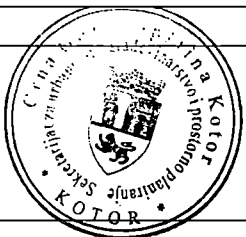


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 11506/19</u> Kotor, 10.10.2018	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i uređenje grada Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju <u>saobraćajnice sa svim instalacijama</u> na dijelu katastarskih parcela 244, 238/4, 239, 202 i 1319 KO Škaljari, u zahvatu Izmjena i dopuna _DUP-a Škaljari ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 27/00 i 17/08).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Direkcija za izgradnju i uređenju grada Kotora.
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna saobraćajnica od zatvorenog bazena do Njegoševe ulice u Škaljarima – ulica Iva Brkanovića se sastoji iz dijelova kat parc 244, 238/4, 239, 202 i 1319 KO Škaljari.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne parcele je saobraćaj.	
7.2.	Pravila parcelacije Dio kat. parc. 244 dio kat. parc. 238/4, dio kat parc. 239, dio kat parc. 202 i dio kat parc 1319 KO Škaljari čine predmetnu saobraćajnicu.	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prema izvodu iz plana.	
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").	

	Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Opštine Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Ulični drvoredi kao specifična kategorija zelenila imaju ogroman meliorativni i relaksirajući uticaj na stanovnike urbanih sredina. U uslovima ograničenog prostora oni su primjer kako minimum površine zemljišta osigurava maksimum zelenog fonda. Njihova biološka funkcija dolazi do punog izražaja u povezivanju gradskog tkiva sa većim kompleksima u prigradskim naseljima i zelenilom u zaleđu grada. Na taj način sprovode svjež vazduh iz planinskog zaleđa. Bogatstvo zelene mase doprinosi poboljšanju mikroklimatskih uslova, smanjenju prometne buke, nepovoljnih vibracija, apsorpira štetne gasove i prašinu. Duž parking prostora, u uslovima visoke insolacije i radijacije tokom ljetnih mjeseci, takođe je neophodno formirati drvorede, na način i u skladu sa organizacijom samog parking prostora.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri projektovanju treba posebno obratiti pažnju: na urbane elemente u saobraćaju (stanje postojećih i planiranih saobraćajnica je nagibom trase relativno nepovoljno za kretanje hendikepiranih osoba, kao i pripadajućim pješakom uz saobraćajnicu). Kod projektovanih saobraćajnica moguće je intervencije u smislu rješenja pločnika izvođenjem rampi, postavljanjem zvučnih semafora za pješake, prilagođenim ulazima u prevozna sredstva, itd.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija ovičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. Trasa pojedinih saobraćajnica zahtijevaju i regulaciju postojećih potoka uz te saobraćajnice u smislu definisanja njegove trase i poprečnog profila.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

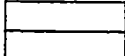
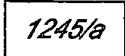
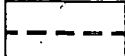
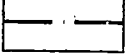
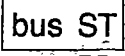
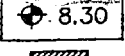
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parking mjesta upravna na osu kretanja predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Kod oblikovanja naseljske saobraćajne mreže poštovani su pored saobraćajno-tehničkih uslova i zahtjeva, kao što su: kapacitet, bezbjednost, vrijeme putovanja i dr. i zahtjevi koji proizilaze iz potrebe za kvalitetnijim ambijentom ulice. Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima. Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima. Ovičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta

		izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka. Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista. Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina. Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti u saobraćaju.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADIVAČ Jelena Maslovar master.ing. arh.	SAMOSTALNI SAVJETIK II Jelena Samardžić, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDSJEDNIK OPŠTINE Željko Aprčević dipl.prav.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

