

Na osnovu člana 29 i 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, 34/19) člana 19, 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list – opštinski propisi“ br. 37/19), , člana 67 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 239 i 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” 64/17), i člana 18 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi” br. 31/19), po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade Crne Gore, Aktom br. 07-7085 od 14.11.2019 godine, Skupština Opštine Kotor na XXXII sjednici održanoj dana 18.11.2019. godine, donijela je

ODLUKU o regulisanju međusobnih odnosa između Opštine Kotor i Bigova Bay

Član 1.

Aktom Ministarstva ekonomije Crne Gore br. 310-1610/2109-2 od 18.02.2019.g., izgradnja turističkog kompleksa Bigova Bay doo Kotor na rtu Trašte i prapratne infrastrukture prepoznata je kao investicija od značaja za razvoj Crne Gore.

Shodno Mišljenju iz stava 1 ovog člana, Opština Kotor, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora i Bigova Bay doo Kotor, ovom Odlukom uređuju međusobne odnose u smislu člana 18 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi” br. 31/19), kojim je propisano: “da međusobni odnosi lokalne uprave i investitora koji je od strane Opštine Kotor prepoznat kao strateški razvojni partner, mogu biti definisani na način da SO Kotor donese posebnu odluku u pogledu načina plaćanja njegove naknade, te u pogledu uslova, načina i rokova komunalnog opremanja lokacije na kojoj investitor gradi, a sve uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore”.

Član 2.

Na osnovu ovlašćenja sadržanih u članu 18 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade Crne Gore, Opština Kotor i Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, sa jedne strane i Bigova Bay doo Kotor, sa druge strane, su se saglasile da zaključe sporazum u pogledu:

- plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izgradnjom komunalne infrastrukture;
- izgradnje komunalne infrastrukture u zahvatu DSL Sektor 38 - Bigova i LSL Trašte i
- izmirenja dodatnih troškova koje snosi Bigova Bay.

Član 3.

Sporazum iz člana 2 ove Odluke, predstavlja sastavni dio iste.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor i direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da u ime Opštine Kotor, odnosno Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, zaključe sporazum o regulisanju međusobnih odnosa iz člana 2 ove Odluke.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu – opštinski propisi.”

Broj: 11-17900

Kotor, 18. 11. 2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik

Jovo Sudić