

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>OPŠTINA KOTOR</b> Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p><b>Broj: <u>0303 – 4432/19 i 933/19</u></b></p> <p><b>Datum, 24.09.2019.god.</b></p>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i čl.1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, izdaje:	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za <b>izgradnju saobraćajnice ulice "2" i cijevovoda</b> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) koju čine dijelovi <b>kat. parc 1129/3, 338, 326/1, 328/1, 328/5, 335/1, 332, 355/2, 355/3, 1129/4, 323/1 225/4, 225/1 K.O.Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač</b> ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09).	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora</b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b> Predmetna saobraćajnica sastoji se od dijelova <b>kat. parc 1129/3, 338, 326/1, 328/1, 328/5, 335/1, 332, 355/2, 355/3, 1129/4, 323/1 225/4, 225/1 K.O.Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač</b> ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09).</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Namjena je saobraćajnica – ulica "2"</p>	
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b> Saobraćajnica se sastoji od dijelova katastrske parcele <b>kat. parc 1129/3, 338, 326/1, 328/1, 328/5, 335/1, 332, 355/2, 355/3, 1129/4, 323/1 225/4, 225/1 K.O.Kavač</b> Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose prije izrade projektne dokumentacije na urbanističkoj parceli. Širina saobraćajnice 5.50m</p>	
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>	

	<p>Građevinska linija prema izvodu iz Plana ,minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova.</p> <p>Udaljenost od regulacione linije je min 5,0m.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG "br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90").</p> <p>U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11).</p> <p>Dispozicijom objekta na urbanističkim parcelama i pravilima o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i propisanom spratnošću, omogućiti pristup vatrogasnim kolima.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Uvođenjem adekvatne infrastrukture- voda, zemljište i vazduh su lišeni svakog zagađenja; Aktivnosti u prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu; Postignut je optimalan odnos između izgrađenog i slobodnog prostora; Osim uređenog zelenila velike površine pod šumama u okruženju su optimalna zaštita vazduha u skladu sa mogućnostima raspoloživog prostora zaštićen je koridor postojećih saobraćajnica.</p> <p>Neplanskom urbanizacijom izvjesni zagađivači su se našli i u samom naselju(kanalizacija) te ih je neophodno riješiti. Otpadne vode iz naselja koje se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferse vode koje se gravitaciono prikupljaju , odvode se na propisan način, kako je to definisano Planom.Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini ( sl.list RCG broj 12/96, predviđena je obaveza izrade Procjene uticaja objekata na životnu sredinu.</p> <p>Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekata.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja, a prije pristupanja većim zahvatima eventualno izvršiti i preliminarna arheološka ispitivanja.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima ,širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150 cm. Za savladavanje visinske razlike izmenu trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom</p>

	<p>zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5). Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama, predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru, iznosi 350 cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se: 1) rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku do 76 cm; 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredbi ovog DUP – a kao i standarda i propisa za ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	Nisu DUP-om definisani.
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Nisu DUP-om definisani.
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Prema planu DUP-a Kavča moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Prije izrade projektne dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije. Područje Kavča odnosno područje opštine Kotora se nalazi u IX zoni seizmičkog inteziteta po MCS.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni list SFRJ", broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", broj 31/81, 21/88 i 52/90).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
20	<b>URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Ulica "2"
	Površina urbanističke parcele	Širina saobraćajnice 5.50m
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U Planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parcelama objekata, u garažama u objektima ( u suterenskom ili podrumskom dijelu ) garažama na parceli ili u podzemnim garažama. Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se gradi (ispod ili pored objekta i u objektu ) po normativima iz DUP-a- 1PM po stanu (optimalno 1,2-1,3 parking mjesta po stambenoj jedinici). Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz projektnu dokumentaciju, a uz poštovanje već navedenog normativa od 1 parking mjesto po stanu i 1 parking mjesto na 50m<sup>2</sup> djelatnosti. Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj ili podrumskoj etaži ili kao podzemne (jednoetažne ili višeetažne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa podužnim nagibom za otkrivene max. 12%, a za pokrivene max. 15%. Širina prave rampe po voznoj traci je min. 2.75m, slobodna visina garaže je min. 2.30m, dimenzija parking mjesta je 5.0m x 2.5m, a širina prolaza 5.5m. Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Detaljnim urbanističkim planom predviđeno je uvonenje novih saobraćajnica radnog naziva- ulica 2, ulica 3 sa postojećom ulicom Dub-Kavač, ulica 4, ulica 5, koje zajedno sa ulicom 1 čine sekundarnu mrežu saobraćaja. Saobraćajnice radnog naziva- ulica 3 sa postojećom ulicom Dub-Kavač, ulica 4 i ulica 5 su širine 5.0m i uz njih je predviđena izgradnja trotoara širine 1.5m ,na pojedinim djelovima. Ulica 4 je povezana sa Jadranskom magistralom raskrslom u nivou. Ostali dio mreže čine saobraćajnice lokalnog karaktera. To su pristupne ulice minimalne kolovozne širine od 5,0 m. koje omogućavaju kolski pristup većini postojećih i novih objekata i rasterećuju postojeće lokalne saobraćajnice. Od značajnijih pristupnih ulica su novoplanirane ulice radnog naziva -</p>

ulica 6, ulica 7 i ulica 8 ,koje povezuje mrežu pristupnih ulica sa sabirnim ulicama. Pojedine postojeće ulice su produžene radi međusobnog povezivanja i stvaranja integralne sekundarne ulične mreže.

Poprečni profili pristupnih ulica se sastoje od kolovoza širine 5.0m bez trotoara. Za lokacije koje su predmet Idejnog urbanističkog rješenja dati su prilazi do lokacija, dok će se saobraćajna mreža unutar tih lokacija razranivati kroz Idejno urbanističko rješenje.

Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagodne terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica.

Saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene Planom, a nalaze se u poprečnom profilu.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice širine 5.0m, bez trotoara, gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren.

Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukture vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.

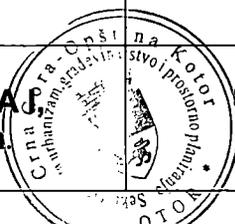
Na ulicama se predvina fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na kolsko-pješačkim kolovoz može biti i betonski. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka.

Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka, osovina raskrsnica, koordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Prilikom izrade glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.

Sabirne ulice projektovati za računsku brzinu  $V_r = 40\text{km/h}$ , a pristupne ulice za računsku brzinu  $V_r = 30\text{km/h}$ , a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni deo je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Visinske nivelacije u planu su date orijentaciono i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini

	<p>saobraćajnica. Zato je potrebno, za novoprojektovane saobraćajnice ,gdje duž njih nema izgraničenih objekata, a predviđeni su Planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačno odrediti kote niveleta koje su u planu date orijentaciono. Prije izrade glavnih projekata potrebno je snimiti teren i projektovati niveletu, tako da ne prelazi maksimalni podužni nagib (sabrane ulice projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom <math>i=10(12)\%</math> a pristupne sa <math>i=12(14)\%</math>). Maksimalni poprečni nagib kolovoza u pravcu je <math>i_p=2.5\%</math> a u krivini <math>i_p=6\%</math> ,a maksimalni poprečni nagib trotoara u pravcu je <math>i_p=2\%</math>. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Ukupna površina pod kolovozom iznosi 119 462,00m<sup>2</sup></p>	
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.</p>	
<p>21</p>	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	
<p>22</p>	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	
	<p><b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I,</b> Dobriša Maslovar, dipl.ing. arh.</p> 	<p><b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I,</b> Tijana Čadenović, dipl. prav.</p>
<p>23</p>	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p><b>PREDSJEDNIK OPŠTINE</b> Željko Aprcović, dipl. prav.</p>
<p>24</p>	<p><b>M.P.</b></p>	<p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p>
<p>25</p>	<p><b>PRILOZI</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	

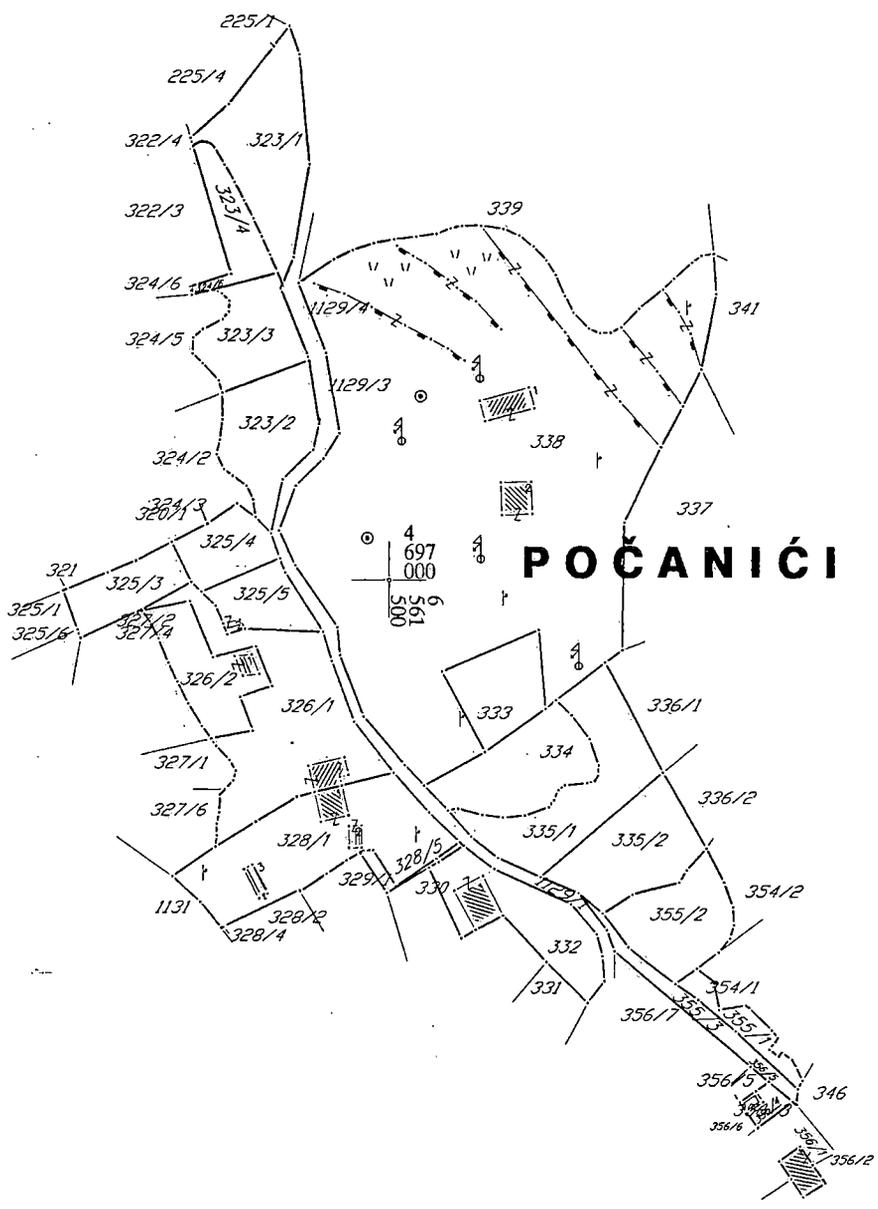
**NAPOMENA**

Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose prije izrade projektne dokumentacije



# KOPIJA PLANA

697  
250  
561  
500  
Razmjera 1: 2500



4  
696  
750  
561  
500

4  
697  
250  
561  
500

4  
697  
000  
561  
500

4  
696  
750  
561  
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

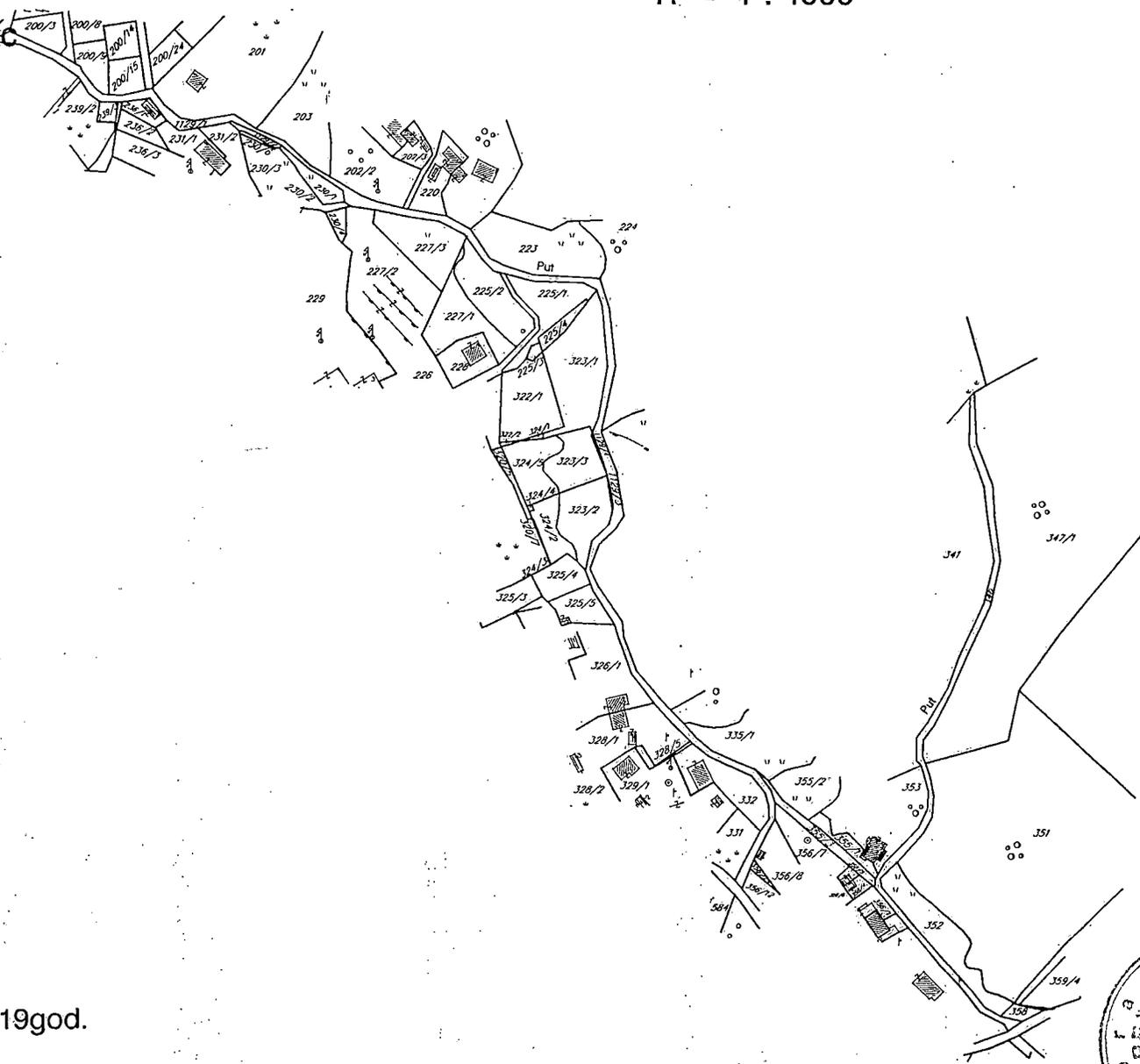


Ovjerava  
Službeno lice:

Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Opština : KOTOR  
Kat. opština : Kavac

KOPIJA PLANA

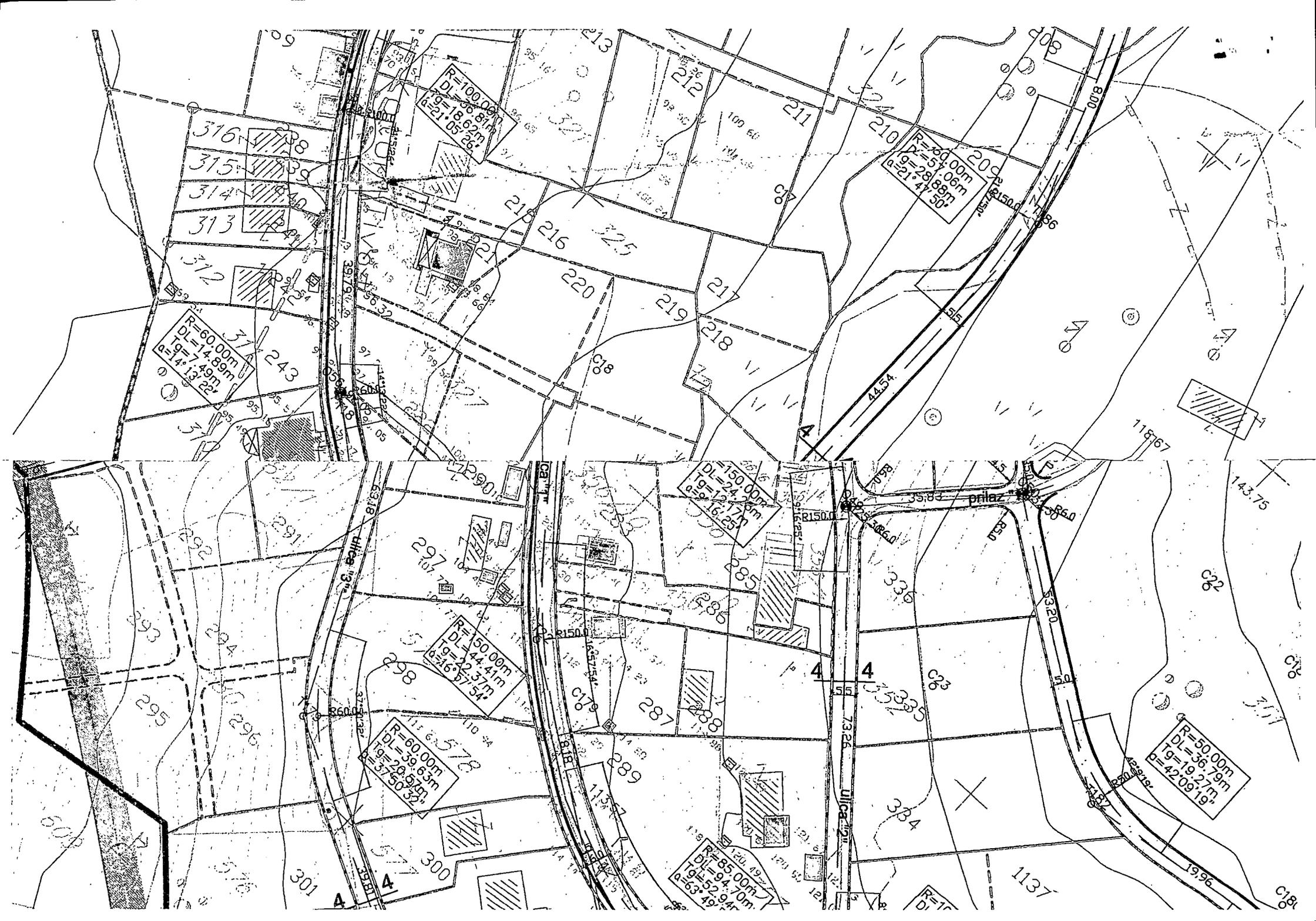
R = 1 : 4000



KOTOR : 18.04.2019god.



TVRDILO SVJERAVA



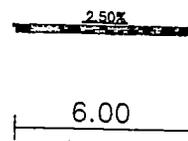
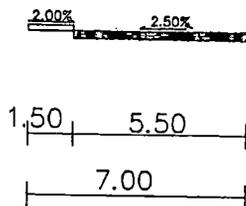
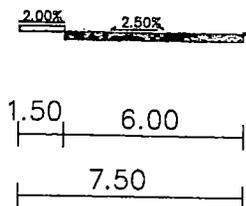
021	6562095.78	4695703.37	056	6561388.00	4696927.38	094	6562232.09	4696185.63
022	6562128.67	4695744.80	057	6561303.92	4697094.79	095	6561861.67	4696853.29
023	6562179.64	4695825.79	058	6561439.84	4697151.24	096	6561858.41	4696941.58
024	6562338.55	4695663.51	059	6561328.99	4697236.20	097	6561786.86	4697141.84
025	6562277.69	4695612.82	060	6561197.83	4697292.61	098	6561570.57	4696944.84
026	6562227.73	4695564.89	061	6561149.82	4697314.46	099	6561144.67	4697479.82
027	6562178.25	4695498.49	062	6561107.97	4697337.80	0100	6561234.35	4697359.90
028	6562215.97	4695458.64	063	6560990.43	4697232.21	0101	6561265.97	4697235.35
029	6562512.50	4695695.27	064	6560974.59	4697230.76	0102	6561199.09	4697251.55
030	6562530.13	4695605.88	065	6561018.86	4697207.79	0103	6561137.18	4697413.01
031	6562660.82	4695545.00	066	6561042.80	4697168.15	0104	6562443.72	4695834.35
032	6562665.72	4695524.72	067	6562059.79	4695647.86	0105	6562642.18	4695113.77
033	6562614.90	4695457.17	068	6560679.39	4697694.95	0106	6562111.65	4695352.20
034	6562490.31	4695421.74	069	6560808.74	4697787.38	0107	6562018.69	4695612.28
035	6562443.18	4695268.84	070	6560837.56	4697240.94	0108	6561980.99	4695650.76
036	6562731.99	4695199.08	071	6560917.37	4697188.78	0109	6562312.34	4695882.95
			072	6560941.07	4697215.98			

### Poprečni presjeci

presjek 1-1

presjek 2-2

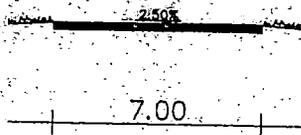
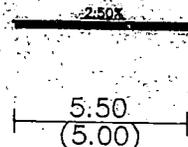
presjek 3-3



presjek 4-4

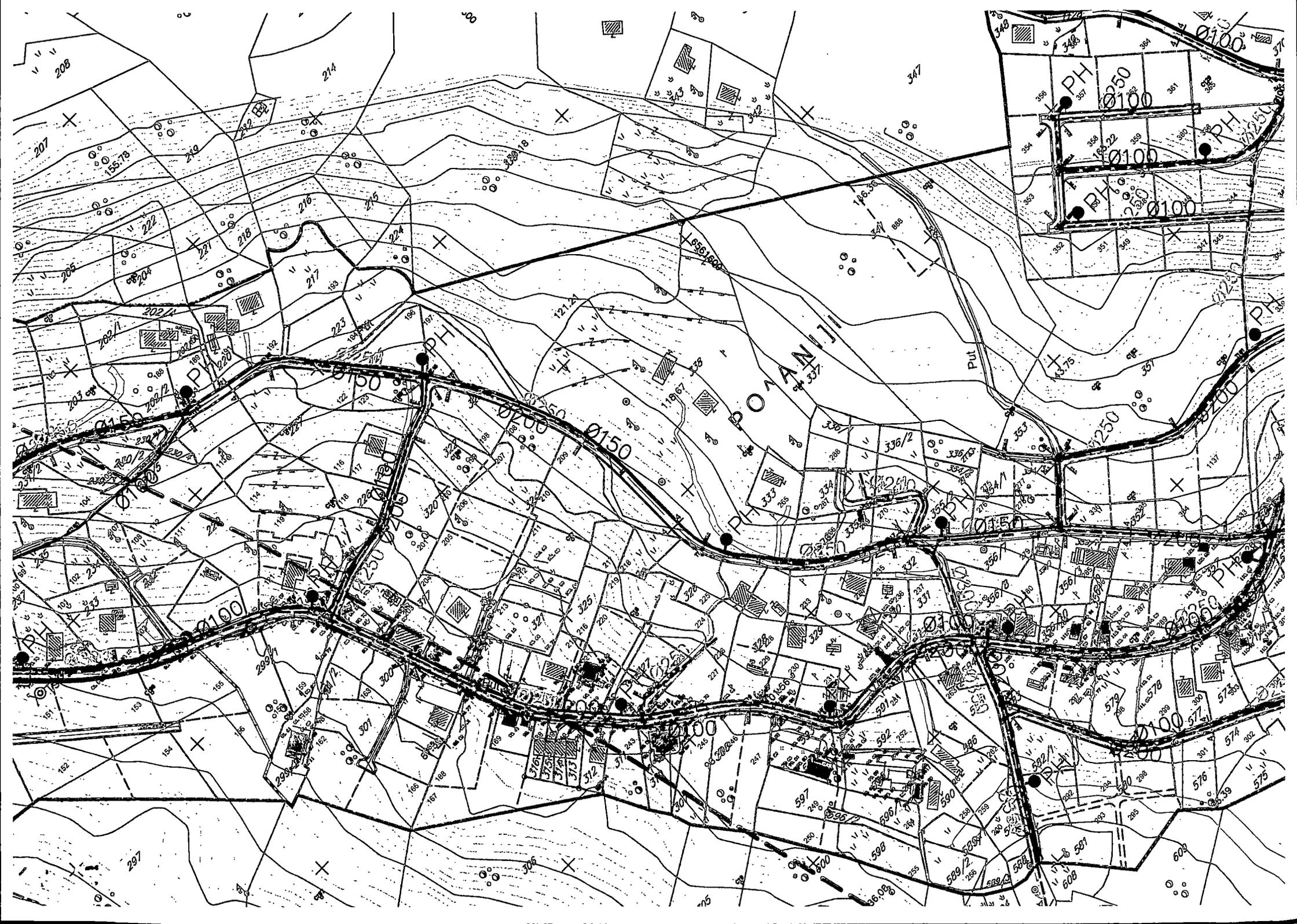
presjek 5-5

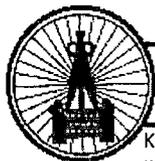
"Jadranska magistrala"



## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAC







# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

3903/1

18.10.19

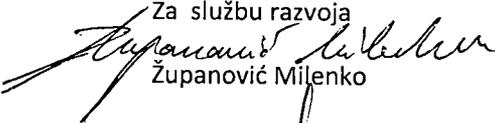
Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Br.0303-4432/19 i 933/19 od 24.09.2019 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice ulice "2" i cijevo voda na 1129/3,338,326/1,328/1,328/5,335/1,332,355/2,355/3,1129/4,323/1,225/4,225/1 K.O.Kavač izdaju se:

## PROJEKTNO –TEHNIČKI USLOVI

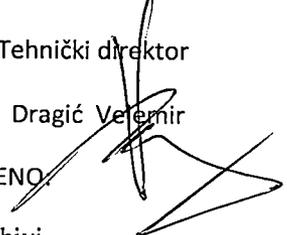
- U trupu saobraćajnice, bliže gornjoj ivici kolovoza, predvidjeti izgradnju distributivnog cjevovoda  $\varnothing 110$ , za vodosnabdijevanje postojećih i budućih objekata.
- Materijal cjevovoda je PEHD, za pritisak 10 bara. Predvidjeti spajanje cijevi sučeonim ili elektrofuzionim zavarivanjem.
- Priključne cjevovode  $\varnothing 2''$  za postojeće objekte izvesti do ivice asfalta/betona,kako bise naknadno manje izvodilo radova u putu .Priključenja predvidjeti bez šahta , sa ventilom sa ugradbenom garniturom na svakom priključku .
- Priključenje uličnog cjevovoda na glavni cjevovod izvesti u šahtu .Sva armature u šahtu mora biti od duktilnog liva i sa epoksidnim premazom.
- U šahtu ostaviti vidljivo cca 70 cm cijevi kako bi se mogao postaviti mjerač protoka.
- Nadsloj iznad vodovodnog cjevovoda treba da iznosi minimalno 60cm.
- Snabdijevanje vodom ovog područja vrši se iz rezervoara koji se nalazi na koti 228 mnm.
- Očekivani pritisak na mjestu priključenja planiranog cjevovoda iznosi 3 do 5 bara ( zbog reduciranja pritiska).
- Ukoliko je potrebno ,u najvišoj tački tački cjevovoda predvidijeti vazdušni ventil.
- Na navedenoj lokaciji, za sada, ne postoji javni kanalizacioni sistem.
- Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Za službu razvoja

  
Županović Milenko

Tehnički direktor

  
Dragić Velemir

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Direktor

  
Lučković Safet



Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 1796 /19  
Kotor, 09.10.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07,32/11,47/11), čl.196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03,32/11) i čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05,09/07 i Sl.list CG, opštinski propisi **013/11 od 18.04.2011**, 001/12 od 12.01.2012, 040/12 od 31.12.2012, 026/13 od 03.09.2013, 033/15 od 02.10.2015, 036/17 od 21.08.2017), rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju saobraćajnice na kat. par.1129/3,338,326/1,328/1,328/5,335/1,332,355/2,335/3,1129/4,225/4,225/1 **K.O.Kavač**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju saobraćajnice na kat. par. 1129/3,338,326/1,328/1,328/5,335/1,332,355/2,335/3,1129/4,225/4,225/1 **K.O.Kavač**, koji glase:

1. Uraditi projekat odvodjenja atmosferskih voda tako da projektovanjem kišne kanalizacije ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-1796 /19 od 08.10.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju saobraćajnice na kat.par. 1129/3,338,326/1,328/128/5,335/1,332,355/2,335/3,1129/4,225/4,225/1 **K.O.Kavač** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-4430/19 i 533/19 od 24.09.2019.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 510-9226777-17.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADIVAČ  
Budislav Vasić



DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi