

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 7743/19</u> Kotor, 26.09.2019.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18 i 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Račeta Predrag iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji 224, koju čine dio kat par.327/1, dio kar parc 327/2, dio kat parc 326/2 i dio kat parc 326/1 KO Kavač u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Račeta Predrag
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji izgrađen prizemni pomoćni dio objekata bez građevinske dozvole i to na kat. parc. 326/2 KO Kavač.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne parcela je stanovanje sa stanovima za turiste.	
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela 224 čine: dio kat par.327/1, dio kar parc 327/2, dio kat parc 326/2 i dio kat parc 326/1 KO Kavač. Površina urbanističke parcele je 962m ² sa koeficijentom zauzetosti 0,25 i koeficijentom izgrađenosti 0,8, a dozvoljena spratnost objekta P+2. Ukupna površina planiranog objekta iznosi 769,6m ² , a u gabaritu 240,5m ² .	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija min 5,0 m od regulacione (od planirane saobraćajnice) ,minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu. Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline	

	preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu
	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Otpadne vode se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferske vode koje se gravitaciono prikupljaju, odvode se na propisann način kako je to definisano Planom. Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl.list RCG broj 12/96) predviđena je obaveza izrada Procijene uticaja objekta na životnu sredinu. Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mjestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardnom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekta.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Predviđeno je da se u okviru svake parcele sa planiranom stambenom, turističkom, javnom odnosno rekreativnom namjenom obezbjedi visok stepen ozelenjenosti. Gubitak postojećeg zelenila, uslied prenamjene površina i izgradnje objekata, nadograđuje se novim ozelenjavanjem slobodnih uz planirane objekte. Planirana je izgradnja turističkih vila i apartmana u zelenilu. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem u tradiciji vrtne arhitekture Primorja. Pejzažno-arhitektonsko rješenje mora biti u skladu sa potrebama savremenog turizma sa svim potrebnim sadržajima (bazeni, teniska igrališta, platoi za odmor, šetne staze i sl.) Naglasak dati dekorativno-rekrativnoj funkciji zelenila. Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo. Smjernice za uređenje: • koristiti egzote i reprezentativne visokodekorativne autohtone vrste • sadnju vršiti u grupama u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama • koristiti elemente baroknog vrta • za zasijenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama • primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekata • preporučuje se izgradnja zelenih krovova • formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu • uz platoe i bazene koristiti soliterna stabla ili manje grupe drveća • prilikom izbora biljnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekta
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

13 **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

U okviru parcele pored stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog min 2,5m.

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

17 **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

17.1. **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

17.2. **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu**

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu.

17.3. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Pristup obezbjediti prema izvodu iz plana.

17.4. **Ostali infrastrukturni uslovi**

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	224
Površina urbanističke parcele	962m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,25
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	769,6m ²

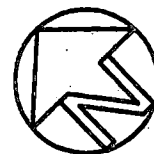
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk (moguća je izgradnja podruma ili suterena)
-------------------------------	---

	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 13m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, ili u objektu. Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravni max 30 % Nadzidak max 1,5 m. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalica ili ravan ozelenjen ukoliko je objekat terasasto povučen po terenu.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobrila Maslovar dipl.ing. arch.	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Samardžić, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDSJEDNIK OPŠTINE Željko Aprcović dipl.prav.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

NAPOMENA:

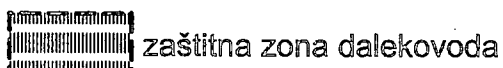
Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ



LEGENDA:

-  S1 stanovanje sa stanovima za turiste
-  S2 stanovanje u poljoprivredi 1
-  S3 stanovanje u poljoprivredi 2
-  S4 postojeće stanje
-  S5 zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreacije
-  C.S. stanovanje sa centralnim sadržajem
-  poljoprivredno zemljište
-  zelene površine
-  I.R. zone za koje se predviđaju idejna rešenja



