

ZAHTJEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE POSLOVNO PROIZVODNOG POGONA ZA MONTAŽU PVC I
AL STOLARIJE“, NOSIOCA PROJEKTA „DEKI TRADE“ D.O.O. KOTOR

Kotor, novembar 2019.godine

S A D R Ź A J:

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	str. 3
2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA.....	str. 4
3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA.....	str. 13
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str. 23
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str.26
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA.....	str.27
7. IZVOR PODATAKA.....	str.33
8. PRILOG.....	str.35

1.OPŠTE INFORMACIJE

a) **NOSILAC PROJEKTA:** „DEKI TRADE“ D.O.O.KOTOR

REGISTARSKI BROJ: 5-0063633/09

PIB: 02213184

ŠIFRA DJELATNOSTI: 4690 NESPECIJALIZOVANA TRGOVINA NA VELIKO

ODGOVORNO LICE: KSENIJA MAGUD, izvršni direktor

JMBG: 2909983235013

ADRESA: RADANOVIĆI BB; KOTOR

KONTAKT OSOBA: SANJA PENDA

BROJ TELEFONA: 063/ 255 600

032/ 363 660

E-mail: deki-trade.magud@t-com.me

b) **NAZIV PROJEKTA:** „FUNKCIONISANJE POSLOVNO PROIZVODNOG POGONA ZA MONTAŽU PVC I AL STOLARIJE“, NOSIOCA PROJEKTA „DEKI TRADE“ D.O.O. KOTOR

LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 1112 KO NALJEŽIĆI, OPŠTINA KOTOR

ADRESA: RADANOVIĆI BB; KOTOR

2. OPIS LOKACIJE

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, Opštine Kotor, izdao je **rješenje o upotrebi objekta**, broj: 0303-1435/2004 od 01.12.2004. Rješenjem se dozvoljava investitorima MAGUD DEJANU i MAGUD NEBOJŠI upotreba poslovnog prostora – proizvodnja Al i PVC stolarije, staklorezačke radnje sa kancelarijama, i skladišnim prostorom u dijelu suterena i prizemlja na katastarskoj parceli broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor. Poslovna zgrada je ukupne površine **225, 36 m²**.

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 23 - prepis, izdatim od PJ Kotor, od 10.10.2019. nalazi na katastarskoj parceli broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor, ukupne površine 1746, 00 m² i u vlasništvu je MAGUD DEJANA, MAGUD ILIJE i MAGUD NEBOJŠE, u susvojini 1/6, 4/6 i 1/6.

Prema listu nepokretnosti, katastarska parcela broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor, se vodi kao njiva 2. klase.

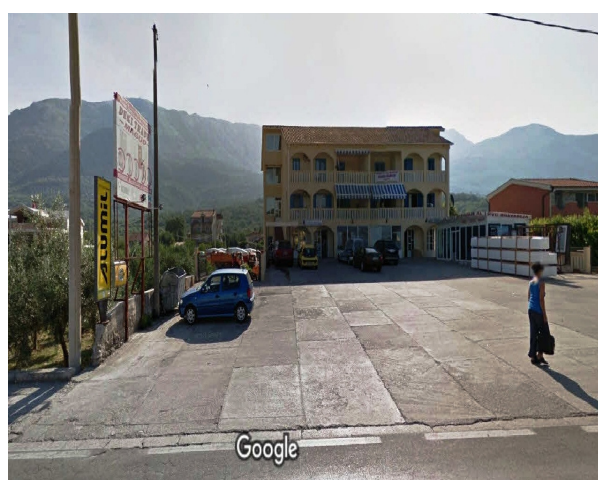
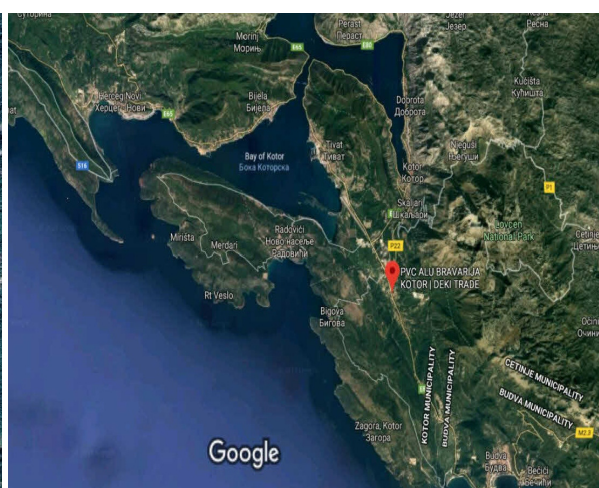
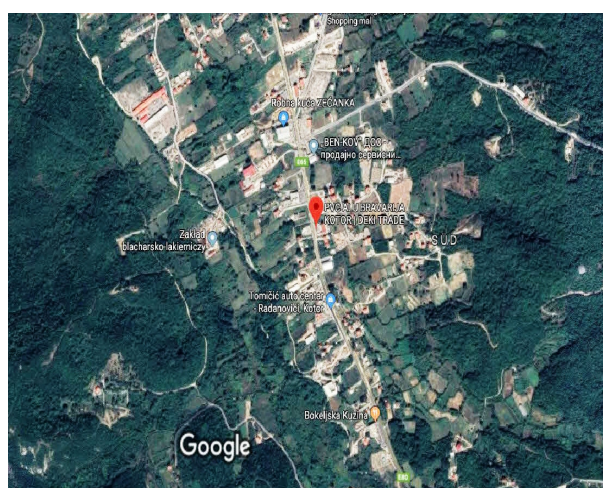
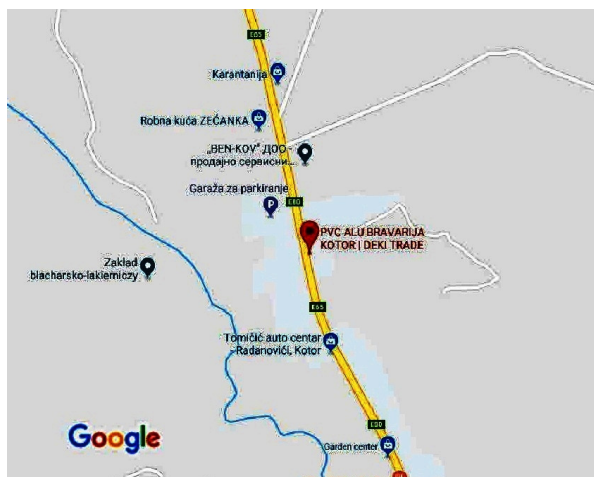
Predmetna lokacija se nalazi neposredno uz magistralni put Tivat – Budva. Ovaj put je dio Jadranske magistrale koja se proteže istočnom obalom Jadranskog mora od Trsta do Ulcinja (1006 km). Dio puta od Herceg Novog do mjesta Haj Nehaj čini dio evropskog puta E65/80 i dalje se transformiše u evropski put E851. Lokacije je udaljena 1,9 km od kružnog toka, tj. od raskrsnice za Kotor i nalazi se sa lijeve strane puta gledano iz pravca Tivta. Od centra Tivta udaljena je oko 8,5 km, od centra Kotora 7,6 km a od centra Budve oko 13 km. Vazdušnom linijom lokacija je udaljena od mora oko 4,6 km.

U blizini se, osim porodičnih kuća, nalazi veliki broj poslovnih objekata: više autoservisa, autoperionica, medicinska i stomatološka ambulanta, apoteka, garaža za parkiranje, salon namještaja, stovarište građevinskog materijala, garden centar i niz drugih poslovnih objekata.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: saobraćajnica, vodovodna mreža, elektromreža, nn mreža i sl



Sl. 2.1 – 2.6. Položaj lokacije na Google mapi

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 23 - prepis, izdatim od PJ Kotor, od 10.10.2019. nalazi na katastarskoj parceli broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor, ukupne površine 1746, 00 m² i u vlasništvu je MAGUD DEJANA, MAGUD ILIJE i MAGUD NEBOJŠE, u susvojini 1/6, 4/6 i 1/6.

