

**NOSILAC PROJEKTA: „SK LAND IVEST“ doo Kotor**

**DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE  
ELABORATA**

**OPŠTE INFORMACIJE**

„SK LAND IVEST“ doo Kotor,

PIB: 03240347

Izvršni direktor Dragan Kaščelan

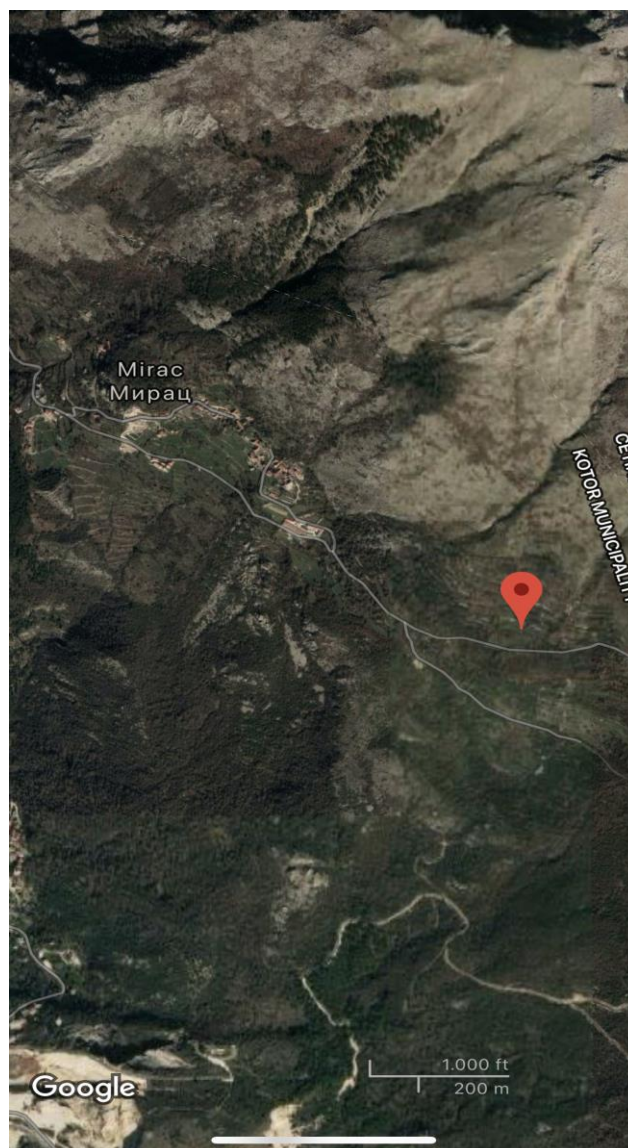
sa sjedištem : Mirac bb, Kotor

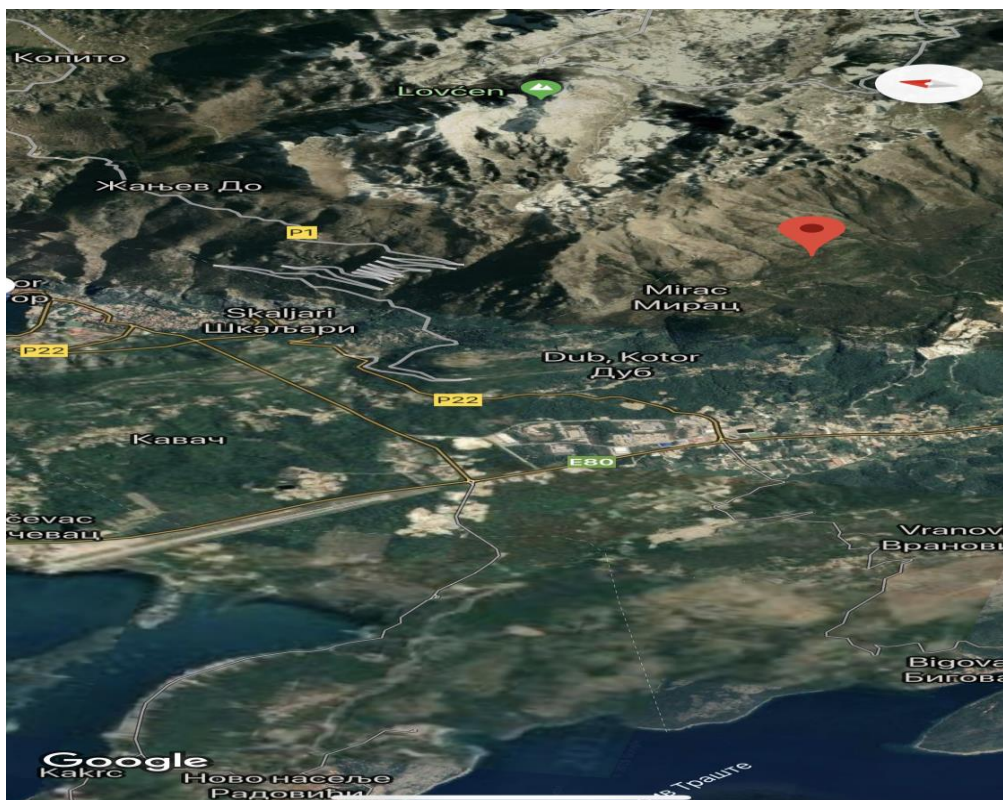
E-mail: [sk.landinvest@gmail.com](mailto:sk.landinvest@gmail.com)

