CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330

TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153;069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA
UZZ 808/2019
PREDMET:
Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti
STRANKE:
Prodavac 1: Vukčević Blažo
Prodavac 2: Vukčević Boško
Prodavac 3: Marušić Desanka
Prodavac 4: Vukčević Nikola
Prodavac 5: Samardžić Smiljan
Kupac: Opština Kotor koju zastupa Predsjednik Aprcović Željko, a koga po punomoćju zastupa sekretar za imovinsko praven poslove Magud Davor
Preuzimalac duga: Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora koju zastupa direktor Mrdak Zo[redacted] dipl.ing.maš.

Datum arhiviranja: 04.12.2019 g.

Rok čuvanja: 04.12.2039 g.

CRNA GORA
NOTAR
Verica Knežević
Kotor, Ul. Tabačina bb

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
KOTOR

UZZ br.808/2019
NKCG-KO-150/2019

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 04.12.2019. (četvrtog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine u 11:00h (jedanaestčasova), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, neposredno ili preko punomoćnika su pristupila sljedeća lica:----------

---

1. Gospodin VUKČEVIĆ BLAŽO od oca Nikole, rođen 25.07.1948. (dvadeset petog jula hiljadu devetsto četrdeset osme) godine u Kotoru, **JMBG** [redacted], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od strane MUP-a CG FL Kotor dana 11.09.2018. (jedanaestog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine sa rokom važenja 11.09.2058. (jedanaestog septembra dvije hiljade pedeset osme) godine, koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila pa je notar izradila ovjereni prepis koji se kao prilog izvornika čuva u arhivi notara, sa prebivalištem u Kotoru na adresi [redacted], po zanimanju penzioner, oženjen (u daljem tekstu: **PRODAVAC 1**)----------

---

2. Gospodin VUKČEVIĆ BOŠKO, od oca Milorada, rođen 11.01.1985. (jedanaestog januara hiljadu devetsto osamdeset pete) godine u Kotoru, **JMBG** [redacted], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od strane MUP-a CG FL Kotor, dana 05.09.2018. (petog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 05.09.2028. (petog septembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila pa je notar izradila ovjereni prepis koji se kao prilog izvornika čuva u arhivi notara, sa prebivalištem u Kotoru, na adresi Dobrota bb, po zanimanju profesor fizičkog vaspitanja, oženjen (u daljem tekstu: **PRODAVAC 2**)----------

---

3. Gospođa MARUŠIĆ DESANKA od oca Nikole, rođena 11.03.1947. (jedanaestog marta hiljadu devetsto četrdeset sedme) godine u Kotoru, **JMBG** [redacted], državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od MUP-a CG FL Kotor dana 05.10.2010. (petog oktobra dvije hiljade desete) godine sa rokom važenja do 05.10.2020. (petog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine, koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila pa je notar izradila ovjereni prepis koji se kao prilog izvornika čuva u arhivi notara, sa prebivalištem u Kotoru na adresi Dobrota bb, po zanimanju penzioner, udata oženjen (u daljem tekstu: **PRODAVAC 3**)----------

---

4. Gospodin VUKČEVIĆ NIKOLA, od oca Milorada, rođen 24.12.1981. (dvadeset četvrtog decembra hiljadu devetsto osamdeset prve) godine u Kotoru, **JMBG** [redacted], državljanin Crne Gore, sa ličnom kartom br. [redacted] izdatom od strane MUP-a CG FL Kotor, dana 08.09.2010. (osmog septembra dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja do 08.09.2020.(osmog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila pa je notar izradila ovjereni prepis koji se kao prilog izvornika čuva u arhivi notara, sa prebivalištem u Kotoru, na adresi Dobrota bb, po zanimanju univerzitetski profesor,oženjen (u daljem tekstu: **PRODAVAC 4)** ----------

---

5. Gospodin SAMARDŽIĆ SMILJAN, od oca Sava, rođen dana 18.07.1960. (osamnaestog jula hiljadu devetsto šesdesete) godine,u Kotoru, **JMBG** [redacted], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu **br.** [redacted], izdatu od strane FL Kotor,

dana 19.10.2018. (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 19.10.2028. (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadesetosme) godine, čija se ovjerena kopija dokumenta prilaže uz ovaj notarski zapis, sa prebivalištem u Kotoru i adresom stanovanja Dobrota-Truč bb, po zanimanju pomorac, oženjen (u daljem tekstu: PRODAVAC 5)----------

6. **OPŠTINA KOTOR-matični broj [redacted], sa sjedištem na adresi Stari Grad 317-Kotor, koju zastupa Predsjednik Aprcović Željko iz Kotora,** rođen 12.09.1963. godine (dvanaestog septembra hiljadu devetsto šesdeset treće) godine, **JMBG** [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted], izdata od strane MUP CG FL Kotor dana **24.12.2009.** godine sa rokom važenja do **24.12.2019.** godine, sa prebivalištem u Kotoru, po zanimanju diplomirani pravnik-advokat, oženjen, **a koga po generalnom punomoćju ovjerenim od strane notara Kašćelan Branke sa službenim sjedištem u Kotoru pod brojem UZZ 897/2019 od dana 01.08.2019. godine zastupa sekretar za imovinsko pravne poslove–DAVOR MAGUD, od oca Iva,** rođen dana 11.09.1984. (jedanáestog septembra hiljadu devetsto osamdeset četvrte) godine u Kotoru, **JMBG** [redacted], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu **br.** [redacted], izdata od strane FL Kotor, dana 03.06.2019. (trećeg juna dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 03.06.2029. (trećeg juna dvije hiljade dvadeset devete) godine, čija se ovjerena kopija dokumenta prilaže uz ovaj notarski zapis, sa prebivalištem u Kotoru i adresom stanovanja Nalježići bb, po zanimanju dipl. pravnik, oženjen (u daljem tekstu: **KUPAC**)----------

7. **DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA,** koju zastupa direktor **ZORAN MRDAK** dipl.mašinski inženjer, rođen 12.02.1956. godine (dvanaestog februara hiljadu devetsto pedeset šeste), u Pljevljima, **JMBG** [redacted], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu **br.** [redacted] izdatu od strane FL Kotor, dana 20.05.2010. (dvadesetog maja dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja do 20.05.2020 (dvadesetog maja dvije hiljade dvadesete) godine, čija se ovjerena kopija dokumenta prilaže uz ovaj notarski zapis, sa prebivalištem u Kotoru i adresom stanovanja Stari Grad br.368 (u daljem tekstu:**Preuzimalac duga**)----------

PRETHODNE NAPOMENE----------

Stranke predaju notaru sljedeće isprave:----------

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. **NKCG-KO-150/2019 od 17.10.2019**. godine, kojim je određeno da u ovom predmetu postupa notar Verica Knežević sa službenim sjedištem u Kotoru. ----------

2. Punomoćje broj 01-16286 sačinjeno dana 29.10.2019 u Kotoru iz kog se utvrđuje da Predsjednik Opštine Kotor Željko Aprocović ovlašćuje sekretara za imovinsko pravne poslove Davora Maguda da u ime predsjednika Opštine pred notarom Knežević Vericom potpiše Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao **kat. parcela broj 957/13 i kat. parcela broj 958/2** KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota sa Vukčević Blažom, Vukčević Boškom, Marušić Desankom, Vukčević Nikolom i Samardžić Smiljanom kao prodavcima. ----------

3. Generalno punomoćje ovjereno od strane notara Kašćelan Branke sa službenim sjedištem u Kotoru pod brojem UZZ 897/2019 od dana 01.08.2019. godine ----------

4. **Rješenje** br.01-10783 od dana 01.08.2019. godine izdato od strane Predsjednika Opštine Kotor Željka Aprocovića kojim se Zoran Mrdak, mašinski inženjer iz Kotora određuje za vršioca dužnosti direktora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora od 01.08.2019. godine do imenovanja direktora direkcije u skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, a najduže na period od 6 mjeseci, tj.do 31.01.2020. godine. ----------

V.B.

Odluka Skupštine Opštine Kotor broj: 11-14306 od 30.09.2019. godine o kupovini zemljišta – kat.parc. 957/13 i 958/2 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota. Iz iste je utvrđeno da Opština Kotor pristupa kupovini nepokretnosti označenoj kao kat.parcela 957/13, LN 1827 KO Dobrota I, površine 34m2 vlasništvo Samardžić Smiljana i kat.parceli 958/2 LN 155 KO Dobrota I, površine 21m2, u susvojini Vukčević Blaža u idealnom dijelu 1/3, Marušić Desanke u idealnom dijelu 1/3 i u susvojini Vukčević Boška i Vukčević Nikole u idealnom dijelu od po 1/6, čija procijenjena vrijednost iznosi 153,36eura/m2. Opština Kotor je dužna da na ime otkupa zemljišta kat.parcela 957/13 i 958/2 vlasnicima ukupno isplati iznos od 8.434,80 eura na sledeći način : Isplata vlasniku kat. parcele 957/13 KO Dobrota I, Smiljanu Samardžiću u iznosu od 5.214,24 eura izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-292 od dana 17.01.2017. godine, dok isplata vlasnicima kat. parcele 958/2 KO Dobrota I Vukčević Blažu, Marušić Desanki, Vukčević Bošku i Vukčević Nikoli u iznosu od 3.220,56 eura izvršiće se nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji i sve u skladu sa Izvještajem komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne imovine Uprave za nekretnine od 09.09.2018. (devetog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine. ----------

6. Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor izdaje uvjerenje broj 0303-12927 od dana 10.09.2019. godine kojim se potvrđuje da se kat.parcela 958 i 957/8 KO Dobrota I nalaze u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Dobrote a po namjeni predstavljaju – površine za stanovanje male gustine a dio površine saobraćajne infrastrukture. Izvod iz izmjena i dopuna DUP-a Dobrote karta namjene površina R=1:1000.----------

7. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretne imovine kat. parcele 957/8 i 958 KO Dobrota I Kotor sačinjen u Kotoru dana 09.09.2018. (devetog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine od strane Komisije Uprave za nekretnine iz kojeg je utvrđeno da ukupna vrijednost kat.parcela 957/13 i 958/2 iznosi 8.434,80 €, odnosno pojedinačno vrijednost kat.parcele 957/13 iznosi 5.214,24 eura, dok vrijednost kat.parcele 958/2 iznosi 3.220,56 eura ----------

8. Elaborat br. 180/18 – Parcelacija po DUP-u kat parcela broj 957/8 i 958 KO Dobrota I Kotor, izrađen od strane geodetske organizacije GEOS iz Podgorice sa licencom broj 02-4577/2, te isti je ovjeren od strane Uprave za nekretnine CG PJ Kotor pod brojem 953-106-1943 od 25.05.2018. godine. Iz istog je utvrđeno da je došlo do parcelacije navedenih parcela i to u pogledu 957/13 površine 34m2 i 958/2 površine 21m2.----------

9. List nepokretnosti - prepis broj 155 KO Dobrota I izdat od Uprave za nekretnine PJ Kotor 106-956-13486/2019 od dana 04.12.2019. godine, iz kojeg je notar utvrdila da je u "A" listu upisana kat. parcela broj 958/2, plan 7, skica 38, potes Kamenarovići, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 21m2.----------

U "B" listu kao nosioci prava susvojine upisani su :----------
Vukčević Blažo kao imalac prava susvojine od 1/3 idealnog dijela;----------
Vukčević Boško kao imalac prava susvojine od 1/6 idealnog dijela;----------
Marušić Desanka kao imalac prava susvojine od 1/3 idealnog dijela;----------
Vukčević Nikola kao imalac prava susvojine od 1/6 idealnog dijela;----------

U "G" listu na predmetnoj kat. parceli nema evidentiranih tereta i ograničenja----------

10. List nepokretnosti - prepis broj 1827 KO Dobrota I izdat od Uprave za nekretnine

Kotor 106-956-13485/2019 od dana 04.12.2019. godine, iz kojeg je notar utvrdila da je u " listu upisana **kat. parcela broj 957/13**, plan 7, skica 35, potes Tiči kamen, po načinu rišćenja livada 3. klase, površine **34m2 u svojini od 1/1 Samardžić Smiljana.**----------

. Kopija ž.računa kod CKB banke na ime Vukčević Nikole----------
2.Prepis ličnih isprava za stranke.----------

Navedene isprave notar je pročitala strankama na koje nijesu imale primjedbi, pa se iste u priginalu i/ili u ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik i čine njegov sastavni dio----------

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34, propisuje da „Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom"; te na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji u čl. 59 propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; Zakon o lokalnoj samoupravi da Skupština Opštine raspolaže državnom imovinom; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćene komisije .----------

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeci:----------

----------UGOVOR O PRODAJI----------

I PREDMET PRODAJE----------

1.1. Predmet prodaje je nepokretnost upisana u listu nepokretnosti broj 155 KO Dobrota I označena u "A" listu kao----------
kat. parcela broj 958/2, plan 7, skica 38, potes Kamenarovići, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine **21m2.**----------

U "B" listu kao imaoci prava susvojine upisani su :----------
Vukčević Blažo kao imalac prava susvojine od 1/3 idealnog dijela;----------
Vukčević Boško kao imalac prava susvojine od 1/6 idealnog dijela;----------
Marušić Desanka kao imalac prava susvojine od 1/3 idealnog dijela;----------
Vukčević Nikola kao imalac prava susvojine od 1/6 idealnog dijela;----------

U "G" listu na predmetnoj kat. parceli nema evidentiranih tereta i ograničenja----------

1.2. Predmet prodaje je nepokretnost upisana u listu nepokretnosti broj 1827 KO Dobrota I označena u "A" listu kao----------
kat. parcela broj 957/13, plan 7, skica 35, potes Tiči kamen, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine **34m2.**----------

U "B" listu kao nosioc prava svojine od 1/1 upisan je Samardžić Smiljan.----------

U "G" listu na predmetnoj kat. parceli nema evidentiranih tereta i ograničenja----------

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od

omena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka oji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti redočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti.----------

Uvidom u **Odluku Skupštine Opštine Kotor broj: 11-14306 od 30.09.2019. godine o kupovini zemljišta – kat.parc. 957/13 i 958/2 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota. Iz iste je utvrđeno da Opština Kotor pristupa kupovini nepokretnosti označenoj kao kat.parcela 957/13, LN 1827 KO Dobrota I, površine 34m2 vlasništvo Samardžić Smiljana i kat.parceli 958/2 LN 155 KO Dobrota I, površine 21m2, u susvojini Vukčević Blaža u idealnom dijelu 1/3, Marušić Desanke u idealnom dijelu 1/3 i u susvojini Vukčević Boška i Vukčević Nikole u idealnom dijelu od po 1/6, čija procijenjena vrijednost iznosi 153,36eura/m2. Opština Kotor je dužna da na ime otkupa zemljišta kat.parcela 957/13 i 958/2 vlasnicima ukupno isplati iznos od 8.434,80eura na sledeći način : Isplata vlasniku kat. parcele 957/13 KO Dobrota I, Smiljanu Samardžiću u iznosu od 5.214,24 eura izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-292 od dana 17.01.2017. godine, dok isplata vlasnicima kat. parcele 958/2 KO Dobrota I Vukčević Blažu, Marušić Desanki, Vukčević Bošku i Vukčević Nikoli u iznosu od 3.220,56 eura izvršiće se nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji** a sve u skladu sa Izvještajem komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne imovine Uprave za nekretnine od 09.09.2018. (devetog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine.----------

II PRODAJA ----------

2.1. PRODAVCI 1,2,3,4 se obavezuju prenijeti na KUPCA -OPŠTINA KOTOR-matični broj 02908000, svoje suvlasničke djelove i to Vukčević Blažo i Marušić Desanka svoje pravo susvojine od po 1/3 idealnog dijela dok Vukčević Boško i Vukčević Nikola svoje pravo susvojine od po 1/6 idealnog dijela čime kupac stiče pravo svojine od 1/1, na nepokretnosti bliže opisanoj u članu I tački 1.1 ovog ugovora, a Kupac se obavezuje prodavcima isplatiti ugovorenu cijenu iz člana III tačke 3.1 ovog ugovora.----------

2.2. PRODAVAC 5 Samardžić Smiljan se obavezuje prenijeti na KUPCA OPŠTINA KOTOR-matični broj [redacted], svoje pravo svojine od 1/1 na nepokretnosti bliže opisanoj u članu I tački 1.2 ovog ugovora, a Kupac se obavezuje prodavcu isplatiti ugovorenu cijenu iz člana III tačke 3.2 ovog ugovora.----------

III CIJENA----------

Ukupna cijena nepokretnosti iz Člana I, tačke 1.1. i 1.2. iznosi 8.434,80 € (osamhiljadačetristotridesetčetirieura i 80/100).----------

3.1. Cijena nepokretnosti iz člana 1, tačke 1.1. iznosi 3.220,56 € (trihiljadedvjestodvadeseteurai56/100).----------

Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene kat. parcele 958/2 KO Dobrota I od 3.220,56 € (trihiljadedvjestodvadeseteurai56/100) **OPŠTINA KOTOR-matični broj [redacted]**, se obavezuje uplatiti **prodavacima i to iznos od 1.073,52 eura prodavcu 1 Vukčević Blažu, iznos od 536,76 eura prodavcu 2 Vukčević Bošku, iznos od 1.073,52 eura prodavcu 3 Marušić Desanki i iznos od 536,76 eura prodavcu 4 Vukčević Nikoli. Prodavci 1,2,3 i 4 su saglasni i zahtijevaju da se cjelokupni iznos cijene od 3.220,56 €** (trihiljadedvjestodvadeseteurai56/100) uplati na jedan ž.račun i to Vukčević Nikole koji ima otvoren **kod CKB banke AD Podgorica br. [redacted], u roku od 3 (tri) dana**

dana zaključenja ovog ugovora, sa naznakom plaćanje kupoprodajne cijene i ivom na br.ugovora UZZ 808/2019. ----------

rodavci 1,2,3,4 se obavezuju kupcu izdati izjavu za knjiženje na osnovu dokaza da je laćena cijena od strane OPŠTINE KOTOR-matični broj [redacted]----------

Ugovorne strane su dužne ovom notaru dostaviti potvrdu-priznanicu u pisanoj formi o plaćanju kupoprodajne cijene.----------

3.2. Cijena nepokretnosti iz člana 1, tačke 1.2. iznosi 5.214,24 € (pethiljadadvjestočetrnaesteurai24/100).----------

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se cjelokupna ugovorena cijena za kat. parcelu 957/13 KO Dobrota I u iznosu od 5.214,24€ (pethiljadadvjestočetrnaesteurai24/100) platiti putem kompenzacije potraživanja - s jedne strane potraživanja koja prodavac 5 – Samardžić Smiljan ima prema kupcu, po osnovu cijene iz ovog ugovora i s druge strane potraživanja koja kupac-preuzimalac duga Direkcija za uređenje i izgradnju grada Kotora ima prema prodavcu 5, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju prodavac 5 Samardžić Smiljan kao investitor treba da plati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-292 od 27.01.2017. godine. ----------

-Ugovorena cijena je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretne imovine kat. parcele 957/8 i 958 KO Dobrota I Kotor sačinjen u Kotoru dana 09.09.2018. (devetog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine od strane Komisije Uprave za nekretnine.----------

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE----------

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.----------
Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodate nepokretne stvari nemaju potrebna svojstva za njhovu redovnu upotrebu i ako nemaju svojstva za naročitu upotrebu za koju ih Kupac nabavlja.----------
Kupac izjavljuje da je vidio predmetne nepokretnosti, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetne nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.----------
Notar je stranke upozorio i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio.----------
Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.----------

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA----------

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće: ----------

1. da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog

V.B

katastarskog zapisa bez ograničenja, te da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu -------
Prodavac jemči da nepokretnosti koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih,koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;----------
da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;----------
4. da nepokretnosti nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;----------
5.da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora,----------
6.da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;----------
7.da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora. --
8.da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje Ugovorne strane nijesu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;----------
9.Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.----------
10.Notar je upozorio ugovorne strane da ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog ugovora o prodaji, kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtjevati da mu prodavac nadoknadi štetu.----------
11.Notar je poučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.----------

VI PRELAZ POSJEDA,KORISTI,TERETA I OPASNOSTI----------

Ugovorne strane su saglasne da posjed na predmetnoj nepokretnosti sa prodavaca na kupca, zajedno sa koristima, teretima i opasnostima **prelazi na kupca odmah nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.** ----------

VII IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)----------

7.1. Prodavci 1,2,3,4 - Vukčević Blažo, Marušić Desanka, Vukčević Boško i Vukčević Nikola su saglasni da se kupac OPŠTINA KOTOR-matični broj 02908000, može na osnovu ovog ugovora, te na osnovu dokaza iz banke da je kupac izvršio uplatu cijene iz člana 3.1 ovog ugovora, uknjižiti u katastru nepokretnosti PJ Kotor sa pravom svojine od 1/1 na kat. parceli broj 958/2, plan 7, skica 38, potes Kamenarovići, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 21m2 iz LN 155 KO Dobrota I sve bliže opisano u članu I tački 1.1 i članu 2 tački 2.1 ovog ugovora, a bez posebne saglasnosti i odobrenja prodavaca 1,2,3,4. ----------

Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.----------
Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se tim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.----------

XI ZAVRŠNE ODREDBE----------

Stranka (kupac) ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese zahtjev Upravi za nekretnine PJ Kotor za upis prava svojine. ----------

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.----------
Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi Kupac.----------
Nakon što sam upozorila i poučila stranke o troškovima notara i troškovima upisa ovog ugovora kod Uprave za nekretnine, stranke izjavljuju da će sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, kao i troškove njegovog upisa kod Uprave za nekretnine PJ Kotor snositi **kupac**.--
----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 120,00€ po tarifnom broju 21 stav 3 iznos od 30,00€ i PDV od 21% u iznosu od 31,50€, što ukupno iznosi 181,50€----------
----

Od ove notarski izradjenje isprave dobijaju ----------
OTPRAVAK: ----------
Prodavac (5)----------
Kupac (1)----------
Uprava za nekretnine - PJ Kotor (1)----------
Poreska uprava - PJ Kotor (1)----------
Državna revizorska institicija (1)----------
Državno tužilaštvo (1)----------

ZAVRŠNE ODREDBE----------

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.----------
----

U Kotoru, dana 04.12.2019. (četvrtog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine u 12:00h (dvanaestčasova). ----------
----

U.B.
BO
N.V.

UZZ br.808/2019
NKCG-KO-150/2019

PRODAVAC 1:

VUKČEVIĆ BLAŽO JMBG 2507948230016

PRODAVAC 2:

VUKČEVIĆ BOŠKO JMBG [redacted]

PRODAVAC 3:

MARUŠIĆ DESANKA JMBG [redacted]

PRODAVAC 4:

VUKČEVIĆ NIKOLA JMBG [redacted]

PRODAVAC 5:

SAMARDŽIĆ SMILJAN JMBG [redacted]

KUPAC:
OPŠTINA KOTOR

Predsjednik Opštine Kotor Aprcović Željko
punomoćnik sekretar za imovinsko pravne poslove
DAVOR MAGUD JMBG [redacted]

Preuzimalac duga:
DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
v.d.direktor ZORAN MRDAK JMBG [redacted]

NOTAR
Verica Knežević

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
KOTOR

NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-150/2019
Podgorica, 17.10.2019. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG" br. 68/2005 i „Službeni list CG", br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 17.10.2019. godine, donosi:

RJEŠENJE

Određuje se **notar VERICA KNEŽEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Kotoru, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti na kat. parceli br. 958/2 pov. 21 m^2 i 957/13 pov. 34 m^2 sve iz KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota sa ugovornim stranama Opštine Kotor i Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Vukčević Blažo, Vukčević Boško, Marušić Desanka, Vukčević Nikola i Smiljan Samardžić.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinskopravne poslove Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

NOTARSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R
PREDSJEDNIK

01-16286
,29.10.2019.god.

P U N O M O Ć J E

Ovlašćuje se Davor Magud, v.d.Sekretara u Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor, predsjednika Željka Aprcovića, potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti kat.parc.958/2 površine 21 m2 i 957/13 površine 34 m2 K.O. Dobrota I , radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota, sa Vukčević Boškom, Marušić Desankom , Vukčević Nikolom i Samardžić Smiljanom,pred notarom Vericom Knežević iz Kotora.

Predsjednik,

Željko Aprcović

Crna Gora - Opština Kotor

Stari grad 317 · 85330 Kotor · tel. +382(0)32-325-862 · fax +382(0)32-304-737 · kabinet.predsjednik@kotor.me · www.kotor.me

CRNA GORA
NOTAR
ANKA KAŠCELAN
ari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
l: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 897 /2019 g.

PUNOMOĆJE

PREDMET

STRANKE: Predsjednik Opštine Kotor Željko Aprcović

Datum arhiviranja: 01.08 /2019 g.

Rok čuvanja: 01.08 /2039 g.

UZZ.BR. 897/1

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

IZVORNIK

Dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14.oo sati(četrnaest) predanom , dolje potpisanim notarom Kašćelan Brankom , sa sjedištem u Kotoru ,Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje , sačinim notarski zapis **Generalnog Punomoćja** za koje se traži Zakonom propisana forma , pristupio je : ----------

I, Predsjednik **Opštine Kotor, Željko Aprcović**, iz Kotora, rođen 12.09.1963.g (dvanaesti septembar hiljadu devesto osamdeset osme)godine, sa JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted], izdata od FL Kotor , dana 24.12.2009.g(dvadeset četvrti decembar dvije hiljade devete) sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**).----------

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlašćenje , objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće:----------

PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se : **DAVOR MAGUD,-VD sekretara za imovinsko pravne poslove**, iz Kotora, rođen 11.09.1984.g(jedanaesti septembar hiljadu devesto osamdeset četvrte) godine, sa JMBG [redacted], i sa ličnom kartom broj [redacted] izdata od FL Kotor, dana 03.06.2019.g(treći jun dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10(deset)godina **(u daljem tekstu : Punomoćnik)**----------

da u ime i za račun **Opštine Kotor može** zaključivati i potpisivati **pred Notarom , sve vrste** ---------- **ugovora i notarskih zapisa** (npr. ugovor o kupoprodaji , založne izjave/ ugovor o hipoteci , kao i--- aneksе istih, eventualno raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti--------- priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor ,--------- ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog--- posla.----------

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva .----------

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu , dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja , te je poučio na moguće načine opoziva

Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim .----------

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :----------
Davalac punomoćja (3) ----------

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomoćja po t.br. 1. iznos od 40,oo € , i zakonski PDV .----------

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata , zabilježba o izdavanju otpravka i račun .----------

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava -------
odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla
i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i , kako slijedi , svojeručno ---
potpisuje,te je zapis potpisao i Notar .----------

U Kotoru , dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,10 sati(četrnaest i deset).----------

DAVALAC PUNOMOĆJA
Za Opštinu Kotor
Željko Aprčović

CRNA GORA
NOTAR
KAŠČELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kaščelan

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kašćelan, sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad b
495 .----------

Potvrdujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom---------
UZZ BR. 897/2019. ----------

Ovaj otpravak se izdaje strankama: PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR, ŽELJKO APRCOVIĆ.----------

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.----------

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . ----------
UZZ BR. 897/2019.----------

U Kotoru, 01.08.2019.g. ----------

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kašćelan

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

Broj: 01-10783
Kotor, 01.08.2019.godine

Predsjednik Opštine Kotor, na osnovu člana 124 stav 2, a u vezi člana 58 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore" br. 002/18), člana 50 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Kotor („Sl.list Opštine Kotor" br. 003/04 i „Sl.list CG-opštinski propisi" br. 017/08, 031/09, 040/10 i 004/11) i člana 70 stav 1 alineja 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl.list opštine Kotor«, br. 011/05 i 009/07 i »Sl.list CG-opštinski propisi« br. 013/11, 001/12, 040/12, 026/13 i 033/15), donosi

RJEŠENJE

1. Zoran Mrdak, mašinski inženjer iz Kotora, određuje se za vršioca dužnosti direktora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora od 01.08.2019.godine do imenovanja direktora direkcije u skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, a najduže za period od 6 mjeseci, tj. do 31.01.2020.godine.

2. Za vrijeme vršenja dužnosti direktora, imenovanom pripada pravo na zaradu u visini koeficijenta 14,70, koji pripada visoko rukovodnom kadru, grupi poslova C, podgrupi 7, u skladu sa Odlukom o izmjeni Odluke o zaradama lokalnih službenika i namještenika u Opštini Kotor, br. 11-14884 od 22.09.2017.godine.

3. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od 01.08.2019.godine.

Obrazloženje

Rješenjem, br. 01-7695/2, dana 31.07.2019.godine Ratu Brajkoviću, mašinskom inženjeru, prestao je status vršioca dužnosti direktora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Odredba člana 124 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi propisuje: „u slučaju prestanka mandata glavnom administratoru, odnosno licu koje vrši poslove visokog rukovodnog kadra, može se odrediti vršilac dužnosti do imenovanja, odnosno postavljenja u skladu sa ovim zakonom, a najduže do šest mjeseci". Stav 4 istog člana Zakona propisuje da se za vršioca dužnosti može odrediti lice van organa, koje ispunjava uslove za radno mjesto visoko rukovodnog kadra za koje se određuje.

Odredba člana 102 stav 2 tačka 1 alineja 1 Zakona o lokalnoj samoupravi propisuje uslove za nivo 1, u okviru kategorije visoko rukovodni kadar, za zvanje direktor direkcije i to: VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima rukovođenja ili osam godina radnog iskustva na istim ili sličnim poslovima u odnosu na poslove radnog mjesta koje se popunjava.

Zoran Mrdak, mašinski inženjer, sa radnim iskustvom od 34 godine, ispunjava uslove za obavljanje poslova u okviru kategorije visoko rukovodni kadar, nivo 1, propisane članom 102 stav 2 tačka 1 alineja 1 Zakona o lokalnoj samoupravi.

S tim u vezi, a u skladu sa članom 124 stav 4 Zakona o lokalnoj samoupravi, u cilju kontinuiteta rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, odlučeno je da se za vršioca dužnosti direktora Direkcije odredi lice van organa, Zoran Mrdak i to od 01.08.2019.godine do imenovanja direktora direkcije u skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, a najduže za period od 6 mjeseci, tj. do 31.01.2020.godine.

Stari grad 317 85330 Kotor tel. +382(0)32-325-862 fax +382(0)32-304-737 kabinet.predsjednik@opstinakotor.com www.opstinakotor.com

Za vrijeme vršenja dužnosti, vršilac dužnosti ima ovlašćenja, prava, obaveze i odgovornosti k koje vrši poslove visokog rukovodnog kadra, shodno članu 124 stav 5 Zakona o lokalnoj samoupravi

Shodno Odluci o izmjeni Odluke o zaradama lokalnih službenika i namještenika u Opštini Kot br. 11-14884 od 22.09.2017.godine, imenovanom za vrijeme vršenja dužnosti direktora pripada pra na zaradu u visini koeficijenta 14,70, koji pripada visoko rukovodnom kadru, grupi poslova C, podgru 7.

Na osnovu izloženog, postupajući u skladu sa članom 124 stav 2, koji propisuje da vršio dužnosti određuje organ nadležan za imenovanje, odnosno postavljenje lica koje vrše poslove visok rukovodnog kadra, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Komisiji za žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog.

PREDSJEDNIK

Željko Aprcović

DOSTAVITI:
1.Imenovanom
2.Predsjedniku opštine
3.Sekretarijatu 04
4.Sekretarijatu 02
5.Direkciji za uređenje i izgradnju
6.U dosije
7.Arhivi

Član 5.

Ova odluka stupa na sangu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi."

Broj: 11-14306
Kotor, 30. 09. 2019. godine.

SKUPŠTINE OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,
Jovo Sućić s.r.

1703.

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG" br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG" br. 02/18 i br. 34/19), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi" br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na XXX sjednici održanoj 30. 09. 2019 .godine, donijela je

ODLUKU
o kupovini zemljišta – kat.parc. 1861/2 i 1864/1 K.O. Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parcele 1861/2, list nepokretnosti 1816 KO Dobrota I, površine 33m2, vlasništvo d.o.o. „MM Invest" Podgorica, kat. parc. 1864/1 list nepokretnosti 385 KO Dobrota I, površine 301 m2, vlasništvo Ivanović Gojko Jovan u idealnom dijelu 2/8 i Ivanović Gojko Slobodan u idealnom dijelu 6/8. Procjena vrijednosti kat. parc. 1861/2 i 1864/1 sve KO Dobrota I iznosi 161,35 €/m2.

Član 2.

Nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

Član3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati ukupan iznos od 49.857.15 €, na sljedeći način:

- Isplata vlasniku kat. parc. 1861/2 KO Dobrota I, d.o.o. MM Invest Podgorica, u iznosu od 5.324,55 € izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-5342 od dana 12.11.2015.godine.
- Isplata vlasnicima kat. parc. 1864/1 KO Dobrota I, Ivanović Jovanu i Ivanović Slobodanu u iznosu od 44.532,60 € izvršiće se nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovorenih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i d.o.o. MM Invest iz Podgorice i Ivanović Jovana i Ivanović Slobodana.

Član 5.

Ova odluka stupa na sangu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi."

Broj:11-14305
Kotor, 30. 09. 2019.godine.

SKUPŠTINE OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,
Jovo Sućić s.r.

1704.

Na osnovu člana 38. stav 22. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG" br: 2/18 i 34/19), člana 29. tačka 4. Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. List CG" br: 55/16, 74/16, 2/18), člana 10. Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno Kotor" Kotor („Sl. List CG" – opštinski proopisi br: 3/14),člana 19. Statuta Društva sa ograničenom odgovornišću „Komunalno Kotor" kotor („Sl. List CG" – opštinski propisi br: 12/14), i člana 36 tačka 24. Statuta Opštine Kotor („Sl. List CG" – opštinski propsi br: 37/19), Skupština Opštine Kotor na XXX sjednici održanoj 30. 09. 2019. godine, donijela je

Član 13

Stručne i administrativne poslove za primjenu ove Odluke obavlja Sekretarijat za kulturu, sport i društvene

Član 14

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Član 15

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kriterijumima za stipendiranje studenata u Kotor ("Službeni list opštine Kotor", br. 012/07 od 31.10.2007).

Br. 14304
30. 09. 2019.godine

SKUPŠTINE OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,
Jovo Sućić s.r.

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini (,,Sl. list CG" br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi (,,Sl. list CG" br. 02/18 i br. 34/19), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor (,,Sl. list CG – opštinski propisi" br. 2/19), Skupština Opštine Kotor, na XXX sjednici održanoj 30. 09. .2019. godine, donijela je

ODLUKU
o kupovini zemljišta – kat.parc. 957/13 i 958/2 K.O. Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parcele 957/13, list nepokretnosti 1827 KO Dobrota I, površine 34 m2, vlasništvo Samardžić Smiljan, kat. parc. 958/2 list nepokretnosti 155 KO Dobrota I, površine [illegible] m2, u susvojini Vukčević Blaža u idealnom dijelu 1/3, Marušić Desanke u idealnom dijelu 1/3 i u susvojini Vukčević Boška i Vukčević Nikole u idealnom dijelu 1/6. Procjena vrijednosti kat. parc. 957/13 i 958/2 sve KO Dobrota I iznosi [illegible],36 €/m2.

Član 2.

Nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

Član3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati ukupan iznos od 8.434,80 €, na sljedeći način:

- Isplata vlasniku kat. parc. 957/13 KO Dobrota I, Smiljanu Samardžiću, u iznosu od 5.214,24 € izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-292 od dana 27.01.2017.godine.
- Isplata vlasnicima kat. parc. 958/2 KO Dobrota I, Vukčević Blažu, Marušić Desanki, Vukčević Bošku i Vukčević Nikoli u iznosu od 3.220,56 € izvršiće se nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovorenih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Smiljana Samardžića, Vukčević Blaža, Marušić Desanke, Vukčević Boška i Vukčević Nikole.

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

0303-12927
10.9.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ovdje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, na osnovu čl. 33 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG" , broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje:

U V J E R E N J E

Ovim se potvrđuje da se kat.par. 958 i 957/8 K.O. Dobrota I nalaze u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Dobrote („Sl.list CG"-opštinski propisi, broj 23/13), a po namjeni predstavljaju

Kat.par 958 – dio - površine za stanovanje male gustine (SMG), a dio –površine saobraćajne infrastrukture;

Kat.par. 957/8 – dio - površine za stanovanje male gustine (SMG), a dio –površine saobraćajne infrastrukture.

U momentu stupanja na snagu Zakona o državnoj imovini (mart 2009.godine) navedene katastarske parcele su se nalazile u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Dobrote („Sl.list SRCG-opštinski propisi, broj13/89 i („Sl.list CG"-opštinski propisi, broj 01/08).

U prilogu: izvod iz izmjena i dopuna DUP-a Dobrote

RUKOVODITELJKA ODJELJENJA
ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
Danijela Petrović Jablan

Dostavljeno:
- Imenovanom
- Arhiva
- 0303

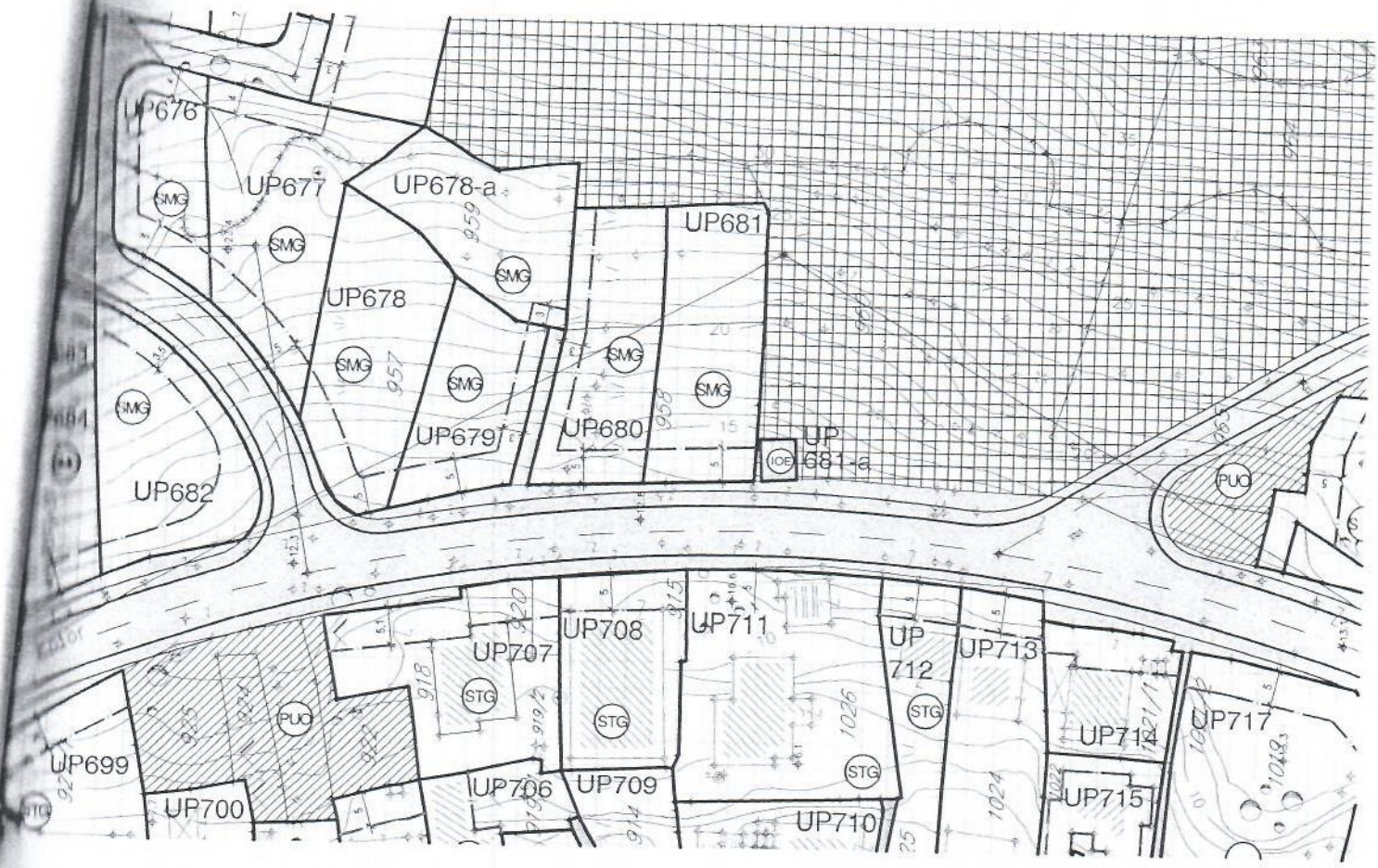
10.09.2019.g.

NACRT IZMJENE I DOPUNE DUP-a DOBROTA

G.P. list br. opštinski grafički

UPRAVNO-TEHNIČKI USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R. 1:1000



LEGENDA

GRANICA ZAHVATA PLANA
GRANICA PLANSKE CJELINE
GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
GRANICA KATASTARSKE PARCELE
OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
1033 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GRADjEVINSKA LINIJA
1+Pk OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI
Z1 OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

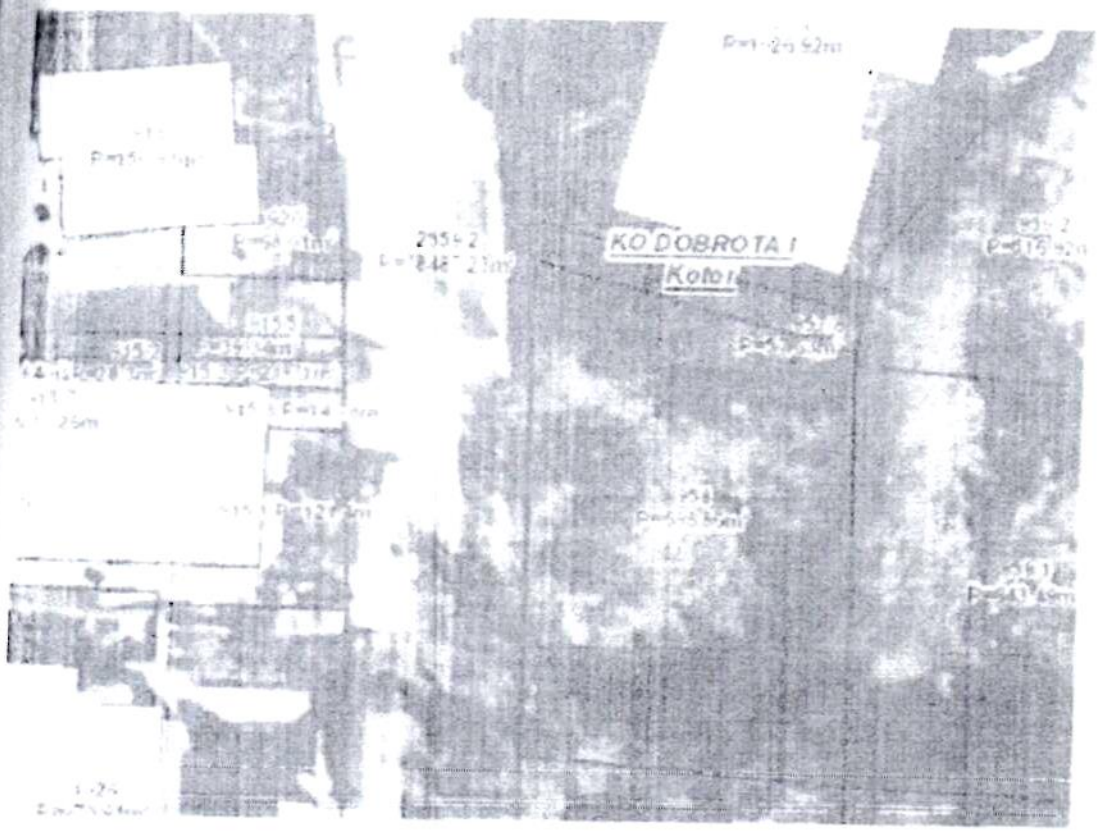
(STG) POVRŠINE ZA STANOVANjE - ZONA TRADICIONALNE GRADNjE
(MG) POVRŠINE ZA STANOVANjE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
(MG1) POVRŠINE ZA STANOVANjE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
(SS) POVRŠINE ZA STANOVANjE SREDNjE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
(SS1) POVRŠINE ZA STANOVANjE SREDNjE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
(MN) POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
(CD) POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
(ŠS) POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
(Z) POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
(SR) POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
(T1) POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
(T2) POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELjE
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
PJEŠAČKE STAZE
GARAŽE
KORIDOR OBILAZNICE
(IOE) POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
(GP) POVRŠINE ZA GROBLjA
(VPŠ) POVRŠINSKE VODE
(PUJ) POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENjE NASELjA JAVNE NAMJENE
(PUO) POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENjE NASELjA OGRANIČENE NAMJENE
ŠUMSKE POVRŠINE
(VO) POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
GRADITELjSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
GRADITELjSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
(MD) MORSKO DOBRO

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
KOTOR

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNE IMOVINE

KAT.PAR. 957/8 i 958

KO DOBROTA I , KOTOR



NARUČILAC: OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KOMISIJA :

1. Miletić Veselin dipl. pravnik
2. Stojanović Slobodan inž.geod.
3. Filipović Zoran dipl. inž.građ.

Kotor, 09.septembar 2018 godine

SADRŽAJ

		strana
	Rezime procjene	3
	Izjava komisije, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi	4
1.	Naziv i sjedište naručioca procjene	6
2	Svrha procjene	6
3	Funkcija procjene	6
4	Namjena procjene	6
5	Podaci o nepokretnosti	6
5.1	Naziv (vrsta) nepokretnosti	6
5.2.	Naziv i adresa vlasnika	7
5.3	Tereti i ograničenja	8
5.4	Adresa nepokretnosti	9
6.	Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri	9
7	Opis lokacije	9
8	Datum procjene	11
9.	Standardi vrijednosti	11
10.	Pretpostavke procjene	11
11.	Metodologije procjene	12
12.	Procjena predmetne nepokretnosti	12
13	Mišljenje komisije	14

Prilog izvod iz DUP-a DOBROTA

listovi nepokretnosti LN 155 i 1827 KO Dobrota I

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
PREDMET PROCJENE	LOKACIJA	Kotor - KO Dobrota I kat.par. 957/8 i 958
NARUČILAC	OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE	
VLASNIK NEKRETNINE	kao u listovima nepokretnosti iz procjene	
PROCJENU IZVRŠILI I SAČINILI IZVJEŠTAJ	Miletić Veselin dipl. pravnik Stojanović Slobodan inž.geod. Filipović Zoran , dipl.inž.građ.	
IDENTIFIKACIJA I VIZUELNI PREGLED NEPOKRETNOSTI	Identifikacija i pregled predmetne nepokretnosti obavljena je dana 08.09.2018.god. uvidom na licu mjesta , na osnovu katastarske evidencije – lista nepokretnosti	
DATUM PROCJENE VRIJEDNOSTI	09.09.2018.god.	
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE **8.434,80 €**		

2. Prodavac 5 Samardžić Smiljan je saglasan da se kupac OPŠTINA KOTOR-matični broj 02908000 može na osnovu ovog ugovora, uknjižiti u katastru nepokretnosti PJ Kotor sa pravom svojine od 1/1 na kat. parceli broj 957/13, plan 7, skica 35, potes Tiči kamen, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 34m2 iz LN 1827 KO Dobrota I sve bliže opisano u članu I tački 1.2 i članu 2 tački 2.2 ovog ugovora, a bez posebne saglasnosti i odobrenja prodavca 5. ----------

Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine dostavi Upravi za nekretnine **odmah nakon što kupac dostavi dokaz da je uplatio cijenu, ili prodavci dostave dokaz iz banke da su primili cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i/ili po dostavljanju pisane izjave Prodavaca da im je plaćena cijena.** ----------

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE----------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor **ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.** ----------

IX POUKE I UPOZORENJA ----------

Notar je poučio i upozorio stranke i na slijedeće: ----------
da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; ----------
da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i poreskoj upravi odmah po isplati cijene. ----------
Pravni odnos između kupca, kao dužnika i trećeg lica ima karakteristike ugovora o preuzimanju duga, sa čim se saglasio prodavac, kao povjerilac. U slučaju da se naknadno utvrdi da je treće lice kao preuzimalac duga prezadužen, ugovor između trećeg lica i kupca imao bi karakteristike ugovora o pristupanju duga, u kojem slučaju bi treće lice stupilo u obavezu pored dužnika u vezi isplate povjeriočevog potraživanja (dakle, u tom slučaju dužnik u ovom pravnom poslu kupac, se prema povjeriocu-prodavcu ne oslobađa obaveze kao što je kod ugovora o preuzimanju duga, pod uslovom da preuzimalac duga nije prezadužen). Ugovorne strane su upoznate sa navedenim istrajavaju u zaključenju ugovora uz iskazano od kupca da preuzimalac duga nije prezadužen i da će obavezu izvršiti u roku.----------
na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu utvrdjena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore;----------
U slučaju spora, nadležan je sud u Kotoru;----------
Notar je dao i druge pouke u ranijem dijelu ovog zapisa.----------

X OPŠTE ODREDBE ----------

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka.

IZJAVA KOMISIJE,
OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Prema svom najboljem znanju i uvjerenju potvrđujemo sledeće

1. Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljamo stručno, profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS) , Medjunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.

2. Rezultati procjene, kao i sve predhodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u Izvještaju odgovorno i pažljivo , na nedvosmislen , pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procjenu.

3. Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku procjene i koji su sadržani u Izvještaju , prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti , potpuno primjenjivi , odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje odredjenih polaznih pretpostavki , analiza i proračuna u procesu izradu procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane komisije u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u Izvještaju detaljno obrazloženi.

4. Odabrani metod procjene vrijednosti odgovara cilju, svrsi procjene i tipu procjenjivane nekretnine.

5. Prezentirani Izvjestaj se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni komisiji bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera , u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procjene se pretpostavlja da su tvrdnje naručioca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da su imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrijednom.

6. Komisija ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu nekretnina ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Komisija nije obavezna mijenjati i aktuelizovati Izvještaj, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procjenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.

7. Procjena i pretpostavke koje se koriste u Izvještaju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja, bez preciznog utvrđivanja dimenzija tj. horizontalnih i vertikalnih gabarita nekretnine koja se procjenjuje . Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i polazimo od pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.

8. Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom , osim ako nije drugačije navedeno u ještaju.

9. Procjena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučenih osoba i predstavlja hovo mišljenje , a ne dokazivu činjenicu. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne uzimamo odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih a koji su korišćeni u pripremi Izvještaja. Prema tome, sve raspoložive informacije i dnaci , su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uvjerenju kao tačni , ali ne i rantovani. Komisija jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u procjeni doneseni u hovom najboljem znanju , uvjerenju i namjeri i to na datum izrade procjene.

10. Komisija nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je dmet Izvještaja. Angažovanje komisije i naknada za izradu Izvještaja nije vezana za naprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procijenjenu vrijednost prezentiranu u Izvještaju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem oke od strana kojih se tiče Izvještaj.

11. Vrijednosti bilo kojeg dijela nepokretnosti koja je naznačena u Izvještaju, izuzeta iz jeline, ne predstavlja njenu pravu vrijednost. Dakle, sve informacije , mišljenja , zaključci i rezultati vrednovanja iznesena u ovom dokumentu mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog Izvještaja. Izjave i stajališta sadržani u Izvještaju se temelje na cjelini informacija i vrednovanja iznesenih u njemu , te se nijedan njihov dio ne može posmatrati bez razmatranja Izvještaja u cjelini.

12. Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi nikakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Komisija nije dužna svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem Izvještaja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.

13. Sadržaj ovog Izvještaja je strogo povjerljiv za komisiju , naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pismene saglasnosti komisije. Posjedovanje Izvještaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili jeline Izvještaja.

14. Predmetni Izvještaj je rađen za potrebe eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice .

KOMISIJA:

1. Miletić Veselin dipl. pravnik
2. Stojanović Slobodan inž.geod
3. Filipović Zoran dipl. inž.gradj.

1. Naziv i sjedište naručioca procjene

Naručilac izvještaja o procjeni vrijednosti nekretnine je OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE , Kotor , zahtjev broj 467-106-4000 od 20.08.2018.godine

2. Svrha procjene vrijednosti

Procjena vrijednosti nekretnina je potrebna u svrhu eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice

Ima za cilj da se , kroz primjenu standarda , normi i načela vrednovanja nekretnina , utvrdi tržišna vrijednost predmetne nekretnine.

Dakle kao osnova vrijednosti primijenjena je kategorija tržišne vrijednosti nepokretnosti. Izvještaj o procjeni nepokretnosti je uradjen u skladu sa opšteprihvaćenim konceptima i principima na kojima se zasnivaju Međunarodni standardi za procjenu vrijednosti (IVS) i Evropski standardi za procjenu vrijednosti (EVS) izdatim od strane savjeta za Medjunarodne standarde za procjenu vrijednosti (IVSC).

Mišljenje o vrijednosti predmetnih nekretnina se odnosi na datum procjene vrijednosti iskazan u ovom Izvještaju i predmet je Opštih pretpostavki i Ograničavajućih uslova koji su sastavni dio ove procjene. Ovaj Izvještaj je urađen na bazi uviđaja na licu mjesta obavljen dana 08.09.2018.god. i vizuelnog pregleda nekretnina koje su predmet procjene, podataka iz katastarske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore – dostavljenih listova nepokretnosti, LN 155 i 1827 KO Dobrota I od 08.09.2018.godine i komisiji raspoloživih katastarskih podloga dostupnih na sajtu Uprave za nekretnine Crne Gore (www.geoportal.co.me).

3. Funkcija procjene

Funkcija ove procjene je da obezbijedi neophodne informacije o tržišnoj vrijednosti predmetnih nepokretnosti u smislu eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice .

4. Namjena procjene

Namjena izvještaja o procjeni nepokretnosti je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u cilju eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice.

5. Podaci o nepokretnosti

5.1. Naziv (vrsta) nepokretnosti

Predmet procjene vrijednosti su nepokretnosti evidentirane u listovima nepokretnosti – LN 15 i 1827 KO Dobrota I ,Kotor .

...nik nepokretnosti i adresa

...na katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore , Područne jedinice ... dostavljenim listovima nepokretnosti LN 155 i 1827 KO Dobrota I , kao nosioci ... evidentirani

...at. 957/8 KO DOBROTA I :

LIST NEPOKRETNOSTI 1827 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
955/1	0	7 35	11.09.2014	TIČI KAMEN	Kri, kamenjar KUPOVINA	335	0.00
955/3	0	7 35	11.09.2014	TIČI KAMEN	Kri, kamenjar KUPOVINA	133	0.00
956/1	0	7 35	11.09.2014	TIČI KAMEN	Šume 3. klase KUPOVINA	1543	1.23
956/7	0	7 35	11.09.2014	TIČI KAMEN	Šume 3. klase KUPOVINA	239	0.19
956/8	0	7 35	11.09.2014	TIČI KAMEN	Šume 3. klase KUPOVINA	710	0.57
956/9	0	7 35	11.09.2014	TIČI KAMEN	Šume 3. klase KUPOVINA	215	0.17
956/10	0	7 35	11.09.2014	TIČI KAMEN	Šume 3. klase KUPOVINA	131	0.10
957/8	0	7 35	22.04.2015	TIČI KAMEN	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	23	0.01
957/8	0	7 35	22.04.2015	TIČI KAMEN	Livada 3. klase KUPOVINA	34	0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SAMARDŽIĆ SAVO SMILJAN *	Korišćenje	1/1

KAT.PAR. 958 KO DOBROTA I :

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 08.09.2018 14:19
KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 155 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
958	0	7 38	22.04.2015	KAMENAROVIĆI	Livada 3. klase NASLJEĐE	673	1.88
958	0	7 38	22.04.2015	KAMENAROVIĆI	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE	21	0.01
960/1	0	7 38		KAMENAROVIĆI	Livada 3. klase NASLJEĐE	2172	6.08
961	0	7 38		KAMENAROVIĆI	Šume 2. klase NASLJEĐE	6748	7.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKČEVIĆ NIKOLA BLAŽO *	Suvojina	1/3
*	MARUŠIĆ NIKOLA DESANKA *	Suvojina	1/3
*	VUKČEVIĆ NIKOLA MILORAD *	Suvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

5.3. Tereti i ograničenja

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore , Područne jedinice Kotor, tj. u podacima o teretima i ograničenjima, za nepokretnost koje su predmet procjene , evidentiranih tereta i ograničenja , **IMA** za kat.par. 957/8 KO Dobrota I, LN 1827 ,prema sledećem :

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	POI	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
955/1	0		1	Krš, kamenjar	29.06.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju VRŠI SE NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE I BR. 774/2018 OD 19.06.2018. GOD.
955/3	0		1	Krš, kamenjar	29.06.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju VRŠI SE NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE I BR. 774/2018 OD 19.06.2018. GOD.
956/1	0		1	Šume 3. klase	29.06.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju VRŠI SE NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE I BR. 774/2018 OD 19.06.2018. GOD.
956/7	0		1	Šume 3. klase	29.06.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju VRŠI SE NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE I BR. 774/2018 OD 19.06.2018. GOD.
956/9	0		1	Šume 3. klase	29.06.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju VRŠI SE NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE I BR. 774/2018 OD 19.06.2018. GOD.
956/10	0		1	Šume 3 klase	29.06.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju VRŠI SE NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE I BR. 774/2018 OD 19.06.2018. GOD.
957/8	0		1	Livada 3. klase	29.06.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju VRŠI SE NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE I BR. 774/2018 OD 19.06.2018. GOD.
957/8	0		1	Pašnjak 2. klase	29.06.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju VRŠI SE NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE I BR. 774/2018 OD 19.06.2018. GOD.

