

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, 0303 – 13132/19 Kotor, 09.10.2019.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Bauković Dejana iz Podgorice izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji 58, koju čine kat par.116/2 i 116/3 KO Kavač u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bauković Dejan
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj urbanističkoj parceli se ne nalaze izgrađeni objekti. Predmetnu urbanističku parcelu 58 čine kat par.116/2 i kar parc 116/3 KO Kavač u zahvatu DUP-a Kavač. U listu nepokretnosti ova parcela se vodi kao šuma III klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne parcela je stanovanje sa stanovima za turiste.	
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela 58 se sastoji od kat parc 116/2 i kat parc 116/3. Površina urbanističke parcele je 600m² sa koeficijentom zauzetosti 0,3 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk. Ukupna površina planiranog objekta iznosi 600m², a u gabaritu 180m².	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija min 5,0 m od regulacione (od planirane saobraćajnice) ,minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.	

Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Otpadne vode se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferske vode koje se gravitaciono prikupljaju, odvode se na propisann način kako je to definisano Planom. Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl.list RCG broj 12/96) predviđena je obaveza izrada Procijene uticaja objekta na životnu sredinu. Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mjestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardnom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekta.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Predviđeno je da se u okviru svake parcele sa planiranom stambenom, turističkom, javnom odnosno rekreativnom namjenom obezbjedi visok stepen ozelenjenosti. Gubitak postojećeg zelenila, uslied prenamjene površina i izgradnje objekata, nadograđuje se novim ozelenjavanjem slobodnih uz planirane objekte. Planirana je izgradnja turističkih vila i apartmana u zelenilu. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem u tradiciji vrtne arhitekture Primorja. Pejzažno-arhitektonsko rješenje mora biti u skladu sa potrebama savremenog turizma sa svim potrebnim sadržajima (bazeni, teniska igrališta, platoi za odmor, šetne staze i sl.) Naglasak dati dekorativno-rekrativnoj funkciji zelenila. Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo.

Smjernice za uređenje:

- koristiti egzote i reprezentativne visokodekorativne autohtone vrste
- sadnju vršiti u grupama u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- koristiti elemente baroknog vrta
- za zasijenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama
- primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekata
- preporučuje se izgradnja zelenih krovova
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu
- uz platoe i bazene koristiti soliterna stabla ili manje grupe drveća
- prilikom izbora biljnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekta

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se

unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

U okviru parcele pored stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog min 2,5m.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Pristup objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

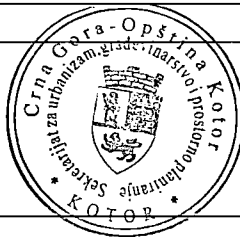
18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

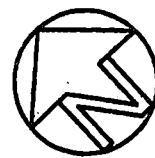
Oznaka urbanističke parcele	58
Površina urbanističke parcele	600m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	1
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	600m ²

	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk (moguća je izgradnja podruma ili suterena)
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 12m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, ili u objektu. Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravni max 30 % Nadzidak max 1,5 m. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalicica ili ravan ozelenjen ukoliko je objekat terasasto povučen po terenu.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADIVAČ: Jelena Maslovar master ing. arch. <i>Jelena Maslovar</i>	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Samardžić, dipl. prav. <i>Jelena Samardžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDSJEDNIK OPŠTINE Željko Aprcović, dipl. prav. <i>Željko Aprcović</i>
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ

LEGENDA:



-  S1 stanovanje sa stanovima za turiste
-  S2 stanovanje u poljoprivredi 1
-  S3 stanovanje u poljoprivredi 2
-  S4 postojeće stanje
-  S5 zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreacije
-  S6 stanovanje sa centralnim sadržajem
-  poljoprivredno zemljište
-  zelene površine
-  I.R. zone za koje se predviđaju idejna rešenja

 zaštitna zona dalekovoda

780 broj urbanističke parcele

----- granica urbanističke parcele

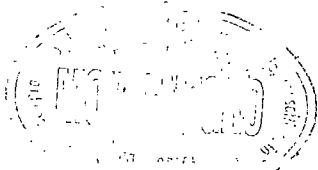
G.L. ----- građevinska linija

———— granica zahvata plana

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S1-b, S2-a, S2-b

R 1:1000



Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj:11-49
Kotor,29.12.2008.godina



W. J. Jovanović

MONTENEGRO

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import d.o.o.*

decembar 2008.