## OPIS LOKACIJE PROJEKTA

Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta nalazi se na parcelama broj 524, 525, 527, 528, 529, 530 i 540 KO Mirac. Predmetna lokacija sa novom opremom, koja se planira ugraditi, a koja nema osobnosti emisije, zagađujućih materija, a nalazi se 10 km od grada Kotor, na selu Mirac. Do istoimene lokacije dolazi se magistralnim putem P22 – P1. Od naselja Trojica (P22), skreće se na sporedni magistralni put P1 od čega je skretanje za selo Mirac udaljeno 1,8 km, dok lokacija predmetne vinarije udaljena od već pomenutog skretanja 5,8 km, a sve shodno priloženim slikama.

Priložena lokacija na google mapi.





Navedene parcele su u vlasništvu podnosioca zahtjeva SK LAND-INVEST, istoimene su ukupne površine od 5896m<sup>2</sup>, od čega objekat zauzima 1400m<sup>2</sup>, od toga je 1000m<sup>2</sup> podrum, a 400m<sup>2</sup> prizemlje, objekat je okružen sa zemljištem površine 15688m<sup>2</sup>, oko kojih će biti zasadi vinove loze.

Na predmentom području se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih istorijskih kulturnih ili drugih vrijednosti.

## OPIS PROJEKTA

Vinarija posjeduje prostorije i opremu koja je neophodna za postupak prerade grožđa i prerade vina, kao i za čuvanje i skladištenje gotovog proizvoda. Sam proizvodni proces se sastoji od berbe grožđa, muljanje grožđa, sulfatisanja, i enzimiranja kljuka, cijedenje kljuka, taloženja i otklanjanje šire, zasijavanje šire, čistom kulturom vinskog kvasca, alkoholna

fermentacija, proizvodnja bijelog i crnog vina i njegovog čuvanja. (dodatno razrađena u glavnom tehnološkom projektu).

Ukupna bruto površina podruma čini 997,54m<sup>2</sup>, od čega prostor za proizvodnju zauzima 387,55m<sup>2</sup>. Prostor za proizvodnju sadži prilaz tj. saobraćajnicu od 93,50m<sup>2</sup>, hladnjaču 33,24m<sup>2</sup>, kancealriju sa laboratorijom 11,34m<sup>2</sup>, dva toaleta za zaposlene 3,30m<sup>2</sup>. Sam proces proizvodnje počinje sa linijom za preradu od 63,84m<sup>2</sup>, dalje nastavlja u podrum od 85,38m<sup>2</sup>, i završava sa barik podrumom od 85,38m<sup>2</sup>, i magacinom gotovih proizvoda od 48,15m<sup>2</sup>.

Ostali prostor jeste komercijalni prostor koji služi u svrsi prijema zainteresovanih posjetioca, kao i radnika. Prostori namijenjeni za zainteresovane posjetioce jesu multifunkcionalna sala, u veličini od 353,85m<sup>2</sup>, kao i fine dining prostorija koja se nalazi iznad barik podruma, u veličini od 26,74m<sup>2</sup>. Ostali komercijalni prostor se sastoji od ulaza, lobija, stepeništa, lifta, garderoba, kancelarije, toaleta za posjetioce, kuhinje, ostave, kupatila i sobe za posjetioce. Objekat će biti izgrađen shodno postojećem terenu, uklopljen u postojeće kaskade, tako da sama izgradnja će se vršiti bez devastiranja postojećeg zemljišta. Potrebni iskopi će biti vraćeni na samom vrhu, tj. krovu vinarije, te će ista biti potpuno uklopljena u ambijent.

Detaljni opis konstrukcije, unutrašnje i spoljne obrade prostorija za građevinski objekat dat je kroz idejno rješenje.

U okviru objekta nalaze se dva odvojena sistema, za odvođenje otpadnih voda i to za sanitarne/ fekalne i tehnološke otpadne vode, koje se odvođe različitim vertikalama u bio septičku jamu, izvan objekta. Septička jama jeste nepropusna i izgrađena je u skladu sa standardima koju su definisani zakonskim rješenjima o ovoj oblasti.

## **VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta**

Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor izdao je Urbanističko tehničke uslove broj 0303-14775/19 od 30.10.2019. godine.