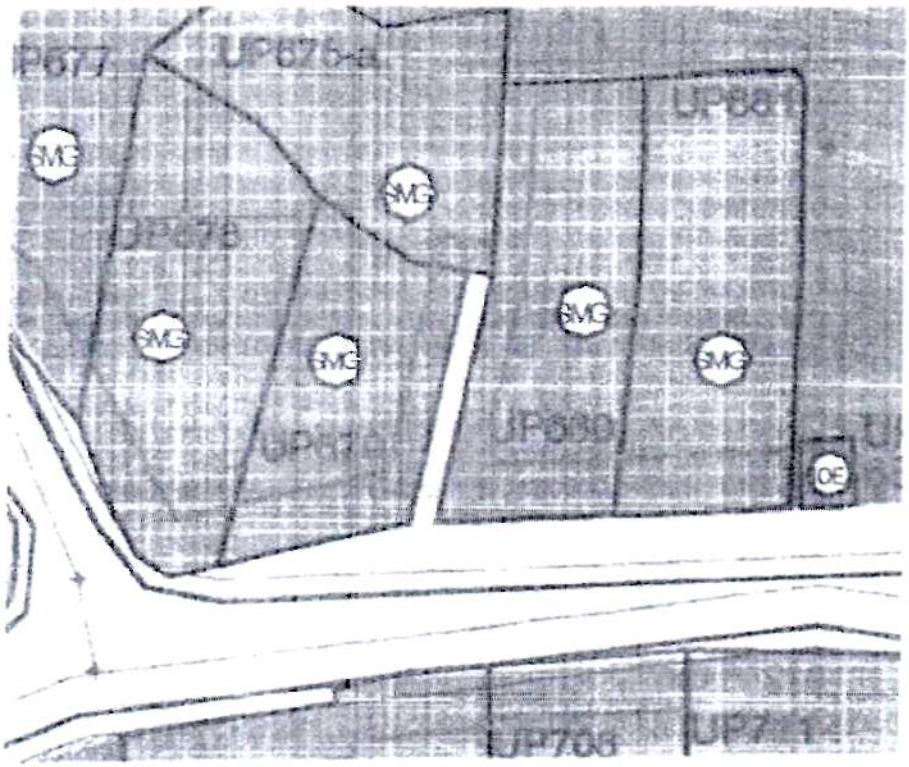
Adresa nepokretnosti prijos [illegible]

Dobrota I, Kotor

Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri

Katastarske parcele koje su predmet procjene , su evidentirane u katastarskom operatu KO Dobrota I, kako je prethodno objašnjeno.

Dijelovi navedenih katastarskih parcela, prema DUP-u DOBROTA , se nalaze u okviru PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE :

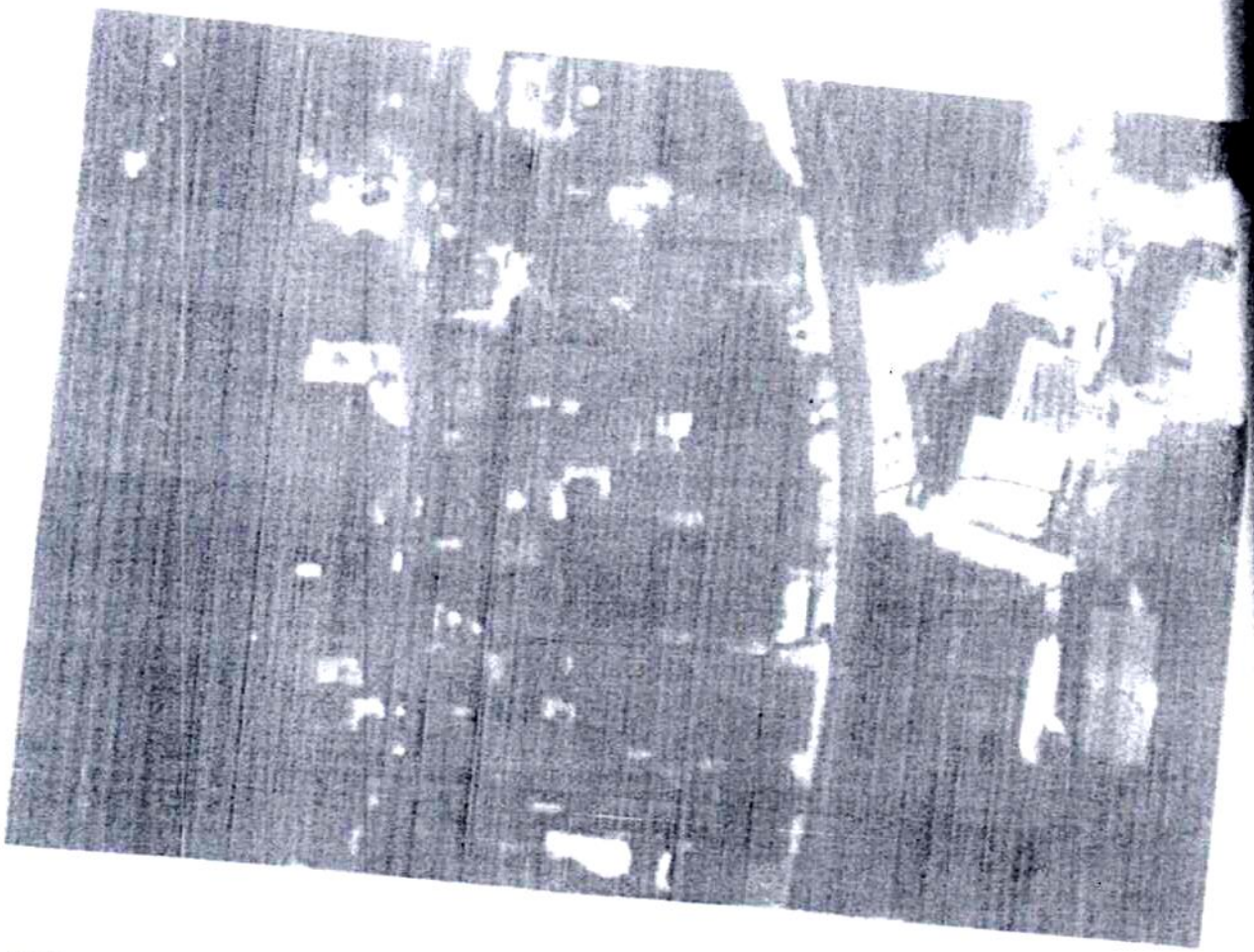


- Opis lokacije

Predmetne nepokretnosti su locirane u dijelu Kotora, Dobrota, iznad magistralnog puta Kotor -Herceg Novi , prije trafostanice u Dobroti , iz pravca Kotora.

Udaljenost predmetnih nepokretnosti je :

- od centra Kotora 4,0 km
- od Tivta , 15 km
- od aerodroma Tivat ,12 km
- od trajekta Kamenari - Lepetane ,24 km



Udaljenost od mora navedene lokacije je cca 80 metra, vazdušnom linijom.

U pogledu infrastrukturne opremljenosti lokacija je kompletno infrastrukturno opremljena

Utrživost nekretnine	Nekretnina se , prema svim parametrima (lokacija, mikrolokacija) shodno utvrđenoj kategorizaciji: - visoko utrživa nekretnina - srednje utrživa nekretnina - nisko utrživa nekretnina ili neutrživa nekretnina može svrstati u grupu **SREDNJE** utrživa nekretnina.

8. Datum procjene

Datum izrade izvještaja je 09.09.2018.godine.

9 Standard vrijednosti

Standard vrijednosti je tržišna vrijednost.Tržišna vrijednost je definisana kao: "Procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile".Izraz tržišna vrijednost i termin fer vrijednost se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatabilnim. Fer vrijednost se generalno koristi za izvještavanje o tržišnoj i ne tržišnoj vrijednosti u svim finansijskim izvještajima. Tržišna vrijednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrijednosti.

10. Pretpostavke procjene

Prije nego što može biti urađena bilo kakva analiza vrijednosti, potrebno je utvrditi odgovarajuću pretpostavku vrijednosti. Generalni koncept vrijednosti može se podijeliti u dvije kategorije: vrijednost u razmijeni na parcijalnoj osnovi i vrijednost u upotrebi. Vrijednost u razmijeni predstavlja radnju kupaca, prodavaca i investitora i implicira vrijednost po kojoj imovina može biti prodata na parcijalnoj osnovi na otvorenom tržištu. Vrijednost u upotrebi je vrijednost imovine posebne namjene i imovine kao integrisanog dijela postrojenja ili preduzeća, a izražava dio kojim ona doprinosi funkciji i profitabilnosti postrojenja ili preduzeća. Ove dvije pretpostavke mogu imati značajan uticaj na rezultate procjene.Za potrebe ove procjene kao i vrednovanje navedene nepokretnosti koristiće se pretpostavka vrijednosti u razmijeni.

Kako je već naznačeno, za potrebe izrade ovog Izvještaja o procjeni, prilikom formiranja mišljenja o tržišnoj vrijednosti, pošlo se od posebnih pretpostavki kada je riječ o pojedinim parametrima nekretnine koja se procjenjuje (npr. tehnički podaci o predmetu procjene, eventualnim skrivenim manama koje se ne mogu sagledati pri vizuelnom pregledu nepokretnosti i sl.). Nije rađena provjera da li su usvojen pretpostavke i podaci iz raspoložive dokumentacije odraz činjeničnog stanja koje važi za stanje u trenutku procjene.

Kako bi se izvršila navedena procena, neophodno je uzeti u obzir efekat istovremene ponude većeg broja nekretnina slične namene u portfoliju na predmetnom trzistu. Procena je urađena pod pretpostavkom da će nepokretnosti u okviru portfolia, biti ponuđene na tržištu u različitim vremenskim intervalima i da kao takve neće dovesti do zasićenja tržišta na navedenoj mikrolokaciji i makrolokaciji.

[illegible] kupoprodajni ugovor UZZ 184/18, za kat par. 951/4, KO Dobrota I,površine 269 m2 za [illegible] od 45.495,97 €. Navedena kat par. se nalazi iznad magistrale Kotor - Herceg [illegible] u daljini od 40 metara ,prije trafostanice u Dobroti iz pravca Kotora i udaljene je od [illegible] 115 metara. Obuhvaćena je DUP-om Dobrota .

U sledećoj tabeli, su nabrojani komparativi sa svojim karakteristikama:

KOMPARATIVNI PODACI	C1	C2	C3
Adresa	Kotor , KO Dobrota I, k.p. 719/8	Kotor, KO Dobrota I, k.p. 1488/5	Kotor, KO Dobrota I, k.p. 951/4
Izvor informisanja	poreska uprava UZZ1047/18	poreska uprava, UZZ 88/18	poreska uprava, UZZ 184/18
Površina (m2)	543	172	269
Cijena iz ugovora (€)	60.000,00	3.850,00	45.495,97
Udaljenost od mora	275	595	40
urbanizovano	da	da	da
Datum ugovora	2018	2018	2018
Prilagodjena cijena (€)	100% 60000	100% 3850	100% 45495,97
Jedinična cijena (€/m2)	110,50	22,38	169,13

U sledećoj komparativnoj matrici, su komparativi uporedjeni sa predmetnim katastarskim parcelama:

KOMPARATIVNA MATRICA

PROCENT. UČEŠĆE		KOMPARAT C1	KOMPARAT C2	KOMPARATI
		Predmetna nepokretnost je:	Predmetna nepokretnost je:	Predmetn nepokretn ost
Lokacija	35%	500	900	160
Površina	5%	150	300	200
Oblik parcele	10%	150	100	100
Namjena	30%	100	100	100
Infrastruktura	15%	100	130	100
Neposr. okruženje	5%	100	130	100
Uskladjivanje		247,5	396	126
Korigovana jedinična cijena (€/m2)		110,50	22,38	169,13
Jedinična cijena nakon poredjenja (€/m2)		273,49	88,62	213,10
IZRAČUNATA JEDINIČNA CIJENA (€/m2)			**191,74**	

13. Mišljenje komisije

Na osnovu svega iznešenog u izvještaju, analizirajuci i uzimajući u obzir kod proračuna sve uticajne faktore i okolnosti , mišljenja smo da realna jedinična tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti evidentiranih u listovima nepokretnosti - prepis br. LN 15 5 i 1827 KO Dobrota I,od 08.09.2018.god, iznosi 191,74 €, **ili zaokruženo 191,70 €/m2 .**

Prema pravilima procjenjivačke struke, tržišna vrijednost zemljišta koje se ekspropriše za izgradnju saobraćajnica, je manja za 20 %, od tržišne vrijednosti zemljišta predvidjenog za gradjenje pa je tržišna vrijednost . djelova predmetnih kat.par :

191,70 €/m2 x 0,8 = **153,36 €/m2**

Tržišna vrijednost dijelova kat.par. 957/8 i 958 KO Dobrota I, novih oznaka, kao u sledećoj tabeli , a prema Elaboratu eksproprijacije broj 180/18 , uradjenom od strane GEOS doo iz Podgorice, je prikazana u sledećoj tabeli :

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor-
Broj: 953-106-1943 od 25.05.2018.g.
Kotor, 08. 06. 2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jednica Kotor-na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEOS iz Podgorice, izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat br.180/18 -PARCELACIJA po DUP-u kat.parcela br.957/8 i 958 KO DOBROTA I geodetske organizacije GEOS iz Podgorice **sa licencom br.02-4577/2.**

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- **sveska br.1/2018 KO DOBROTA I**
- **strana br.42,**
- **redni br. 86;**

NAPOMENA: nema saglasnosti za promjenu od upisanih nosilaca prava na kat.par.957/8 i 958.

