

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18 i br. 34/19), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. List CG – opštinski propisi 37/19), Skupština Opštine Kotor na XXXVI sjednici održanoj 28. 01.2020. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o kupovini zemljišta – kat. parc. 1421/3 K.O. Dobrota I radi privođenja namjeni**  
**saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota**

**Član 1.**

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parcela 1421/3 K.O. Dobrota I, upisane u LN 2039 vlasništvo D.O.O. "Birch" Budva površine od 768 m<sup>2</sup>. Procjena vrijednosti nepokretnosti iznosi 148,80 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 114.278,40 €.

**Član 2.**

Nepokretnost iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

**Član 3.**

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati iznos od 114.278,40 €, vlasniku D.O.O. "Birch" Budva.

Isplata dijela iznosa iz stava 1 ovog člana u visini od 76.818,77 € izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor treba da isplati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-4161 od 26.11.2012.godine, dok će se preostali dio u iznosu od 37.459,63 € biti isplaćen na žiro račun vlasnika nepokretnosti.

**Član 4.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor i direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da, u ime Opštine, odnosno Direkcije, zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i D.O.O. "Birch" Budva, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Član 5.**

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovornih obaveza, Država Crna Gora i Opština Kotor stiču pravo upisa prava svojine i prava raspolaganja na predmetnim nepokretnostima kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi.”

Broj: 11-016/20-1033  
Kotor, 28. 01. 2020. godine.

Skupština Opštine Kotor,  
Predsjednik,

Jovo Sudić