Ukupna bruto površina podruma čini 997,54m<sup>2</sup>, od čega prostor za proizvodnju zauzima 387,55m<sup>2</sup>. Prostor za proizvodnju sadži prilaz tj. saobraćajnicu od 93,50m<sup>2</sup>, hladnjaču 33,24m<sup>2</sup>, kancealriju sa laboratorijom 11,34m<sup>2</sup>, dva toaleta za zaposlene 3,30m<sup>2</sup>. Sam proces proizvodnje počinje sa linijom za preradu od 63,84m<sup>2</sup>, dalje nastavlja u podrum od 85,38m<sup>2</sup>, i završava sa barik podrumom od 85,38m<sup>2</sup>, i magacinom gotovih proizvoda od 48,15m<sup>2</sup>.

Ostali prostor jeste komercijalni prostor koji služi u svrsi prijema zainteresovanih posjetioca, kao i radnika. Prostori namijenjeni za zainteresovane posjetioce jesu multifunkcionalna sala, u veličini od 353,85m<sup>2</sup>, kao i fine dining prostorija koja se nalazi

iznad barik podruma, u veličini od 26,74m<sup>2</sup>. Ostali komercijalni prostor se sastoji od ulaza, lobija, stepeništa, lifta, garderoba, kancelarije, toaleta za posjetioce, kuhinje, ostave, kupatila i sobe za posjetioce. Objekat će biti izgrađen shodno postojećem terenu, uklopljen u postojeće kaskade, tako da sama izgradnja će se vršiti bez devastiranja postojećeg zemljišta. Potrebni iskopi će biti vraćeni na samom vrhu, tj. krovu vinarije, te će ista biti potpuno uklopljena u ambijent.

#### b) Priroda uticaja

U toku eksploatacije, ne može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha.

Peteljke i komina, (prevrele i neprevrele) će se kompostirati na otvorenom prostoru, predviđenom za kompostiranje, koji će biti lociran, neposredno uz sam vinograd, kompostiranjem se dobija organsko đubrivo koje se koristi za đubrenje sopstvenih vinograda. Vinski talog – iz vinskog taloga se separacijom odvaja zaostalo vino, koje je u talogu prisutno u količini od 45%. Suvi dio taloga se podvrgava kompostiranju. Industrijske otpadne vode – predviđeno je da se povrgavanju predtretmanom u okviru kruga vinarije a zatim izljevaju u sopstvene septičke jame, pošto se voda ne unosi u proizvode, ona se u ukupnoj količini, koja se unosi u pogon, zanemarujući isparenja, pojavljuje kao i otpadna voda. Sanitarne otpadne vode se odlivaju u sopstvenu bio septičku jamu. Na predmetnom području ne može doći do vibracija. Na predmetnom području ne koriste se uređaji koji proizvode ili ispuštaju jonizujuće ili nejonizujuće zračenje.

#### c) Prekogranična priroda uticaja

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje predmetnog objekta u pitanju. Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje predmetnog objekta u pitanju.

#### d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženje. U zoni u kojoj funkcioniše projekat neće doći do povećanog naseljavanja i migracije stanovništva, niti izgradnje nove putne infrastrukture itd. Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat nema negativnih uticaja na životnu sredinu jer se nosilac projekta pridržavat standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

#### c) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja je neznatna.

#### f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja, mogla je biti prisutna samo u toku izgradnje objekta, dok je vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled izgradnje vinarije, na najmanju moguću mjeru.

## **5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

a) Očekivane zagađujuće materije

U toku eksploatacije, ne može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha.

Peteljke i komina, (prevrele i neprevrele) će se kompostirati na otvorenom prostoru, predviđenog za kompostiranje, koji će biti lociran, neposredno uz sam vinograd, kompostiranjem se dobija organsko đubrivo koje se koristi za đubrenje sopstvenih vinograda. Vinski talog – iz vinskog taloga se separacijom odvaja zaostalo vino, koje je u talogu prisutno u količini od 45%. Suvi dio taloga se podvrgava kompostiranju. Industrijske otpadne vode – predviđeno je da se povrgavanju predtretmanom u okviru kruga vinarije a zatim izljevaju u sopstvene septičke jame, pošto se voda ne unosi u proizvode, ona se u ukupnoj količini, koja se unosi u pogon, zanemarujući isparenja, pojavljuje kao i otpadna voda. Sanitarne otpadne vode se odlivaju u sopstvenu bio septičku jamu. Na predmetnom području ne može doći do vibracija. Na predmetnom području ne koriste se uređaji koji proizvode ili ispuštaju jonizujuće ili nejonizujuće zračenje.

