

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Org. jed.	Broj:	Datum:
OS -	8624 / 19	26. 6. 19

OBRAZAC 1

Perlepskiy ALEXEY
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

ORAHOVAC I - Kotor
(adresa)

067-594-481
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO - STAMBELO KOMUNALNE POSLOVE
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
- ② rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 33/2

Katastarska opština ORAHOVAC I

Opština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

28-06-2019
(mjesto i datum)

Po punomoću
Radomir Mijatović
(podnosilac zahtjeva)

BULEVAR DINASTIJE PETROVIĆ
H-24 - 85000 BOC
TEL: 069-129-330



CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330



TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153;069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

UZZ 253/2018

PREDMET:

Punomoćje

STRANKE:

Davalac punomoćja: Prilepskiy Alexey

Punomoćnik: Radonjić Mirjana

Datum arhiviranja: 25.04.2018 g.

Rok čuvanja: 25.04.2038 g.

CRNA GORA
NOTAR
VERICA KNEŽEVIĆ
KOTOR, Tabačina bb



UZZ br. 253/2018

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 25.04.2018. (dvadesetpetog aprila dvije hiljade osamnaeste) godine u 10:30h (desetčasovaitridesetminuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis punomoćja pristupio je:-----

1. Gospodin PRILEPSKIY ALEXEY od oca Robertoviča, rođen dana 19.08.1970. (devetnaestog avgusta hiljadudevetstosedamdesete) godine, u KEMEROVSKAJ OBL./USSR, državljanin Ruske Federacije, sa putnom ispravom pasošem br.P RUS 73 6345872, izdat od strane FMS 78039 dana 27.10.2014. (dvadesetsedmog oktobra dvije hiljade četrnaeste) godine, sa rokom važenja do 27.10.2024. (dvadesetsedmog oktobra dvije hiljade dvadesetčetvrt) godine, sa prebivalištem u Rusiji i adresom stanovanja St. Petersburg, Avio konstruktora br.55 korpus 1, kvartira 11, po zanimanju preduzetnik, neoženjen, (u daljem tekstu: **Davalac punomoćja**) -----

Kako je davalac punomoćja strani državljanin - državljanin Ruske Federacije, notar je upozorio davaoca punomoćja da bi bilo uputno da sačinjavanju ovog akta prisustvuje tumač za ruski jezik, pa u vezi sa navedenim upozorenjem davalac punomoćja izričito izjavljuje da odlično vlada crnogorskim jezikom te da za potrebe sastavljanja ovog notarskog zapisa nije potrebno prisustvo tumača za ruski jezik, sa kojom odlukom preuzima svaki vid odgovornosti na sebe.--

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te iz razgovora o situaciji ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje istog, stranka je izjavila sljedeće:-----

-----PUNOMOĆJE-----

OPUNOMOĆUJEM – ovlašćujem RADONIĆ MIRJANU, rođenu dana 01.10.1965. (prvog oktobra hiljadudevetstošezdesetpete). godine, sa JMBG 0110965219013 državljanka Crne Gore, sa ličnom kartom br.071248502, izdatu od strane MUP-a CG PJ Bar dana 24.09.2008. (dvadesetčetvrtog septembra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja do 24.09.2018. (dvadesetčetvrtog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa prebivalištem u Baru i adresom stanovanja Rena br.13 po zanimanju građevinski inženjer udata (u daljem tekstu:

Punomoćnik)-----

Punomoćnik je ovlašten da u moje ime i za moj račun, može davati i primati sve izjave volje i preduzimati pravne radnje koje se odnose na prodaju mojih nepokretnosti kod nadležnog notara i to tako da zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti iz „A“ lista Lista nepokretnosti 380 KO Orahovac I i to: nepokretnost označena kao kat.parcela 34/2, potes Popratni do, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 442m², kat.parcela 35/1, potes Popratni do, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 415m², kat.parcela 35/5, potes Popratni do, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 64m², kat.parcela 35/6 potes Popratni do, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 49m², kat.parcela 35/7 potes Popratni do, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 45m², svojina davaoca punomoćja od 1/1 dijela.-----

Punomoćnik je ovlašten i na prodaju budućih nepokretnosti koje nastanu parcelacijom kat.parcele 35/1 iz LN 380 KO Orahovac I, a sve u skladu sa Zahtjevom koji je predat Upravi za nekretnine CG PJ Kotor dana 24.04.2018. godine.-----

Punomoćnik je ovlašten da sa kupcem po svom izboru, da zaključi ugovor o prodaji, sve vrste predugovora, aneksa - ugovora, raskida ugovora, da slobodno ugovara, u moje ime i za moj račun naplati tako ugovorenu kupoprodajnu cijenu bilo u gotovom ili preko deviznog računa, te da ugovori vrijeme i način njenog plaćanja.-----

Punomoćnik je ovlašten da u cilju realizacije predmetne prodaje nepokretnosti na osnovu ovog ovlašćenja kod ovlaštene poslovne banke u Crnoj Gori po svom izboru, može otvoriti tekući i devizni račun, na svoje ime ili na moje ime i da preko tog otvorenog računa primi ugovoreni iznos kapare i iznos kupoprodajne cijene u cjelosti .Punomoćnik je ovlašten da može slobodno raspolagati sredstvima sa tih računa.-----

Punomoćnik primljeni iznos kapare i iznos kupoprodajne cijene u cjelosti može sa računa podići ili izdati nalog za transfer novca na drugi račun u bilo koju svrhu i po potrebi izvršiti i druge radnje u vezi sa tim, a takođe je ovlašten da zatvori sve račune koje otvori na svoje ili u moje ime a koji su otvoreni u cilju predmetne kupoprodaje.-----

U svrhu realizacije punomoćnik je ovlašten da izjavi saglasnost za prenos prava susvojine/svojine na kupca i da preduzme sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za sprovođenje, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora, uključujući i radnje koje za predmet imaju upis i brisanje prava u katastru nepokretnosti.Punomoćnik je ovlašten da uvede kupca u posjed i državinu predmetne nepokretnosti, izda kupcu saglasnost za uknjižbu (clausula

intabulandi), odnosno da može da ovjeri pred nadležnim notarom potvrdu o isplati i prijemu kupoprodajne cijene.

Punomoćnik je ovlašten da u moje ime i za moj račun kao vlasnika nepokretnosti koje su upisane ili će biti upisane na moje ime na teritoriji Crne Gore, može davati i primati sve izjave volje i preduzimati sve pravne radnje koje se odnose na zaključenje ugovora o razmjeni nepokretnosti, ugovoriti sve uslove razmjene sa ili bez naknade, anex ugovora o razmjeni, a u slučaju potrebe i raskid tog ugovora.

Punomoćnik je ovlašten da u moje ime i za moj račun kao vlasnika nepokretnosti koje su upisane ili će biti upisane na moje ime na teritoriji Crne Gore, daje u zakup navedene nekretnine, dakle umjesto mene zaključi - potpiše ugovor o zakupu i ubira zakupninu, sve po svom sopstvenom nahođenju.

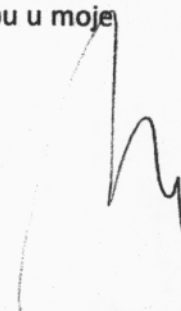
Ako kupac kod zaključenog ugovora o prodaji mojih nekretnina kupoprodajnu cijenu bude isplaćivao iz kreditnih sredstava, punomoćnik je ovlašten zaključiti kod nadležnog notara Ugovor o zasnivanju hipoteke ili Založnu izjavu u svojstvu suvlasnika nepokretnosti i založnog dužnika na nekretninama na kojima imam svojinu, u kojim aktima će dati saglasnost da se nepokretnost označena u ovom punomoćju, optereti hipotekom radi obezbeđenja isplate njene kupoprodajne cijene, te da se podvrgne neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja, kao i da pristane na upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca.