list br.11-1



KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1 6560676.86	4697737.60	76 6560672.85	4697692.32	151 6560823.28	4697414.85	226 6560964.82	4697309.03
2 6560691.26	4697789.19	77 6560678.15	4697676.48	152 6560837.24	4697420.36	227 6560957.10	4697333.42
3 6560706.18	4697790.37	78 6560668.86	4697675.48	153 6560852.94	4697424.36	228 6560955.61	4697358.42
4 6560703.94	4697762.39	79 6560685.35	4697656.92	154 6560868.40	4697426.23	229 6560950.40	4697303.31
5 6560687.85	4697739.96	80 6560705.40	4697680.74	155 6560890.81	4697426.33	230 6560946.00	4697349.17
6 6560686.93	4697737.01	81 6560711.97	4697678.22	156 6560905.16	4697426.23	231 6560944.12	4697338.44
7 6560690.23	4697740.49	82 6560718.39	4697675.36	157 6560909.66	4697425.98	232 6560944.21	4697327.55
8 6560694.71	4697743.32	83 6560728.55	4697670.07	158 6560914.10	4697425.23	233 6560945.94	4697311.81
9 6560699.78	4697744.88	84 6560738.42	4697664.26	159 6560924.31	4697434.55	234 6560946.34	4697303.31
10 6560726.21	4697749.16	85 6560695.15	4697645.89	160 6560915.15	4697446.43	235 6560945.51	4697294.84
11 6560726.50	4697792.37	86 6560726.99	4697610.50	161 6560932.76	4697493.99	236 6560942.11	4697273.86
12 6560732.23	4697791.79	87 6560748.49	4697633.88	162 6560949.74	4697497.53	237 6560969.18	4697268.78
13 6560733.93	4697808.61	88 6560742.56	4697639.33	163 6560956.28	4697498.30	238 6560970.10	4697260.08
14 6560740.26	4697808.61	89 6560754.12	4697654.98	164 6560958.59	4697497.79	239 6560973.00	4697253.23
15 6560751.18	4697801.58	90 6560794.02	4697631.41	165 6560959.62	4697494.33	240 6560981.56	4697240.24
16 6560755.98	4697799.98	91 6560767.30	4697615.84	166 6560958.56	4697491.62	241 6560981.80	4697236.27
17 6560756.17	4697749.58	92 6560756.38	4697602.74	167 6560956.38	4697489.05	242 6560978.50	4697234.05
18 6560773.22	4697750.63	93 6560770.06	4697588.28	168 6560963.79	4697485.99	243 6560967.20	4697233.30
19 6560780.91	4697792.74	94 6560762.68	4697573.28	169 6560965.72	4697482.54	244 6560956.24	4697235.66
20 6560805.35	4697785.64	95 6560764.44	4697572.06	170 6560967.26	4697481.00	245 6560945.95	4697243.88
21 6560792.33	4697759.59	96 6560793.44	4697548.25	171 6560970.20	4697480.49	246 6560941.09	4697253.68
22 6560786.84	4697753.44	97 6560815.21	4697571.69	172 6560972.34	4697480.87	247 6560940.61	4697264.63
23 6560779.00	4697750.90	98 6560822.55	4697584.24	173 6560973.15	4697483.05	248 6561026.61	4697383.27
24 6560685.30	4697720.92	99 6560823.89	4697598.71	174 6560974.69	4697484.72	249 6561026.89	4697388.97
25 6560688.39	4697730.33	100 6560818.65	4697612.90	175 6560977.00	4697484.72	250 6561079.91	4697405.09
26 6560693.08	4697737.05	101 6560807.70	4697623.33	176 6560981.61	4697483.44	251 6561090.00	4697408.15
27 6560701.27	4697740.45	102 6560750.91	4697404.61	177 6560987.77	4697482.80	252 6561119.67	4697408.61
28 6560726.22	4697744.64	103 6560740.80	4697420.92	178 6560987.38	4697488.56	253 6561117.10	4697393.52
29 6560714.82	4697711.49	104 6560747.34	4697438.97	179 6560998.66	4697489.85	254 6561097.09	4697393.21
30 6560710.38	4697712.91	105 6560753.81	4697445.27	180 6561001.33	4697489.14	255 6561077.09	4697390.68
31 6560702.35	4697689.82	106 6560761.59	4697453.11	181 6561000.79	4697480.49	256 6561078.24	4697387.28
32 6560686.46	4697695.58	107 6560764.90	4697451.64	182 6560962.55	4697477.97	257 6561037.93	4697374.87
33 6560683.36	4697698.08	108 6560767.32	4697420.27	183 6560950.22	4697445.36	258 6561053.88	4697363.04
34 6560682.56	4697701.98	109 6560775.98	4697425.79	184 6560919.63	4697447.63	259 6561083.37	4697372.12
35 6560740.71	4697744.72	110 6560784.63	4697431.31	185 6560927.27	4697437.79	260 6561119.80	4697393.56
36 6560741.68	4697728.36	111 6560792.93	4697439.99	186 6560930.32	4697443.33	261 6561116.93	4697382.46
37 6560735.60	4697704.30	112 6560793.90	4697440.41	187 6560978.88	4697439.72	262 6561112.23	4697364.28
