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na XXVIII sjednici održanoj 26. 08. 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta – kat. parc. 2371/2, 2373/2, 2374/2, 2370/3 K.O. Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenih kao kat. parcele 2371/2, 2373/2, 2374/2, ukupna površina 171m², u vlasništvu Miša Čoso u obimu prava 1/1 i kat. parcele 2370/3, površine 203m², u suvlasništvu Kordić Tatjana i Vujačić Branka u obimu prava od po 1/2 KO Dobrota I. Procjena vrijednosti nepokretnosti iznosi 163,76 €/m².

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

Član 3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati ukupan iznos od 61.246,24 €, na sledeći način:
- Isplata vlasniku Mišu Čosu iznosi 28.002,96 € i izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor Mišo Čoso treba da isplati shodno Ugovoru u naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-333 od 01.02.2016.godine.

Isplata suvlasnicima Kordić Tatjani i Vujačić Branku iznosi 33.243,28 € izvršiće se zaključenjem ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor i direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da, u ime Opštine, odnosno Direkcije, zaključi ugovore kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Miša Čosa i Tatjane Kordić i Vujačić Branka, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovornih obaveza, Država Crna Gora i Opština Kotor stiču pravo upisa prava svojine, raspolaganja na predmetnim nepokretnostima kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-12135

Kotor, 26. 08. 2019. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik,
Jovo Sudić, s.r.

1604.

Na osnovu članova 42z i 42l stav 5 Zakona o turističkim organizacijama („Službeni list RCG“ broj 11/04, 046/07 i „Službeni list Crne Gore“ broj 73/10, 040/11, 45/14, 42/17 i 27/19), člana 38 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ broj 2/18 i 34/19) i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“ broj 3/04 i „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 17/08, 31/09, 40/11 i 4/11), Skupština Opštine Kotor na XXVIII sjednici održanoj 26. 08. 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse
(„Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 10/09 i 46/15)

Član 1.

Mijenja se član 1 Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 10/09 i 46/15) i glasi: „Ovom odlukom uređuje se način i rokovi plaćanja turističke takse koju plaćaju sva domaća i strana fizička lica koja u turističkim mjestima A kategorije na teritoriji opštine Kotor imaju apartman, stan ili kuću kao sekundarnu stambenu jedinicu namijenjenu za odmor (nerezidenti)“.

Član 2.

Mijenja se član 4 a Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse i glasi: „Novčanom kaznom u iznosu od 250 eura do 2.000 eura kazniće se za prekršaj fizičko lice ako ne plati turističku taksu u propisanom roku i visini utvrđenoj rješenjem organa nadležnog za poslove lokalnih prihoda.“

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-12131

Kotor, 26. 08. 2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik,
Jovo Sudić, s.r.

1605.

Na osnovu člana 50, i 124. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG“ br. 2/18 i 34/19), i člana 44. stav 2. Statuta Opštine Kotor („Sl. List Opštine Kotor“ br. 3/04 i „Sl. List CG“ – opštinski propisi br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na XXIX sjednici održanoj 03. 09. 2019. godine, donijela je

RJEŠENJE

o imenovanju v. d. Sekretarke Skupštine Opštine Kotor

I. Dušanka Banićević, diplomirani pravnik iz Kotora imenuje se za vršioca dužnosti Sekretarke Skupštine Opštine Kotor.



UZZ broj 897 /2019g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

PUNOMOĆJE

PREDMET

STRANKE: Predsjednik Opštine Kotor Željko
Aprcovic

Datum arhiviranja: 01.08 /2019g.

Rok čuvanja: 01.08 /2033g.

UZZ.BR. 897/2019

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14.00 sati (četnaest) preda mnom, dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **Generalnog Punomoćja** za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupio je:

1. **Predsjednik Opštine Kotor, Željko Aprčević**, iz Kotor, rođen 12.09.1963.g (dvanaesti septembar hiljadu devesto osamdeset osme) godine, sa JMBG [REDACTED], sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od FL Kotor, dana 24.12.2009.g (dvadeset četvrti decembar dvije hiljade devete) sa rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**).

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlaštenje, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće:

PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se **DAVOR MAGUD**, VD sekretara za imovinsko pravne poslove, iz Kotor, rođen 11.09.1984.g (jedanaesti septembar hiljadu devesto osamdeset četvrte) godine, sa JMBG [REDACTED], i sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od FL Kotor, dana 03.06.2019.g (treći jun dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu: **Punomoćnik**).

da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, založne izjave/ugovor o hipoteci, kao i anekse istih, eventualno raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla.

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva.

Notar ju stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu, dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opoziva

Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim

Od ove isprave danas dobijaju **OTPRAVAK**

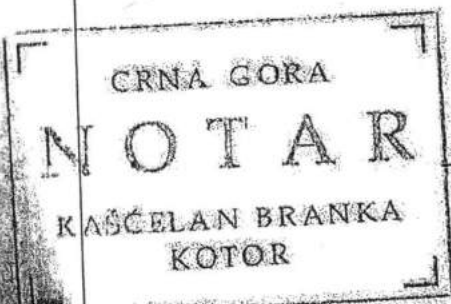
-Davalac punomoćja (3)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način: Za ovjeru Punomoćja po i.br. 1. iznos od 40,00 €, i zakonski PDV.

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine: Kopije ličnih karata, zabilježba o izdavanju otpravka i račun.

Notar je strani pročitao ovaj notarski zapis, pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno potpisuje, te je zapis potpisao i Notar.

U Kotoru, dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14.10 sati (četnaest i deset).



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad broj 495,

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom.
UZZ BR. 897/2019.

Ovaj otpravak se izdaje strankama: PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR,
ŽELJKO APRCOVIĆ.

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.
UZZ BR. 897/2019.

U Kotoru, 01.08.2019.g.





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
PREDSJEDNIK

bj: 01- 13639
Kotor, 20.09.2019.god.

P U N O M O Ć J E

Ovlašćuje se Davor Magud, v.d.Sekretara u Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor, predsjednika Željka Aprcovića, potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti kat.parc.961/2, 960/5, i 962/2 K.O. Satvara, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Radanovići, sa ovlaštenim licem za d.o.o.“WTC Company“ Kotor i Bukilica Srebrom, pred notarom Miroslavom Moštrokol iz Kotora.



Predsjednik,

Željko Aprcović



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

Broj: 01-10783
Kotor, 01.08.2019.godine

Predsjednik Opštine Kotor, na osnovu člana 124 stav 2, a u vezi člana 58 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br. 002/18), člana 50 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Kotor („Sl.list Opštine Kotor“ br. 003/04 i „Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 017/08, 031/09, 040/10 i 004/11) i člana 70 stav 1 alineja 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl.list opštine Kotor“, br. 011/05 i 009/07 i „Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 013/11, 001/12, 040/12, 026/13 i 033/15), donosi

RJEŠENJE

1. Zoran Mrdak, mašinski inženjer iz Kotora, određuje se za vršioca dužnosti direktora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora od 01.08.2019.godine do imenovanja direktora direkcije u skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, a najduže za period od 6 mjeseci, tj. do 31.01.2020.godine.
2. Za vrijeme vršenja dužnosti direktora, imenovanom pripada pravo na zaradu u visini koeficijenta 14,70, koji pripada visoko rukovodnom kadru, grupi poslova C, podgrupi 7, u skladu sa Odlukom o izmjeni Odluke o zaradama lokalnih službenika i namještenika u Opštini Kotor, br. 11-14884 od 22.09.2017.godine.

3. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od 01.08.2019.godine.

Obrazloženje

Rješenjem, br. 01-7695/2, dana 31.07.2019.godine Ratu Brajkoviću, mašinskom inženjeru, prestao je status vršioca dužnosti direktora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Odredba člana 124 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi propisuje: „u slučaju prestanka mandata glavnom administratoru, odnosno licu koje vrši poslove visokog rukovodnog kadra, može se odrediti vršilac dužnosti do imenovanja, odnosno postavljenja u skladu sa ovim zakonom, a najduže do šest mjeseci“. Stav 4 istog člana Zakona propisuje da se za vršioca dužnosti može odrediti lice van organa, koje ispunjava uslove za radno mjesto visoko rukovodnog kadra za koje se određuje.

Odredba člana 102 stav 2 tačka 1 alineja 1 Zakona o lokalnoj samoupravi propisuje uslove za nivo 1, u okviru kategorije visoko rukovodni kadar, za zvanje direktor direkcije i to: VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima rukovođenja ili osam godina radnog iskustva na istim ili sličnim poslovima u odnosu na poslove radnog mjesta koje se popunjava.

Zoran Mrdak, mašinski inženjer, sa radnim iskustvom od 34 godine, ispunjava uslove za obavljanje poslova u okviru kategorije visoko rukovodni kadar, nivo 1, propisane članom 102 stav 2 tačka 1 alineja 1 Zakona o lokalnoj samoupravi.

S tim u vezi, a u skladu sa članom 124 stav 4 Zakona o lokalnoj samoupravi, u cilju kontinuiteta rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, odlučeno je da se za vršioca dužnosti direktora Direkcije odredi lice van organa, Zoran Mrdak i to od 01.08.2019.godine do imenovanja direktora direkcije u skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, a najduže za period od 6 mjeseci, tj. do 31.01.2020.godine.

4884 od 22.09.2017.godine, imenovanom za vrijeme vršenja dužnosti direktora pripada pravo
u visini koeficijenta 14,70, koji pripada visoko rukovodnom kadru, grupi poslova C, podgrupi

Na osnovu izloženog, postupajući u skladu sa članom 124 stav 2, koji propisuje da vršioca
određuje organ nadležan za imenovanje, odnosno postavljenje lica koje vrše poslove visoko
kadra, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

ISTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Komisiji za žalbe,
od 8 dana od dana prijema istog.

STAVITI:

imenovanom
predsjedniku opštine
sekretarijatu 04
sekretarijatu 02
sekciji za uređenje i izgradnju
dosije
arhivi



PREDSJEDNIK

Zeljko Aprčović

NOTAR

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE TRGOVACI ORUŽJA BR.435

POSREDOVANJE - 382 32 520 197

POSREDOVANJE - 382 67 484 427, +382 69 813 766

POSREDOVANJE - mostrokolnotar@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

IZVORNIK

Dana 07.10.2019. godine / sedmog – oktobra -dvije-hiljade-devetnaeste godine/
u 12:00h (dvanaest časova) preda mnom, notarom Milicom Moštrokol sa
službenim sjedištem u Kotoru , Trg od oružja broj 435, sa zahtjevom da u formi
notarskog zapisa sačinim punomoćje pristupila su sledeća lica:-----

1. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora sa adresom Škaljari bb Kotor sa PIB
02049805 koju zastupa direktor Zoran Mrdak koji rođen dana 12.02.1956 .
(dvanaestog februara hiljadudevestopedesetšeste godine) sa JMB [REDACTED]
čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od strane MUP-
a Crne Gore, PJ Kotor , dana 20.05.2010. godine sa rokom važenja do godine
20.05.2020 godine u daljem tekstu **vlastodavac** pa je notar izradila ovjereni
prepis koji se kao prilog izvornika čuva u arhivi notara.-----
Notar je nakon razgovora sa davaocem punomoćja, utvrdila da je davaoc
punomoćja sposoban i ovlašćen da izrazi svoju namjeru, te da ima pravu i ozbiljnu
volju da u formi notarskog zapisa, u prisustvu notara koji postupa u okviru propisanih
nadležnosti, da sledeće:-----

-----Punomoćje Direktora Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora --

I IDENTIFIKACIJA PUNOMOĆNIKA-----

Gospođa **Uljarević Sanja** , dipl pravnik zaposlena u Direkciji za uređenje i
izgradnju Kotora državljanin Crne Gore, na adresi: [REDACTED] Kotor, rođena
30.03.1984. godine, /tridesetog marta hiljadudevesto osamdeset četvrte godine/
[REDACTED], čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [REDACTED]
izdate od FL Kotor ,dana 06.04.2011. godine, sa rokom važenja deset godina
PUNOMOĆNIK).-----

OVLAŠĆENJA PUNOMOĆNIKA-----

Punomoćnika ovlašćujem:-----



-da može zaključivati i potpisivati pred Notarom sve vrste ugovora o kupoprodaji , založne izjave ugovor o hipoteci kao i anekse istih i eventualno raskide istih po potrebi, s tim da će za potpis svakog posebno ugovora biti dato posebno punomoćje specijalno dato od strane Direktora Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, sa preciznim naknadanim instrukcijama određenog pravnog posla .-----

-punomoćnik je u obavezi da davaoca punomoćja obavještava o svim aktivnostima koja proizilaze iz ovog punomoćja.-----

III TRAJANJE I PRENOS PUNOMOĆJA -----

Ovo punomoćje se izdaje do okončanja pravnog posla za koje je izdato, ili do opoziva-----

Punomoćnik ne može prenijeti punomoćje na drugo lice, u skladu sa obimom datih ovlašćenja.-----

IV POUKE I UPOZORENJA -----

Punomoćnik je ovlašćen zatražiti da mu se izda otpравak ovog izvornika od strane notara, bez naše bilo kakve naknadne saglasnosti, kao i drugi otpравci ukoliko punomoćnik procijeni da su mu ti otpравci potrebni.-----

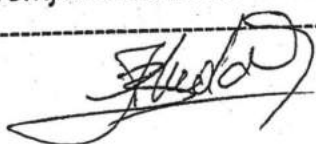
Notar je davaoca punomoći poučio da ovo punomoćje ima dejstvo prema trećim savjesnim licima, uprkos opozivu, sve dok punomoćnik ima otpравak izvornika – punomoćja. -----

Opoziv ovog punomoćja može se izvršiti izjavom bez posebne forme, u cijelosti ili djelimično, kao i u formi notarskog zapisa. Opoziv se dostavlja punomoćniku, čija ovlašćenja se opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.-----

Da je potrebno sa punomoćnikom da ugovore naknadu za njihov rad, kao i naknadu za izmirivanje nužnih troškova za postupanje. Davaoc punomoćja će odnose u vezi ove pouke riješiti sa punomoćnikom bez posredstva ovog notara. -----

V OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA -----

Davaoc punomoćja je istovremeno ovlastio notara da, ako se ukaže potreba, može, jednostranom pisanom izjavom, (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka izvornika, a da tim izmjenama ne dira u suštinu punomoćja. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti davaoca punomoćja.-----




VI ZAVRŠNE ODREDBE

Prilog izvornika:

Lična karta vlastodavaca

lična karta punomoćnika

Saglasnost za paraf i potpis:

Notar je pročitao izvornik davaocu punomoćja, koji je na pitanje notara istakao da je isto razumio, da odgovara u potpunosti njegovoj volji, radi čega ga odobrava i svojeručno parafira i potpisuje sve stranice ovog zapisa, nakon čega to čini i notar.