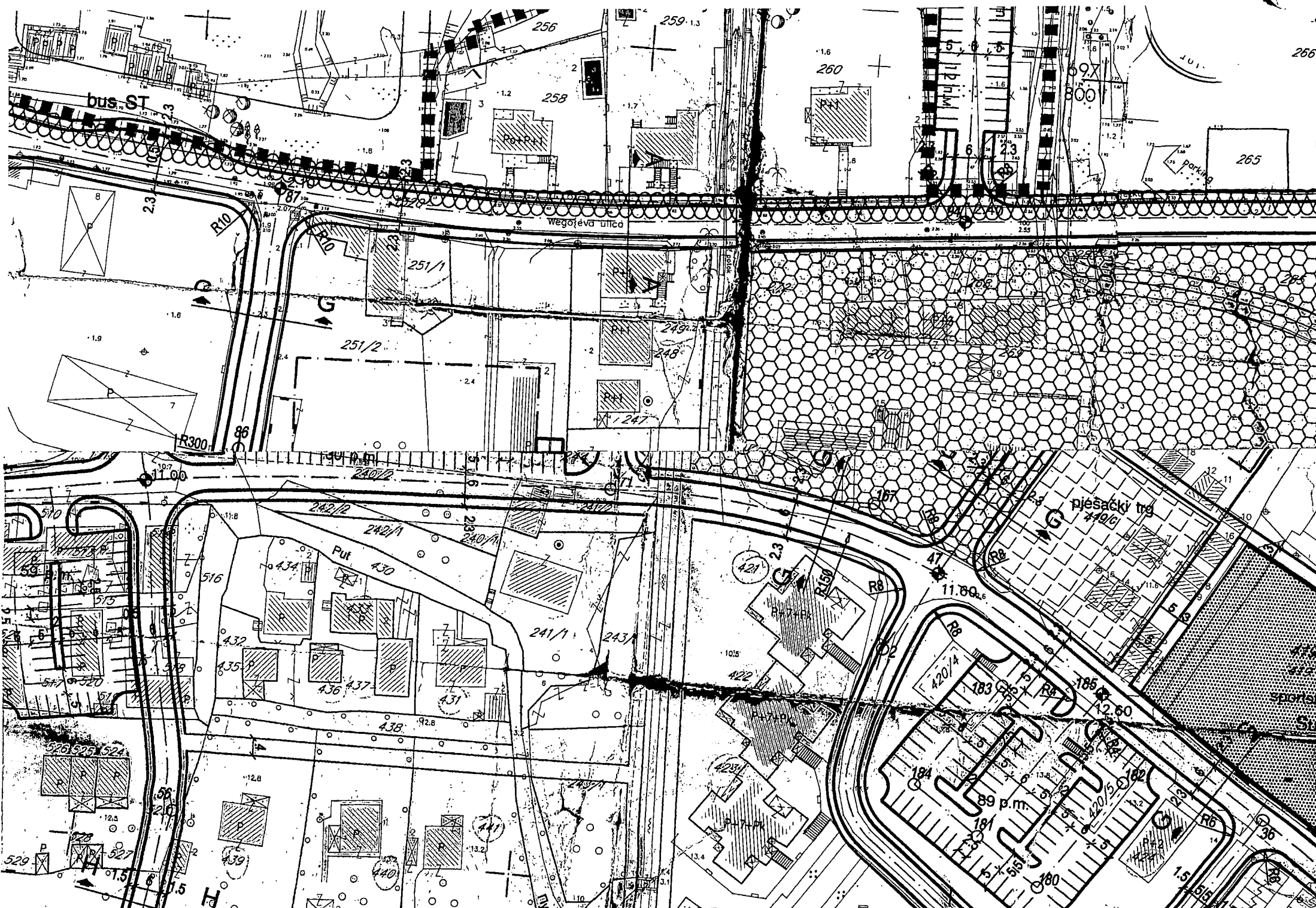
NAPOMENA:

Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli.

LEGENDA:

	granica plana
	zona morskog dobra
	zona detaljne razrade u okviru izmjena i dopuna GUP-a Kotora 1998.
	granica nove urbanističke parcele
	broj nove urbanističke parcele
	građevinska linija
	planirani objekti preuzeti iz važećeg DUP-a Škaljara
	objekti planirani Izmjenama i dopunama DUP-a Škaljara
	planirana nadogradnja
	planirana dogradnja
	planirana legalizacija
	predlog zone zaštite kulturnog naslijeđa
	zona razrade kroz urbanistički projekat
	obuhvat lokacije za koju je predviđena razrada idejnim urbanističkim rješenjem
	kolovoz javnih saobraćajnica
	regulaciona linija
	koridor obilaznice
	gabarit garaže
	autobusko stajalište
	nivelaciona kota
	uspinjaca

IZMJENE I DOPUNE DI ID-ŠKALJARI



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 467-106-1617/19

Datum: 26.08.2019.

