

Org. jed.	Broj:	Datum:
03-	7382	06.06.19

OBRAZAC 2

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Skaljari bb Kotor
(adresa)

032/322 940
(broj telefona)

119
CRNA GORA, OPŠTINA KOTOR
ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ
И ИЗГРАДЊУ КОТОРА
Број 2071
Котор 05.06.2019
Шкаљари б.б.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izmjenu/dopunu tehničkih uslova u pogledu priključka za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela k.p.br. 23/8 i dio 29
Katastarska opština Privredna zona
Opština Kotor

PRILOG:

- ☒ Predlog drugačijeg rješenja (situacija i presjek)
- ☐ Dokaz o uplati naknade za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova
- ☒ UTU br. 0303-5312/17 od 30.04.2018. godine

Kotor, 05.06.2019.
(mjesto i datum)



Prijava
(podnosilac zahtjeva)

Milović Jovana

Ulica Nikole Tesle 115/1, Nikšić

ОПШТИНА КОТОР
ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОТОРА

ПРИМЉЕНО	05. 06.	2019
Орг. јед.	Број	Прилог
02	2070	

ОПШТИНА КОТОР
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

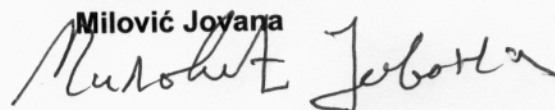
ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗМЈЕНУ I ДОПУНУ УТУ

Molimo da se izvrši izmjena UTU koji se odnose na izgradnju saobraćajnice na k.p.br. 23/8 i dio k.p.br. 29, KO Privredna zona Kotor u zahvatu LSL Grbalj II.

Kako bi se uklopila projektovana saobraćajnica sa okolnim uređenjem izvedenog poslovnog objekta na k.p.br. 28/4, 23/9 i 23/3 neophodno je da se desna strana linije trotoara izmjesti do objekta, tj. da pješačka staza bude iza planiranog parking prostora. Profil saobraćajnice bi ostao sa lijevom stranom trotoara širine 1,5m, dvije kolovozne trake širine 2,75m, dok bi projektovana linija desne strane trotoara ostala u istom poprečnom padu kao kolovozna konstrukcija u širini 1,5m bez postavljanja ivičnjaka jer bi se na taj način ostvarili uslovi za nesmetan pristup vozila parking prostoru, takođe i samom ulazu u novoizgrađeni objekat. Trotoar kao pješačka zona nalazio bi se uz novoizgrađeni objekat, a iza parking prostora i na taj način bi se osigurala bezbjednost pješaka u saobraćaju.

Podnosilac zahtjeva

Milović Jovana



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Br: 0303 – 5312/17 Datum: 30.04.2018.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 68/17) i podnijetog zahtjeva od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Opština Kotor	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>građenje novog objekta saobraćajnice</u> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji koju čini kat.parc.23/8, I dio kat. parc. 29 KO Privredna zona, u zahvatu LSL Grbalj II ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 14/10 i 37/13))	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Pretmetna parcela saobraćajnice se sastoji od katastarske parcele 23/8 I dijela katastarske parcele 29 KO Privredna zona, nalazi se u obuhvatu plana LSL Grbalj II.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne parcele je planirane saobraćajne površine.	
7.2.	Pravila parcelacije Na planiranoj saobraćajnici su predviđene dvije kolovozne trake sa širinom od po 2,75m i trotoarima sa obje strane kolovoza, širine od po 1,5m. Pravila za izgradnju javnih površina i ulica: • postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datom rješenju (graficki prilog „Plan saobraćajne infrastrukture“); • kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom; • odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina riješiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika; • trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja kolovoznu konstrukciju na	

gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje;
 kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje;
 kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za jako saobraćajno opterećenje;
 nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu;

- trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204;
- svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu „Plan saobraćajne infrastrukture“;
- parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta;
- na parkiralištima obezbijediti cca 10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;
- Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,40 m i dužine 4,90 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa;
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.
- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je $2,00 \times 5,50$ m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m;
- Kod kosog parkiranja, pod uglom $30^\circ/45^\circ/60^\circ$ dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30m/5,00m/5,30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

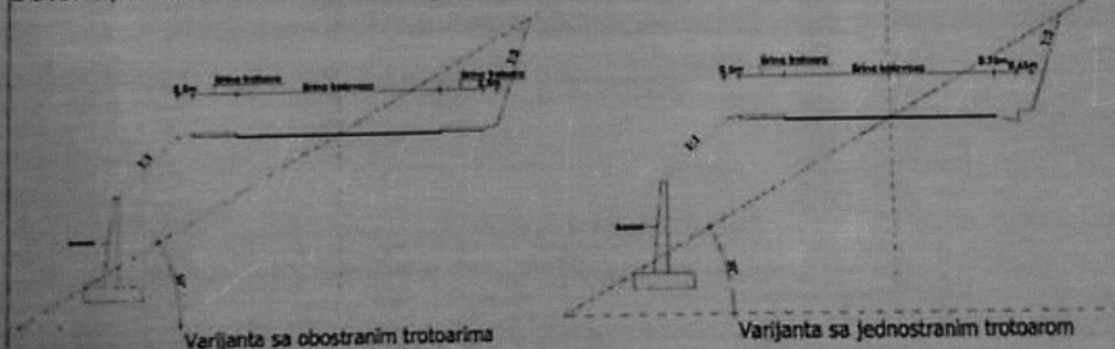
Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata LSL prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćajne infrastrukture“.

Širine saobraćajnica u granicama obuhvata LSL date su na grafičkom prilogu: „Plan saobraćajne infrastrukture“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata LSL obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćajne infrastrukture“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalta, betona, betonskih ili kamenih ploča.



7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska i regulaciona linija je prema izvodu iz plana udaljena.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Privredne zone se nalazi u zoni inteziteta 9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Nivelacije pješačkih staza i prolaza ,tamo gdje je moguće,raditi u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20 URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	

21 DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Dobriša Maslovar dipl.ing. arh.SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samardžić, dipl. prav

23 OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SEKRETAR
Nenad Popović dipl.ing. arh.

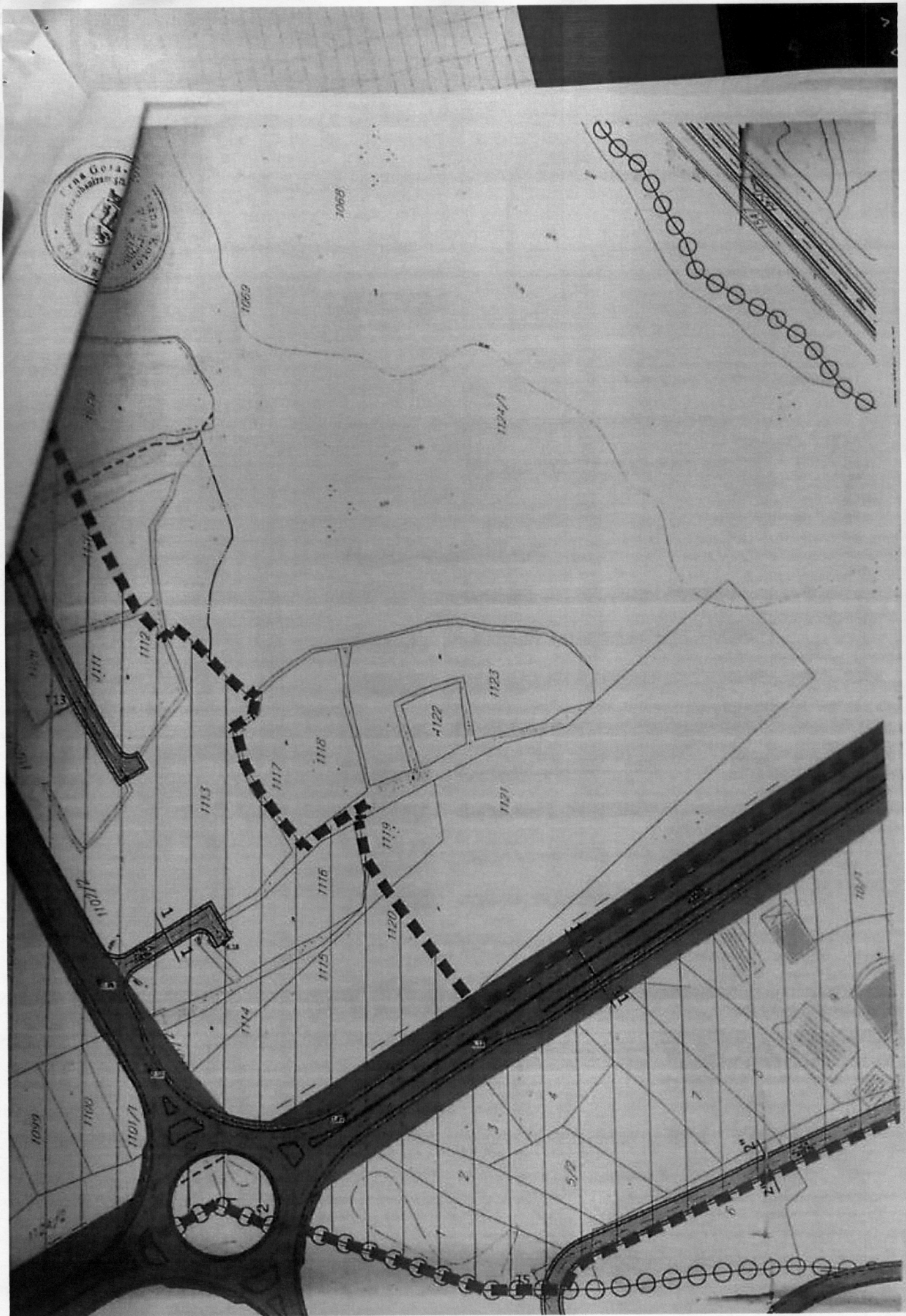
24 M.P.

potpis ovlašćenog službenog lica

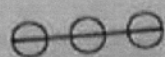
25 PRILOZI

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

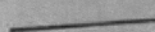
Napomena:
Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli.



LEGENDA



GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

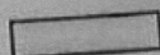


GRANICA KATASTARSKE PARCELE

483

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJA



POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIĐENE ZA REKONSTRUKCIJU



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČ



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOI



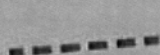
TRASA BRZE OBILAZNICE



TRASA VIJADUKTA BRZE OBILAZNICE



VODENE POVRŠINE



ZACIJEVLJENI VODOTOK

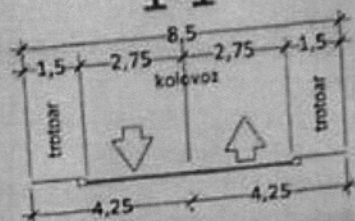


1. FAZA REALIZACIJE PLANA

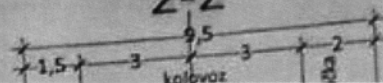
POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

1:200

1-1



2-2



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO EKONOMIJE

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO FINANSIJA

-n/r Ministra-

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA**

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim

sadržanim elementima predviđenim Zakonom o energetici ili odbija zahtjev, sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju.

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta Investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl.149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo Investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravošnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

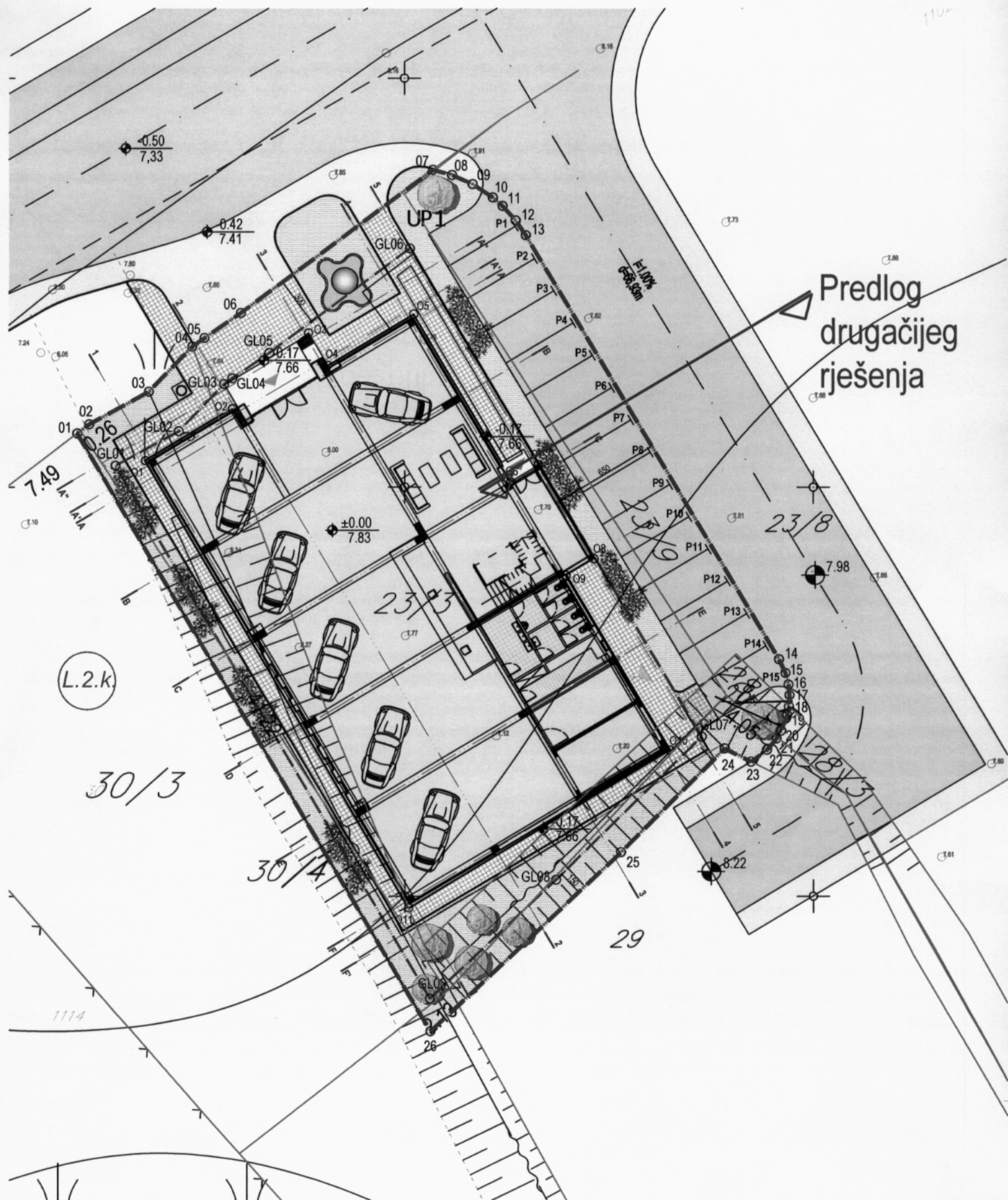
DOSTAVITI:

-Naslov
-FC Distribucija
-a/a



DIREKTOR

Ranko Radulović, dipl.el.ing.



Predlog drugačijeg rješenja