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradila:
Radoslava Franović,inž.geodezije

Dostaviti:
-„GEOS„ -City kvart Čelebić 2-3
- a/a

S d.o.o. Podgorica
kvart Čelebić 2-3

GEOS

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM

RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija po DUP-u

kat. parcela 957/8, 958

KO Dobrota I - Opština KOTOR

Dana, _____

(predaja elaborata)

_____

Dana, 08.06.19

(ovjera elaborata)

_____

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.10.2019 10:23

PODRUČNA JEDINICA
KTOR

Datum: 24.10.2019 10:23
Ur. broj: OC BROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 155 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
958/2		7 38	01.10.2019	KAMENAROVIĆI	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE	21	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	VUKČEVIĆ NIKOLA BLAŽO -	Susvojina	1/3
-	VUKČEVIĆ MILORAD BOŠKO -	Susvojina	1/6
-	MARUŠIĆ NIKOLA DESANKA -	Susvojina	1/3
-	VUKČEVIĆ MILORAD NIKOLA -	Susvojina	1/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Katastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.10.2019 10:24

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 24.10.2019 10:24
KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1827 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prih
957/13		7 35	01.10.2019	TIČI KAMEN	Livada 3. klase KUPOVINA	34	0.1

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SAMARDŽIĆ SAVO SMILJAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

PREDMET: obavještenje

Poslije pregleda naših procjena za sledeće kat.parcele:

1. kat.par.1864/1 i 1861/2 KO Dobrota I, zajedno sa kojima je izvršena i procjena kat.parcela broj 1860/1,1860/4 i 1861/3 KO Dobrota I ,od 19.05.2016.godine
2. kat.par. 957/8 i 958 KO Dobrota I, od 09.09.2018.godine

komisija Uprave za nekretnine za opštinu Kotor, izjavljuje da **U SVEMU OSTAJE KOD CIJENA** utvrdjenih procjenama, jer nije došlo do promjena na tržištu nekretnina, koje bi zahtijevale promjene tržišnih cijena iz procjena.

Kotor, 10.09.2019.godine

KOMISIJA :

1. Miletić Veselin dipl. pravnik
2. Stojanović Slobodan inž.geodezije
3. Filipović Zoran dipl. inž.gradj.

SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE Filipović Zoran KOTOR

PROCJENJIVAČ Filipović Zoran LICENCA BR.109 KOTOR TEHNIČKA OBLAST

PARAMETRI	KAT.PAR (O DOBROTA I)	POVRŠINA (m2)	JEDINIČNA CIJENA (€/m2)	UKUPNO (€)
dmetna				
etnost	957/13	34	153,36	5214,24
60	958/2	21	153,36	3220,56
10				
0		**UKUPNO**		**8.434,80**

tor 09.09.2018.godine

KOMISIJA:

Miletić Veselin dipl. pravnik

Stojanović Slobodan inž. geod.

Zoran Filipović dipl. inž.gradj

Procjena vrijednosti je projekcija, mišljenje o vrijednosti, zasnovana na tekućim i
uslovima i dostupnim informacijama u vrijeme procjene, ali ne garancija, i različiti
procjenitelji mogu, na propisan metodološki način, doći do različitih mišljenja o vri
Uslovi na tržištu su uslovi neizvjesnosti i promjena i rezultati procjena moraju biti
interpretirani u svjetlu te neizvjesnosti. U postupku procjene smo polazili i od od
subjektivnih pretpostavki. Iako ove pretpostavke smatramo logičnim i opravdanim
moraju na isti način biti posmatrane od strane vlasnika nepokretnosti i/ili
investitora. Investitori moraju imati na umu da prihodi od nepokretnosti mogu varirati
cijene mogu značajno fluktuirati. Posljedično, investitori mogu biti na gubitku kod
određenu nepokretnost. Također, informacije iz prošlosti nisu nužno i siguran pokazatelj
buduće performanse. Pored svega ostalog, politički i ekonomski rizici mogu negativno
utiču na vrijednost, cijenu ili prihod od nepokretnosti pomenutih u ovom izvještaju.

11. Metodologija procjene

Cilj ove procjene je da obezbijedi realnu ocjenu vrijednosti nepokretnosti koja je predmet procjene na otvorenom tržištu nepokretnosti.

Danas su opšteprihvaćene tri metode procjene, koje se u literaturi nazivaju i različitim nazivima:

1. TROŠKOVNA METODA, metoda utvrdjivanja stvarne vrijednosti,ili statička metoda
2. UPOREDNA METODA, ili metoda uporedjivanja vrijednosti, ili uporedjivanje prodajnih cijena
3. METODA KAPITALIZACIJE DOBITI,ili metoda vrednovanja prinosa, ili dinamička metoda

Procjenjivanje, odnosno izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina, nije račun, već postupak gdje se koristi posebna vjestina, odnosno skup znanja, koje procjenitelj posjeduje, kako bi mogao na osnovu iskustva, a koristeći naučne postupke i metodologije odrediti i predvidjeti prodajnu cijenu nekretnine, te odrediti koje su moguće dobiti odnosno prihodi, koje ta nekretnina u budućem vremenu može donijeti, i sve to izraziti u novcu.

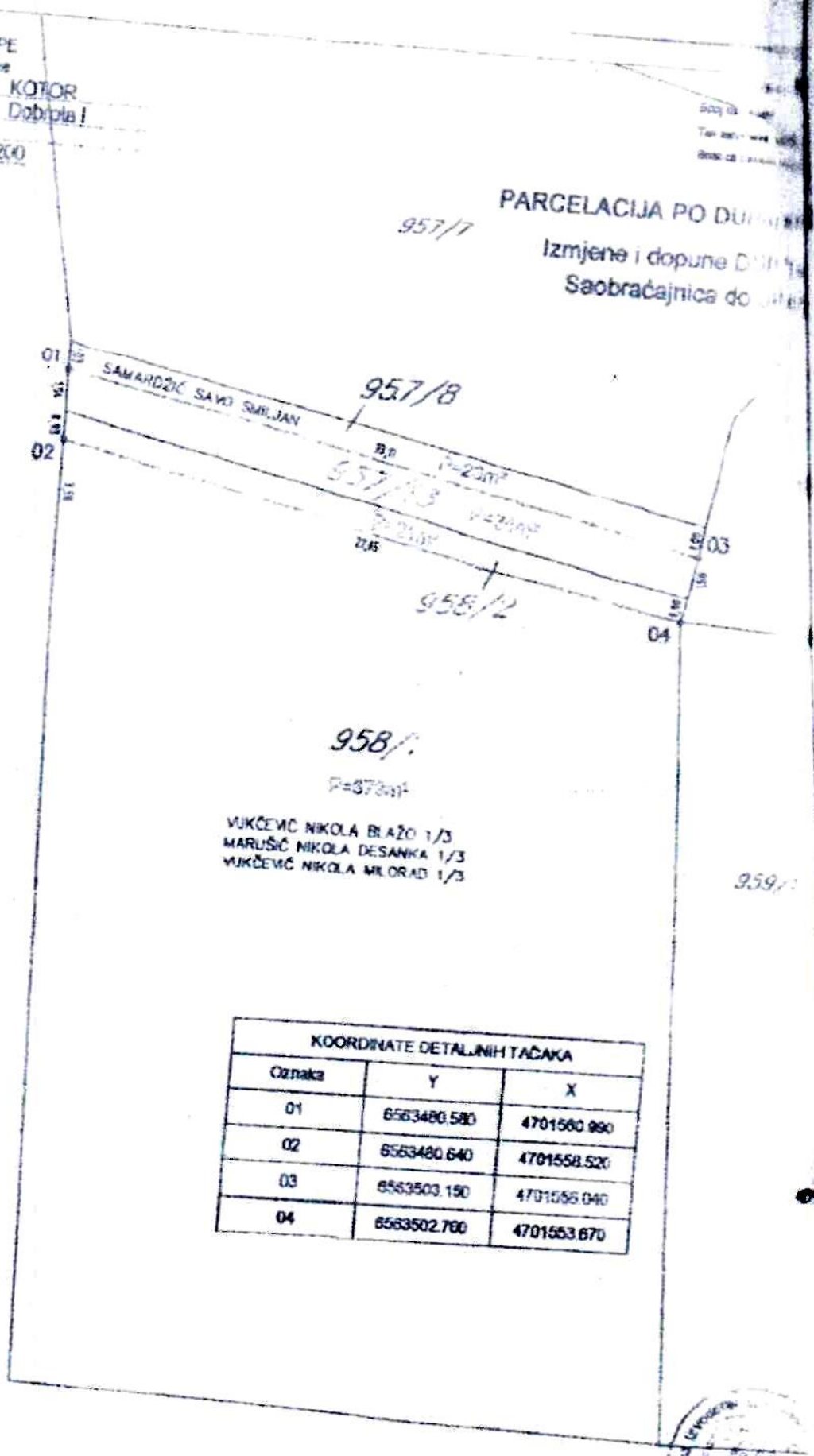
12. Procjena predmetne nepokretnosti

U postupku procjene predmetne nepokretnosti , korišćena je **UPOREDNA METODA** i s njom u vezi sledeći podaci :

- kupoprodajni ugovor UZZ 1047/18 za kat.par. 719/8 ,KO Dobrota I, površine 543 m2, za iznos od 60.000,00 €. Navedena kat par. se nalazi iznad magistralnog puta Kotor - Herceg Novi, kod hotela Forca Mare , od mora je udaljena cca 275 metara i obuhvaćena je DUP-om Dobrota
- kupoprodajni ugovor UZZ 88/18, za kat.parcelu 1488/5, KO Dobrota I, površine 172 m2, za iznos od 3.850,00 €. Navedena kat par. je udaljena od mora 595 metara i nalazi se iznad tzv "trećeg" puta , u naselju Sv. Vrača i nalazi se u zahvatu DUP-a Dobrota

...E GORE
...ekspropriacije
...KOTOR
...Dobrota I
...200

PARCELACIJA PO DU...
Izmjene i dopune D...
Saobraćajnica do ...



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Oznaka	Y	X
01	6563480.580	4701560.990
02	6563480.640	4701558.520
03	6563503.150	4701556.040
04	6563502.700	4701553.670

Konstatacija: U sastav saobraćajnice po DUP-u ulaze kat.parcele 957/13 i 958/2.

Sačinio i obradio
GEOIS d.o.o Podgorica

RNA GORA
uprava za nekretnine

STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kući broj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šira načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos dijela)	Površina ha	Površina a	Površina m²	Površ. zgrade m² dijela zgrade	Teret i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1827		SAMARDŽIĆ SAVO SMILJAN	957/8							1/1		Pašnjak 2. kl			23				
												Livada 3. kl			34				
155		VUKČEVIĆ NIKOLA BLAŽO	958							1/3		Livada 3. kl		06	73				
		MARUŠIĆ NIKOLA DESANKA								1/3		Pašnjak 2. kl			21				
		VUKČEVIĆ NIKOLA MILORAD								1/3									
		IZNOS 1:												07	51				

Obradio:
za GEOS d.o.o.

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

95000000321
106-956-13486/2019

A NEKRETNINE

A JEDINICA

106-956-13486/2019
04.12.2019.
DOBROTA I

Clana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE,POSL.BR.R. 956/19, za potrebe POTPISIVANJA UGOVORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 155 - IZVOD

Podaci o parcelama

Katastarska parcela	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1		7 38	01/10/2019	KAMENAROVIĆI	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE		21	0.01
							21	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Red. br. - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[redacted]	VUKČEVIĆ NIKOLA BLAŽO DOBROTA 210 Dobrota	Susvojina	1/3
[redacted] 0	VUKČEVIĆ MILORAD BOŠKO DOBROTA BB Kotor 0	Susvojina	1/6
[redacted]	MARUŠIĆ NIKOLA DESANKA MUO 14 Muo	Susvojina	1/3
[redacted] 0	VUKČEVIĆ MILORAD NIKOLA DOBROTA BB Kotor 0	Susvojina	1/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Upravna taksa je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata takse oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora Uprava za nekretnine Podgorica

Načelnik

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

RNA GORA
prava za nekretnine

KO DOB
Opština KOTOR

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	a	m^2	Površ. zgrade u m^2 dijela zgrade	Tereti ograničenja	Tirular	Br.sprska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1827		SAMARDŽIĆ SAVO SMILJAN	957/8											1/1				Pašnjak 2. kl			23				
			957/13															Livada 3. kl			34	(Saobraćajnica)			
155		VUKČEVIĆ NIKOLA BLAŽO	958/1											1/3				Livada 3. kl		06	73				
		MARUŠIĆ NIKOLA DESANKA	958/2											1/3				Pašnjak 2. kl			21	(Saobraćajnica)			
		VUKČEVIĆ NIKOLA MILORAD												1/3											
		IZNOS 1:																		07	51				

Obradio:
za GEOS d.o.o.

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

Crnogorska Komercijalna Banka A.D.
PODGORICA - Filijala Kotor

ŽIRO RAČUN PP
510241298123001212

Broj računa

VUKCEVIC M NIKOLA

Ime i prezime

Vukčević Nikola

Potpis

12875

Broj lične karte
9488

Serijski broj

Trg od oružja
Stari grad
85330 Kotor

Telefoni: (082) 304-252, 304-253
Fax: (082) 304-008
E-mail: ckb@cg.yu

Svakoga ko nađe ovu kartu, molimo neka je uruči najbližoj poslovnoj jedinici Crnogorske Komercijalne Banke.

CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA
FILIJALA KOTOR

Potpis ovlašćenog lica

Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card

MNE

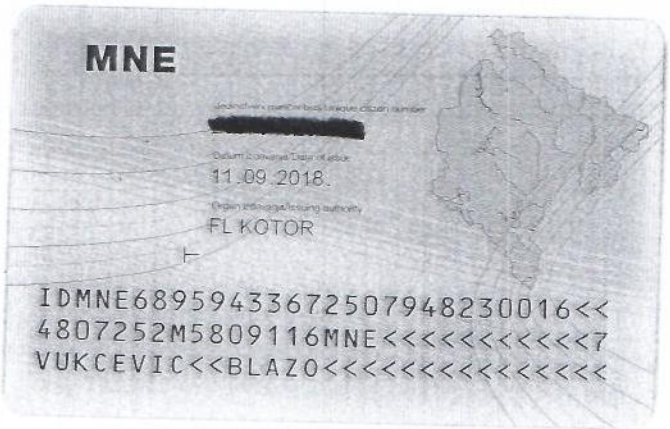
VUKČEVIĆ

BLAŽO

M/M MNE

25.07.1948 [redacted]

11.09.2058.



MNE

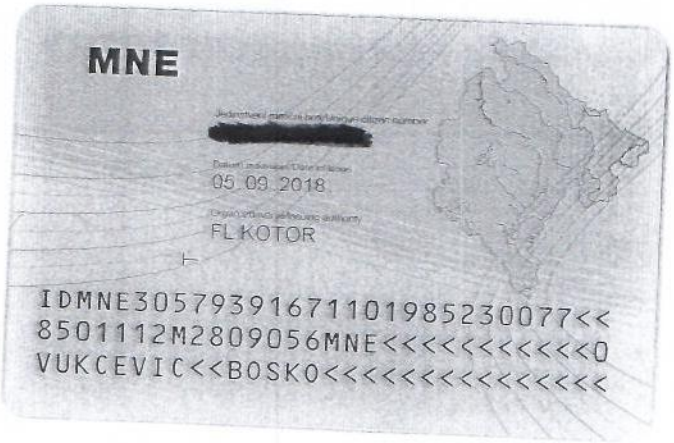
[redacted]

11.09.2018.

FL KOTOR

IDMNE6895943367250794823001 6<<
4807252M5809116MNE<<<<<<<<<<<7
VUKCEVIC<<BLAZO<<<<<<<<<<<<<<<

Crna Gora
Montenegro
Lična karta
Identity card
MNE
VUKCEVIC
BOŠKO
M/M MNE
11.01.1985.
[redacted]
05.09.2028.
1985

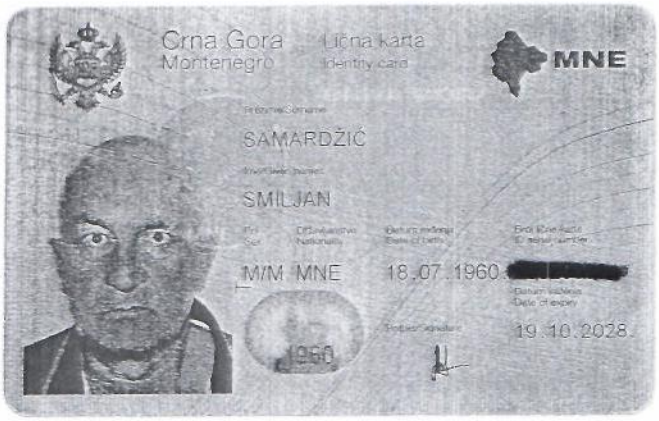

MNE
[redacted]
05.09.2018.
FL KOTOR
IDMNE3057939167110198523007 7<<
8501112M2809056MNE<<<<<<<<<<<0
VUKCEVIC<<BOSKO<<<<<<<<<<<<<<<

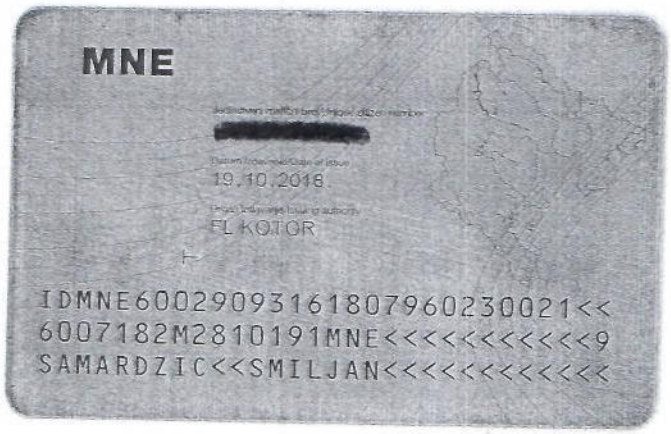
Crna Gora
Montenegro
Lična karta
Identity card
MNE
MARUŠIĆ
DESANKA
Ž/F
MNE
11.03.1947.
05.10.2020.

MNE
05.10.2010.
FL KOTOR
IDMNE5592411184110394723501 7<<
4703114F2010050MNE<<<<<<<<<<<7
MARUSIC<<DESANKA<<<<<<<<<<<<<<

Crna Gora
Montenegro
Lična karta
Identity card
MNE
VUKČEVIĆ
NIKOLA
M/M MNE
24.12.1981.
08.09.2020.

MNE
08.09.2010.
FL KOTOR
IDMNE5381465345241298123001 2<<
8112244M2009085MNE<<<<<<<<<<<7
VUKCEVIC<<NIKOLA<<<<<<<<<<<<<<


Crna Gora
Montenegro
Lična karta
Identity card
MNE
SAMARDŽIĆ
SMILJAN
M/M MNE
18.07.1960
[redacted]
19.10.2028.
1960


MNE
[redacted]
19.10.2018
EL KOTOR
IDMNE6002909316180796023 0021<<
6007182M2810191MNE<<<<<<<<<<<9
SAMARDZIC<<SMILJAN<<<<<<<<<<<<

Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card

MNE

Prezime/Surname
MAGUD

Ime/Given names
DAVOR

Pol / Sex: M/M
Državljanstvo / Nationality: MNE
Datum rođenja / Date of birth: 11.09.1984.
Broj lične karte / ID serial number: [redacted]
Datum važenja / Date of expiry: 03.06.2029.
Potpis/Signature

MNE

Jedinstveni matični broj/Unique citizen number
[redacted]

Datum izdavanja/Date of issue
03.06.2019.

Organ izdavanja/Issuing authority
FL KOTOR

IDMNE3299921946110998423002 3<<
8409115M2906036MNE<<<<<<<<<<<6
MAGUD<<DAVOR<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card

MNE

MRDAK

ZORAN

M/M MNE

12.02.1956.[redacted]

20.05.2020.

MNE

[redacted]

20.05.2010.

FL KOTOR

IDMNE1384432193120295629001 0<<
5602122M2005205MNE<<<<<<<<<<<3
MRDAK<<ZORAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Ja, notar, **Knežević Verica**, sa službenim sjedištem u Kotoru, Ulica Tabačina bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je **doslovno podudaran sa izvornikom**.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo mu je 17 (sedamnaeste) priloga prepisa notarskog akta i to: **Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-150/2019 od 17.10.2019. godine, Specijalno punomoćje broj 01-16286 sačinjeno dana 29.10.2019. godine, Generalno punomoćje ovjereno od strane notara Kašćelan Branke sa službenim sjedištem u Kotoru pod brojem UZZ 897/2019 od dana 01.08.2019. godine, Rješenje br.01-10783 od dana 01.08.2019. godine izdato od strane Predsjednika Opštine Kotor Željka Aprocovića, Odluka Skupštine Opštine Kotor broj: 11-14306 od 30.09.2019. godine, Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor izdaje uvjerenje broj 0303-12927 od dana 10.09.2019. godine, Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretne imovine kat. parcele 957/8 i 958 KO Dobrota I Kotor sačinjen u Kotoru dana 09.09.2018. godine od strane Komisije Uprave za nekretnine, Elaborat br. 180/18 – Parcelacija po DUP-u kat parcela broj 957/8 i 958 KO Dobrota I Kotor, izrađen od strane geodetske organizacije GEOS iz Podgorice sa licencom broj 02-4577/2, te isti je ovjeren od strane Uprave za nekretnine CG PJ Kotor pod brojem 953-106-1943 od 25.05.2018. godine, List nepokretnosti 155 KO Dobrota I izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Kotor pod brojem 106-956-13486/2019 od dana 04.12.2019. godine, List nepokretnosti 1827 KO Dobrota I izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Kotor pod brojem 106-956-13485/2019 od dana 04.12.2019. godine, Kopija žiro računa prodavca 4 koji ima otvoren kod CKB banke AD Podgorica, prepis izvorne isprave lične karte prodavca 1 br. [redacted], prepis izvorne isprave lične karte prodavca 2 br. [redacted], prepis izvorne isprave lične karte prodavca 3 br. [redacted], prepis izvorne isprave lične karte prodavca 4 br. [redacted], prepis izvorne isprave lične karte prodavca 5 br. 600290931, prepis izvorne isprave lične karte punomoćnika kupca br. [redacted], prepis izvorne isprave lične karte preuzimaoca duga br. [redacted].**

Ovaj otpravak je ovjeren i sastavljen za:

1.Prodavce (x5) radi pravnog prometa.
2.Kupca (x1) radi pravnog prometa.
3.Poresku upravu (x1) radi regulisanja poreza na promet.
4.Upravu za nekretnine FL Kotor (x1) radi prenosa prava svojine.
5.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije (x1) po službenoj dužnosti.
6.Državnom tužilaštvu Crne Gore (x1) radi pravnog prometa.
7.Državnoj revizorskoj instituciji (x1) radi pravnog prometa.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 120,00€, naknada po tarifnom broju 21 stav 3 u iznosu od 30,00€ i PDV 21% u iznosu od 31,50€, što ukupno iznosi 181,50€.

UZZ br: **808/2019**
U Kotoru: **04.12.2019. godine**

NOTAR
Knežević Verica