

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p><b>OPŠTINA KOTOR</b></p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj, <u>0303 – 5795/19</u></p> <p>Kotor, <b>24.09.2019.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 2    | <p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 I 44/18; 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Brkanović Ilija iz Kotora izdaje:</p> |                                                                                     |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| 4    | <p>za <b>izgradnju objekta</b> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji 601, koju čine dio kat par.829/1 i kat parc 829/2 KO Kavač u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09)</p>                                                                                                                                           |                                                                                     |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Brkanović Ilija                                                                     |
| 6    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Na predmetnoj urbanističkoj parceli se ne nalaze izgrađeni objekti. Predmetnu urbanističku čine kat par.829/2 i dio kar parc 829/1 KO Kavač u zahvatu DUP-a Kavač. U listu nepokretnosti ova parcela se vodi kao šuma III klase.</p>                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| 7    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Namjena predmetne parcela je stanovanje sa stanovima za turiste.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Urbanistička parcela 601 se sastoji od kat parc 829/2 i dijela katastarske parcele 829/1. Površina urbanističke parcele je 1352m2 sa koeficijentom zauzetosti 0,2 i koeficijentom izgrađenosti 0,6, a dozvoljena spratnost objekta P+2. Ukupna površina planiranog objekta iznosi 811,2m2, a u gabaritu 270,4m2.</p>                                                                                  |                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3 | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | <p>Građevinska linija min 5,0 m od regulacione ( od planirane saobraćajnice) , minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:</p> <p>Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.</p> <p>Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8   | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | <p>Otpadne vode se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferske vode koje se gravitaciono prikupljaju, odvode se na propisann način kako je to definisano Planom. Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl.list RCG broj 12/96) predviđena je obaveza izrada Procijene uticaja objekta na životnu sredinu. Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mjestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardnom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10  | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | <p>Predviđeno je da se u okviru svake parcele sa planiranom stambenom, turističkom, javnom odnosno rekreativnom namjenom obezbjedi visok stepen ozelenjenosti. Gubitak postojećeg zelenila, uslied prenamjene površina i izgradnje objekata, nadograđuje se novim ozelenjavanjem slobodnih uz planirane objekte. Planirana je izgradnja turističkih vila i apartmana u zelenilu. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem u tradiciji vrtne arhitekture Primorja. Pejzažno-arhitektonsko rješenje mora biti u skladu sa potrebama savremenog turizma sa svim potrebnim sadržajima (bazeni, teniska igrališta, platoi za odmor, šetne staze i sl.) Naglasak dati dekorativno-rekrativnoj funkciji zelenila. Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koristiti egzote i reprezentativne visokodekorativne autohtone vrste</li> <li>• sadnju vršiti u grupama u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama</li> <li>• koristiti elemente baroknog vrta</li> <li>• za zasijenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama</li> <li>• primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekata</li> <li>• preporučuje se izgradnja zelenih krovova</li> <li>• formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu</li> <li>• uz platoe i bazene koristiti soliterna stabla ili manje grupe drveća</li> <li>• prilikom izbora biljnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekta</li> </ul> |

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

**12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

**13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

U okviru parcele pored stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog min 2,5m.

**14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

**15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

**16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

**17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

**17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

**17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.

**17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Pristup objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.

**17.4. Ostali infrastrukturni uslovi**

**18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

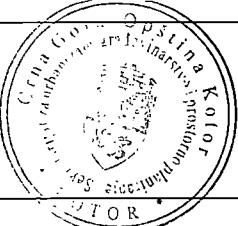
**19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|    |                                                                               |                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 20 | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b> |                     |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                   | 601                 |
|    | Površina urbanističke parcele                                                 | 1352m <sup>2</sup>  |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                  | 0,2                 |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                | 0,6                 |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                 | 811,2m <sup>2</sup> |