KOPIJA PLANA

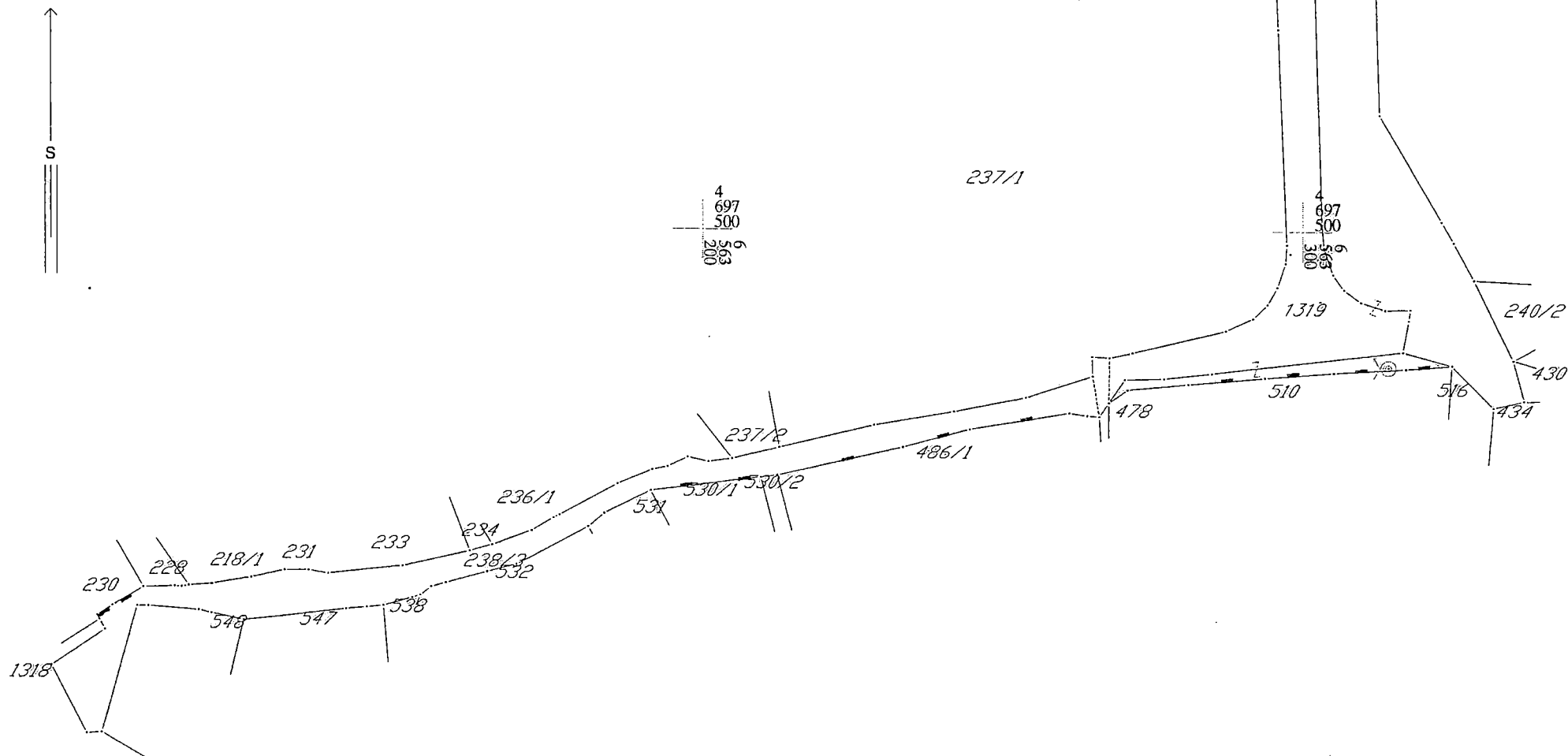
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: SKALJARI I

Broj lista nepokretnosti:

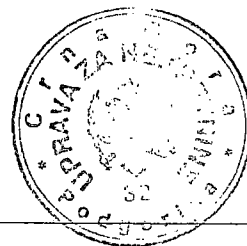
Broj plana: 2,5

Parcela: 1319



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

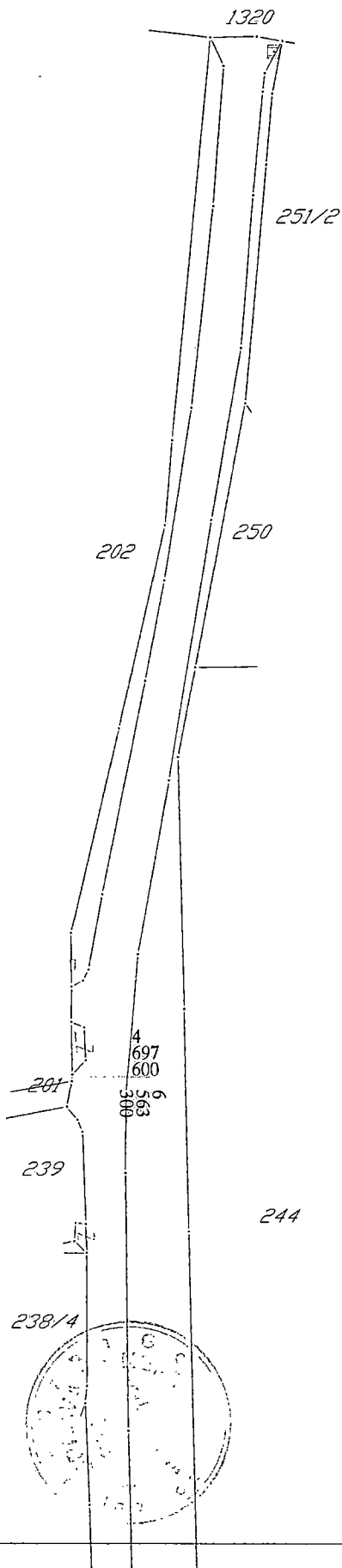
ŠKALJARI

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467/106-1617/19
Datum: 26.08.2019.

Katastarska opština: ŠKALJARI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,5
Parcela: 1319

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 467/106-1617/19

Datum: 26.08.2019.



Katastarska opština: ŠKALJARI I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,5

Parcela: 1319

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
697
600
563
200

202

4
697
600
563
300

239

238/4

237/1

4
697
500
563
200

4
697
500
563
300

1319

510

478

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

236/1

237/2

486/1

531

530/1

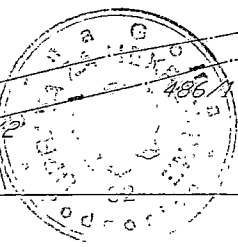
530/2

233

234

230/1

Ovjerava
Službeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-9789/2019

Datum: 22.08.2019.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR. 0303-11506/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 159 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1319			2 27		ŠKALJARI	Nekategorisani putevi		5731	0.00
Ukupno						ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5731	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014823	SIZ ZA LOKALNE PUTEVE KOTOR KOTOR Kotor	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: a

Perovrd. J. Perovrd.
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 1842 /19
Kotor, 16.10.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11) i čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG, opštinski propisi 013/11 od 18.04.2011, 001/12 od 12.01.2012, 040/12 od 31.12.2012, 026/13 od 03.09.2013, 033/15 od 02.10.2015, 036/17 od 21.08.2017), rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju saobraćajnice na kat. par. 1319, 284, 238/4 i 239 K.O. Škaljari I, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju saobraćajnice na kat. par. 1319, 284, 238/4 i 239 K.O. Škaljari I, koji glase:

1. Uraditi projekat odvodjenja atmosferskih voda tako da projektovanjem kišne kanalizacije ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod i kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-1842 /19 od 15.10.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju saobraćajnice na kat. par. 1319, 284, 238/4 i 239 K.O. Škaljari I sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-11506/19 od 10.10.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 510-9226777-17.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

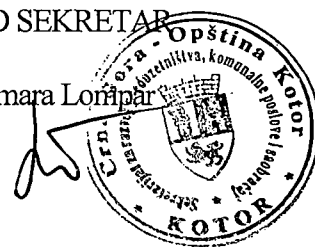
OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi

VD SEKRETAR

Tamara Lončar





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 4049/1

25.10.19

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-11506/19 od 10.10.2018 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice na svim instalacijama na kat.parc.

244,238/4,239,202,1319 KO Škaljari ,izdaju se :

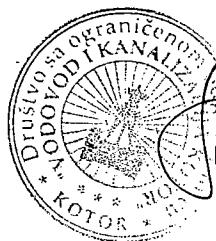
PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

- Na navedenoj lokaciji postoji kanalizacioni potisni cjevovod DN300, sekundarna kanalizaciona mreža naselja Kongo i vodovodni distributivni cjevovod PVC DN225.
- Prilikom izgradnje saobraćajnice voditi računa da nadsloj iznad postojećeg cjevovoda ne bude manji od 0,80m.
- Voditi računa o vodonepropusnosti kanalizacionog sistema, ukoliko se mijenja niveleta poklopca kanalizacionih šahtova.
- Prilikom izvođenja ostalih radova potrebno je voditi računa o stabilnosti navedenog cjevovoda.
- Predvidjeti zamjenu postojećeg vodovodnog cjevovoda, sa priključcima, zbog dotrajalosti cijevnog materijala.Materijal novog cjevovoda mora biti PEHD
- Ukoliko je potrebno izmjestiti instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi izmještanja padaju na teret investitora.
- Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Za službu razvoja
Milenko Županović
Županović Milenko

VD šef službe razvoja

Miljana Đurišić
Đurišić Miljana



Safet Luković
Direktor
Luković Safet

DOSTAVLJENO:

-Arhivi

- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor