

Org. jed.	Broj:	Datum:
03-	12469	02.09.19

OBRAZAC 1

OBRA DOVIĆ / MOJEHOVIĆ / Lijana
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)UL. PRANJE ŠTETANOVIĆA 6 PERMOVAJIN
(adresa)068-348-179
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SRKRBTA RIJAS ZA URBANIZACIJU
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

383/3

Katastarska opština

ZAGORA

Opština

Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

11.09.2019
(mjesto i datum)pro mulen
79
(podnosilac zahtjeva)

068-348-179

CRNA GORA

NOTAR

Kovačević Irena

Kotor, Stari Grad-Trg od oružja br. 436

Tel./faks :+382 32 322 161

notar.irenakovacevic@t-com.me

UZZ br. 896/2019

Dana ,02.09.2019. godine (drugog septembra dvije hiljade devetnaeste) u 09,00h(devet časova), u notarskoj kancelariji predamnom ,dolje potpisanim notarom Kovačević Irenom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad –Trg od oružja br. 436. i sa zahtjevom da na osnovu izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS –GENERALNO PUNOMOĆJE**, pristupila je sledeća stranka -----

1.Gospođe OBRADOVIĆ GEB.MOMCILOVIC (MOMČILOVIĆ) LJILJANA iz Njemačke na adresi, ul.Franje Štefanović 6, 210131Petrovaradin , Novi Sad , rođena 05.05.1963(petog maja hiljadu devstto šezdeset treće) ,sa JMBG 0505963805114 čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš P D C5LMT06H. izdata u Njemačkoj , dana 11.11.2014(jedanaestog novembra dvije hiljade četrnaeste) sa rokom važenja do 11.11.2024(jedanaestog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte)godine , čija se ovjerena kopija dokumenta koju je ovjerio ovaj notar iprilaže se uz ovaj notarski zapis (u daljem **tekstu – davalac punomoćja**).-----

Prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa stranka je dala podatke za punomoćnika **BRAJIĆ BOŽIDAR** od oca Obrada iz Kotora, Pobrđe, Radanovići K.B.4, rođen 09.01.1959. godine (deveti januar hiljadu devesto pedeset devete), sa JMBG 0901959230010 čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 937998727 izdata od FL Kotor , dana 29.03.2019(dvadeset devetog marta dvije hiljade devetnaeste) sa rokom važenja do 29.03.2029(dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset devete) kopija ovog dokumenta se prilaže uz ovaj notarski zapis (u daljem tekstu: **Punomoćnik**).-----

Nakon što se ovaj notar uvjerila u pravu volju stranke, objasnila i pravni domet i posljedice ovog pravnog posla,te na zahtjev stranke da se ovaj predmet obradi u notarskoj formi te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće: -----

-----**GENERALNO PUNOMOĆJE**-----

Opunomoćujem **BRAJIĆ BOŽIDARA** od oca Obrada iz Kotora, Pobrđe, Radanovići K.B.4, rođen 09.01.1959. godine (deveti januar hiljadu devesto pedeset devete), sa JMBG 0901959230010 čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 937998727 izdata od FL Kotor , dana 29.03.2019(dvadeset devetog marta dvije hiljade devetnaeste) sa rokom važenja do 29.03.2029(dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset devete (u daljem tekstu **Punomoćnik**) da u moje ime a za svoj račun može :-----

Obradović Ljiljana

1/3

Irena Kovačević

-da zastupa sve moje interese na zakonu zasnovane ,kod svih držanih i pravnih organa, pred svim ustanovama, ,sudu, notara, -----

-a tiče se mojih nepokretnosti u Crnoj Gori i to nepokretnosti iz Lista nepokretnosti broj 195 KO zagora (kat.parc. 355/2 sa objektom 1) kat.parc.383/3 KO Zagora List nepokretnosti broj 206 KO Zagora-----

da može da pribavi bilo koji dokument , dozvolu kod svih nadležnih organa, u Crnog Gori u vezi izgradnje na predmetnim nepokretnostima -----

da me zastupa kod svih organa u vezi moje imovine, provjeri sve podatke u vezi sa istim-----

- zastupa u postupcima dobijanja saglasnosti i dozvola kod organa uprave i svim ustanovama (katastra , urbanizam, vodovod i kanalizacija , elektro distribucija , Zavoda i ostalo -plaćati sve nepohodne takse, račune i saglasnosti -----

--podnositi sve vrste zahtjeva i preuzimati Rješenja u svim nadležnim opštinskim i državnim institucijama , davati sve vrste saglasnosti i sl.-----

-podnositi sve vrste akata -zahtjeva , kao i preuzimati sve vrste akata -Rješenja ;-----

- zastupa me kod nadležnih inspekcijskih organa, preuzima sve vrste rješenja, akata, drugih podnesaka, postupi po svim aktima,-----

-da zastupat sve moje interese pred svim pravnim fizičkim licima , (opštinom , urbanizmom

-da me zastupa kod svih nadležnih državnih kod geodetskih organizacija ukoliko bude bilo potrebe za tim-----

potpisuje sve potrebne izjave, saglasnosti u vezi nepokretnosti-----

-da angažuje geodetsku organizaciju , daje sve vste saglasnosti ,u vezi granica kat.parc. davaoca saglasnosti i sačiniti Elaborat o istom, daje Izjave o legalizaciji , iste potpisuje kao i obrazce koji prate izjavu ukoliko bude bilo potrebe za tim -----

-da pribavi sva potrebna dokumenta preda i prilma za dobijanje UTU, građevinske dozvole za legalizaciju, kod geodetskih organizacija, daje saglasnosti po potrebi , pribavi upotrebnu dozvolu-----

-zastupa u postupcima katastra, urbanizma, vodovoda i kanalizaicje, elektro distribucije, predaje pismena i ista prima , vadi moja lična dokumenta kod policije i svih drugih nadležnih organa , predaje zahtjeve i od istih odustaje , prima -----

-da me zastupa kod katastarske uprave , preuzme rješenje o istome, zastupa kod poreske uprave, preuzme rješenje o istom, predaje žalbe ili se odriče njih i plati sve dažbine koje terete predmetni stan , preuzme po svom najboljem nahođenju i sve druge postupke i radnje koje po Zakonu može preuzeti , a a služe radi realizacije datih ovlašćenja , a u povjerenim zastupanjima idu u moju korist.-----

zastupa kod nadležnih državnih organa(opština Ministarstava) podnosi sve vrste akata i(projekte) prima sva pismena , u vezi dobijanja građevinske dozvole za gradnju na nepokretnostim , -----

-da me zastupa kod katastarske uprave , preuzme rješenje o istome, zastupa kod poreske uprave, plati porez, popuni poresku prijavu, preuzme rješenje o istom, predaje žalbe ili se odriče njih, da me zastupa kod komunalnih

i založnu izjavu ,upis hipoteke -----

-da me zastupa u svim drugim pravnim poslovima, kod svih državnih organa, kod suda, notara, organa lokalne samouprave, , potpiše sve vrste saglasnosti , izjava , zatvara kredit prije vremena , vrši isplatu i sl.-----

Sve što bude učinio moj punomoćnik smatraće se kao da sam lično učinio-----

Obradović Ziljane

2/3

Stevanović

Ovo punomoćje je vremenski neograničeno i važi do opoziva ili otkaza .-----

Napomena;Moj punomoćnik nije ovlašće za prodaju mojih nepokretnosti ..-----
POUKE I UPOZORENJA:-----

Notar je davoca punomoćja , pored upozorenja na značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla , i adekvatne mjere osiguranja , podučio i upozorio na slijedeće:-----

-da punomoćnik je ovlašćen zatražiti da mu se izda opravak ovog izvornika.-----

-da davalac punomoćja nije odredio druga ograničenja u ovlašćenjima Punomoćnika , vezano za pravne poslove na čije vršenje ga je ovlastio , da je davalac punomoćja izjavio da je to razumio , da ne želi odrediti i da prihvata sve eventualne rizike i posljedice u vezi sa tim ,-----

-da u slučaju opoziva ovog punomoćja ili promjene punomoćnika za zastupanje Davalac punomoćja , odnosno njegovih ličnih podataka , davalac punomoćja je obavezan o tome odmah obavjestiti ovog notara , a u suprotnom snosi sve štetne posljedice,-----

-notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu dok punomoćnik ima opravak ovog punomoćja.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata je prema NTCG(„Sl.list CG“ 6/2012) TB 1 ,tačka 7 u iznosi 40€ + PDV koji iznosi 21%. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju-----

OTPRAVAK -----

- Davalac punomoćja (1)-----
- Punomoćnik (1)-----

Notar je pročitao stranci ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima se uvjerio da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom, bez prisile zablude i pravare odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Prilozi: -----

-Ovjerena kopija ličnog dokumenta davaoca punomoćja (1)-----

-Ovjerena kopija ličnog dokumenta punomoćnika (1)-----

U Kotoru 02.09.2019. godine (drugi septembar dvije hiljade devetnaeste) u 9,30h(devet časova i trideset minuta) -----

DAVALAC PUNOMOĆJA:
OBRADOVIĆ GEB.MOMČILOVIĆ (MOMČILOVIĆ) LJILJANA



NOTAR:
KOVAČEVIĆ IRENA



Republika Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 133005

datum: 02.09.2019

Uplatio: OBRADOVIC LJILJANA-
PETROVaradin

JMBG:

Svrha: TAKSA

ZR: 530-9226777-87

Iznos : 50,00