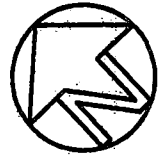
|  |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Maksimalna spratnost objekata                                                                   | P+2 (moguća je izgradnja podruma ili suterena)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Maksimalna visinska kota objekta                                                                | maksimalna visina objekta od prizemlja 11m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                              | U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, ili u objektu. Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravni max 30 % Nadzidak max 1,5 m. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalice ili ravan ozelenjen ukoliko je objekat terasasto povučen po terenu.                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                    | Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula. |

|    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.                                                                                                      |                                                                 |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                              |                                                                 |
|    | <b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b><br>Dobrila Maslovar dipl. ing. arch.                                                                                                                                           | <b>SAMOSTALNA SAVJETNICA II</b><br>Jelena Samardžić, dipl. prav |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                               | <b>PREDsjedNIK OPŠTINE</b><br>Željko Apreović, dipl. prav.      |
| 24 | <b>M.P.</b><br>                                                                                                              | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>                         |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                 |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> |                                                                 |

**NAPOMENA:**

Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli.

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ



## LEGENDA:

-  S1 stanovanje sa stanovima za turiste
-  S2 stanovanje u poljoprivredi 1
-  S3 stanovanje u poljoprivredi 2
-  S4 postojeće stanje
-  S5 zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreacije
-  C.S stanovanje sa centralnim sadržajem
-  poljoprivredno zemljište
-  zelene površine
-  I.R. zone za koje se predviđaju idejna rešenja
-  zaštitna zona dalekovoda

780 broj urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

G.L. — — — građevinska linija

———— granica zahvata plana

## USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S3-c, S5

R 1:1000

Skupština opštine Kotor  
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač  
Broj: 11-49  
Kotor, 29.12.2008. godina