Otpravci izvornika dostavljeni:

-Davaocima punomoćja /dva primjerka/.

Obračun naknade:

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po:

- TB 1/7 u iznosu od 40,00 €, TB 21/5 u iznosu od 0.00 eura TB 21/1 .00 eura
- TB 21/3 00 eura
- PDV 21 % u iznosu 8.40 €, što ukupno za uplatu iznosi 48.40€ za koju je izdat fiskalni račun.

Broj strana i priloga:

Ovaj izvornik se sastoji od 4 /četiri / strana i 2 /dva / priloga.

Datum sastavljanja izvornika:

U Kotoru, dana 07.10.2019 godine dana započeto u 12:00h (dvanaest časova) završeno u 12:30h (slovima:dvanaest časova i trideset minuta)

VLASTODAVAC Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora sa adresom Škaljari bb Kotor sa pib [REDACTED] koju zastupa direktor Zoran Mrdak koji rođen dana 12.02 .1956 . (dvanaestog februara hiljadudevestopedesetšeste godine) sa JMBG [REDACTED]

[Signature]



NOTAR

MILICA MOŠTROKOL



Grna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card

MNE



Prasanna/Surnama

ULJAREVIĆ

Ime/Given names

SANJA

Pol	Državljanstvo
Sex	Nationality

Z/F MNE

Datum rođenja
Date of birth: /

30.03.1984.

Broj i ime lara
ID serial number



Date of expiry

People/Signature

06.04.2021.

Aliaxent

MNE

Jedinstveni matični broj/Unique citizen number

Datum izdavanja/Date of issue
06.04.2011.

Organ izacija/issuing authority
FL KOTOR



T

IDMNE11664063893003984235046<<
8403308F2104061MNE<<<<<<<<<<7
ULJAREVIC<<SANJA<<<<<<<<<<<<<

Ja NOTAR Moštrokol Milica sa službenim sjedištem u Kotoru na adresi Trg od ----
oružja 435 potvrđujem da su ovo ovjereni prepisi : ličnih karti .-----

1. .Direktor direkcije za uređenje i izgradnju Kotora Mrdak Zoran rođen dana 12.02.1956
god.-JMBG [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED]
izdatu od MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 20.05.2010 god. sa rokom važenja do 20.05.2020
god.----- 2. Lična karta
na ime Bukilica Srebra rođena dana 25.07.1949 god. JMBG [REDACTED] broj lične karte
[REDACTED] izdata od nadležnog organa Republike Makedonije dana 14.06.2012 god. sa rokom
važenja do 14.06.2022 god-----

Oslobođeno od plaćanja troškova jer ulazi u sastav notarskog zapisa UZZ -a -----
200/2019

OV 8 /2019 god.

U KOTORU 07.10.2019

NOTAR

MOŠTROKOL MILICA

[Handwritten signature]



Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.

Ovaj otpравак je ovjeren i predstavlja otpравак izvornika sa priložima, istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 200/20179 i čuva se u arhivi notara 20 godina.

Ovaj otpравак izvornika je sastavljen za ; **PUNOMOĆNIKA**

Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od ____ € (----- eura) uz PDV 21%, koji iznosi ____ €, (----- eura), što predstavlja ----- ukupan iznos od ____ € (----- eura _____ centi) naplaćena je.

Broj: UZZ br. 200/2019

U Kotoru, dana 07.10.2019 godine



CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR





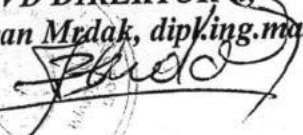
Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 01 – 3779
Kotor, 07.10.2019. godine

P U N O M O Ć J E

Ovlašćuje se **Sanja Uljarević**, dipl.pravnik, pomoćnica direktora za pravno ekonomske poslove u Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, da u ime Direkcije, direktora **Zorana Mrdaka**, dipl.ing.maš., pred notarom **Nelom Rakočević** iz Tivta, potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti označenih kao kat.parc. 2371/2, 2373/2, 2374/2, 2370/3, sve KO Dobrota I, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota, sa Mišom Ćosom i Kordić Tatajanom.

VD DIREKTOR-a,
Zoran Mrdak, dipl.ing.maš.





KATASTAR NEKRETNOSTI

POSREDOVAČKA JEDINICA
POSREDOVANJE

106-956-11386/2019

07.10.2019.

DOBROTA I

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, POSL.BR.R. KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 876 - PREPIS

Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
2		18 80	19/11/2015	MEČEROV BRIJEG	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0.00
2		18 80	19/11/2015	MEČEROV BRIJEG	Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		105	3.50
2		18 80	19/11/2015	MEČEROV BRIJEG	Njiva 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		59	0.64
							171	4.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Identifikacioni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ČOSO JOVO MIŠO DOBROTA	Svojina	1/1

Postojeći tereti i ograničenja.

Imovina nije oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata imovinske oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za načelnika: 2

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



KATASTAR ZA NEKRETNOSTI

POSREDOVAČKA JEDINICA

106-956-11387/2019

07.10.2019.

DOBROTA I

Člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, POSL.BR.R. KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1179 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3		18 80	04/12/2018	MEČEROV BRIJEG	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		203	0.00
							203	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	VUJACIĆ GOJKO BRANKO	Sukorišćenje	1/2
	KORDIĆ STEVO TATJANA	Sukorišćenje	1/2

Postoje tereti i ograničenja.

Imovina je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata je oslobođena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



SAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Parcela [broj]	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina	
	PD					
106		106-2-954-2162/1-2019	17.07.2019 09:35	TATIJANA KORDIĆ , VUJACIC BRANKO	ZAH.ZA UKNJ. PRIL DOK KP 2370/3 KO DOBROTA	

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG -NOVI

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA VJENČANIH

U matičnom registru vjenčanih koji se vodi za mjesto Herceg-Novi
pod tekućim brojem 56. za godinu 1982 izvršen je upis zaključenja braka:

Mjesto zaključenja braka	Herceg- Novi	
Dan, mjesec i godina zaključenja braka	08.08.1982 god.	
Ime	SUPRUG	SUPRUGA
	Mišo	Dragica
Prezime	Ćoso	Mijušković
Jedinstveni matični broj građana		
Dan, mjesec i godina rođenja	11.02.1952	22.06.1953
Mjesto i opština rođenja, a ako je lice rođeno u inostranstvu - i država	Kotor	Titograd
Državljanstvo	SRCG i SFRJ	SRCG i SFRJ
Prebivalište i adresa stana	Kotor	Kotor
Ime i prezime roditelja bračnih drugova	Oca Jovo Ćoso	Krsto Mijušković
	Majke Anka Ćoso	Dara Mijušković
Izjava bračnih drugova o njihovom prezimenu	ĆOSO	ĆOSO
Naknadni upis i pribilješke:		

Dana 02.10.2019 god.

