

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 21/09 i 40/11), člana 33 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" broj 2/18), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list opštine Kotor" broj 3/04 i "Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 17/08, 31/09, 40/10 ,4/11 i 37/19), Skupština Opštine Kotor na XXXVI sjednici održanoj 28. 01. 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini nepokretnosti u vlasništvu privrednog društva "Jugopetrol" ad Podgorica

Član 1

Opština Kotor kupuje nepokretnosti u vlasništvu privrednog društva "Jugopetrol" ad Podgorica i to:

- kat. parc. 740/1, zemljište pod objektom 1 površine 1063m² i zemljište uz objekat površine 1695m², objekat 1 sa PD 1 i PD 2, sve upisano u Listu nepokretnosti broj 172, KO Škaljari I;
- kat. parc. 740/2, zemljište pod objektom 1 površine 234m² i zemljište uz objekat površine 711m², objekat 1 sa PD 1 i PD 2, sve upisano u Listu nepokretnosti broj 172, KO Škaljari I;
- kat. parc. 113, zemljište pod objektom 1, površine 237m², zemljište pod objektom 2, površine 2110m², zemljište pod objektom 3, površine 198m², zemljište pod objektom 4, površine 18m², zemljište pod objektom 5, površine 19m² i zemljišta uz objekte 1, 2, 3, 4 i 5 površine 29702m² i objekta 1 u zgradi 1 površine 237m², objekta 2 površine 2110 m², objekta 3 površine 198 m², objekta 4 površine 18 m² i objekta 5 površine 19 m², sve upisano u Listu nepokretnosti broj 11, KO Privredna zona.

Član 2

Kupoprodajna cijena za nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke iznosi 2.650.000.00 eura (dvamilionašeststotinapedesethiljada eura).

Kupoprodajnu cijenu iz stava 1 ovog člana, opština Kotor će isplatiti na sledeći način:

- I rata u iznosu od 1.050.000,00 eura odmah nakon potpisivanja Ugovora o kupoprodaji;
- II rata u iznosu od 800.000,00 eura do 30.06.2020.godine;
- III rata u iznosu od 800.000,00 eura do 31.01.2021.godine

Ukoliko dođe do dogovora između prodavca i kupca prije roka predviđenog za isplatu ukupne kupoprodajne cijene, dio neisplaćene kupoprodajne cijene kompezovaće se ustupanjem nepokretnosti u svojini Opštine Kotor prodavcu a nakon donošenja posebne odluke od strane Skupštine Opštine Kotor.

Član 3

Prodavac je saglasan da se kupac odmah po potpisivanju Ugovora o kupoprodaji i isplati I rate kupoprodajne cijene i nakon dobijanja saglasnosti od strane prodavca a po prethodno

dobijenoj bankarskoj garanciji uknjiži pred Upravom za nekretnine CG Pj Kotor kao vlasnik nepokretnosti u KO Privredna zona .

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da stupanjem na snagu ove Odluke sa "Jugopetrol" ad Podgorica zaključi Ugovor o kupoprodaji kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o pristupanju opštine Kotor postupku kupoprodaje nepokretnosti u vlasništvu privrednog društva "Jugopetrol" ad Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 1/16).

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 11-016/20-1032
Kotor, 28. 01. 2020. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,

Jovo Sudić