

Na osnovu člana 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, 34/19), člana 1 Zakona o eksproprijaciji („Sl. list RCG“, br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl. list CG“, br. 21/08, 30/17, 75/18) i člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 37/19), Skupština Opštine Kotor na XXXI sjednici održanoj 06. 11. 2019. godine donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi privođenja namjeni zemljišta planiranog za izgradnju saobraćajnice G i G1 u DSL Sektor 38: Bigova i LSL Trašte

Član 1

Član 1. stav 1. alineja 11. mijenja se i glasi: „dio kat.parcele 2787/2 u površini od 214 m2, po kulturi šume 4. klase, vlasništvo Države Crne Gore, Radonjić Željka, Lazarević Anke i dr.

Član 2

Član 4. mijenja se i glasi: „Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz čl.1. st. 1. alineja 1-10. ove Odluke sprovede Uprava za nekretnine Crne Gore – Pj Kotor po predlogu Sekretarijata za imovinsko – pravne poslove“.

Sporazum o naknadi iz postupka predviđenog st.1 ovog člana potpisuju: u ime Opštine Kotor – Sekretarijat za imovinsko – pravne poslove u svojstvu korisnika eksproprijacije, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora u svojstvu obveznika plaćanja nadoknade i vlasnici nepokretnosti iz čl.1. st.1. ove Odluke, u svojstvu ranijih vlasnika eksproprijisanih nepokretnosti.

Ukoliko se pred Upravom za nekretnine CG – PJ Kotor ne postigne sporazum o naknadi, postupak utvrđivanja pravične naknade će biti rješavan pred Osnovnim sudom u Kotoru.

Član 3

Iza člana 4, dodaje se član 4a, koji glasi:

„Postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa na kat. parcelama iz čl. 1 st.1 al.11 i 12 sprovede se shodno odredbama Zakona o državnoj imovini, dok će se u odnosu na kat. parc. iz čl.1 st.1 al. 13 pristupiti zaključenju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnje Kotora i Bigova Bay d.o.o. Kotor, a na osnovu Sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izvođenja radova na komunalnom opremanju, koji će biti zaključen između gore navedenih lica.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor i direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da, u ime Opštine, odnosno Direkcije, zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i vlasnika nepokretnosti, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.“

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

Broj:11- 17091

Kotor, 06. 11. 2019. godine

Skupština Opštine Kotor

Predsjednik

Jovo Sudić