U Herceg- Novom



Jerčić Natalija
(potpis matičara)

CRNA GORA

OPŠTINA Kotor

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA VJENČANIH

U matičnom registru vjenčanih koji se vodi za opštinu Kotor
 pod rednim brojem 84 za godinu 1996 izvršen je upis zaključenja braka:

Mjesto zaključenja braka	Kotor	
Dan, mjesec i godina zaključenja braka	29.09.1996	
Ime	SUPRUG Branko	SUPRUGA Danijela
Prezime	Vujačić	Prandel
Jedinstveni matični broj		
Dan, mjesec i godina rođenja	03.02.1952	21.05.1972
Mjesto i opština / grad i država rođenja	Kotor Crna Gora	Kotor Crna Gora
Državljanstvo	Crnogorsko	Crnogorsko
Prebivalište i adresa stana	Kotor Tabaciina	Kotor Dobrota
Ime i prezime roditelja supružnika	Otač: Gojko Vujačić Majka: Petrica i. Abramović Vujačić	Vjekoslav Prandel Milanka Prandel Vujačić
Izjava supružnika o njihovom prezimenu		
Naknadni upis i pribilješke:		

Dana 26.09.2019
 U Kotor



H. Majdak
 (potpis matičara)

CRNA GORA

OPSTINA

Kotor

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA VJENČANIH

U matičnom registru vjenčanih koji se vodi za opštinu Kotor,
 pod rednim brojem 93 za godinu 1989 izvršen je upis zaključenja braka;

Mjesto zaključenja braka	Kotor	
Dan, mjesec i godina zaključenja braka	22.10.1989	
Ime	SUPRUG Ivica	SUPRUGA Tatijana
Prezime	Kordić	Vujačić
Jedinstveni matični broj	200000000000	0000000000
Dan, mjesec i godina rođenja	20.02.1963	01.10.1968
Mjesto i opština / grad i država rođenja	Kotor Crna Gora	Kotor Crna Gora
Državljanstvo	Jugoslovensko	Jugoslovensko
Prebivalište i adresa stana	Budva Budva	Kotor Dobrota
Ime i prezime roditelja supružnika	Otac Dušan Kordić Majka Mile r. Krstičević Kordić	Otac Stev Vujačić Majka Mirjana r. Tomašević Kordić
Izjava supružnika o njihovom prezimenu		
Naknadni upis i pribilješke:		

Dana 26.09.2019
 U Kotor



A. Majdak
 (potpis matičara)

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNE IMOVINE

KAT.PAR. 2366 i 2370

KO DOBROTA I , KOTOR



NARUČILAC: OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE

KOMISIJA

1. Miletic Veselin dipl. pravnik

2. Stojanović Slobodan inž.geod.

3. Filipović Zoran dipl. inž.gradj.

Kotor, 13. jun 2018. godine

SADRŽAJ:

	strana
Rezime procjene.....	3
Izjava komisije, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi.....	4
1. Naziv i sjedište naručioca procjene.....	6
2. Svrha procjene.....	6
3. Funkcija procjene.....	6
4. Namjena procjene.....	6
5. Podaci o nepokretnosti.....	6
5.1. Naziv (vrsta) nepokretnosti.....	7
5.2. Naziv i adresa vlasnika.....	8
5.3. Tereti i ograničenja.....	8
5.4. Adresa nepokretnosti.....	8
6. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri.....	8
7. Opis lokacije.....	9
8. Datum procjene.....	10
9. Standardi vrijednosti.....	10
10. Pretpostavke procjene.....	11
11. Metodologije procjene.....	12
12. Procjena predmetne nepokretnosti.....	12
13. Mišljenje komisije.....	14

Prilog: Izvod iz DUP-a DOBROTA

listovi nepokretnosti LN 876, 1179, 1844 KO Dobrota I

REZIME PROCJENE

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
PREDMET PROCJENE	LOKACIJA	Kotor - KO Dobrota I kat.par. 2366 i 2370
NARUČILAC	OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE	
VLASNIK NEKRETNINE	kao u listovima nepokretnosti iz procjene	
PROCJENU IZVRŠILI I SAČINILI IZVJEŠTAJ	Miletić Veselin dipl. pravnik Stojanović Slobodan inž.geod. Filipović Zoran , dipl.inž.građ.	
IDENTIFIKACIJA I VIZUELNI PREGLED NEPOKRETNOSTI	Identifikacija i pregled predmetne nepokretnosti obavljena je dana 12.06.2018.god. uvidom na licu mjesta , na osnovu katastarske evidencije – lista nepokretnosti	
DATUM PROCJENE VRIJEDNOSTI	13.06.2018.god.	
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE 61.901,28 €		

IZJAVA KOMISIJE OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Prema svom najboljem znanju i uvjerenju potvrđujemo sledeće:

1. Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljamo stručno, profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), Medjunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.
2. Rezultati procjene, kao i sve predhodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u Izvještaju odgovorno i pažljivo, na nedvosmislen, pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procjenu.
3. Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku procjene i koji su sadržani u Izvještaju, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti, potpuno primjenjivi, odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza i proračuna u procesu izradu procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane komisije u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u Izvještaju detaljno obrazloženi.
4. Odabrani metod procjene vrijednosti odgovara cilju, svrsi procjene i tipu procjenjivane nekretnine.
5. Prezentirani Izvještaj se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni komisiji bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera, u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procjene se pretpostavlja da su tvrdnje naručilaca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da su imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrijednom.
6. Komisija ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu nekretnina ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Komisija nije obavezna mijenjati i aktualizovati Izvještaj, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procjenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.
7. Procjena i pretpostavke koje se koriste u Izvještaju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja, bez preciznog utvrđivanja dimenzija tj. horizontalnih i vertikalnih gabarita nekretnine koja se procjenjuje. Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i polazimo od pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.

8. Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane za predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom, osim ako nije drugačije navedeno u Izveštaju.

9. Procjena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučene osobe i predstavlja njihovo mišljenje, a ne dokazivu činjenicu. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimamo odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica, a koji su korišćeni u pripremi Izveštaja. Prema tome, sve raspoložive informacije i podaci, su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uvjerenju kao tačni, ali ne i garantovani. Komisija jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u procjeni doneseni u njihovom najboljem znanju, uvjerenju i namjeri i to na datum izrade procjene.

10. Komisija nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet Izveštaja. Angažovanje komisije i naknada za izradu Izveštaja nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procijenjenu vrijednost prezentiranu u Izveštaju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem neke od strana kojih se tiče Izveštaj.

11. Vrijednosti bilo kojeg dijela nepokretnosti koja je naznačena u Izveštaju, izuzeta iz cjeline, ne predstavlja njenu pravu vrijednost. Dakle, sve informacije, mišljenja, zaključci i rezultati vrednovanja iznesena u ovom dokumentu mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog Izveštaja. Izjave i stajališta sadržani u Izveštaju se temelje na cjelini informacija i vrednovanja iznesenih u njemu, te se nijedan njihov dio ne može posmatrati bez razmatranja Izveštaja u cjelini.

12. Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi niti kakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Komisija nije dužna svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem Izveštaja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.

13. Sadržaj ovog Izveštaja je strogo povjerljiv za komisiju, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovana na bilo koji način ili distribuirana bez pismene saglasnosti komisije. Posjedovanje Izveštaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline Izveštaja.

14. Predmetni Izveštaj je rađen za potrebe eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice.

KOMISIJA:

1. Miletic Veselin dipl. pravnik
2. Stojanovic Slobodan inž. geod.
3. Filipovic Zoran dipl. inž. gradj.

[Signature]

1. Naziv i sjedište naručioca procjene

Naručilac izvještaja o procjeni vrijednosti nekretnine je OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, Kotor, zahtjev broj 467-106-2692/16-3, od 04.06.2018. godine

2. Svrha procjene vrijednosti

Procjena vrijednosti nekretnina je potrebna u svrhu eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice.

Ima za cilj da se, kroz primjenu standarda, normi i načela vrednovanja nekretnina, utvrdi tržišna vrijednost predmetne nekretnine.

Dakle, kao osnova vrijednosti primijenjena je kategorija tržišne vrijednosti nepokretnosti. Izvještaj o procjeni nepokretnosti je urađen u skladu sa opšteprihvaćenim konceptima i principima na kojima se zasnivaju Međunarodni standardi za procjenu vrijednosti (IVS) i Evropski standardi za procjenu vrijednosti (EVS) izdatim od strane savjeta za Međunarodne standarde za procjenu vrijednosti (IVSC).

Mišljenje o vrijednosti predmetnih nekretnina se odnosi na datum procjene vrijednosti iskazan u ovom izvještaju i predmet je Opštih pretpostavki i Ograničavajućih uslova koji su sastavni dio ove procjene. Ovaj Izvještaj je urađen na bazi uviđaja na licu mjesta obavljen dana 12.06.2018. god. i vizuelnog pregleda nekretnina koje su predmet procjene, podataka iz katastarske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore – dostavljenih listova nepokretnosti LN 876,1179 i 1844 KO Dobrota I od 13.06.2018. godine i komisiji raspoloživih katastarskih podloga dostupnih na sajtu Uprave za nekretnine Crne Gore (www.geoportal.co.me).

3. Funkcija procjene

Funkcija ove procjene je da obezbijedi neophodne informacije o tržišnoj vrijednosti predmetnih nepokretnosti u smislu eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice.

4. Namjena procjene

Namjena izvještaja o procjeni nepokretnosti je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u cilju eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice.

5. Podaci o nepokretnosti

5.1. Naziv (vrsta) nepokretnosti

Predmet procjene vrijednosti su nepokretnosti evidentirane u listovima nepokretnosti – LN 876,1179 i 1844 KO Dobrota I, Kotor.

6.2. Vlasnik nepokretnosti i adresa

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Kotor, tj. u dostavljenim listovima nepokretnosti:

LN 876, 1179 i 1844 KO Dobrota I, kao nosioci prava su evidentirani:

KAT.PAR. 2371/2, 2373/2, 2374/2 KO DOBROTA I:

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 13.06.2018 09:27
KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 876 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
2371/2	0	18/80	19.11.2015	MEČEROV BRIJEG	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7	0,00
2373/2	0	18/80	19.11.2015	MEČEROV BRIJEG	Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	105	3,50
2374/2	0	18/80	19.11.2015	MEČEROV BRIJEG	Njiva 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	59	0,64

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OSO JOVO MIŠO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

KAT.PAR. 2370 KO DOBROTA I:

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 13.06.2018 09:28
KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1179 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
2369	0	18/80		MEČEROV BRIJEG	Njiva 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	193	2,08
2370	1	18/80		MEČEROV BRIJEG	Porodična stambena zgrada GRADENJE	240	0,00
2370	0	18/80		MEČEROV BRIJEG	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	500	0,00
2370	0	18/80		MEČEROV BRIJEG	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MEČEROV BRANKO	Sukorišćenje	1/2
*	MEČEROV STANO ĐOKIĆ	Sukorišćenje	1/2

KAT.PAR. 2366 KO DOBROTA I:

PODRUČNA JEDINICA
KOTORDatum: 13.06.2018 09:28
KO: DOBROTA I**LIST NEPOKRETNOSTI 1844 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
2366	0	18 80	25.05.2018	MEČEROV BRIJEG	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	466	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
	BALCI BANU	Sukorišćenje	1/3
	AKGIN EROL	Sukorišćenje	1/3
	AYBAR BURAK MUSTAFA	Sukorišćenje	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

5.3. Tereti i ograničenja

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Kotor, tj. u podacima o teretima i ograničenjima, za nepokretnost koje su predmet procjene, **NEMA** evidentiranih tereta i ograničenja.

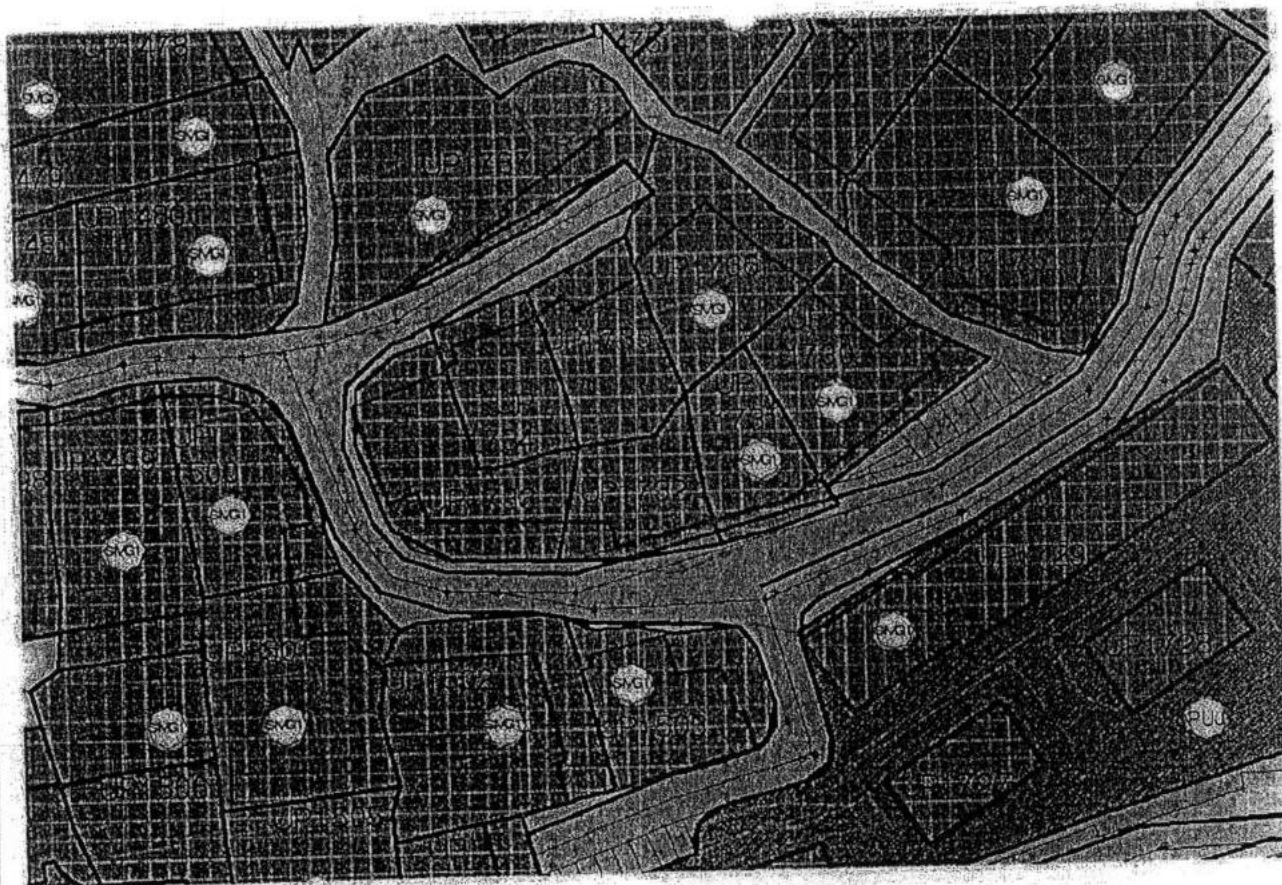
5.4. Adresa nepokretnosti (mjesto, ulica i br.)

KO Dobrota I, Kotor.

6. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri

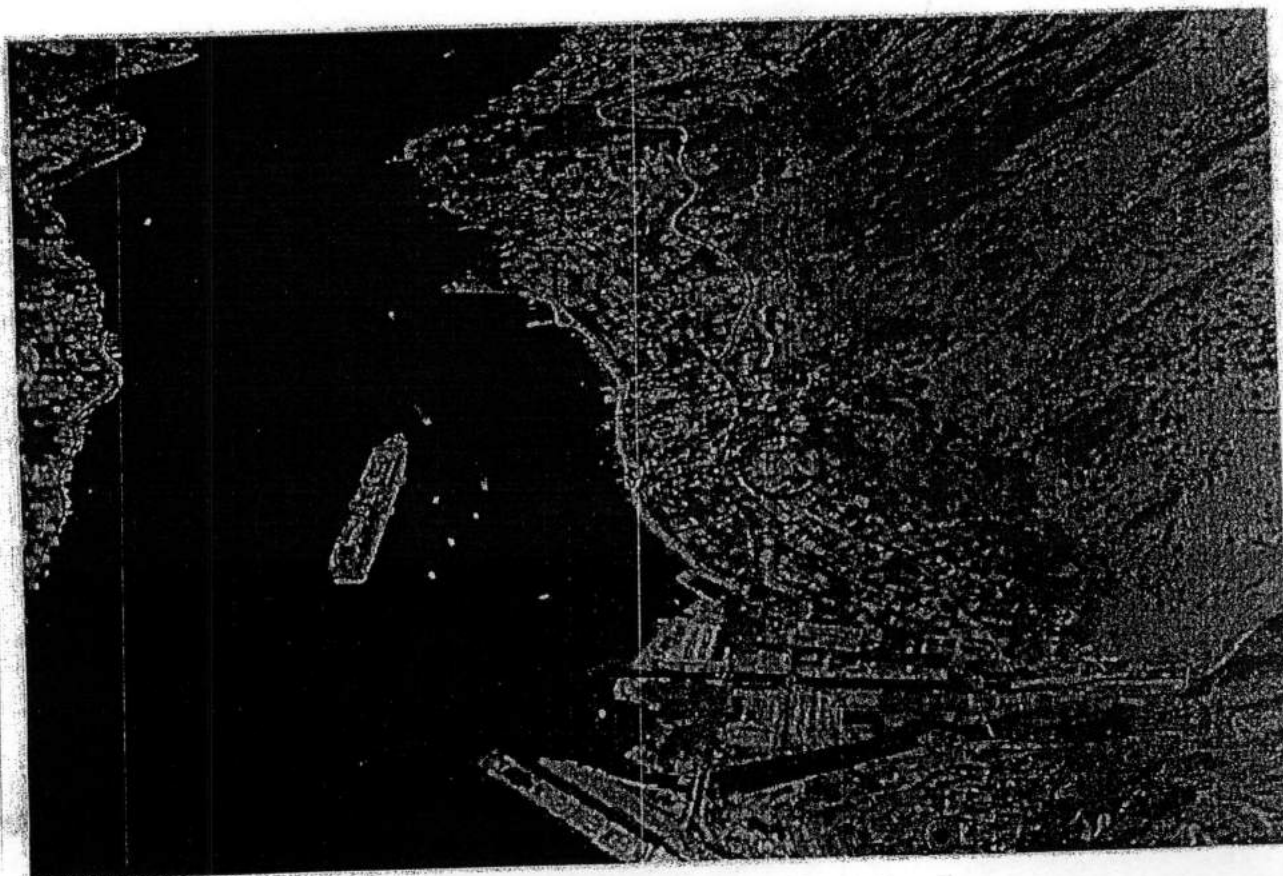
Katastarske parcele koje su predmet procjene, su evidentirane u katastarskom operatu KO Dobrota I, kako je prethodno objašnjeno.

Djelovi navedenih katastarskih parcela, prema DUP-u DOBROTA, se nalaze u okviru **PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE**.



7. Opis lokacije

Predmetna nepokretnost locirana je u dijelu Kotora, Dobrota, na lokaciji zvanoj Mečerov Brjieg, iznad zgrada nekadašnje Jugooceanije.



Udaljenost predmetnih nepokretnosti je:

- od centra Kotora 0,9 km
- od Podgorice 80 km
- od Budve 22 km
- od trajekta Lepetani - Kamenari 14 km
- od aerodroma Tivat 9 km

Udaljenost od mora, navedene lokacije je cca 180 metra.

U pogledu infrastrukturne opremljenosti lokacija je kompletno infrastrukturno opremljena, osim gradskom kanalizacijom.

Utrživost nekretnine	Nekretnina se, prema svim parametrima (lokacija, mikrolokacija), shodno utvrđenoj kategorizaciji: - visoko utrživa nekretnina - srednje utrživa nekretnina - nisko utrživa nekretnina ili neutrživa nekretnina može svrstati u grupu SREDNJE utrživa nekretnina.
----------------------	---

8. Datum procjene

Datum izrade izvještaja je 13.06.2018. godine.

9. Standardi vrijednosti

Standard vrijednosti je tržišna vrijednost. Tržišna vrijednost je definisana kao: "Procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima,

poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile". Izraz tržišna vrijednost i termin fer vrijednost se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. Fer vrijednost se generalno koristi za izvještavanje o tržišnoj i ne tržišnoj vrijednosti u svim finansijskim izvještajima. Tržišna vrijednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrijednosti.

10. Pretpostavke procjene

Prije nego što može biti urađena bilo kakva analiza vrijednosti, potrebno je utvrditi odgovarajuću pretpostavku vrijednosti. Generalni koncept vrijednosti može se podijeliti u dvije kategorije: vrijednost u razmijeni na parcijalnoj osnovi i vrijednost u upotrebi. Vrijednost u razmijeni predstavlja radnju kupaca, prodavaca i investitora i implicira vrijednost po kojoj imovina može biti prodana na parcijalnoj osnovi na otvorenom tržištu. Vrijednost u upotrebi je vrijednost imovine posebne namjene i imovine kao integrisanog dijela postrojenja ili preduzeća, a izražava dio kojim ona doprinosi funkciji i profitabilnosti postrojenja ili preduzeća. Ove dvije pretpostavke mogu imati značajan uticaj na rezultate procjene. Za potrebe ove procjene kao i vrednovanje navedene nepokretnosti koristiće se pretpostavka vrijednosti u razmijeni.

Kako je već naznačeno, za potrebe izrade ovog Izvještaja o procjeni, prilikom formiranja mišljenja o tržišnoj vrijednosti, pošlo se od posebnih pretpostavki kada je riječ o pojedinim parametrima nekretnine koja se procjenjuje (npr. tehnički podaci o predmetu procjene, eventualnim skrivenim manama koje se ne mogu sagledati pri vizuelnom pregledu nepokretnosti i sl.). Nije rađena provjera da li su usvojen pretpostavke i podaci iz raspoložive dokumentacije odraz činjeničnog stanja koje važi za stanje u trenutku procjene.

Kako bi se izvršila navedena procjena, neophodno je uzeti u obzir efekat istovremene ponude većeg broja nekretnina slične namene u portfoliju na predmetnom tržištu. Procjena je urađena pod pretpostavkom da će nepokretnosti u okviru portfolia, biti ponuđene na tržištu u različitim vremenskim intervalima i da kao takve neće dovesti do zasićenja tržišta na navedenoj mikrolokaciji i makrolokaciji.

Procjena vrijednosti je projekcija, mišljenje o vrijednosti, zasnovana na tekućim tržišnim uslovima i dostupnim informacijama u vrijeme procjene, ali ne garancija, i različiti procjenitelji mogu, na propisan metodološki način, doći do različitih mišljenja o vrijednosti. Uslovi na tržištu su uslovi neizvjesnosti i promjena, i rezultati procjena moraju biti interpretirani u svijetlu te neizvjesnosti. U postupku procjene smo polazili i od određenih subjektivnih pretpostavki. Iako ove pretpostavke smatramo logičnim i opravdanim, one ne moraju na isti način biti posmatrane od strane vlasnika nepokretnosti i/ili investitora. Investitori moraju imati na umu da prihodi od nepokretnosti mogu varirati, i da cijene mogu značajno fluktuirati. Posljedično, investitori mogu biti na gubitku kod ulaganja u određenu nepokretnost. Takođe, informacije iz prošlosti nisu nužno i siguran pokazatelj za buduće performanse. Pored svega ostalog, politički i ekonomski rizici mogu negativno da utiču na vrijednost, cijenu ili prihod od nepokretnosti pomenutih u ovom izvještaju.

11. Metodologija procjene

Cilj ove procjene je da obezbijedi realnu ocjenu vrijednosti nepokretnosti koja je predmet procjene, na otvorenom tržištu nepokretnosti.

Danas su opšteprihvaćene tri metode procjene, koje se u literaturi nazivaju i različitim nazivima.

1. TROŠKOVNA METODA, metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti, ili statička metoda
2. UPOREDNA METODA, ili metoda upoređivanja vrijednosti, ili upoređivanje prodajnih cijena
3. METODA KAPITALIZACIJE DOBITI, ili metoda vrednovanja prinosa, ili dinamička metoda

Procjenjivanje, odnosno izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina, nije račun, već postupak gdje se koristi posebna vještina, odnosno skup znanja, koje procjenitelj posjeduje, kako bi mogao na osnovu iskustva, a koristeći naučne postupke i metodologije, odrediti i predvidjeti prodajnu cijenu nekretnine, te odrediti koje su moguće dobiti, odnosno prihodi, koje ta nekretnina u budućem vremenu može donijeti, i sve to izraziti u novcu.

12. Procjena predmetne nepokretnosti

U postupku procjene predmetne nepokretnosti, korišćena je **UPOREDNA METODA** i s njom u vezi sledeći podaci:

- kupoprodajni ugovor UZZ 448/15, za kat.par. 959/2, KO Dobrota I, površine 505 m², za iznos od 50.500,00 €. Navedena kat.par. se nalazi iznad magistralnog puta Kotor - Herceg Novi, kod trafostanice u Dobroti, od mora je udaljena cca 100 metara, i prema DUP-u Dobrota, nalazi se u zoni stanovanja manje gustine;
- kupoprodajni ugovor UZZ 109/16, za kat.parcelu 1338, KO Dobrota I, površine 854 m², za iznos od 60.000,00 €. Navedena kat.par. je udaljena od mora 300 metara i nalazi se iznad tzv "trećeg" puta i groblja Vrbice. Prema DUP-u Dobrota, nalazi se u zoni stanovanja manje gustine;
- kupoprodajni ugovor UZZ 414/15, za kat.par. 1142, KO Dobrota I, površine 286 m², za iznos od 40.000,00 €. Navedena kat.par. se nalazi na kraju "trećeg" puta, ka Herceg Novom, iznad magistrale, udaljena je od mora 105 metara, i prema DUP-u Dobrota, nalazi se u zoni stanovanja manje gustine.

U sledećoj tabeli, su nabrojani komparativi sa svojim karakteristikama, i u komparativnoj matrici su komparativi upoređeni sa predmetnim katastarskim parcelama:

KOMPARATIVNI PODACI	C1	C2	C3
Adresa	Kotor, KO Dobrota I, k.p. 959/2	Kotor, KO Dobrota I, k.p. 1338	Kotor, KO Dobrota I, k.p. 1142
Izvor informisanja	poreska uprava, UZZ 448/15	poreska uprava, UZZ 109/16	poreska uprava, UZZ 414/15
Površina (m2)	505	854	286
Cijena iz ugovora (€)	50.500,00	60.000,00	40.000,00
Udaljenost od mora	100	330	105
urbanizovano	da - SMG	da - SMG	da - SMG
Datum ugovora	2015	2016	2015
Prilagodjena cijena (€)	100% 50500	100% 60000	100% 40000
Jedinična cijena (€/m2)	100,00	70,26	139,86

KOMPARATIVNA MATRICA

PROCENT. UČESĆE	KOMPARAT. C1	KOMPARAT. C2	KOMPARATIV C3
	Predmetna nepokretnost je:	Predmetna nepokretnost je:	Predmetna nepokretnost je:
Lokacija	35% 350	500	300
Površina	5% 80	60	90
Oblik parcele	10% 100	100	100
Namjena	30% 100	100	100
Infrastruktura	15% 130	180	150
Neposr. okruženje	5% 100	100	100
Uskladjivanje	191	250	177
Korigovana jedinična cijena (€/m2)	100,00	70,26	139,86
Jedinična cijena nakon poredjenja (€/m2)	191,00	175,65	247,55
IZRAČUNATA JEDINIČNA CIJENA (€/m2)			204,73

13. Mišljenje komisije

Na osnovu svega iznešenog u izvještaju, analizirajući i uzimajući u obzir kod proračuna sve uticajne faktore i okolnosti, mišljenja smo da realna jedinična tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti evidentiranih u listovima nepokretnosti - prepis br. LN 876,1179 i 1844 KO Dobrota I, od 13.06.2018. god, iznosi 204,73 €, ili **zaokruženo 204,70 €/m²**.

Prema pravilima procjenjivačke struke, tržišna vrijednost zemljišta koje se ekspropriše za izgradnju saobraćajnica, je manja za 20 %, od tržišne vrijednosti zemljišta predviđenog za gradjenje pa je tržišna vrijednost, dijelova predmetnih kat.par.:

$$204,70 \text{ €/m}^2 \times 0,8 = 163,76 \text{ €/m}^2$$

Tržišna vrijednost dijelova kat.par. 2373/2, 2371/1, 2374/2, 2366 i 2370 KO Dobrota I, novih oznaka, kao u sledećoj tabeli, a prema Elaboratu eksproprijacije, urađenom od strane DING doo iz Podgorice, je prikazana u sledećoj tabeli:

2373/2	105	163,76	17194,80
2371/1	7	163,76	1146,32
2374/2	59	163,76	9661,84
2366/2	4	163,76	655,04
2370/3	203	163,76	33243,28
UKUPNO			61.901,28

Kotor, 13.06.2018. godine

KOMISIJA:

Miletić Veselin dipl. pravnik

Stojanović Slobodan inž. geod.

Zoran Filipović dipl. inž. gradj

2MA ministar

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

CRNA GORA

Opština Kotor br.1

PREDMET: obavještenje

Org. jed.	Broj:	Datum:
06	3832	19.07.19

Poslije pregleda naših procjena za sledeće kat.parcele:

19

1. kat.par. 877/4 i 877/5 KO Kavač, od 05.12.2016.godine
2. kat.par. 2099/3 KO Dobrota I, od 10.12.2017.godine
3. kat.par. 2373/2, 2371/1, 2374/2, 2366/2, 2370/3 KO Dobrota I, od 13.06.2018.godine
4. kat.par. 2809/246 i 2809/278 KO Glavatičići, od 28.11.2018.godine i kat.par. 376/3, 368/3, 370/2, 371, 351/4, 351/5, 351/6, 352/4, 350/2, 327/2, 326/2, 340/2, 329/2, 328/2 i 2787/2 KO Glavatičići od 09.01.2017.godine
5. kat.par. 951/4 i 957/4 KO Dobrota I, od 17.08.2017.godine
6. kat.par. 294, 378, 1555, 1556, 1142/3, 1559, 1481, 1562/1 KO Lješevlji, kat.par. 719 KO Vranovići i 2811/1 KO Glavatičići, od 13.06.2018.godine
7. kat.par. 151, 153, 146, 147, 148, 184/1, 181/1 i 181/3 KO Prčanj I, od 14.07.2017.godine

komisija Uprave za nekretnine za opštinu Kotor, izjavljuje da U SVEMU OSTAJE KOD CIJENA utvrdjenih procjenama, jer nije došlo do promjena na tržištu nekretnina, koje bi zahtijevale promjene tržišnih cijena iz procjena.

Kotor, 18.07.2019.godine

KOMISIJA:

1. Miletic Veselin dipl. pravnik

2. Stojanović Slobodan inž. geod. inž. građ.

3. Filipović Zoran dipl. inž. građ.



1

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE
I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 02-335

Kotor, 01.02.2016.godine

Na osnovu stava 2. člana 9. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG –opštinski propisi" br. 12/014)

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, koju zastupa direktor Ivo Magud, dipl.ecc.
(u daljem tekstu: Direkcija)

i
Mišo Čoso, Andrea Čoso Pamer, Jovana Čoso, Marina Kaluđerović, Anton
Grgurević, Vladimir Milić, Željko Bogdanović, Srđan Junčaj, Nikola Čović, Nikolina
Milošević i Dimitrije Radonjić, kao Investitor (u daljem tekstu: Investitor), zaključili
su

UGOVOR
o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada) za izgradnju stambenog objekta na UP1733, UP1734 i UP1735, na kat parc. 2373, 2374, 2371, 2372 K.O. Dobrota I

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da je neto površina objekta iz člana 1. ovog Ugovora 1.750,15 m², koja je obračunata prema standardu MEST EN 15221-6.
Obračun površina i naknade dat je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da je obaveza Investitora, na ime naknade po osnovu objekta iz člana 1. ovog Ugovora, 79.719,29€.

Član 4.

Naknada od 167,00€ po m² za II zonu utvrđena je članom 8. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Odluka), kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i koeficijenta opremljenosti za II zonu.

Član 5.

Investitor se obavezuje da ukupnu obavezu utvrđenu članom 3. ovog Ugovora, koja iznosi 79.719,29 € uplati na sledeći način:

- iznos od 15.943,86 € (što čini 20% od ukupne obaveze) uplati prilikom zaključenja ovog Ugovora,
- ostatak od 63.775,43€ plaća odloženo u 4 godišnje rate, uvećane za iznos kamate koju obračunava poslovna banka na dugoročne plasmane, a kod koje je otvoren uplatni račun budžeta Opštine,

Uplata se vrši na žiro račun broj 530 – 92223906 – 37.

Ukoliko Investitor zakasni sa plaćanjem najviše 2 uzastopne rate, smatraće se dospelim cjelokupni iznos duga, pa će Direkcija aktivirati ugovoreno sredstvo obezbjeđenja.

U slučaju da investitor zadocni sa plaćanjem naknade obračunava se zatezna kamata, u skladu sa Zakonom.

Član 6.

Kod plaćanja naknade u ratama, investitor je dužan obezbjeđiti sredstvo obezbjeđenja plaćanja i to:

- fizička lica, upis založnog prava na nepokretnost – hipoteka, čija vrijednost mora biti 30% veća od vrijednosti iznosa naknade koja se plaća na rate.

Član 7.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta urbanističke parcele investitora, izvršiće se:

- u roku od 3 (tri) godine od zaključenja ovog Ugovora, pod uslovom da su riješeni imovinsko pravni odnosi i da troškovi opremanja predmetne lokacije nijesu veći od obračunate naknade, što će se naknadno bliže regulisati putem aneksa ovom ugovoru;
- u skladu sa Programom uređenja prostora, ukoliko su troškovi opremanja lokacije po planskom dokumentu procijenjeni od strane Direkcije, veći od ukupne naknade obračunate po članu 8. Odluke, što će se naknadno bliže regulisati putem aneksa ovom ugovoru;

Član 8.

Eventualni spor po ovom Ugovoru rješavaće Privredni sud - Podgorica.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

INVESTITOR

Mišo Čoso

Andrea Čoso Pamer

Jovana Čoso

Marina Kaluderović

Anton Grgurević

Vladimir Milić

Željko Bogdanović

Srđan Junčaj

Nikola Čović

Nikolina Milošević

Dimitrije Radonjić

ZA DIREKCIJU

Direktor

Ivo Magud, dipl.ecc.



CRNA GORA

NOTAR

RAKOČEVIĆ NELA

Tivat, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ br. 452/2019, BR.NKCG-KO-110/2019.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i sadrži priloge, i to : Rješenja Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-110/2019 od 13.09.2019.(trinaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Odluku o kupovini zemljišta – kat.parcela 2371/2, 2373/2, 2374/2 i 2370/3 KO Dobrota I, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota, broj 11-12135, od 26.08.2019. (dvadeset šestog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, Otpravak izvornika Punomoćje UZZ.br.897/2019, od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, sačinjeno od strane notara Branke Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, dato od strane Predsjednika opštine Kotor i Punomoćje od broj 01-13854, od 24.09.2019. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Rješenje Predsjednika Opštine Kotor, broj 01-10783, od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, Punomoćje UZZ.br.200/2019, od 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, dato pred notarom Milicom Moštrokol I Specijalno Punomoćje broj 01-3779, 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine od prepis lista nepokretnosti 876 KO Dobrota I, od 07.10.2019. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvod lista nepokretnosti 1179 KO Dobrota I, od 07.10.2019. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvod iz registra vjenčanih za Prodavca I reda, od 02.10.2019.(drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvod iz registra vjenčanih za Prodavca II reda, od 26.09.2019.(dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvod iz registra vjenčanih za Prodavca III reda, od 26.09.2019.(dvadeset šestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, Procjena tržišne vrijednosti kat.parcela 2366 I 2370 KO Dobrota I, Komisije sastavljene od Miletić Veselina, Stojanović Slobodana I Filipović Zorana, od 13.06.2018. (trinaestog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, sa Obavještenjem komisije za procjenu od 18.07.2019. (osamnaestog jula dvije hiljade devetnaeste) godine i Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj: 02-335, od 01.02.2016. (prvog februara dvije hiljade šesnaeste) godine.-----

Ovaj otpravak sastavljen je za Kupca, OPŠTINU KOTOR.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način: nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 300,00 €, po tarifnom broju, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00€, po tarifnom broju 21 stav 3 u iznosu od 90,00€ što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 84,00 € čini ukupan iznos od 484,00 € (četiri stotine osamdeset četiri eura).

UZZ.br. 452/2019, BR.NKCG-KO-110/2019.

U Tivtu, dana 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.