**b) Korišćenje prirodnih resursa**

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta i biodiverziteta. Objekat će biti izgrađen shodno postojećem terenu, uklopljen u postojeće kaskade, tako da sama izgradnja će se vršiti bez devastiranja postojećeg zemljišta. Potrebni iskopi će biti vraćeni na samom vrhu, tj. krovu vinarije, te će ista biti potpuno uklopljena u ambijent.

## **6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će funkcionisanje projekta ostvarivati određeni nivo uticaja na okruženje, pa je u cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti sve neophodne mjere kako bi se spriječili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji na životnu sredinu.

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled izgradnje vinarije na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje

**Opšte mjere zaštite** uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine, a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U **administrativne mjere zaštite** ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

## b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

### Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje. Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjevu veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti. Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice: sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera, gašenje požara u ranoj-početnoj fazi, predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme, gašenje i lokalizacija požara i očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moc, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moc. U aktivnu mjeru takoe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takoe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta. Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica ( djeca, stari i iznemogli) itd.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)

### MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA SANITARNO-FEKALNE VODE

1. Radnici zaposleni u navedenom objektu koristiće sanitarni čvor koji se nalazi u postojećem poslovnom objektu.

2. Sanitarne-fekalne otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu

3. Nosioc projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame



## MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
2. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.
3. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).
4. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije, a prema uslovima „KOMUNALNO KOTOR“ D.O.O. KOTOR, isti će se prazniti.
5. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
6. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
7. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

## MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO-SISTEMA

1. Prevažilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.
2. U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.
3. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovorice svrsi zbog koje se i zasniva.

## **Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

1. Obaveza nosiocu projekta je posjedovanje kompletne dokumentacije o izvedenom stanju, atesta za opremu, kao i izvještaja o ispitivanjima;
2. Obaveza nosiocu projekta je postupati sa Pravilnikom o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;
3. Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;
4. Parking za vozila se osvjetljava;
5. Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;
6. Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđena je

primjena optičko-dimnih i termičkih detektora požara;

7.U objektu je postavljen sistem video nadzora kamerama. Sistem se koristi za daljinski nadzor unutrašnjih i spoljnog prostora;

8.U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovori će svrsi zbog koje se i zasniva. Za održavanje je uobičajena vrijednost 20% od ukupne vrednosti za sadnju i podizanje travnjaka.

## **7. IZVORI PODATAKA**

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11).
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16).
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti od jonizujucih zracenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16 ).
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07).
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16).
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14).
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12).
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06; „Sl. list Crne Gore“, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14).
12. Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16).
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br.

32/11).

14. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).


16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 12/95).

17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14).

18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/2013).

Predmetni zahtjev se sastoji još od **projektnog zadatka** kao i **glavnog tehnološkog projekta kao i Urbanističko tehničkih uslova broj 0303-14775/19 od 30.10.2019. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor**

9500000321  
106-956-12607/2019

  
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-956-12607/2019  
Datum: 11.11.2019.  
KO: MIRAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SAMARDŽIĆ LJUBICA, TIVAT, za potrebe SVOJE ARHIVE izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
520			2 6	14/02/2007	RUDINE	Livada 4. klase KUPOVINA		1214	2.55
527			2 12	14/02/2007	RUDINE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		797	0.40
528			2 12	14/02/2007	RUDINE	Njiva 5. klase KUPOVINA		577	2.88
529			2 12	14/02/2007	RUDINE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		647	0.32
530			2 12	14/02/2007	RUDINE	Livada 4. klase KUPOVINA		2339	4.91
531			2 12	14/02/2007	RUDINE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		4835	2.42
532			2 12	14/02/2007	RUDINE	Šume 3. klase KUPOVINA		299	0.24
545			2 12	14/02/2007	RUDINE	Njiva 5. klase KUPOVINA		190	0.95
545			2 12	14/02/2007	RUDINE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		397	0.20
546			2 12	14/02/2007	RUDINE	Njiva 5. klase KUPOVINA		358	1.79
547			2 12	14/02/2007	RUDINE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		318	0.16
548			2 12	14/02/2007	RUDINE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		150	0.08
548			2 12	14/02/2007	RUDINE	Šume 3. klase KUPOVINA		657	0.53
Ukupno								12778	17.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000003240347 0	SK-LAND INVEST DOO KOTOR MIRAC BB Kotor 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Datum i vrijeme: 11.11.2019. 09:46:07 1 / 2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-956-12244/2019  
Datum: 30.10.2019.  
KO: MIRAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR.0303-14775/19, KOTOR, za potrebe POSTUPKA izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 185 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
524			2 12	27/03/2019	SELO	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1567	0.75
525			2 12	27/03/2019	SELO	Njiva 5. klase KUPOVINA		1343	6.72
Ukupno								2910	7.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000003240347 0	SK-LAND INVEST DOO KOTOR MIRAC BB Kotor 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik  
*Perović Anđelko*  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik