



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-2142/17
Kotor, 14.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) i čl.161 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, izgradnja primarnog sistema za vodosnadbijevanje i Bigove na katastraskim opštinama :

- K.O.Sutvara, kat.parc.1006
- K.O.Lješevići, kat.parc.294,378,1555,1556,1142/3,1559,1481,1482,1562/1,1454/1
- K.O.Vranovići, kat.parc.1476,519,719,1467/1,1468,1468,1466/1
- K.O.Glavatičići, kat.parc.2811/1 .

U sklopu izgradnje vodovodnog sistema predviđeni su objekti:

- rezervoar i pumpna stanica Lješevići na dijelu kat.parc.519 K.O.Vranovići sa pristupnim putem na dijelu kat.parc.653 K.O.Lješevići, dijelu kat.parc.514 K.O.Vranovići i dijelu kat.parc.519 K.O.Vranovići
- rezervor Bigova 1 sa pristupnim putem na dijelu kat.parc.1466/1 K.O.Vranovići
- rezervoar-prekidna komora Kosmač sa pristupnim putem na dijelu kat.parc.1467/1 K.O.Vranovići.

Ukupna dužina trase vodovodnog sistema iznosi 5,820m.

2.Radovi na izgradnji će se izvoditi prema revidovanom Glavnom projektu urađenim od strane Energoprojekt-Hidroinženjering A.D., Beograd, od jula, 2017.god.
(vodeći i odgovorni projektant, Srđan Vujadinović, dipl.ing.građ., br.licence 01-779/2)

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .



4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, podnijela je zahtjev pod br. 0303-21425/17 od 05.12.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju primarnog vodovodnog sistema za snabdijevanje vodom iz regionalnog sistema na katastrskim opštinama K.O.Sutvara, K.O.Lješevići, K.O.Vranovići, K.O.Glavatičići.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

Knjiga 0: -Glavni projekat: Opšta dokumentacija, Energoprojekt-Hidroinženjering A.D., Beograd, od jula, 2017.god.

Knjiga 1: - Glavni projekat hidrotehničkih instalacija, Energoprojekt-Hidroinženjering A.D., Beograd, od jula, 2017.god.

- Knjiga 2: -Glavni projekat građevinskih konstrukcija Sveska 1 – Rezervoar Kosmač, EFusion d.o.o., Nikšić, od jula, 2017.god.
- Glavni projekat građevinskih konstrukcija Sveska 2 – Rezervoar Lješevići i građevinske konstrukcije uz novoprogledovani put, EFusion d.o.o., Nikšić, od jula, 2017.god.
 - Glavni projekat građevinskih konstrukcija Sveska 3 – Rezervoar Bigova 1, EFusion d.o.o., Nikšić, od jula, 2017.god.
 - Glavni projekat građevinskih konstrukcija Sveska 4 – Tehnički uslovi i građevinske konstrukcije duž cjevovoda, EFusion d.o.o., Nikšić, od jula, 2017.god.
- Knjiga 3: -Glavni projekat elektroenergetskih instalacija – Sveska E1 instalacije jake struje, EFusion d.o.o., Nikšić, od jula, 2017.god.
- Glavni projekat elektroenergetskih instalacija – Sveska E3 instalacije slabe struje, EFusion d.o.o., Nikšić, od jula, 2017.god.
- Knjiga 4: -Glavni projekat mašinskih instalacija, EFusion d.o.o., Nikšić, od jula, 2017.god.



Knjiga 5:- Glavni projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, PROFIL ING d.o.o., Bar, od jula, 2017.god.

Knjiga 6:- Sveska 1 :Elaborat zaštite od požara rezervoar i pumpna stanica Lješevići, DeCom Montenegro d.o.o., Podgorica

-Sveska 2 :Elaborat zaštite od požara rezervoar Kosmač, DeCom Montenegro d.o.o., Podgorica

-Sveska 3: Elaborat zaštite od požara rezervoar Bigova 1, DeCom Montenegro d.o.o., Podgorica

Knjiga 7: Elaborat zaštite na radu, DeCom Montenegro d.o.o., Podgorica.

Vrijednost investicije je 4.081.461,05 €.

2.Konačni Izvještaj o reviziji Glavnog projekta primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove, IWA Consalt d.o.o., Beograd, od septembra, 2017.god.

3.Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova: br. 0303-2338/15 od 25.05.2015.g.

4.Prepis lista nepokretnosti broj 99-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1537/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.1006 K.O.Sutvara, na ime nosioca prava Crne Gore.

5.Prepis lista nepokretnosti broj 357-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1540/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.519 i kat.parc.1466/1 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crna Gora u kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti: „Postavljanje vodovodnih cjevovoda i pratećih objekata na cjevovodima radi izgradnje primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove u korist opštine Kotor kao vlasnika povlasnog dobra dio kat.parc.519 u površini od 15m²” i „Postavljanje vodovodnih cjevovoda i pratećih objekata na cjevovodima radi izgradnje primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove u korist opštine Kotor kao vlasnika povlasnog dobra dio kat.parc.1466/1 u površini od 357 m² i u površini od 357 m²”.

6.Prepis lista nepokretnosti broj 408-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1541/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.719 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crne Gore.

7.Prepis lista nepokretnosti broj 74-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1542/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.514 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crne Gore.

8.Prepis lista nepokretnosti broj 384-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1543/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.1467/1 i kat.parc.1468 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crne Gore u kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti: „Postavljanje vodovodnih cjevovoda i pratećih objekata na cjevovodima radi izgradnje primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove u korist opštine Kotor kao vlasnika povlasnog dobra dio kat.parc.1467/1 u površini od 270 m²” i „Postavljanje vodovodnih cjevovoda i pratećih objekata na cjevovodima radi izgradnje primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove u korist opštine Kotor kao vlasnika povlasnog dobra dio kat.parc.1468 u površini od 32 m²”.

9.Prepis lista nepokretnosti broj 72-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1544/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.1476 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crne Gore.



10. Prepis lista nepokretnosti broj 622-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1547/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.294,378,11472/3,1481,1555,1556,1559,1562/1 K.O.Lješevići, na ime nosioca prava Crne Gore.
11. Prepis lista nepokretnosti broj 623-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1549/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.1482 K.O.Lješevići, na ime nosioca prava Crne Gore.
12. Prepis lista nepokretnosti broj 480-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1550/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.1454/1 K.O.Lješevići, na ime nosioca prava Crne Gore Gora u kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti: „Postavljanje vodovodnih cjevovoda i pratećih objekata na cjevovodima radi izgradnje primarnog sistema za vodosnabdjevanje Bigove u korist opštine Kotor kao vlasnika povlasnog dobra dio kat.parc.1454/1 u površini od 1 m² ”.
13. Prepis lista nepokretnosti broj 604-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1551/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.653 K.O.Lješevići, na ime nosioca prava Crne Gore.
14. Prepis lista nepokretnosti broj 799-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1539/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.2811/1 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crne Gore.
15. Kopija katastarskog plana za kat.par. K.O.Lješevići
16. Kopija katastarskog plana za kat.par. K.O.Vranovići
17. Kopija katastarskog plana za kat.par. K.O.Glavatičići.
18. Kopija katastarskog plana za kat.par. K.O.Sutvara.
15. Saglasnost „Vodovod i kanalizacija” d.o.o.Kotor broj 411 od 08.02.2019.godine.
16. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/19-517/2 od 14.02.2019. god.
17. Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu izdata od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine Opštine Kotor, br.0501-834/15-4 od 28.05.2015.god.
18. Rješenje br.03-4446/2 od 17.05.2018.god.kojim se daje saobraćajna saglasnost na Glavni projekat izgradnje primarnog vodovodnog sistema za snabdijevanje vodom iz regionalnog sistema, dato od strane Direkcije za saobraćaj.
19. Polisa za osiguranje od odgovornosti „ENERGOPROJEKT GARANT” A.D.Beograd, broj polise: DL 146/17 za osiguranika „ENERGOPROJEKT HIDGOINŽENJERING” d.o.o.
20. Polisa za osiguranje od odgovornosti „GENERALI” A.D.Podgorica, broj polise:7755215 za osiguranika „DECOM MONTENEGRO” d.o.o.Podgorica.
21. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-25360 za osiguranika „PROFIL ING” d.o.o.Bar.
22. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-25375 za osiguranika „EFUSION” d.o.o.Nikšić.
23. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-29144 za osiguranika „HYDRRO LOGISTICS” d.o.o.Podgorica.
24. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-28637 za osiguranika „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica.



25. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-25857 za osiguranika „LONČAR” d.o.o. Petrovac.
26. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-28737 za osiguranika „SIMES INŽENJERING” d.o.o. Podgorica.
27. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D. Podgorica, broj polise: 0581285/2 za osiguranika „VIA PROJECT” d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju na osnovu čl. 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18) shodno čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.

V.D. SEKRETAR,

Koča Đurđević, dipl. prav.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA Pitanja,**

Tijana Čadenović, dipl. prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
5. Arhivi