

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18 i br. 34/19), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi” br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na XXX sjednici održanoj 30. 09. 2019 .godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta – kat.parc. 1861/2 i 1864/1 K.O. Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parcele 1861/2, list nepokretnosti 1816 KO Dobrota I, površine 33m², vlasništvo d.o.o. „MM Invest” Podgorica, kat. parc. 1864/1 list nepokretnosti 385 KO Dobrota I, površine 301 m², vlasništvo Ivanović Gojko Jovan u idealnom dijelu 2/8 i Ivanović Gojko Slobodan u idealnom dijelu 6/8. Procjena vrijednosti kat. parc. 1861/2 i 1864/1 sve KO Dobrota I iznosi 161,35 €/m².

Član 2.

Nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

Član3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati ukupan iznos od 49.857.15 €, na sljedeći način:

- Isplata vlasniku kat. parc. 1861/2 KO Dobrota I, d.o.o. MM Invest Podgorica, u iznosu od 5.324,55 € izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-5342 od dana 12.11.2015.godine.

- Isplata vlasnicima kat. parc. 1864/1 KO Dobrota I, Ivanović Jovanu i Ivanović Slobodanu u iznosu od 44.532,60 € izvršiće se nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovorenih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i d.o.o. MM Invest iz Podgorice i Ivanović Jovana i Ivanović Slobodana.

Član 5.

Ova odluka stupa na sngu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi.”

Broj:11-14305

Kotor, 30. 09. 2019.godine.

**Skupština Opštine Kotor,
Predsjednik**

Jovo Sudić