Prema listu nepokretnosti, katastarska parcela broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor, se vodi kao njiva 2. klase.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, Opštine Kotor, izdao je **rješenje o upotrebi objekta**, broj: 0303-1435/2004 od 01.12.2004. Rješenjem se dozvoljava investitorima MAGUD DEJANU i MAGUD NEBOJŠI upotreba poslovnog prostora – proizvodnja Al i PVC stolarije, staklorezačke radnje sa kancelarijama, i skladišnim prostorom u dijelu suterena i prizemlja na katastarskoj parceli broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor. Poslovna zgrada je ukupne površine **225, 36 m²**.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 10.10.2019 10:48

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 10.10.2019 10:48
KO: NALJEŽIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - PREPIS

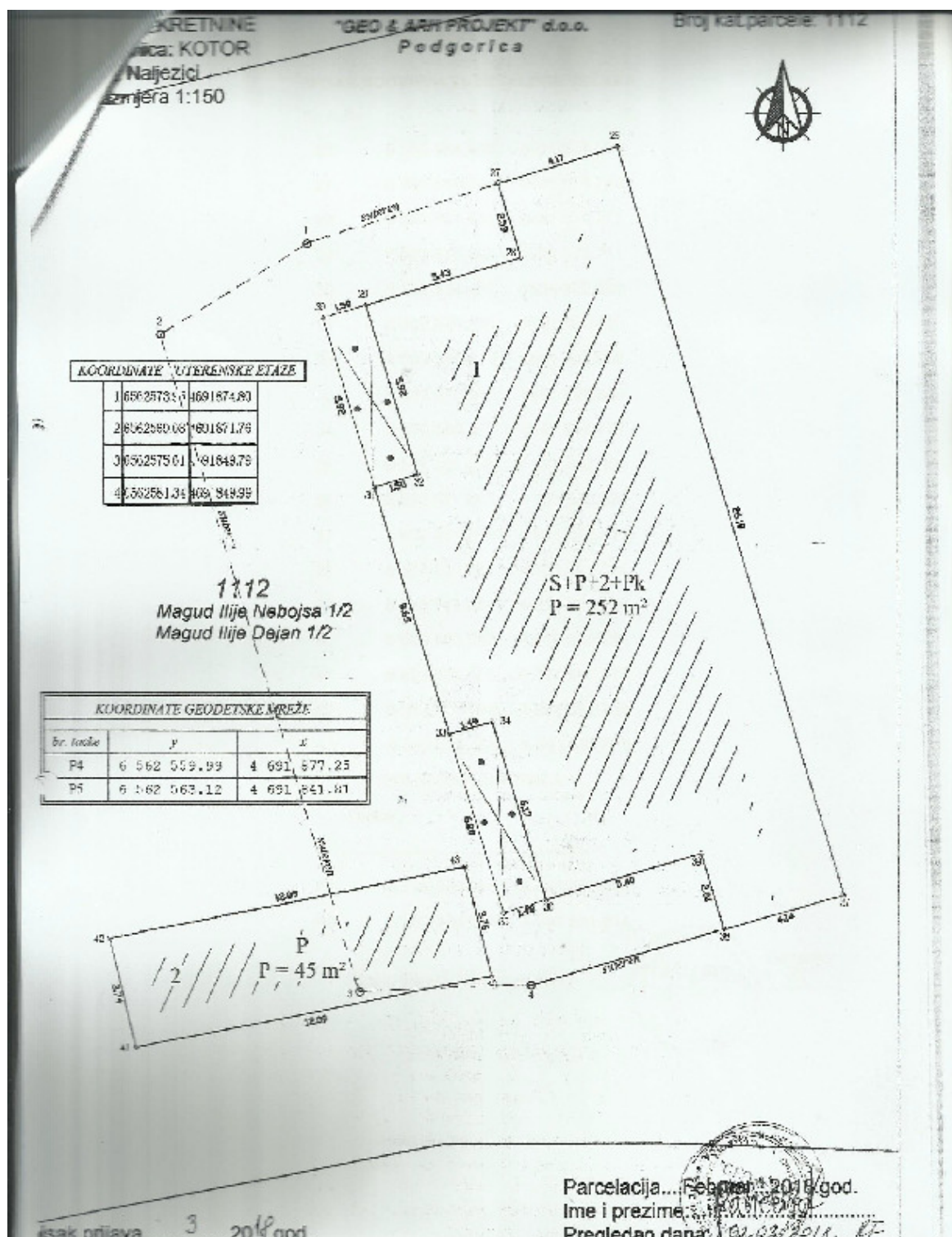
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
1112		5 10	13.09.2019	KOŠARICE	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1746	22.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
*	MAGUD ILIJA DEJAN		Susvojina 1/6
*	MAGUD ILIJA		Susvojina 4/6
*	MAGUD ILIJE NEBOJŠA		Susvojina 1/6

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1112	0		0	Njiva 2. klase	05.11.1999	Maloljetstvo Upisuje se kao zakonski zastupnik malodobnog Magud Dejana i Nebojše njihov otac Magud Ilija.
1112	0		1	Njiva 2. klase	25.09.2017	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SUDSKOG SPORA PO TUŽBI POSL BR. P 1783/16/16 KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU OD 15.09.2017. GOD.
1112	0		2	Njiva 2. klase	08.03.2018	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA 1 SPRATNOSTI SII+P+2+PK GABARITNE POVRŠINE 252 M2 IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1112	0		3	Njiva 2. klase	08.03.2018	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA 2 SPRATNOSTI P GABARITNE POVRŠINE 45 M2 IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

<https://ekskikator.me/ekskikator-vebicaclen/centralni-report/prepis>

1/1



Sl. 2.8. Skica katastarske parcele sa ucrtanim objektima

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Pedološke karakteristike

Predmetno područje je svojim najvećim dijelom pokriveno zemljištem crvenicom koje se obrazuje na čistim ili jedrim krečnjacima u uslovima tople mediteranske klime.

Crvenica (*terra rossa*) je najviše zastupljeno zemljište, većinom je plitkog sloja, kako na strmijem terenu, tako i na blažim padinama na kojima je po pravilu veliki (30-90 %) procenat stjenovitosti. Na blažim padinama su mjestimično formirane terase na kojima je stvoren njen nešto dublji sloj. Na ravnom terenu uvala, vrtača i manjih polja, prisutne su duboke pretaložene ili koluvijalne crvenice, koje predstavljaju dobro poljoprivredno zemljište (I, I i II bonitetne klase). Na terasastom terenu raspon u kvalitetu zemljišta je veći (II – VI klase), dok je strmiji-krševiti teren najlošijeg boniteta (VI i VII klase).

Zemljište sa 30 – 60 cm dubine nastaje na blažim oblicima reljefa, na temeljima sačuvanog starog zemljišnog pokrivača. Formira se isključivo na tvrdim i čistim, najčešće karstifikovanim krečnjacima koji imaju manje od 1% netopivog ostatka. Struktura je mrvičasta do graškasta. Teksturno, to je glinasto-ilovasto do glinasto tlo, propusno i dobre prirodne drenaže. Poroznost iznosi 45-65 %. Veće prodiranje korijenovog sistema u ovu vrstu tla omogućeno je tamo gdje je raslojavanje stijena okomito ili koso.

Na pedološke karakteristike područja najviše utiču klimatski uslovi. Naime, zime su vrlo blage sa slabim i kratkotrajnim mrazevim, što uslovljava da se fizičko – hemijski procesi i biološka aktivnost u zemljištu obavljaju tokom čitave zime vrlo aktivno. Nasuprot tome, ljeta su vrlo žarka i suva, što vrlo često ima za posledicu da se u tom periodu dešavaju prekidi biološke aktivnosti u zemljištu.

Geomorfološke i geološke karakteristike

Širi prostor u odnosu na predmetnu lokaciju izgrađuju karbonatni sedimenti kredne, tercijerne i kvartarne starosti.

U okviru serije gornjokrednih sedimenata, izdvojeni su bankoviti sivi dolomiti, mjestimično bituminozni. Bogati su, uglavnom, fosilnom faunom rudistnih školjki i forminifera a od mikrofosila najbrojnije su miliolide.

Eocen (E)

Eocenski sedimenti javljaju se u vidu uzanih dugačkih traka sa pružanjem SZ – JI. Kvartarne naslage su na užem području ležišta predstavljene crvenicom.

Aluvijum (al)

Najznačeni prostor u tektonskom pogledu pripada trima tektonskim jedinicama : Paraautohtonu, Budvansko – Barskoj zoni i Visokom kršu.

Paraautohtonu pripada prostor od Luštica na jugozapadu do jugozapadnih padina Vrmca na sjeveroistoku. U geološkoj građi ove tektonske jedinice učestvuju: karbonatni sedimenti gornje

krede – mastrihta, foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena i flišne tvorevine srednjeg i gornjeg eocena. U strukturološkom pogledu, odlikuje se pružanjem geoloških formacija pravcem SZ –JI i generalnim padom prema SI.

Naborni oblici su rijetki u kompleksu gornjokrednih krečnjaka u kojima se lako uočava blago talasanje slojeva po padu. Monoklinalan pad prema SI imaju u najvećoj mjeri i foraminiferski krečnjaci i fliš gornjeg eocena. Flišni kompleks srednjeg eocena intenzivno je ubran u stisnute i prevrnutе nabore metarskih dimenzija sa JZ vergencom.

U području Grblja predstavljena je reversna dislokacija na granici flišne serije sedimenata srednjeg i gornjeg eocena, odnosno srednjoeocenski fliš leži preko gornjeocenskih flišnih tvorevina.

Budvansko – Barska tektonska jedinica zauzima, u poprečnom profilu, prostor od jugozapadnih padina Vrmca do priobalne zone Dobrote, odnosno Kotora. Ona se pruža od Igala do uvale Jaz kod Budve i dalje ispod mora. U njenoj geološkoj građi učestvuju karbonatni sedimenti trijasa, jure i krede kao i flišni sedimenti trijaskе i paleogene starosti. Generalno pružanje slojeva je, takođe, SZ – JI sa generalnim padom prema sjeveroistoku (SI).

Ova tektonska jedinica je veoma složenog strukturnog sklopa jer predstavlja prostor intenzivnog tektonskog suženja. Obiluje nabornim i razlomnim oblicima a mnogi autori je smatraju navlakom. Mnogi smatraju da je ona dobro razvijena kraljušt. Evidentno je kretanje ovog kompleksa sedimenata koje u horizontalnom pravcu, kod Jaza, iznosi oko 1,5 kilometar.

Tektonska jedinica Visokog krša navučena je preko Budvansko – Barske tektonske jedinice .

U tektonskoj jedinici Visokog krša od strukturnih oblika izdvojeni su krupni tektonski oblici sinklinorijumi i antiklinorijumi kao i sitniji naborni i razlomni oblici i kraljušti.

Izvorišta vodosnabdjevanja

U bližoj okolini predmetne lokacije ne postoje izvorišta vodosnabdjevanja.

Na predmetnoj lokaciji u njenoj bližoj okolini nema drugih vodnih tijela.

Ako se uzmu u obzir geološki sastav i tektonski sklop terena na mikrolokaciji tako i na širem prostoru kao i odnos propustljivih i nepropustljivih stijena jasna je pojava relativnog velikog broja izvora i povremenih vodotokova. Pojave izvora na ovom prostoru vezane su za neposredni kontakt krečnjaka kao propustljivih stijena i flišnih tvorevina kao nepropustljivih stijenskih kompleksa. U djelovima gdje se moćni karbonatni sedimenti spuštaju do morskog nivoa a i zbog njihovog stepena skaršćenosti javljaju se izvori slatke vode ispod same morske površine koji se nazivaju vrulje.

Kvalitet morske vode sa najbližeg prostora, na osnovu rezultata ispitivanja, se svrstava u II kategoriju. Istraživanja na dijelu primorja od Bokokotorskog zaliva do ušća Bojane govore da se zasićenje mora kiseonikom u priobalnim vodama kreće između 98,33% i 134,19%, da je boja mora plava, plavo – zelena ili zeleno – plava, tj. U 90% nepromijenjena, da je providnost vode visoka (do 11,50 m), količina fosfata se kreće do 0,008 $\mu\text{mol/l}$. Vode Bokokotorskog zaliva su mnogo više ugrožene od ovog dijela primorja, najviše procesom eutrofikacije, zbog toga što nema stalne izmjene vode sa otvorenim vodama Južnog Jadrana. Proces eutrofikacije, odnosno antropogene eutrofikacije je jedan od najčešćih oblika zagađivanja priobalnog mora. Drugi veliki problem za vode Bokokotorskog zaliva je permanentno i nekontrolisano ispuštanje otpadnih voda iz domaćinstava, naselja i turističkih objekata, pogotovo u toku ljetne turističke

sezone. Tehnološka zaostalost ali i opšti nedostatak ekološke svijesti su direktni uzročnici bakteriološke zagađenosti morske vode duž crnogorskog primorja. Fekalne otpadne vode se u velikoj mjeri ne prečišćavaju prije ispuštanja u more jer javni kanalizacioni sistemi i posebno podmorski ispusti ne rade ili rade samo djelimično. Distribucija otpadnih voda a samim tim i zagađenost priobalnog mora zavisi isključivo od hidrometeoroloških faktora (morske struje, vjetrovi,...) i lokalnih abiotskih i biotskih činilaca, odnosno od stepena samoprečišćavanja. Nema potrebe isticati koliko je ovo stanje nepovoljno sa stanovišta turizma, ribarstva i marikulture ali posebno sa stanovišta ljudskog zdravlja.

Povoljna je činjenica da dosadašnja istraživanja nijesu pokazala prisustvo pesticida, teratogenih i kancerogenih supstanci u obalnom dijelu mora. Takođe u vodama duž obale nije primijećeno prisustvo nafte i njenih derivata. Teški metali u marinskim sedimentima nalaze se u rasponu koncentracije karakteristične za čitavo područje Mediterana. Ponegdje su malo povišene vrijednosti za kadmijum i olovo.

Bokokotorski zaliv ima zapreminu od 2412306300 m³ (Mandić, 1993). Dinamika kretanja vode mase vode značajna je u površinskom sloju. Najintenzivnija je u vrijeme maksimalnih dotoka slatke vode (padavine, vrulje,...) i prisutna je u površinskom sloju do dubine od 5 m. Strujanja u dubljim slijevima posledica su uticaja struja morskih mjena, koje uslovljavaju kretanje vodenih masa u čitavom basenu.

Flora i fauna

Povoljne klimatske prilike uslovile su razvoj raznovrsnog biljnog i životinjskog svijeta. U vegetacijskom pogledu, ovaj prostor, sa neposrednom okolinom nalazi se u zoni koja je predstavljena, nekada na ovim prostorima, razvijene zajednice hrasta crnike i crnog jasena Orno Quercetum Ilicis, raznim degradacijskim stadijumima koji su isprepletani sa raznovrsnim segmentima kultivirane i egzotične flore.

Shodno rješenju o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta (Sl. List SRCG 36/82) u bližoj okolini ovog lokaliteta nema zaštićenih vrsta.

Zbog nedostatka raspoloživih informacija o životinjskom svijetu ovog područja, teško je dati valjanu sliku o njegovoj brojnosti, raznolikosti i stanju.

Pejzaž

Osnovne karakteristike pejzaža određuje sama privredna zona. U proteklom periodu ovaj prostor je bio označen pejzažnim karakteristikama, međutim danas je to prostor sa velikim brojem poslovnih objekata.

Zaštićeni objekti i dobra kulturno-istorijske baštine

U blizini predmetne lokacije ne postoje zaštićeni objekti i dobra kulturno-istorijske baštine. U širem okruženju nalaze se kotorski bedemi po kojima je grad Kotor na listi svjetske prirodne i kulturne baštine UNESCO-a od 1979.

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Predmetna lokacija je udaljena od mora oko 4,5 km.

Pored predmetne lokacije i u blizini lokacije prisutna je vegetacija autohtonog porijekla.

Šumska i planinskih područja, nalaze se nedaleko od predmetne lokacije.

Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.

Područje nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

Predmetno područje pripada naseljenoj zoni.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 23 - prepis, izdatim od PJ Kotor, od 10.10.2019. nalazi na katastarskoj parceli broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor, ukupne površine 1746, 00 m² i u vlasništvu je MAGUD DEJANA, MAGUD ILIJE i MAGUD NEBOJŠE, u susvojini 1/6, 4/6 i 1/6.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, Opštine Kotor, izdao je **rješenje o upotrebi objekta**, broj: 0303-1435/2004 od 01.12.2004. Rješenjem se dozvoljava investitorima MAGUD DEJANU i MAGUD NEBOJŠI upotreba poslovnog prostora – proizvodnja Al i PVC stolarije, staklorezačke radnje sa kancelarijama, i skladišnim prostorom u dijelu suterena i prizemlja na katastarskoj parceli broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor. Poslovna zgrada je ukupne površine **225, 36 m²**.

TEHNOLOŠKI PROCES PROIZVODNJE

Privredno društvo „DEKI TRADE“ D.O.O. KOTOR, se bavi montažom PVC i Al stolarije.

Montaža PVC stolarije se vrši u radionici „DEKI TRADE“ D.O.O. KOTOR, dok se staklo naručuje i samo ugrađuje.

Proces montaže PVC profila obuhvata sledeće operacije:

- ✓ sječenje PVC profila iz šipki L=6,5 m;
- ✓ armiranje PVC profila umetcima od čeličnih profila;
- ✓ tehnološka obrada-bušenje potrebnih otvora;
- ✓ varenje ramova;
- ✓ čišćenje viška vara;
- ✓ okivanje-postavljanje šarki i ostalog pribora na krilu i štoku;
- ✓ sječenje staklo lajsne i stakljenje;
- ✓ montaža proizvoda

OPIS TEHNOLOŠKOG POSTUPKA

Montaža PVC stolarije

PVC stolarija se prilikom ugradnje prvo učvršćuju drvenim klinovima, strogo pazeći da se postavlja vodoravno i horizontalno.

Veličina ugrađenog otvora treba da bude za dva cm manja od širine i visine zidarskog otvora. Prozor treba biti tačno centriran u zidarski otvor sa vazdušnim razmacima od jednog cm sa svake strane. Vazdušni razmaci od 1 cm su bitni zato da bi ih mogli kvalitetno ispuniti pjenom i time omogućiti kvalitetnu zvučnu i toplotnu izolaciju jer se montažom ne smeju srušiti izolacione vrednosti samog prozora.

Međuprostor između građevinskog otvora i veličine prozora, kao i materijal koji se koristi za učvršćivanje prozora mora omogućiti prozoru da se usled uticaja temperature nesmetano širi odnosno skuplja. U slučaju da veličina prozora naspram veličine građevinskog otvora nije dobro određena ili da prozor nije dobro centriran i pravilno pričvršćen usled toplotnih dilatacija može doći do funkcionalnih problema kao što su poteškoće kod otvaranja ili zatvaranja, a u drastičnim slučajevima i do pucanja štoka.

Bijeli PVC profil ima toplotno rastezanje kod temp. -30°C do $+50^{\circ}\text{C}$ od 1,6 mm/1m, a PVC profil u boji ima toplotno rastezanje kod temp. -30°C do $+50^{\circ}\text{C}$ od 2,4 mm/1m.

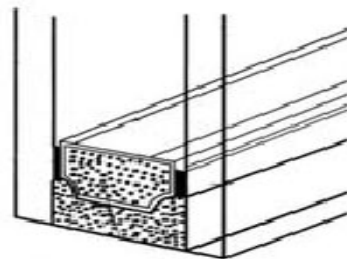
Poštovanje propisanih montažnih zahtjeva prilikom ugradnje vrlo lako se onemogućava prodor prašine, vlage ili vode između prozora i zidarskog otvora, a ovi zahtjevi se lako postižu ispunjavanjem proreza silikonskim kitovima visokog kvaliteta i postojanosti kod različitih temperatura, jer oni omogućavaju sigurno dihtovanje i dovoljno rastezanje kako ne bi pukli kod toplotnog rastezanja prozora.

Od izuzetne važnosti je da se stolarija postavi precizno centrirano vodoravno i horizontalno kod same montaže. Građevinski otvor uvijek je nešto veći nego sam okvir stolarije iz razloga što se taj prazan prostor popunjava pjenom čime se postiže odlična toplotna i zvučna izolacija. Kada je na primjer riječ o prozoru, građevinski otvor u koji se ugrađuje prozor mora biti za 1,5 do 2 cm veći od veličine samog prozora. Ovi razmaci bitni su kako bi ih mogli ispuniti pjenom i time omogućili kvalitetnu izolaciju. Ovaj međuprostor mora omogućiti da se prozor nesmetano širi i skuplja uslijed temperaturnih promjena.

Kada ugradnja stolarije nije stručno obavljena, uslijed temperaturnih dilatacija mogu se pojaviti problemi vezani uz samu funkcionalnost.

Staklo se naručuje i samo ugrađuje.

Termoizolaciono staklo je sastavljeno od dvije staklene ploče, debljine 4 mm, koje su po ivici povezane na rastojanju od 16 mm. Ivična veza mora da ostvari besprekorno i dugotrajno zaptivanje, da ne bi došlo do



ulaska vlažnog vazduha. Međuprostor je ispunjen suvim vazduhom (tačka rošenja oko -30°C) ili gasom. Razmak između staklenih ploča je obezbjeđen metalnim držačima, koji su ispunjeni sredstvom za sušenje. Zaptivanje prozorskih stakala se obezbjeđuje pomoću elastičnih polimer zaptivača.

Izolaciona sposobnost stakla se definiše koeficijentom prolaza toplote k ($\text{W/m}^2\text{K}$). Što je koeficijent niži, toplotna izolacija je bolja. Termoizolaciono staklo (4+16+4) napravljeno od float stakla, punjeno suvim vazduhom ima $k = 2,94 \text{ W/m}^2\text{K}$, dok prozor ima $k = 2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Termoizolaciona stakla se proizvode od staklenih ploča prevučenih slojem plemenitog metala, kao i interferentnim slojem BiO_2 . Osobina ovih prevlaka je da reflektuju toplotne zrake uz manju ili veću redukciju svjetlosti. Ako se kao jedno od stakala koristi staklo sa donjom emisivnošću dobija se $k = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, a ako se za isto termoizolaciono staklo kao punjenje koriste gasovi argon, SF_6 , dobijamo koeficijent prolaza toplote $k = 1,28 \text{ W/m}^2\text{K}$. Primjenom ovakvog termoizolacionog stakla, punjenog suvim vazduhom, kao i samo trokomornog PVC profila možemo napraviti prozor sa koeficijentom prolaza toplote $k = 1,44 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Primjenom šestokomornog profila kao i termoizolacionog stakla sa donjom emisivnošću punjenog suvim vazduhom možemo ostvariti koeficijent prolaza toplote za prozor $k=1,36 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Glavna osobina termoizolacionog stakla je da smanjuje toplotnu razmjenu između dva prostora, što ima niz prednosti:

- manji utrošak energije;
- nema pojave kondenzata ili leda na unutrašnjoj strani ploče;
- promaja je svedena na minimum;
- smanjuju se troškovi ugradnje uređaja za klimatizaciju i grijanje;
- mogu se koristiti i veće staklene površine za datu sobnu temperaturu, bez povećanja troškova energije;

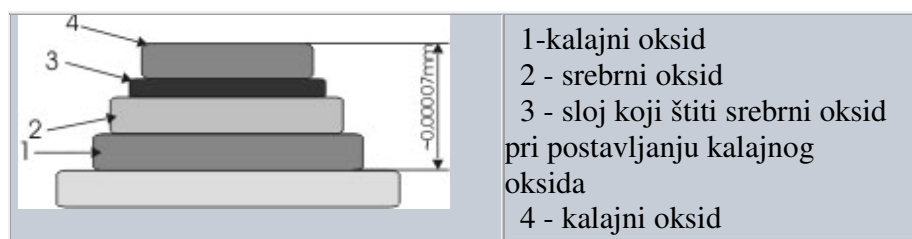
Funkcionalni sloj može biti bakar, zlato, aluminijum ili srebro. Ovi funkcionalni slojevi apsorbuju otprilike 90% - energije dugotalasnog infracrvenog zračenja. Zbog ove apsorbovane energije raste temperatura ovih slojeva. Ovi slojevi imaju nizak faktor emisivnosti i drugim riječima, oni ne zrače mnogo toplote. Emisioni faktor je otprilike 8,5 puta niži nego onaj koji ima normalno float staklo. Međutim ovi slojevi, instalirani na staklo će izgubiti svoju toplotu provođenjem na ovo staklo. Pošto je staklo dobilo ovu toplotu ono će je zračiti nazad u prostoriju.

Da je funkcionalni sloj sam instaliran na ploču refleksija bi bila veoma visoka (do 70%) i provođenje će biti mnogo niže za komercijalnu primjenu, šta više, funkcionalni sloj ne bi bio zaštićen i bio bi izložen mehaničkom i hemijskom oštećenju. Da bi se izbjegao ovaj problem sa

svake strane funkcionalnog sloja instaliran je još jedan sloj. Materijal za ove slojeve mogu biti kalajni-oksidi, cinkov-oksidi, bizmut-oksidi,...

Kalajni-oksidi imaju nabolje optičke karakteristike i nude najbolju hemijsku zaštitu i zbog toga je materijal koji se najčešće koristi. Pošto se kalaj topi na 2320°C. LOW-E ploče ne smeju biti izlagane visokim temperaturama, pa temperiranje nije moguće. Preporučuje se maksimalna temperatura 1200°C.

Veoma je važno znati u svakom trenutku koja površina je prevučena. Svaka greška će predstavljati trošak. Prvu proveru treba izvršiti prije vađenja ploče iz paketa. Kod LOW-E, kao i kod reflektujućeg stakla, površina koja je prevučena može se otkriti pomoću Ommetra. Prevučena površina LOW-E, takođe se može odrediti i pomoću upaljača za cigarete. Na normalnoj površini stakla boja plamena biće žuta, a na površini koja je prevučena sa LOW-E boja plamena će biti blijedo ružičasto/plavo.



U sledećoj tabeli je dat prikaz koeficijenta prolaza toplote (k) i toplotne provodljivosti najčešće korišćenih materijala.

Tab.3.1. Prikaz koeficijenta prolaza toplote (k) i toplotne provodljivosti najčešće korišćenih materijala

Materijal	Koeficijent prolaza toplote k (W/m ² K)	Koeficijent toplotne provodljivosti (W/mK)
Profil od tvrdog PVC-a dvokomorni	1,89	0,16
Profil od tvrdog PVC-a trokomorni	1,37	0,16
Profil od tvrdog PVC-a četvorokomorni	1,21	0,16

Profil od tvrdog PVC-a petokomorni	1,12	0,16
Profil od tvrdog PVC-a šestokomorni	1,1	0,16
Profil od drveta	1,2 - 1,5	0,12 - 0,18
Al-profil	7,0	230
Al-profil sa prekidnim toplotnim mostom	2,8	230
Čelični profili	5,7	50
Vazduh na 15°C	-	0,026
Argon	-	0,013

STOP - SOL STAKLO

Kao termoizolaciono staklo koristi se i STOP-SOL staklo. Ljeti ima povoljan sunčani efekat. Prema jačini i tonu boje STOP-SOL staklo eliminiše izolaciono ostakljenje između 49 i 77 % priliva sunčeve energije. Tako, ono s jedne strane smanjuje neugodnost prouzrokovanu jakim sunčevim zračenjem, a s druge strane smanjuje energiju hlađenja i potrebu za klimatizacijom. Usled svojih refleksionih osobina STOP-SOL "upija" malo toplote, što znači da i u blizini staklenih zidova vlada prijatna temperatura. Primjenom ovog stakla neznatno se smanjuje koeficijent prolaza toplote u odnosu na obično staklo.

DIAPLUS - IZOLACIONO STAKLO

Ovo je specijalno selektirano staklo sa veoma tankom prevlakom na površini, na bazi srebra. Osnovna odlika DIAPLUS stakla je donja emisivnost i visoka transparentnost. Ovo staklo se može koristiti samo kao jedno od stakala u termoizolacionom staklu. DIAPLUS poboljšava izolacione karakteristike za oko 50 % bez promena transparentnosti. Prevlaka DIAPLUS ima karakteristiku donje emisivnosti, dozvoljava prolaz sunčeve energije manjih talasnih dužina i zadržava toplotu u unutrašnjosti objekta. DIAPLUS stakla "hvataju" sunčevu energiju i održavaju toplotu. Dopušteno je sa ovim staklom da više sunčeve energije kratke talasne dužine prolazi u sobu kroz DIAPLUS prevlaku. Toplotu unutra apsorbiraju zidovi, podovi i stvari. Sva, ali mala, količina energije dugih talasnih dužina vraća se unutra pomoću DIAPLUS stakla sa prevlakom (kao što je energija koju reemituju zagrijani objekti od sunčeve emisije ili energija koju emituju toplotni izvori: primjene grijanja svjetlosti). Ovaj dupli efekat daje ovom staklu specijalne karakteristike donje emisivnosti prevlake koja značajno poboljšava termičke karakteristike izolacionog stakla.

Svjetlosne i energetske karakteristike termoizolacionog stakla od kojeg je jedno staklo DIAPLUS, za razne debljine stakla prikazane u sledećoj tabeli:

-	2x4 mm	2x5 mm	2x6 mm
Transmisija svetlosti (%)	72	71	70
Refleksija svetlosti (%)	15	15	15
Direktni prolaz energije (%)	53	51	49
Reflektovana energija (%)	23	23	22
Apsorbovana energija (%)	24	26	29
UKUPNI PROLAZ ENERGIJE (%)			
- prevlaka na površini 3	65	64	63
- prevlaka na površini 2	59	58	57

Rang kome pripada termoizolaciono staklo kod koga je jedno staklo DIAPLUS je rang stakla sa donjom emisivnošću i visokom izolacijom.

Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija,)

U toku eksploatacije, ne može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha, navedeni tehnološki postupak se obavlja isključivo u radionici..

Tehnološki otpadnih voda nema.

Staklo se naručuje i samo ugrađuje.

Otpad od rezanja PVC stolarije se sakuplja i predaje tj. prodaje reciklažnom centru.

Komunalni otpad se odvozi od strane D.O.O. KOMUNALNO KOTOR – KOTOR..

Vodovod i kanalizacija

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima o priključenju od strane D.O.O..Vodovod i kanalizacija – Kotor.

Ukupna količina sanitarno-fekalnih otpadnih voda iznosi 20 m^3 na mjesečnom nivou.

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu dimenzija $3 \text{ m} \times 3 \text{ m} \times 4 \text{ m}$, zapremine $36,00 \text{ m}^3$.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame.

Tehnološki otpadnih voda nema.

Kišnica sa krova prihvata se olučnim vertikalama. Kišne vode odvođe se slivnicima na zelene površine oko objekta.

b) Veličina projekta

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 23 - prepis, izdatim od PJ Kotor, od 10.10.2019. nalazi na katastarskoj parceli broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor, ukupne površine $1746,00 \text{ m}^2$ i u vlasništvu je MAGUD DEJANA, MAGUD ILIJE i MAGUD NEBOJŠE, u susvojini 1/6, 4/6 i 1/6.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, Opštine Kotor, izdao je **rješenje o upotrebi objekta**, broj: 0303-1435/2004 od 01.12.2004. Rješenjem se dozvoljava investitorima MAGUD DEJANU i MAGUD NEBOJŠI upotreba poslovnog prostora – proizvodnja Al i PVC stolarije, staklorezačke radnje sa kancelarijama, i skladišnim prostorom u dijelu suterena i prizemlja na katastarskoj parceli broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor. Poslovna zgrada je ukupne površine **$225,36 \text{ m}^2$** .

c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata

Obzirom da se na lokaciji nalazi poslovno-proizvodni pogon, namjene-montaža PVC i Al stolarije, navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta

Procjena potrebe za električnom snagom

BILANS OPTEREĆENJA

Vršno opterećenje uslijed opšte potrošnje dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača sa faktorom jednovremenosti $k=0,46$, usvojenim iskustveno:

$$P_j = k_j \times (P_{in})$$

gdje je : k_j - faktor jednovremenosti,

P_{in} - instalisane snage pripadajuće table, odnosno ormara

Vršno opterećenje na nivou objekta

Ukupna instalisana snaga objekta je $P_i=443,84$ kW. Kako je usvojen koeficijent jednovremenosti $K_j=0,46$ jednovremeno opterećenje $P_{juk} = 204,168$ kW. Ovom jednovremenom opterećenju odgovara strujno opterećenje od 301 A uz usvojeni faktor snage $\cos\phi = 0,98$.

Procjena potrošnje vode

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima o priključenju od strane D.O.O.Vodovod i kanalizacija – Kotor.

Ukupna količina sanitarno-fekalnih otpadnih voda iznosi 20 m^3 na mjesečnom nivou.

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad odvozi se od strane „KOMUNALNO KOTOR“ D.O.O. KOTOR, sa kojim je investitor sklopio Ugovor o pružanju usluga.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada(reciklaža,prerada, odlaganje i sl.)

Otpad od rezanja PVCi Al stolarije se sakuplja i predaje tj, prodaje reciklažnom centru.

Sav komunalni otpad odvozi preduzeće nadležno za te poslove „KOMUNALNO KOTOR“ D.O.O. KOTOR, sa kojim je investitor sklopio Ugovor o pružanju usluga.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zračenja.

Sanitarno-fekalne vode

Ukupna količina sanitarno-fekalnih otpadnih voda iznosi 20 m^3 na mjesečnom nivou.

Sanitarно-fekalne otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu dimenzija 3 m x 3 m x 4 m, zapremine 36,00 m³.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame.

Atmosferske i tehnološki otpadne vode

Kišnica sa krova prihvata se olučnim vertikalama. Kišne vode odvođe se slivnicima na zelene površine oko objekta.

Tehnološki otpadnih voda nema.

Buka

Uticaji buke su neznatni.

Uticaj vibracija

Uticaji vibracija nijesu prisutni

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja nijesu prisutni.

g) Rizik nastanka accidenta

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te je rizik nastanka udesa (akcidenta) sveden na najmanju moguću mjeru.

Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti.

Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagađenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Kotor.

U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta je projektovao sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu analiza požarno-eksplozivne ugroženosti sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa

- navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Funkcionisanjem projekta nije ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji rizik za ljudsko zdravlje.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA

ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, Opštine Kotor, izdao je **rješenje o upotrebi objekta**, broj: 0303-1435/2004 od 01.12.2004. Rješenjem se dozvoljava investitorima MAGUD DEJANU i MAGUD NEBOJŠI upotreba poslovnog prostora – proizvodnja Alu i PVC stolarije, staklorezačke radnje sa kancelarijama, skladišnim prostorom u dijelu suterena i prizemljana na katastarskoj parceli broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor. Poslovna zgrada je ukupne površine **225, 36 m²**

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 23 - prepis, izdatim od PJ Kotor, od 10.10.2019. nalazi na katastarskoj parceli broj 1112 KO Nalježići, opština Kotor, ukupne površine 1746, 00 m² i u vlasništvu je MAGUD DEJANA, MAGUD ILIJE i MAGUD NEBOJŠE, u susvojini 1/6, 4/6 i 1/6.

Površina teritorije Opštine Kotor obuhvata 331.205.819 m². Na području opštine, prema popisu iz 2011. godine, živi 22.601 stanovnika ,10.837 ili 47.95% muškaraca i 11.764 ili 52,05 žena (Monstat). Gustina naseljenosti je oko 68 ljudi na km². Opština ima više naselja koja su podijeljena u dvadeset mjesnih zajednica. Na jugoistočnom vrhu Kotorskog zaliva gdje je more 28 km ušlo u kopno smješten je grad Kotor (42°26'N 18°46'E), koji je sjedište opštine, kulturni, obrazovni, naučni, zdravstveni, privredni i sportski centar dok je najveće naselje Dobrota (8.189 stanovnika).

Prema analizi iz Strateškog plana Opštine Kotor 2013 – 2017 navodi se da je blagi pad broja stanovnika između dva popisa (2003 - 22.947 i 2011 – 22.799) posledica ulaska u fazu niskog prirodnog priraštaja koji je trajao do 2007 godine kada je došlo do ponovnog pozitivnog prirodnog priraštaja. Zatvaranje većih privrednih kapaciteta koji su bili nosioci razvoja Opštine i zapošljavali veliki broj stanovnika doveo je, takođe, do migracije stanovništva u susjedne primorske opštine i Podgoricu.

Tab.4.1. Broj stanovnika po naseljima u opštini Kotor po popisu iz 2011.godine (Strateški plan Opštine Kotor 2013 – 2017) .

Naselje	Kotor	Dobrota	Škaljari	Muo Prčanj Stolić	Risan	Perast	Radanovići	Kavač	Lastva	Orahovac	Donjogrbalj. sela	Gornjogrbalj. sela	Morinj sa selima	Krivošije	Mirac	Ukupno
broj stanovnika	981	8291	3841	2104	2048	274	754	678	537	431	1245	1017	379	138	81	22799

Tab.4.2. Broj stanovnika u Crnoj Gori i opštini Kotor na osnovu tri posljednja popisa (Strateški plan Opštine Kotor 2013 – 2017) :

	Broj stanovnika i njegov porast u periodu 1991-2003 -2011					
	1991.	2003.	2011.	2003/1991.	2011/2003.	stopa
Crna Gora	8	620.145	625.266	1,048%	1,00826	(+0,826%)
Opština Kotor	15	22.947	22.799	1,036%	0,99355	(-0,645%)

b) Priroda uticaja

U toku eksploatacije, ne može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha.

Tehnološki otpadnih voda nema.

Staklo se naručuje i samo ugrađuje.

Otpad od rezanja pvc stolarije se sakuplja i predaje tj, prodaje reciklažnom centru.

Komunalni otpad se odvozi od strane „KOMUNALNO KOTOR“ D.O.O. KOTOR.

U predmetnoj radionici korise se niskošumne mašine.

Na predmetnom području ne može doći do vibracija.

Na predmetnom području ne koriste se uređaji koji proizvode ili ispuštaju jonizujuće ili nejonizujuće zračenje.

c) Prekogranična priroda uticaja

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje predmetnog poslovno-proizvodnog objekta u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje predmetnog poslovno-proizvodnog objekta u pitanju.

d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženje. U zoni u kojoj funkcioniše projekat neće doći do povećanog naseljavanja i migracije stanovništva, niti izgradnje nove putne infrastrukture itd.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat nema negativnih uticaja na životnu sredinu jer se nosilac projekta pridržavat standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

c) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja je neznatna.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja, mogla je biti prisutna samo u toku izgradnje objekta, dok je vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled FUNKCIONISANJA POSLOVNO PROIZVODNOG POGONA ZA MONTAŽU PVC I AL STOLARIJE, NOSIOCA PROJEKTA „DEKI TRADE“ D.O.O. KOTOR na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije

U toku eksploatacije, ne može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha.

Tehnološki otpadnih voda nema.

Staklo se naručuje i samo ugrađuje.

Otpad od rezanja pvc stolarije se sakuplja i predaje tj, prodaje reciklažnom centru.

Komunalni otpad se odvozi od strane od strane „KOMUNALNO KOTOR“ D.O.O. KOTOR.

U predmetnoj radionici korise se niskošumne mašine.

Na predmetnom području ne može doći do vibracija.

Na predmetnom području ne koriste se uređaji koji proizvode ili ispuštaju jonizujuće ili nejonizujuće zračenje.

b) Korišćenje prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta i biodiverziteta.

Snabijevanje vodom za piće i vodom za potrebe sanitarnog čvora je sa gradskog vodovoda.

6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će funkcionisanje projekta ostvarivati određeni nivo uticaja na okruženje, pa je u cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti sve neophodne mjere kako bi se spriječili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji na životnu sredinu.

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbijediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled **FUNKCIONISANJA POSLOVNO PROIZVODNOG POGONA ZA MONTAŽU PVC I AL STOLARIJE, NOSIOCA PROJEKTA „DEKI TRADE“ D.O.O. KOTOR** na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gaženjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasi jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- _ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- _ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- _ sačekati 5 sekundi, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- _ otvoriti ventil do kraja, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- _ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- _ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasi požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovoenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu

jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA SANITARNO-FEKALNE VODE

1.Radnici zaposleni na navedenom objektu koristiće sanitarni čvor koji se nalazi u postojećem poslovnom- proizvodnom objektu.

2.Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu dimenzija 3 m x 3 m x 4 m, zapremine 36,00 m³.

3.Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA ČVRSTI OTPAD

1.Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2.Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

3.Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

4.Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima „KOMUNALNO KOTOR“ D.O.O. KOTOR, isti će se prazniti.

5.Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

6.Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

7.Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO- SISTEMA

1.Prevazilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

2.U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.

3.Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1.Obaveza nosiocu projekta je posjedovanje kompletne dokumentacije o izvedenom stanju, atesta za opremu, kao i izvještaja o ispitivanjima;

2. Obaveza nosiocu projekta je postupati sa Pravilnikom o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

3.Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;

4.Parking za vozila se osvijetljava;

5.Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;

6.Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđena je primjena optičko-dimnih i termičkih detektora požara;

7.U objektu je postavljen sistem video nadzora kamerama. Sistem se koristi za daljinski nadzor unutrašnjih i spoljnog prostora;

8.U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

Za održavanje je uobičajena vrijednost 20% od ukupne vrednosti za sadnju i podizanje travnjaka.

7. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11).
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16).
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16).
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07).
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16).
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14).
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12).
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06; „Sl. list Crne Gore“, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14).
12. Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16).
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br. 32/11).
14. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 12/95).
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/2013).

19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).
20. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.25/12).
21. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
22. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br. 39/13)
23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13)
24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 18/97).
25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
27. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju, („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10).
28. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija za otpad, stručnoj spremi, kvalifikacijama rukovodioca deponije i vrstama otpada i uslovima za prihvatanje otpada na deponiji, („Sl. list Crne Gore", br. 31/13).
- 29.Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 50/12)
30. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 56/2013).
31. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br. 20/07; „Sl. list CG“, br.47/13).
- 32.Glavni projekat
- 33.Upotrebna dozvola

PRILOG ZAHTJEVA
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE POSLOVNO PROIZVODNOG POGONA ZA MONTAŽU PVC I
AL STOLARIJE“, NOSIOCA PROJEKTA „DEKI TRADE“ D.O.O. KOTOR

Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i stambeno-
komunalne poslove
Broj: 1303-1464 / 2004
Kotor, 30.11.2004 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na osnovu čl. 32, 33, 34 i 35. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 35/2000 i 31/02. Zakona o opštem upravnom postupku), a na zahtjev investitora Magud Dejana i Nedijsa iz Radanovića, donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli
u dopunsko

1. ODOBRAVA SE investitorima MAGUD DEJANU I NEDIJSU iz Radanovića legalizacija odstupljenog dijela dvojne poslovno-stambene zgrade odobrenom projektno dokumentacije (sagrađen suteran gabarita odobrenog projekta oca $10,0 \times 10,0 \times 2$ i sagrađen sprat umjesto odobrenog potkrovlja u gabaritima odobrenog objekta. Površina poslovnog prostora iznosi netto $P_{posl}=65,75m^2$, površina magacina –skladišni prostor $P_{skl}=65,75 m^2$ a površina balkona i terasa $P_t=37,80 \times 2 m^2$, dok je površina garaža sa bočnih strana $P_{gar}=2 \times 18,25m^2$. Objekt je spratnosti S+P+2. Objekt je izgrađen na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc. 1112 K.O. Nedijski 1. u Radanovićima.
2. Radovi na legalizaciji odstupljenog dijela potkrovlja stambenog objekta izlaze se izvoditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.
3. Investitor je dužan da u toku gradnje objekta odmah izmoli radove, obaveštavajući nadležne nadzor.
4. Ovim Rješenjem dopunjuje se Rješenje o odobrenju izgradnje broj 0303-13617-04 od 20.05.2000 godine.

Obrazloženje

5. Investitor Magud Dejan i Nedijsa iz Radanovića, podnosi se zahtjev pod br. 0303-1464/04 od 17.11.2004 godine da se izda odobrenje za legalizaciju odstupljenog dijela dvojne poslovno-stambene zgrade odobrenom projektno dokumentacije (sagrađen suteran gabarita odobrenog projekta oca $10,0 \times 10,0 \times 2$ i sagrađen sprat umjesto odobrenog potkrovlja u gabaritima odobrenog objekta. Površina poslovnog prostora iznosi netto $P_{posl}=65,75m^2$, površina magacina –skladišni prostor $P_{skl}=65,75 m^2$ a površina balkona i terasa $P_t=37,80 \times 2 m^2$, dok je površina garaža sa bočnih strana $P_{gar}=2 \times 18,25m^2$. Objekt je spratnosti S+P+2. Objekt je izgrađen na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc. 1112 K.O. Nedijski 1. u Radanovićima.

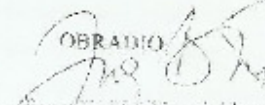
Uk zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio:

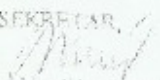
1. Investiciono-tehničku dokumentaciju -Projekt izgradnje iznadjen od suteran "stambeno-garažni" Kotor" a iz Kotora, pod brojem 04 od Maja 2004 godine.
- vrločasno - Ena

2. Rješenje o lokaciji da se predviđa dogradnja stambenog prostora u skladu sa urbanističkim planom br. 0303-1367/03 od 15.11.2004 godine.
3. Saglasnost-Mišljenje Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor broj UP/I - od - godine.
4. Dokaz o vlasnosti, da se objekat gradi na zemljištu označenom u katastru kao kat.par. 1112/2 Objekat I i kat.parcela 1112/3, K.O. Najšići I u Rešenju broj DP 1954-1238/03 od 19.12.2003 godine.
5. Elektrosaglasnost broj - /1- od - godine izdata od strane Elektroprivreda Crne Gore - Elektro distribucije Kotor.
6. Ugovor o načini za uređenje građevnog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02-2674 od 20.08.04 godine na iznos od 6.500,50 Eura.
7. Dokaz da je na ime doprinosa za izgradnju atomskog skloništa uplatilo iznos od 734,03 Eura.
8. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod opštine T.P. "Crnogorsko primorje" Budva iznos od 734,03 Eura.
9. PIT saglasnost broj - od godine izdata od strane Velekom Crne Gore "K. Centar Kotor.
10. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija -Kotor broj - /S od - godine.

Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i društveno-komunalne poslove SO Kotor, razmatrao je podnieti zahtjev za navedenim prilikama za je utvrdio da ne postoji ispunjenje uslove za dobijanje navedenog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora PCG-Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksi se 5,00 Eura s.g.

OBRADIO

 Predica Vasilje, glavnog grad.

SEKRETAR

 Miroslav Vučković, glavnog grad.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu OJ
4. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
5. Služba izvrš. prihoda
6. Arhiv

Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam,
gradjevinarstvo i stambeno-
komunalne poslove
UP/I br. 0904-881/00
Kotor, 8. 09. 1999. godine

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, izdavajući po zahtjevu Mirsad Urošića i Magud Nabojšić iz Redasovića, na osnovu čl. 49. st. 3 i 54 Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl. list RCG br. 39/95), usvojenog DUP-a Redasovića 01.1992. ZUP-a, donosi:

RJEŠENJE U LOKALNIM

1. ODOBRAVA SE Magud Urošiću i Magud Nabojšić iz Redasovića, izgradnja dvije paradižne poslovno-stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc. 1119 K.O. Nabojšić. Osnovni objekti su površine $10,0 \times 10,0$ m i zgr. spratnost P+1+P2.

2. Ovim rješenjem ne stiče se pravo na izgradnju objekata.

3. Ovo rješenje prestaje da važi godinu dana od dana donošenja ako se u tom roku ne podnese zahtjev za polaganje odobrenja za izgradnju objekata.

Urbanističko-tehnički uslovi

1. Namjena objekta:
stambeno-
stambeno-poslovna

2. Gradjevinska i regulaciona linija

Određena su u svim pravcima ekv. lica koje je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova. Gradjevinska linija je u liniji postojećeg objekta na susjednoj urbanističkoj parceli.

3. Orientacione i nivoelacione kote objekta

Kota ulaza u nove objekte prolaze iz nivoelacionog Plana prometa krova i postojećih susjednih objekata kao i kote terena. Kota ulaza u objekat ne smije biti niža od kote pločnika, nivo prometa krova ne smije biti niži od kote terena. Kota poda određuje se u fazi glavnog projektovanja u odnosu na određenu gradjevinsku liniju objekta i apsolutno kote terena.

4. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta

Horizontalni gabarit objekta je površina $10,0 \times 10,0$ m i zgr. spratnost P+1+P2.

5. Vrsta materijala i krovi pokrivač

Preporučeno treba tražiti očuvanje autentičnog materijala modernizacijom tla. Objekti izlaze od savremenih gradjevinskih materijala kombinovano sa keramikom. Krov dvoslojan, maksimalni nagib krovno ravni 28 stepeni, krovni pokrivač modernizacijom tla i keramikom.

6. Ograničenja objekta

Objekat je orijentisan zapad-istok, ulazak u objekat sa zapadne strane objekta je paradiž.

7. Meteorološki podaci

Prostor obuhvaćen DUP-om Redasovića ima dva objekta srednjeg klime koja karakteriše blagi i vrlo blagi zimski period i umjereni sušni i vješto dug ljetni period.

Najtopliji mjesec u godini je jun sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepena celzijusa a najhladniji je januar sa prosječnom temperaturom 7,6 stepena celzijusa. Prosječna godišnja temperatura 13,4 stepena celzijusa. Prosječna godišnja količina padavina Redasovića iznosi godišnje prosječno 2000 mm i najhladniji je januar sa najmanje padavina.

Od vjetrova najvažniji su jugo i bura prvi je topeo i vlažan jer duva s mora a drugi hladan i suv jer duva s kopna.

d. Podaci za dimensioniranje objekta na seizmičke uticaje.

Prima kanti seizmičke mikroneonizacije teren Radenovića nalazi se u zoni intenziteta 9 stepeni MKS skale.

9. Uslovi za zaštitu životne sredine.

Zbog specifičnosti lokacije prije izrade glavnog projekta obavili smo posjet na koji će dati saglasnost nadležna služba.

10. Mjesto i način priključenja objekta na gradske snabdjevačke.

Objekat se priključuje na Planom predviđeno pijaćku stazu.

11. Komunalne instalacije

Priključak i vodovodne instalacije izvodi u svemu prema saglasnostima datim od nadležnih javnih preduzeća "Elektrodistribucija" i "Vodovoda".

12. Uslovi za uređenje urbanističke parcele

Uređenje urbanističke parcele vrši se u svemu prema projektu uređenja, odnosno ozelenjavanja koji se radi prema geodetskoj mjerki 1:200. Slobodne površine mogu se ozelenjavati autohtonom zaštitom i dočuvanim sadnicama i sadnicama. Sve potrebne zidove obređiti u kamenu.

OPREMA I UREĐENJE

Migod Dejan i Migod Nebojša iz Radenovića podnijeli su pismeni zahtjev ovom Sekretarijatu kojim traže da im se bude udovoljeno u izgradnji na sagraditi dvojno porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini kat. par. 1118 K.O. Nalježića.

Prema DUP-u Radenovića utvrdjeno je da se parcela nalazi uz zonu stambenog i da se stoji nije predviđena izgradnja objekta. Površina parcele je 1743 m². Izdaskom na lex opesia glavnog urbaniste utvrdjeno je da se izgradnjom porodične stambene zgrade na istoj parceli predviđena planom, na ugrađivanju susjedni objekti i ambijentalne vrijednosti, te se skladno čl. 62. Zakona o planiranju i uređenju prostora može udovoliti zahtjevu izgradnje objekta prema izdatim urbanističkim uslovima.

PRAVNA POLIKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora ROG-Podgorica u roku od 15 dana od dana dobijanja rješenja preko ovog Sekretarijata u dva primjerka faksimom sa 15,00 dinara a.j.

GLAVNI URBANISTA,
Ljubinka Jelić/gradskog arh.

REKUPETAR,
Zeljko Arapović/djelnik

DOSTAVLJENO:

1. Imenovani;
2. Ministarstvo uređenja prostora
3. Gradovinskoj inspekciji
4. U dosije planova
5. Arhivi

Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Secretariat za urbanizam,
gradjevinarstvo i stambeno-
komunalne poslove
Broj: 0303-1361/99
Kotor, 20.10.2006 godine

Secretariat za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Opštine Kotor, na osnovu
Čl. 24, 25, i 62. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata ("Sl. list SRJG" br. 28/94, 46/96 i
51/97) Zakona o općem upravnom postupku, a na zahtjev investitora Miroslav Dejan i Nebojša
Kotor, donosi:

Z I J E S N J E

o odobrenju izgradnje

1. **IZDOŠTAVA SE** investitoru **MIROSLAVU DEJANU I NEBOJŠI** iz Kotor, na izgradnju stambeno-
poslovne zgrade u površini 13,97+11,56 m² u površini pozemla 191,00
+111,14 m², spramost P+1/FF na zemljištu koje se vodi u katastru kao kat. parc. 1112, K.O.
Maljevac i Kadrovica.

2. Radovi na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, investicionog objekta imaju se izvršiti prema
investicionoj dokumentaciji na osnovu kojeg je izdato ovo odobrenje.
3. Investitor je dužan da početak izgradnje objekta prijavi Gradjevinarskoj inspekciji Opštine Kotor
ne najkasnije u roku od 8 dana od dana početka izgradnje, a uzvrnuću objekta se priloži
kao obavezni obilježavanje gradjevinarske knjige poslova od strane Uprave za katastar i geodetske
poslove Opštine Kotor.
4. Investitor je dužan da nakon završetka radova na izgrađenom objektu, završi bezuslovni pregled i
odobrenje odobrenja za upotrebu.
5. Ovo odobrenje važi godinu dana od dana izdavanja, a u tom roku je dužan investitor završiti izgradnju
objekta.
6. Investitor je dužan da u toku gradjenja objekta bezuslovno izvrši sve radove, obilježiti svaki stupac
nivoa.

O b j e s n i j e

Investitor Miroslav Dejan i Nebojša podnio je zahtjev pod brojem 0303-1361/99 od 15.11.1999
godine da se izda odobrenje za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, spramost P+1/FF, na zemljištu
koje se vodi u katastru kao kat. parc. 1112, K.O. Maljevac i u površini 13,97+11,56+111,14 m² u
Kadrovica.

U zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio:

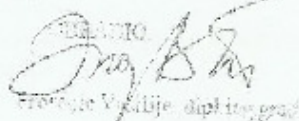
1. Investiciono-tehnička dokumentacija glavnog projekta izradjena od strane MARKO-Kotar na
Septembru 1999 godine pod brojem 10/99

Vrijednost 4.534.272,60 dinara

2. Rješenje o lokaciji da se izvrši izgradnja u skladu sa urbanističkim planom br. 34-961/99 od
6.09.1999. godine.
3. Elektro-energetski saglasnost proizvođača za distribuciju električne energije RCO-Kotar broj 1726/1
od 1.12.1999. godine i 1726/1 od 1.12.1999.
4. Vodoprivredna saglasnost br. 04-613 od 16.06.2000. god.
5. Sanitarna saglasnost br. 04-7-234/2000 od 19.06.2000. god.
6. Podrijetvano saglasnost broj 6527 od 13.06.2000. godine.
7. Dokaz da je zemljište označeno u katastru kao komuna 4112 K.O. Bujanova i Sječinjski broj
954-344/99 od 30.03.1999. godine.
8. Ugovor o anketi za uvođenje gradske građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i
izgradnju Kotara br. 02-384 od 1.11.1999. godine sa iznos od 340.216,06 dinara.
9. Dokaz da je na ime doprinosa za izgradnju stambenog naselja uplatilo iznos od 45.943,00 dinara.
Ministarstva narodne odbrane R.O.
10. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatilo J.P. "Građevinski projekti" Budva
iznos od 16.340,00 dinara.
11. Saglasnost Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, Kotar br. /
12. PTT saglasnost broj / od / godine
13. Saglasnost J.P. "Vodovod i kanalizacija"-Kotar broj 605 od 16.11.1999. godine

Sadržajnost za urbanizam, gradjevinarsko i stambeno komunalne poslove KO-Kotar razmatra se
podrijetvom za provedenu prijavu pa je utvrdilo da investitor ispunjava uvjete za dobijanje
navedenog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu uređenju prostora
RCO-Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Ocjena i misliti
sa 9.88.999.99.


Predrag Vasiljević, dipl. inž. građ.


Predrag Vasiljević, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitor
2. Građevinarski inspektor
3. Arhitekatski ured
4. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotara
5. Služba stručne pomoći
6. Arhiva

Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam,
gradjevinarstvo i stambeno-
komunalne poslove
Broj 0303- 1435 /2004
Kotor, 1.12.2004 godine

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Magud Dejana i Nebojše iz Radanovića, da se izda odobrenje za upotrebu na osnovu čl. 48 i 51. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br. 55/2000) i čl. 196 ZLP-a, donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1. **DOZVOLJAVA SE** investitorima Magud Dejanu i Nebojši upotreba poslovnih prostora u proizvodnja Alu i PVC stolarije, stolarijske radnje sa klesanjem stakla u skladišnim prostorima u dijelu suterena i prizemlja dvoje u stambeno-poslovne zgrade izgrađene na čemljistu koje su u katastru vodi kao kat.parcela 1112 K.O. Nalježići u Radanovićima, poslovne prostorije su ukupne površine Pposl = 112,58 x 2 = 225,36 m².
2. Investitor je u obavezi da u roku od 30 dana od dana prijema ovog rešenja dostavi sanitarnu saglasnost na upotrebu objekta ovom Sekretarijatu u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi.

Obrazloženje

Magud Dejan i Nebojša iz Radanovića, kao vlasnici dvoje u stambeno-poslovnog objekta sa poslovnim prostorima u dijelu suterena i prizemlja, obavijestili su svojim podacima br.0303 - 1435/2004 od 17.11.2004 godine ovaj Sekretarijat da su radovi na opremanju proizvodnog objekta poslovnih prostora zanatsko-trgovačke djelatnosti, u dijelu suterena i prizemlja proizvodnja Alu i PVC stolarije sa magacirskim prostorima kao i stolarijske radnje sa klesanjem stakla u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (spisakosti 9-P+2 u Radanovićima sa suterena i prizemlja) tehnički pregled objekta.

Rješenjem ovog Sekretarijata br. 0303- 1435 /2004 od 17.11.2004 godine osnovana je Komisija za tehnički pregled investicionog objekta.

Ovaj organ konstatuje da je tehnički pregled završen 4.08.2004 godine a nakon odobranja uslovnih privjedbi i okončanog postupka legalizacije i pribavljanja Rješenja o upotrebi zgrade broj 0303-1464/2004 od 30.11.2004 godine je sa ura moći izdati Rješenje o upotrebi poslovnih prostora u suterenu i prizemlju dvoje u stambeno-poslovne zgrade sa zanatsko-trgovačke djelatnosti.

Na osnovu izdatog, a u skladu sa navedenim podacima, rješenje je kao u dispozitivu izdano.

PRAVNA POUKA Protiv ovog rješenja može se žaliti Žalbi Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora RCG, Podgorica, preko ovog Organa u roku od 30.00 0 administrativno iako.

OBRADIO:

Provođač Vrednovanja i grad

POSREDOVANJE:

1. Investitor
2. Gradjevinar i inženjer
3. Upravi za katastar
4. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
5. DJP-Stijela Kotor
6. Sekretarijat 03-ovdje
7. Sekretarijat za privredu i finansije
8. Arhivi

PRIMIO:

Magud Dejan i Nebojša



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj: 5 - 0063633 / 009
PIB: 02213184

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 16.10.2017.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA "DEKI TRADE" KOTOR

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: DEKI TRADE
Telefon: *
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 20.06.1998.
Datum donošenja Statuta: 07.08.2002. Datum promjene Statuta: 04.10.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: RADANOVIĆI BB KOTOR
Adresa sjedišta: RADANOVIĆI BB KOTOR
Pretežna djelatnost: 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-12369-00

OSNIVAČI:

ILIJA MAGUD 0612053230024

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: RADANOVIĆI BB KOTOR CRNA GORA

VESNA MAGUD 1706860235057

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: RADANOVIĆI BB KOTOR CRNA GORA