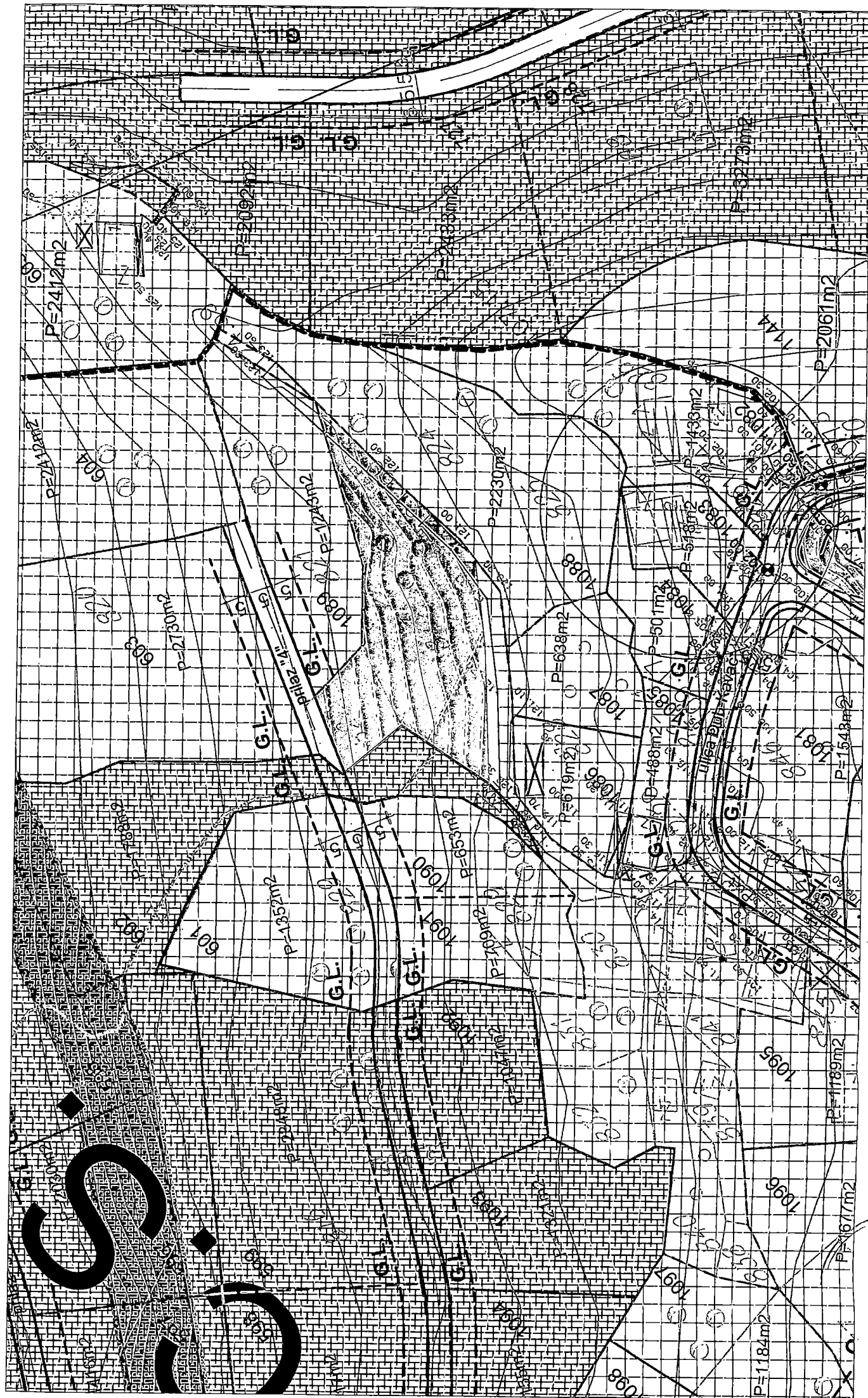


**MONTENEGRO**

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import d.o.o.*

decembar 2008.

list br. 11-3



## KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

| X                          | Y | X                          | Y | X                          | Y | X                          | Y |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| 3001 6562250.35 4696064.56 |   | 3076 6562462.25 4695900.14 |   | 3151 6562446.56 4695868.52 |   | 3226 6562763.33 4695588.14 |   |
| 3002 6562250.71 4696070.21 |   | 3077 6562469.08 4695909.25 |   | 3152 6562438.00 4695850.29 |   | 3227 6562729.81 4695587.69 |   |
| 3003 6562251.82 4696087.62 |   | 3078 6562482.15 4695952.46 |   | 3153 6562450.72 4695844.27 |   | 3228 6562710.40 4695586.42 |   |
| 3004 6562261.24 4696115.35 |   | 3079 6562482.53 4695951.73 |   | 3154 6562446.80 4695841.99 |   | 3229 6562696.78 4695588.02 |   |
| 3005 6562278.20 4696086.19 |   | 3080 6562513.68 4695940.52 |   | 3155 6562442.27 4695841.79 |   | 3230 6562687.72 4695595.07 |   |
| 3006 6562281.37 4696090.69 |   | 3081 6562544.92 4695929.55 |   | 3156 6562438.38 4695844.11 |   | 3231 6562676.63 4695604.10 |   |
| 3007 6562276.25 4696122.40 |   | 3082 6562518.44 4695875.60 |   | 3157 6562628.61 4695779.23 |   | 3232 6562664.63 4695615.04 |   |
| 3008 6562282.74 4696168.74 |   | 3083 6562557.26 4695849.30 |   | 3158 6562656.66 4695761.92 |   | 3233 6562652.16 4695616.40 |   |
| 3009 6562285.13 4696167.72 |   | 3084 6562579.24 4695869.48 |   | 3159 6562671.41 4695754.62 |   | 3234 6562640.83 4695613.89 |   |
| 3010 6562296.66 4696149.81 |   | 3085 6562593.40 4695881.09 |   | 3160 6562686.74 4695748.62 |   | 3235 6562637.21 4695612.42 |   |
| 3011 6562296.26 4696144.65 |   | 3086 6562593.76 4695886.51 |   | 3161 6562728.23 4695732.26 |   | 3236 6562654.43 4695588.19 |   |
| 3012 6562293.35 4696142.46 |   | 3087 6562583.41 4695893.45 |   | 3162 6562732.96 4695731.26 |   | 3237 6562657.81 4695583.65 |   |
| 3013 6562295.81 4696138.79 |   | 3088 6562579.09 4695899.01 |   | 3163 6562737.74 4695731.87 |   | 3238 6562663.44 4695579.29 |   |
| 3014 6562300.64 4696140.02 |   | 3089 6562574.90 4695903.18 |   | 3164 6562745.39 4695723.65 |   | 3239 6562669.00 4695577.49 |   |
| 3015 6562303.35 4696137.76 |   | 3090 6562568.14 4695915.12 |   | 3165 6562734.23 4695718.30 |   | 3240 6562672.27 4695573.00 |   |
| 3016 6562313.41 4696115.85 |   | 3091 6562567.64 4695921.57 |   | 3166 6562727.24 4695712.86 |   | 3241 6562681.13 4695572.34 |   |
| 3017 6562306.00 4696121.39 |   | 3092 6562586.77 4695914.74 |   | 3167 6562743.50 4695702.39 |   | 3242 6562686.63 4695582.21 |   |
| 3018 6562292.35 4696120.23 |   | 3093 6562604.38 4695904.62 |   | 3168 6562741.07 4695694.38 |   | 3243 6562650.16 4695572.81 |   |
| 3019 6562315.35 4696110.45 |   | 3094 6562613.43 4695896.49 |   | 3169 6562741.34 4695694.28 |   | 3244 6562642.49 4695584.55 |   |
| 3020 6562319.56 4696098.26 |   | 3095 6562621.09 4695887.04 |   | 3170 6562697.97 4695709.43 |   | 3245 6562634.54 4695594.01 |   |
| 3021 6562307.59 4696068.42 |   | 3096 6562626.25 4695879.54 |   | 3171 6562694.39 4695699.17 |   | 3246 6562629.47 4695598.14 |   |
| 3022 6562297.40 4696061.99 |   | 3097 6562631.62 4695872.18 |   | 3172 6562689.29 4695703.41 |   | 3247 6562629.56 4695600.44 |   |
| 3023 6562289.46 4696076.39 |   | 3098 6562633.91 4695868.87 |   | 3173 6562672.73 4695712.12 |   | 3248 6562634.82 4695610.64 |   |
| 3024 6562299.50 4696055.56 |   | 3099 6562634.04 4695864.84 |   | 3174 6562690.05 4695694.50 |   | 3249 6562657.22 4695558.74 |   |
| 3025 6562306.29 4696029.06 |   | 3100 6562632.04 4695852.33 |   | 3175 6562684.68 4695688.73 |   | 3250 6562674.52 4695558.12 |   |
| 3026 6562351.67 4696048.30 |   | 3101 6562627.68 4695857.27 |   | 3176 6562632.38 4695730.81 |   | 3251 6562680.78 4695565.01 |   |
| 3027 6562348.83 4696055.06 |   | 3102 6562623.10 4695857.27 |   | 3177 6562597.65 4695757.91 |   | 3252 6562694.58 4695555.02 |   |
| 3028 6562341.17 4696055.06 |   | 3103 6562593.55 4695845.11 |   | 3178 6562600.88 4695759.83 |   | 3253 6562696.74 4695551.27 |   |
| 3029 6562311.08 4696063.64 |   | 3104 6562587.97 4695859.97 |   | 3179 6562526.02 4695810.79 |   | 3254 6562700.58 4695549.67 |   |
| 3030 6562326.33 4696079.31 |   | 3105 6562634.29 4695847.37 |   | 3180 6562519.51 4695801.23 |   | 3255 6562710.78 4695550.75 |   |
| 3031 6562330.68 4696082.01 |   | 3106 6562636.63 4695862.02 |   | 3181 6562557.93 4695743.00 |   | 3256 6562720.40 4695559.70 |   |
| 3032 6562324.52 4696099.89 |   | 3107 6562638.00 4695864.10 |   | 3182 6562562.48 4695737.01 |   | 3257 6562727.05 4695559.88 |   |
| 3033 6562316.29 4696121.99 |   | 3108 6562641.06 4695864.38 |   | 3183 6562568.28 4695731.21 |   | 3258 6562753.76 4695572.34 |   |
| 3034 6562314.18 4696126.83 |   | 3109 6562692.30 4695834.34 |   | 3184 6562574.75 4695726.17 |   | 3259 6562762.84 4695578.63 |   |
| 3035 6562294.08 4696163.32 |   | 3110 6562692.04 4695833.62 |   | 3185 6562582.69 4695719.73 |   | 3260 6562772.38 4695582.08 |   |
| 3036 6562288.89 4696171.15 |   | 3111 6562680.73 4695822.03 |   | 3186 6562590.06 4695712.63 |   | 3261 6562735.30 4695555.23 |   |
| 3037 6562288.17 4696175.04 |   | 3112 6562677.33 4695803.62 |   | 3187 6562597.11 4695705.82 |   | 3262 6562725.18 4695542.30 |   |
| 3038 6562292.29 4696179.01 |   | 3113 6562654.88 4695801.83 |   | 3188 6562605.00 4695700.00 |   | 3263 6562711.75 4695532.84 |   |
| 3039 6562300.68 4696172.85 |   | 3114 6562716.96 4695820.38 |   | 3189 6562623.68 4695688.05 |   | 3264 6562689.45 4695520.85 |   |
| 3040 6562302.22 4696162.22 |   | 3115 6562721.82 4695817.02 |   | 3190 6562639.94 4695678.19 |   | 3265 6562680.97 4695521.08 |   |
| 3041 6562322.54 4696143.92 |   | 3116 6562732.74 4695812.29 |   | 3191 6562646.91 4695673.14 |   | 3266 6562668.95 4695526.08 |   |
| 3042 6562326.86 4696131.07 |   | 3117 6562743.91 4695813.52 |   | 3192 6562653.07 4695667.11 |   | 3267 6562669.32 4695529.70 |   |
| 3043 6562328.21 4696128.65 |   | 3118 6562746.37 4695800.66 |   | 3193 6562654.12 4695669.38 |   | 3268 6562667.54 4695537.44 |   |
| 3044 6562338.88 4696109.09 |   | 3119 6562745.92 4695798.44 |   | 3194 6562666.13 4695654.76 |   | 3269 6562665.48 4695541.70 |   |
| 3045 6562346.22 4696104.28 |   | 3120 6562744.04 4695797.16 |   | 3195 6562678.72 4695648.61 |   | 3270 6562681.40 4695541.71 |   |
| 3046 6562356.48 4696104.91 |   | 3121 6562726.81 4695793.53 |   | 3196 6562691.65 4695643.14 |   | 3271 6562685.08 4695544.12 |   |
| 3047 6562359.48 4696101.13 |   | 3122 6562715.69 4695810.49 |   | 3197 6562702.53 4695659.48 |   | 3272 6562467.78 4695807.76 |   |
| 3048 6562341.99 4696089.03 |   | 3123 6562747.92 4695813.85 |   | 3198 6562699.75 4695639.71 |   | 3273 6562460.77 4695817.52 |   |
| 3049 6562352.75 4696073.12 |   | 3124 6562772.57 4695814.25 |   | 3199 6562707.49 4695649.56 |   | 3274 6562453.38 4695827.00 |   |
| 3050 6562369.61 4696083.88 |   | 3125 6562782.34 4695813.23 |   | 3200 6562726.70 4695668.92 |   | 3275 6562451.59 4695832.04 |   |
| 3051 6562379.63 4696063.33 |   | 3126 6562786.86 4695793.81 |   | 3201 6562731.32 4695680.23 |   | 3276 6562452.38 4695835.52 |   |
| 3052 6562361.87 4696055.06 |   | 3127 6562759.56 4695780.60 |   | 3202 6562739.02 4695687.64 |   | 3277 6562459.59 4695840.04 |   |
| 3053 6562406.52 4696025.12 |   | 3128 6562750.85 4695798.52 |   | 3203 6562778.36 4695667.09 |   | 3278 6562471.36 4695837.81 |   |
| 3054 6562363.68 4696020.93 |   | 3129 6562742.49 4695772.50 |   | 3204 6562817.70 4695646.53 |   | 3279 6562483.03 4695835.44 |   |
| 3055 6562333.65 4696017.99 |   | 3130 6562790.78 4695795.11 |   | 3205 6562827.33 4695656.42 |   | 3280 6562490.43 4695832.96 |   |
| 3056 6562311.44 4696009.67 |   | 3131 6562792.09 4695792.13 |   | 3206 6562853.96 4695624.91 |   | 3281 6562495.16 4695828.55 |   |
| 3057 6562418.91 4696007.68 |   | 3132 6562798.45 4695780.49 |   | 3207 6562847.68 4695613.37 |   | 3282 6562512.33 4695803.02 |   |
| 3058 6562383.68 4695982.46 |   | 3133 6562799.04 4695776.14 |   | 3208 6562826.40 4695592.60 |   | 3283 6562483.96 4695781.48 |   |
| 3059 6562379.75 4695990.02 |   | 3134 6562796.52 4695772.56 |   | 3209 6562816.08 4695587.86 |   | 3284 6562495.56 4695757.90 |   |
| 3060 6562329.08 4695977.67 |   | 3135 6562752.27 4695745.93 |   | 3210 6562817.75 4695585.95 |   | 3285 6562529.03 4695777.71 |   |
| 3061 6562347.99 4695943.21 |   | 3136 6562743.49 4695757.03 |   | 3211 6562813.10 4695579.94 |   | 3286 6562545.51 4695752.31 |   |
| 3062 6562349.66 4695943.36 |   | 3137 6562736.93 4695770.86 |   | 3212 6562802.58 4695577.66 |   | 3287 6562505.11 4695733.30 |   |
| 3063 6562373.65 4695949.99 |   | 3138 6562724.80 4695767.95 |   | 3213 6562809.66 4695584.90 |   | 3288 6562512.23 4695709.03 |   |
| 3064 6562390.66 4695956.48 |   | 3139 6562723.26 4695761.47 |   | 3214 6562801.55 4695583.50 |   | 3289 6562519.50 4695714.50 |   |
| 3065 6562395.83 4695959.10 |   | 3140 6562714.97 4695751.36 |   | 3215 6562781.48 4695583.37 |   | 3290 6562536.64 4695715.00 |   |
| 3066 6562425.77 4695974.34 |   | 3141 6562721.69 4695741.46 |   | 3216 6562777.00 4695591.74 |   | 3291 6562556.65 4695733.55 |   |
| 3067 6562438.23 4695983.73 |   | 3142 6562729.65 4695737.08 |   | 3217 6562776.05 4695593.85 |   | 3292 6562558.11 4695734.00 |   |
| 3068 6562448.61 4695974.08 |   | 3143 6562667.94 4695761.53 |   | 3218 6562775.31 4695599.47 |   | 3293 6562564.52 4695727.85 |   |
| 3069 6562459.83 4695965.42 |   | 3144 6562707.84 4695779.28 |   | 3219 6562746.80 4695619.78 |   | 3294 6562571.74 4695722.18 |   |
| 3070 6562426.51 4695928.28 |   | 3145 6562693.27 4695790.82 |   | 3220 6562744.23 4695615.22 |   | 3295 6562586.14 4695709.53 |   |
| 3071 6562410.99 4695942.32 |   | 3146 6562680.31 4695766.17 |   | 3221 6562739.88 4695617.28 |   | 3296 6562600.31 4695696.62 |   |
| 3072 6562376.14 4695910.85 |   | 3147 6562632.77 4695782.65 |   | 3222 6562708.10 4695630.74 |   | 3297 6562618.14 4695685.57 |   |
| 3073 6562403.07 4695881.98 |   | 3148 6562642.91 4695791.63 |   | 3223 6562708.69 4695616.58 |   | 3298 6562635.46 4695675.29 |   |
| 3074 6562436.54 4695919.28 |   | 3149 6562456.11 4695891.86 |   | 3224 6562720.53 4695604.64 |   | 3299 6562650.82 4695662.25 |   |
| 3075 6562444.09 4695912.51 |   | 3150 6562448.59 4695876.31 |   | 3225 6562745.67 4695591.27 |   | 3300 6562658.24 4695654.69 |   |

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR  
Broj: 467-106-943  
Datum: 17.05.2019.



Katastarska opština: KAVAČ  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5  
Parcela: 829/2

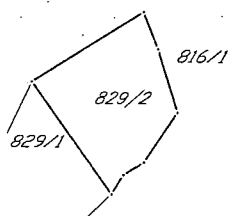
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
695  
750  
562  
500

4  
695  
750  
562  
500



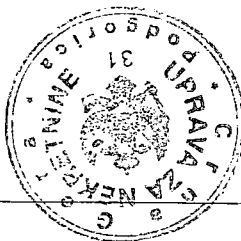
4  
695  
500  
562  
500

4  
695  
500  
562  
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Signature]*



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-956-5918/2019

Datum: 16.05.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE BR 0303-5795/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 540 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 829                | 2       |             | 5<br>12    | 31/08/2006  | ODOLJEN                      | Sume 3. klase<br>NASLJEDE       |            | 1500                    |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                 |            | 1500                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 1.20                    |

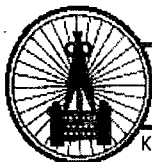
| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                                              |  |         |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                                                        |  | Prava   | Obim prava |
| 0501961230011                 | BRKANović GRACIJA ILIJA<br>Smederevska Palanka UL.Branka Radičevića br.9 Smederevska Palanka |  | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Za Načelnik: *[Signature]*

*Perovic' Svetlana*  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj:

3990/1

23.10.19

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-5795/19 od 24.09.2019 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat.parc. 829/1,829/2 KO Kavač ,izdaju se :

## PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

-Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.

-Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.

-Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.

-Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.

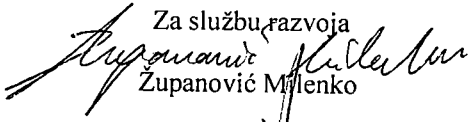
-Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

-Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

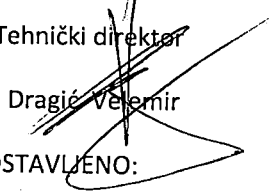
-Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Za službu razvoja

  
Županović Milenko

Tehnički direktor

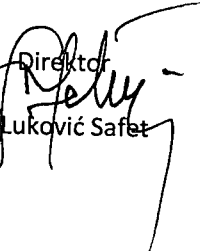
  
Dragić Veležmir

DOSTAVLJENO:

-Arhivi



Direktor

  
Luković Safet

- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora  
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ  
UP/I br. 1604 –1805/19  
Kotor, 10.10.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. - opštinski propisi", br. 013/11 od 18.04.2011, 001/12 od 12.01.2012, 040/12 od 31.12.2012, 026/13 od 03.09.2013, 033/15 od 02.10.2015, 036/17 od 21.08.2017), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Branković Ilije** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **829/1 i 829/2 K.O. Kavač (UP 601)**, donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 829/1 i 829/2 K.O. Kavač** koji glase:

Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-1805/19** od 10.10.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 829/1 i 829/2 K.O. Kavač**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-5795/19** od 24.09.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ  
Budislav Vasić



SEKRETAR

Amara Lompar

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU  
2. Vodnoj knizi  
3. Arhivi