38 6560726.13	4697689.58	113 6560807.15	4697449.68	188 6560985.33	4697439.24	263 6561088.50	4697356.97
39 6560719.44	4697683.14	114 6560808.48	4697449.26	189 6561022.22	4697445.35	264 6561069.82	4697351.22
40 6560725.16	4697680.41	115 6560823.36	4697444.56	190 6561025.08	4697458.71	265 6561086.09	4697332.57
41 6560731.02	4697689.58	116 6560828.04	4697447.29	191 6561020.92	4697483.93	266 6561095.52	4697336.21
42 6560741.68	4697706.48	117 6560844.85	4697457.11	192 6560940.86	4697428.38	267 6561101.04	4697338.37
43 6560745.00	4697728.68	118 6560841.53	4697461.61	193 6560949.74	4697419.24	268 6561104.43	4697340.75
44 6560744.86	4697744.97	119 6560838.44	4697464.33	194 6560950.59	4697416.68	269 6561106.81	4697344.13
45 6560779.58	4697746.43	120 6560832.17	4697472.74	195 6560987.02	4697417.72	270 6561128.26	4697406.32
46 6560782.55	4697708.52	121 6560832.17	4697476.91	196 6560988.68	4697385.13	271 6561133.44	4697404.25
47 6560761.19	4697690.46	122 6560836.08	4697482.63	197 6560989.63	4697388.40	272 6561135.66	4697402.75
48 6560761.02	4697694.17	123 6560842.16	4697487.94	198 6560956.32	4697395.60	273 6561136.79	4697400.31
49 6560779.10	4697695.74	124 6560848.97	4697492.39	199 6560951.96	4697395.14	274 6561141.11	4697366.66
50 6560782.53	4697695.74	125 6560861.46	4697497.36	200 6560952.87	4697389.14	275 6561117.11	4697363.18
51 6560782.73	4697693.92	126 6560864.96	4697498.51	201 6560953.86	4697380.50	276 6561112.23	4697344.29
52 6560798.44	4697694.82	127 6560874.04	4697500.15	202 6560952.55	4697370.55	277 6561143.40	4697348.81
53 6560798.57	4697690.12	128 6560880.04	4697500.15	203 6561004.78	4697348.56	278 6561146.03	4697327.98
54 6560807.09	4697691.01	129 6560893.19	4697499.53	204 6561011.96	4697368.12	279 6561143.74	4697324.06
55 6560809.72	4697696.83	130 6560903.84	4697499.53	205 6561020.93	4697380.38	280 6561139.20	4697324.14
56 6560808.67	4697730.10	131 6560910.20	4697500.17	206 6561026.44	4697379.67	281 6561123.83	4697333.29
57 6560783.97	4697727.83	132 6560914.52	4697501.19	207 6561054.30	4697359.06	282 6561115.59	4697337.29
58 6560782.51	4697746.52	133 6560915.79	4697490.45	208 6561067.55	4697349.25	283 6561112.04	4697342.77
59 6560791.34	4697747.55	134 6560917.55	4697475.56	209 6561083.51	4697330.96	284 6561139.11	4697413.24
60 6560807.84	4697750.31	135 6560910.99	4697470.51	210 6561078.06	4697325.47	285 6561157.73	4697415.55
61 6560759.10	4697660.75	136 6560908.67	4697465.04	211 6561067.89	4697317.52	286 6561175.40	4697417.75
62 6560775.46	4697668.89	137 6560910.31	4697455.89	212 6561055.57	4697312.66	287 6561141.51	4697395.18
63 6560803.21	4697680.48	138 6560912.37	4697451.86	213 6561052.82	4697312.05	288 6561160.29	4697397.84
64 6560810.82	4697661.82	139 6560892.20	4697452.06	214 6561041.76	4697341.48	289 6561176.77	4697406.70
65 6560811.06	4697661.23	140 6560869.85	4697452.42	215 6561030.21	4697308.33	290 6561178.37	4697400.39
66 6560823.16	4697649.63	141 6560869.55	4697448.34	216 6561004.21	4697347.66	291 6561143.61	4697378.62
67 6560836.84	4697642.75	142 6560862.11	4697448.34	217 6560997.08	4697288.83	292 6561162.59	4697382.02
68 6560836.09	4697603.41	143 6560856.57	4697452.59	218 6560974.24	4697328.59	293 6561180.45	4697394.21
69 6560831.57	4697601.53	144 6560857.83	4697463.71	219 6560982.91	4697334.04	294 6561182.00	4697384.29
70 6560829.05	4697608.87	145 6560846.59	4697457.99	220 6560996.29	4697339.49	295 6561145.63	4697363.08
71 6560824.59	4697617.51	146 6560757.04	4697401.94	221 6561001.98	4697344.19	296 6561164.94	4697365.83
72 6560818.82	4697625.34	147 6560767.03	4697399.29	222 6560975.77	4697276.39	297 6561184.30	4697368.49
73 6560808.64	4697633.76	148 6560779.08	4697397.72	223 6560969.18	4697284.41	298 6561147.54	4697347.67
74 6560797.20	4697639.30	149 6560793.54	4697400.00	224 6560969.28	4697322.89	299 6561167.27	4697349.75
75 6560787.31	4697644.08	150 6560811.01	4697408.49	225 6560965.81	4697316.95	300 6561186.56	4697352.89



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-10795/2019

Datum: 18.09.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR. 0303-13132/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 850 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
116	3		2 91	20/10/2014	KONJESTRA	Sume 3. klase KUPOVINA		300	0.24
Ukupno								300	0.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2306965210015	BAUKOVIĆ VLADIMIR DEJAN VII OMLADINSKE BR. 9 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: a

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-10794/2019

Datum: 18.09.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR. 0303-13132/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 414 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
116	2		2 91	15/09/2014	KONJESTRA	Sume 3. klase KUPOVINA		300	0.24
Ukupno								300	0.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
2306965210015	BAUKOVIĆ VLADIMIR DEJAN VII OMLADINSKE BR. 9 PODGORICA Podgorica		
	Prava	Obim prava	
	Svojina	1/1	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 2

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

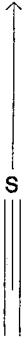
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-1815
Datum: 25.09.2019.



Katastarska opština: KAVAČ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 116/2, 116/3

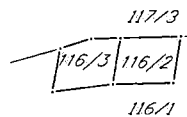
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
697
500
6
561
000

4
697
500
6
561
250

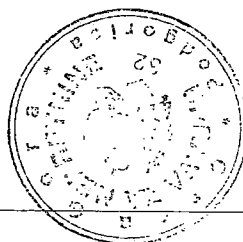


4
697
250
6
561
000

4
697
250
6
561
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj:

3993/1

23.10.19

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-13132/19 od 09.10.2019 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat.parc. 116/2,116/3 KO Kavač ,izdaju se :

PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

-Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.

-Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti"kugla ventile"). Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.

-Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.

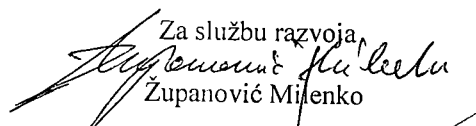
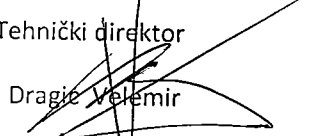
-Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.

-Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

-Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

-Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja,

Županović Milenko
Tehnički direktor

Dragica Velešmir
DOSTAVLJENO:



-Arhivi

- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –1806/19
Kotor, 10.10.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. - opštinski propisi", br. 013/11 od 18.04.2011, 001/12 od 12.01.2012, 040/12 od 31.12.2012, 026/13 od 03.09.2013, 033/15 od 02.10.2015, 036/17 od 21.08.2017), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Bauković Dejana** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 196/2 i 116/3 K.O. Kavač (UP 58), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 196/2 i 116/3 K.O. Kavač** koji glase:

Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštavanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-1806/19 od 10.10.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 196/2 i 116/3 K.O. Kavač**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor UP/I 0303-13132/19 od 09.10.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAC
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

INVESTITORU

2. Vodnoj knizi

3. Arhivi