U svrhu realizacije punomoćnik je ovlašten za davanje katastarsko-knjižnih izjava za upis hipoteke kao i za upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja u korist hipotekarnog povjerioca, kao i zabilježbe zabrane izdavanja u zakup hipotekovane nepokretnosti, sa zabilježbom o pristajanju na izvršenje bez odlaganja. Punomoćnik je ovlašten da radi upisa tereta, preduzima sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za sprovođenje, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora o hipoteci, uključujući i radnje koje za predmet imaju upis i brisanje tereta u katastru nepokretnosti.

Ovlašćujem punomoćnika da može da potpiše poresku prijavu za porez na prenos apsolutnih prava, učestvuje u poreskom postupku kao stranka, potpiše zapisnik, na isti uloži prigovor i preuzme poresko rešenje, uloži pravne lijekove, žalbu i od istih se odrekne; zastupa me pred poreskim odeljenjem za porez na imovinu, podnese zahtjev i preuzme potvrdu o izmirenom porezu po osnovu poreza na imovinu.

Punomoćnik je ovlašten da me zastupa kod Uprave za nekretnine Crne Gore u svim pravnim poslovima vezano za nekretnine koje su u mojem vlasništvu, konkretno da izvrši preuzimanje u moje ime Rješenja o uknjižbi prava svojine/hipoteke, te ga ovlašćujem da podnosi žalbu u moje

3

Ime na primljena rješenja, sa ovlaštenjem da se može i odreći od prava na žalbu na primljeno rješenje.-----

Punomoćnik je ovlašten da može zastupati moje interese kod Ministarstva unutrašnjih poslova kod nadležnih opštinskih organa, te organa Uprave - Poreske uprave Uprave za nekretnine kod JP Vodovod i kanalizacija JP Komunalno kod Elektro distribucije, kod T-com-a, Mtela, Telenora, Telemach i Pošte Crne Gore zaključivati odgovarajuće pakete usluga, otvaranja novih telefonskih linija, extra trio-paketa i sl, a posebno da može vršiti uvid u eventualna dugovanja/potraživanja vlastodavca, pribavljati odgovarajuće potvrde/uvjerenja da nema nikakvih dugovanja, potpisati sve vrste ugovora, a sve u postupku podnošenja zahtjeva za zasnivanje i raskidanje ugovornog pretplatničkog odnosa. -----

Ovlašćujem punomoćnika da u okviru datog ovlaštenja može zaključivati svaki drugi ugovor radi realizacije i okončanja posla po ovom punomoćju, preduzimati i sve druge pravne radnje i postupke pred nadležnim državnim organima, poreskom upravom, sudom, bankom, javnim preduzećima i trećim licima za koja nađe da u povjerenom zastupanju idu u moju korist.-----
da u moje ime i za moj račun preduzima sve pravne radnje u bilo kojim (svakim) tekućim i budućim procesima, kako građanskim tako i krivičnim, upravnim, vanparničnim, prekršajnim, izvršnim na teritoriji Crne Gore sa svim pravima koje zakon predviđa za tužioca, tuženog i treće lice u svim sudovima, u administrativnim i poreskim organima, kao i u specijalizovanim sudovima, kao i mirovnim i arbitražnim sudovima na teritoriji Crne Gore. -----

Predmetne nepokretnosti su moja posebna imovina stečena kupovinom iz posebnih sredstava.-----

Opunomoćeni je ovlašten da ovo punomoćje može, djelimično ili u cjelosti prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice.-----

Ovo punomoćje važi sve do završetka poslova iz ovog punomoćja, kao i za slučaj moje smrti ili do opoziva.-----

Punomoćnik je ovlašten, bez ikakvih ograničenja, zatražiti da mu se izda otpis ovog izvornika.-----

Notar je davaoca punomoćja poučila i upozorila na sljedeće:-----

Forma propisana Zakonom za Ugovor ili pravni posao, važi i za Punomoćje za zaključivanje tog Ugovora ili preduzimanja pravnog posla;-----

Da punomoćnik može preduzeti samo one pravne poslove, za čije je preduzimanje ovlašten;-----

Punomoćnik je ovlašten da u okviru realizacije kupoprodajnog ugovora, može dati preneseno

punomoćje licima po svom izboru, u skladu sa obimom ovog punomoćja.-----
Davaoc punomoćja je upozoren, da ovo punomoćje ima dejstvo prema trećim licima uprkos
opozivu, sve dok punomoćnik ima kod sebe opravak ili ovjeren prepis;-----

Opoziv se vrši notarskom obradom isprava o opozivu punomoći, bilo u cjelosti ili djelimično, a
ista se dostavlja punomoćniku, čija se ovlašćenja opozivaju po pravilima utvrđenim za
dostavljanje preporučene pošte.-----

Ovlašćenje notara-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u
pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja opravka moći ispraviti u svako doba
bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.-----

Troškovi i porezi -----

Nakon što sam upozorila i poučila stranku o troškovima notara, stranka izjavljuje da sve
troškove u vezi sa ovim aktom snosi lično.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po
tarifnom broju 1, stav 7, naknada za rad notara u iznosu od 40,00€ (četrdeseteura), na ovaj
iznos se zaračunava i PDV po stopi od 21% u iznosu od 8,40 eura (osameurai40/100) što ukupno
iznosi 48,40 eura (četrdesetosameurai40/100) po notarskoj tarifi (Sl.list br. 06/2012)-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju **opravak**: -----

Davaoc punomoćja (1x) -----

Opunomoćeni (1x) -----

Završne odredbe:-----

Notar je pročitao akt stranci, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranke,
nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa
ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u
prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Kotoru, dana 25.04.2018. (dvadesetpetog aprila dvije hiljade osamnaeste) godine u 10:50h
(desetčasovaipedesetminuta)-----

DAVALAC PUNOMOĆJA

PRILEPSKIY ALEXEY, pasoš br.P RUS 73 6345872,

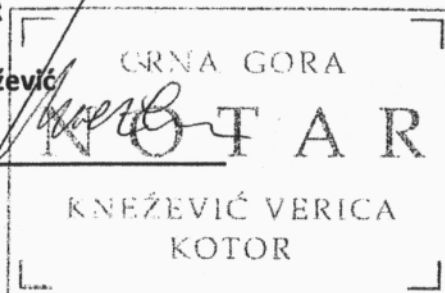


NOTAR

Verica Knežević



5



Ja, notar, **Knežević Verica**, sa službenim sjedištem u Kotoru, Ulica Tabačina bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je **doslovno podudaran sa izvornikom**.

Ovaj otpравak je ovjeren i priloženo mu je 4 (četiri) priloga prepisa notarskog akta i to: **Prikaz lista nepokretnosti 380 KO Orahovac I, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor na dan 25.04.2018. godine, Zahtjev za diobu parcele po planskom dokumentu – DUP Orahovac – Dražin vrt podnijet Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Kotor od dana 24.04.2018. godine te zaveden pod brojem 953-106-1349, prepis izvorne isprave pasoša davaoca punomoćja br. 73 6345872, prepis izvorne isprave lične karte punomoćnika br. 071248502.**

Ovaj otpравak je ovjeren i sastavljen za:

- 1.Davaoca punomoćja (x1) radi pravnog prometa.**
- 2.Punomoćnika (x1) radi pravnog prometa.**

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 stav 7 u iznosu od 40,00€ i PDV od 21% u iznosu od 8,40€, što ukupno iznosi 48,40€.

UZZ br: **253/2018**

U Kotoru: **25.04.2018. godine**



NOTAR

Knežević Verica

Republika Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj

127855

datum: 28.06.2019

Uplatilo: RADONJIC MIRJANA

JMBG:

Svrha: ZA UTU

ZR: 530-9226777-87

Iznos :

50,00