zaštitna zona dalekovoda

780 broj urbanističke parcele

----- granica urbanističke parcele

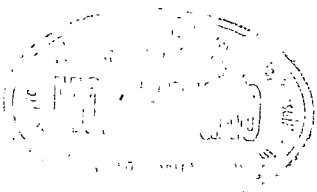
G.L. ----- građevinska linija

———— granica zahvata plana

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S1-b, S2-a, S2-b

R 1:1000



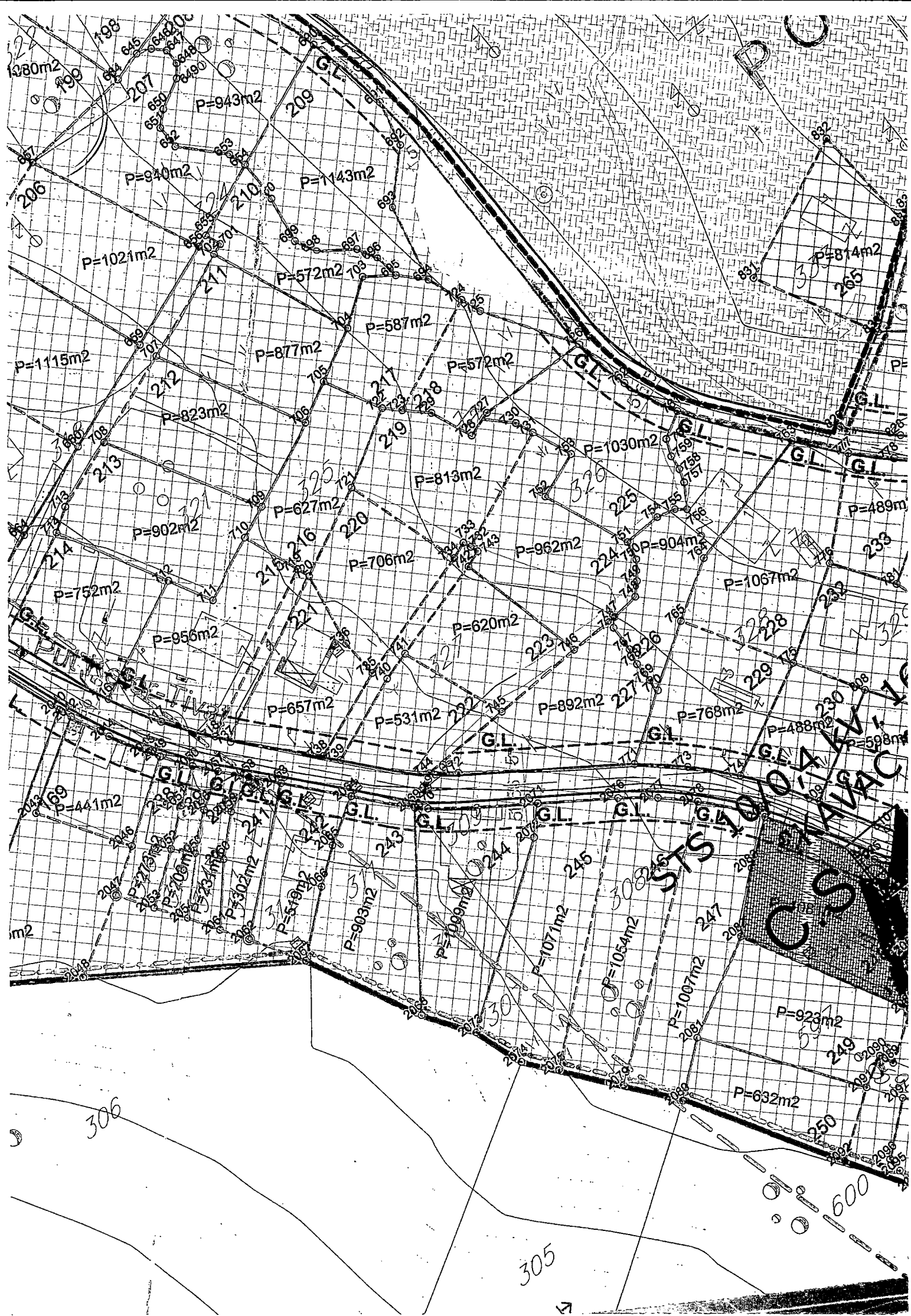
Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj: 11-49
Kotor, 29.12.2008. godina



W. J. Kuvshinov

MONTENEGRO

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*



KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
601 6561388.38	4697177.90	676 6561340.45	4697085.00	751 6561458.08	4696941.46	826 6561531.94	4696913.04
602 6561397.07	4697168.82	677 6561344.90	4697104.88	752 6561450.20	4696961.10	827 6561551.85	4696928.02
603 6561433.98	4697154.43	678 6561361.37	4697108.09	753 6561460.84	4696964.78	828 6561521.17	4696921.56
604 6561434.81	4697151.76	679 6561369.80	4697112.04	754 6561466.90	4696941.84	829 6561511.71	4696931.52
605 6561433.18	4697148.64	680 6561379.21	4697082.38	755 6561471.13	4696940.58	830 6561532.04	4696942.83
606 6561428.68	4697144.62	681 6561395.38	4697125.00	756 6561473.25	4696938.81	831 6561517.73	4696969.63
607 6561425.67	4697142.66	682 6561410.20	4697132.39	757 6561476.60	4696943.93	832 6561550.13	4696983.53
608 6561399.97	4697165.53	683 6561421.11	4697135.88	758 6561477.66	4696946.93	833 6561552.29	4696957.53
609 6561408.20	4697137.01	684 6561434.29	4697094.00	759 6561478.01	4696950.28	834 6561555.76	4696960.05
610 6561397.56	4697157.77	685 6561428.79	4697138.63	760 6561479.60	4696953.99	835 6561577.90	4696976.80
611 6561382.21	4697153.06	686 6561435.17	4697143.72	761 6561485.48	4696957.29	836 6561586.71	4696980.11
612 6561369.23	4697143.44	687 6561438.68	4697144.84	762 6561480.21	4696969.60	837 6561595.70	4696962.11
613 6561361.17	4697155.42	688 6561441.84	4697142.97	763 6561501.29	4696935.86	838 6561572.46	4696943.17
614 6561359.44	4697152.61	689 6561462.83	4697101.45	764 6561469.16	4696927.92	839 6561561.40	4696933.67
615 6561357.43	4697146.33	690 6561473.24	4697072.02	765 6561456.29	4696920.27	840 6561560.22	4696930.63
616 6561353.33	4697137.96	691 6561476.90	4697052.78	766 6561443.56	4696928.62	841 6561562.14	4696926.94
617 6561352.75	4697135.58	692 6561474.56	4697042.48	767 6561443.31	4696922.69	842 6561572.38	4696919.80
618 6561380.16	4697122.97	693 6561464.39	4697032.82	768 6561442.54	4696919.04	843 6561603.72	4696946.04
619 6561363.19	4697114.22	694 6561460.49	4697015.17	769 6561442.54	4696914.47	844 6561618.14	4696926.73
620 6561362.87	4697114.90	695 6561455.34	4697020.49	770 6561442.54	4696911.50	845 6561608.80	4696915.44
621 6561353.51	4697112.24	696 6561454.54	4697026.28	771 6561427.92	4696901.87	846 6561605.90	4696910.96
622 6561347.51	4697111.53	697 6561452.28	4697030.79	772 6561395.89	4696925.38	847 6561599.41	4696903.67
623 6561340.61	4697112.65	698 6561444.87	4697036.11	773 6561436.79	4696893.83	848 6561596.93	4696899.63
624 6561349.38	4697129.98	699 6561442.46	4697040.94	774 6561444.76	4696884.90	849 6561592.54	4696898.52
625 6561332.39	4697113.26	700 6561444.39	4697051.61	775 6561470.03	4696897.16	850 6561592.46	4696903.80
626 6561335.56	4697115.79	701 6561428.79	4697051.06	776 6561490.51	4696909.28	851 6561589.28	4696908.01
627 6561338.10	4697119.94	702 6561426.21	4697050.15	777 6561509.38	4696925.76	852 6561637.25	4696896.96
628 6561339.93	4697125.35	703 6561449.19	4697024.99	778 6561516.77	4696918.48	853 6561633.92	4696894.34
629 6561333.25	4697135.75	704 6561439.42	4697018.32	779 6561524.53	4696911.60	854 6561625.68	4696888.29
630 6561330.34	4697133.73	705 6561427.51	4697012.26	780 6561513.46	4696904.69	855 6561613.15	4696878.90
631 6561328.57	4697136.63	706 6561418.60	4697007.74	781 6561499.27	4696896.23	856 6561596.03	4696886.36
632 6561322.55	4697144.24	707 6561401.82	4697040.74	782 6561534.03	4696905.17	857 6561577.06	4696883.50
633 6561320.12	4697142.35	708 6561380.52	4697033.21	783 6561544.20	4696899.84	858 6561575.55	4696886.19
634 6561313.87	4697151.25	709 6561399.10	4696999.47	784 6561548.56	4696897.86	859 6561576.64	4696888.58
635 6561316.03	4697152.79	710 6561391.77	4696996.46	785 6561538.25	4696888.70	860 6561583.04	4696891.31
636 6561320.61	4697108.28	711 6561377.09	4696990.45	786 6561524.35	4696881.11	861 6561588.80	4696893.58
637 6561312.26	4697121.99	712 6561372.04	4697000.15	787 6561551.40	4696896.56	862 6561615.74	4696849.79
638 6561320.75	4697127.04	713 6561364.63	4697027.59	788 6561563.23	4696889.33	863 6561629.35	4696863.17
639 6561313.05	4697138.71	714 6561359.45	4697024.33	789 6561570.67	4696878.11	864 6561639.95	4696882.13
640 6561305.40	4697133.74	715 6561353.83	4697013.27	790 6561568.80	4696864.79	865 6561643.91	4696877.48
641 6561308.99	4697103.03	716 6561344.94	4696988.21	791 6561566.44	4696859.70	866 6561657.37	4696861.67
642 6561303.33	4697102.94	717 6561350.92	4696976.77	792 6561552.72	4696873.19	867 6561658.49	4696858.63
643 6561302.17	4697104.98	718 6561358.51	4696966.24	793 6561551.30	4696830.43	868 6561657.20	4696855.65
644 6561291.74	4697117.79	719 6561396.49	4696983.51	794 6561528.98	4696845.02	869 6561647.52	4696845.51
645 6561441.05	4697095.77	720 6561397.52	4696980.68	795 6561526.59	4696846.23	870 6561638.89	4696836.55
646 6561444.24	4697094.56	721 6561417.50	4696990.04	796 6561540.49	4696858.88	871 6561635.19	4696835.27
647 6561446.72	4697092.08	722 6561434.10	4696999.30	797 6561523.67	4696846.52	872 6561631.83	4696836.30
648 6561446.58	4697088.42	723 6561437.34	4696996.08	798 6561514.09	4696847.80	873 6561575.41	4696876.83
649 6561444.49	4697085.84	724 6561463.49	4697007.06	799 6561513.46	4696849.86	874 6561575.42	4696866.78
650 6561437.94	4697082.54	725 6561465.18	4697002.48	800 6561513.97	4696859.62	875 6561567.13	4696851.72
651 6561434.69	4697079.71	726 6561477.84	4696982.79	801 6561510.52	4696859.59	876 6561560.36	4696837.16
652 6561434.62	4697074.41	727 6561451.79	4696983.78	802 6561494.52	4696846.98	877 6561555.40	4696825.31
653 6561443.11	4697065.35	728 6561445.94	4696981.99	803 6561478.57	4696846.19	878 6561567.72	4696809.80
654 6561444.40	4697061.33	729 6561442.08	4696991.49	804 6561472.98	4696846.84	879 6561581.47	4696819.94
655 6561427.54	4697054.61	730 6561455.42	4696978.00	805 6561467.87	4696849.25	880 6561571.39	4696828.16
656 6561424.71	4697053.61	731 6561457.08	4696973.95	806 6561480.61	4696859.75	881 6561567.32	4696833.85
657 6561407.72	4697091.81	732 6561429.95	4696962.83	807 6561489.36	4696865.86	882 6561565.83	4696832.72
658 6561385.80	4697084.55	733 6561429.30	4696964.59	808 6561478.74	4696882.39	883 6561590.24	4696839.91
659 6561400.54	4697045.01	734 6561425.55	4696963.20	809 6561454.92	4696869.26	884 6561598.36	4696829.39
660 6561375.42	4697036.18	735 6561394.94	4696954.98	810 6561462.82	4696854.94	885 6561613.27	4696832.26
661 6561361.18	4697076.43	736 6561394.48	4696963.80	811 6561568.94	4696846.74	886 6561620.55	4696838.57
662 6561358.21	4697075.46	737 6561360.39	4696963.05	812 6561555.13	4696934.88	887 6561613.77	4696831.50
663 6561342.83	4697072.02	738 6561374.60	4696947.53	813 6561553.24	4696931.86	888 6561596.71	4696807.50
664 6561353.52	4697028.44	739 6561377.05	4696944.35	814 6561554.69	4696926.05	889 6561579.76	4696794.67
665 6561336.45	4697022.40	740 6561396.78	4696951.90	815 6561568.43	4696916.46	890 6561584.11	4696789.58
666 6561332.05	4697024.00	741 6561403.46	4696953.64	816 6561587.39	4696902.90	891 6561594.83	4696775.83
667 6561317.45	4697065.76	742 6561426.83	4696959.74	817 6561587.75	4696899.96	892 6561615.34	4696789.98
668 6561309.13	4697089.25	743 6561430.57	4696961.06	818 6561585.73	4696897.80	893 6561601.70	4696802.70
669 6561309.44	4697092.81	744 6561390.74	4696929.42	819 6561579.16	4696894.83	894 6561622.94	4696818.54
670 6561312.04	4697095.25	745 6561412.15	4696929.91	820 6561572.37	4696892.40	895 6561633.96	4696826.81
671 6561329.78	4697102.06	746 6561433.56	4696930.41	821 6561570.40	4696892.00	896 6561648.55	4696810.38
672 6561329.73	4697099.82	747 6561445.19	4696930.34	822 6561566.76	4696893.56	897 6561640.87	4696806.26
673 6561331.58	4697095.19	748 6561451.73	4696930.87	823 6561559.58	4696898.49	898 6561644.89	4696800.25
674 6561334.36	4697091.75	749 6561454.20	4696933.34	824 6561551.81	4696902.42	899 6561637.85	4696795.49
675 6561338.34	4697088.97	750 6561457.19	4696937.23	825 6561541.61	4696907.23	900 6561633.75	4696801.46



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-7655/2019

Datum: 25.06.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE BR. 0303-7744/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 240 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
326	1		2 10		KAVAČ	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
326	1		2 10		KAVAČ	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		1866	0.93
326	1	1	2 10		KAVAČ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		82	0.00
Ukupno								2448	0.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0911984230012	RAČETA DRAGAN DUŠKO STOLIV Kotor	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
326	1	1 1 Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P1 82	Susvojina RAČETA DUŠAN DRAGAN	1/2 0111955230015
					KAVAČ 55 Kavač Susvojina RAČETA DRAGAN DUŠKO	1/2 0911984230012
326	1	1 2 Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 60	STOLIV Kotor Svojina RAČETA DRAGANA	1/1 0706991235027
326	1	1 2 Stambeni prostor NASLJEDE	2	P1 66	KARPOŠKA 7 Tivat Svojina RAČETA DUŠAN DRAGAN	1/1 0111955230015
					KAVAČ 55 Kavač	

Ne postoje tereti i ograničenja.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.09.2019 08:58

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 26.09.2019 08:58

KO: KAVAČ

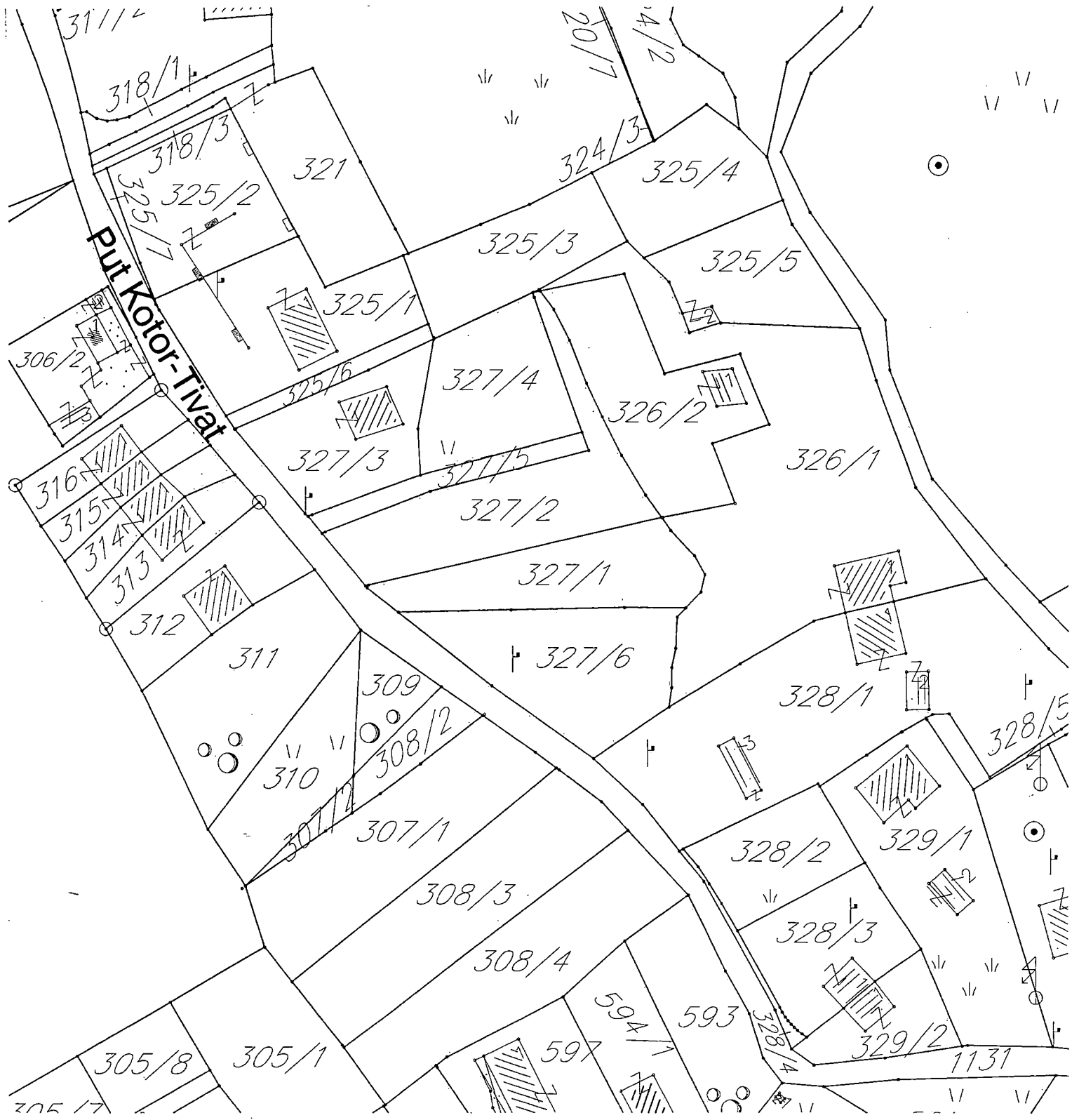
LIST NEPOKRETNOSTI 725 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
326/2	1			KAVAČ	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	43	0.00
326/2				KAVAČ	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	827	0.41
327/2				KAVAČ	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	969	2.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAČETA MILIVOJE PREDRAG *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
326/2	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 43	Svojina 1/1 RAČETA MILIVOJE PREDRAG *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
326/2	1		1	Pomoćna zgrada	17.06.2010	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJ.DOZVOLU





Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –1820/19
Kotor, 15.10.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. - opštinski propisi", br. 013/11 od 18.04.2011, 001/12 od 12.01.2012, 040/12 od 31.12.2012, 026/13 od 03.09.2013, 033/15 od 02.10.2015, 036/17 od 21.08.2017), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Račeta Predraga** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **327/1, 327/2, 326/1, 326/2 K.O. Kavač (UP 224)**, donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **327/1, 327/2, 326/1, 326/2 K.O. Kavač** koji glase:

Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštavanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-1820/19 od 14.10.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **327/1, 327/2, 326/1, 326/2 K.O. Kavač**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor UP/I 0303-7743/19 od 26.09.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAC
Budišlav Vasić



SEKRETAR

Tamara Lompar

DOSTAVLJENO:

INVESTITORU

2. Vodnoj knizi

3. Arhivi



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 3397/1

23.10.19

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-7743/19 od 26.09.2019 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat.parc. 327/1,327/2 ,326/2,326/1 KO Kavač ,izdaju se :

PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

-Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.

-Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.

-Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.

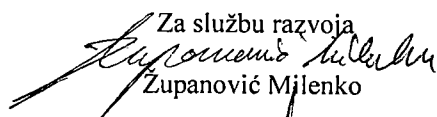
-Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.

-Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

-Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

-Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Zupanović Milenko

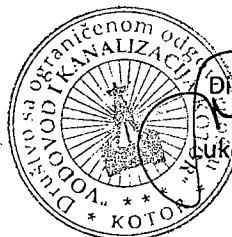
Tehnički direktor

Dragić Velemir

DOSTAVLJENO:

-Arhivi

- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Direktor


Luković Safet