

OPŠTINA KOTOR
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

PROGRAM RADA
za 2020. godinu



Kotor, decembar 2019. godine

Na osnovu člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 1/012), a u vezi sa članom 62 Odluke o oraganizaciji i načinu rada lokalne uprave br. 01-15864 od 23.10.2019.g. i člana 36 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština Opštine Kotor je na XXXIV sjednici održanoj dana 23.12.2019.g. donijela:

PROGRAM RADA **Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2020. godinu**

Godišnjim programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) obuhvaćene su djelatnosti koje su u nadležnosti Direkcije i to:

- I) Tekuće održavanje objekata zajedničke komunalne nfrastucture**
- II) UREĐENJE PROSTORA –Uređenje građevinskog zemljišta**
- III) Projektovanje ,investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređenje građevinskog zemljišta**
- IV) Prihod po osnovu izdavanje u zakup poslovnih prostora**
- V) Prihod po osnovu izdavanje u zakup terasa**
- VI) Prihod po osnovu naknade za postavljanje privremenih objekata**
- VII) Prihod po osnovu naplate karata za bedem**
- VIII) Prihod po osnovu naplata naknada za uredjenje građevinsko gradskog zemljišta**
- IX) Prihod po osnovu naplate naknade od legalizacije nelegalno sagrađenih objekata**

Programom se definišu aktivnosti i utvrđuje se korišćenje sredstava po namjenama i pojedinim aktivnostima u okviru tih namjena.

I) TEKUĆE ODRŽAVANJE OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Za održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje u 2020. godini, sredstva su planirana Budžetom opštine Kotor, a transferišu se Direkciji po usvojenom Planu potrošnje.

Održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva:

1. Održavanje čistoće na javnim površinama,
2. Održavanje lokalnih puteva,
3. Održavanje i uredjenje javnih zelenih površina,
4. Održavanje bujičnih kanala i kišne kanalizacije,
5. Održavanje trotoara i ulica,
6. Održavanje javne rasvjete sa praćenjem i kontrolom utroška električne energije,
7. Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
8. Hitne intervencije
9. Održavcanje dječjih igrališta,
10. Praznična rasvjeta i dekoracija grada,
11. Radovi na postavljanju i uklanjanju praznične rasvjete
12. Tekuće popravke i održavanje opreme Direkcije
13. Ostali radovi.

Planirani rashodi za tekuće održavanje iznose :	1.296.800,00 €
<i>Održavanje čistoće na javnim površinama</i>	396.000,00 €
<i>Održavanje lokalnih puteva</i>	200.000,00 €
i to:	
-sanacija udarnih rupa	30.000,00€,
-radovi na košenju lokalnih puteva	30.000,00€
-nabavka i ugradnja hladnog asfalta radi hitnih intervencija	10.000,00€
-održavanje puteva koji vode prema izletničkim destinacijama, a sve sa ciljem turističke prezentacije grada	30.000,00€
-sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve	30.000,00€
-nabavka i ugradnja putne opreme	20.000,00€
-izrada rigola i bankina uz lokalne puteve	15.000,00€
-pripremni geodetski radovi	15.000,00€
-čišćenje snijega na lokalnim putevima	20.000,00€
<p>U okviru pobrojanih pojedinačnih stavki može doći do odstupanja prilikom realizacije planiranih iznosa, s tim što se ukupan iznos 200.000,00 € ne smije premašiti.</p>	
<i>Vrtikalna i horizontalna signalizacija</i>	30.000,00 €
i to:	
- vertikalna signalizacija	10.000,00€
- horizontalna signalizacija	20.000,00€
<i>održavanje trotoara i ulica</i>	130.000,00 €
i to:	
- sanacija ograda	20.000,00€
- sanacija mobilijara-uključujući nabavku 3 "pametne" klupe	20.000,00€
- popravka pločnika u Starom Gradu (uključujući prostor ispred Katedrale Sv Tripuna), Risnu, Perastu i po porebi na drugim lokacijama	20.000,00€
- održavanje trotoara	20.000,00€
- održavanje parapeta	29.000,00€
- opravka i nabavka novih kanti za otpatke	5.000,00€
- punjač za električne automobile (na dvije lokacije)	6.000,00€
- izdizanje poklopaca šahti	10.000,00€
<p>U okviru pobrojanih pojedinačnih stavki može doći do odstupanja prilikom realizacije planiranih iznosa, s tim što se ukupan iznos 130.000,00 € ne smije premašiti.</p>	
<i>održavanje javnih zelenih površina</i>	120.000,00 €
<i>održavanje bujičnih kanala</i>	100.000,00 €
<i>održav.zacijevljene atmosferske kanalizacije</i>	20.000,00 €
<i>održavanje javne rasvjete</i>	90.000,00 €
<i>održavanje dječjih igrališta</i>	15.000,00 €
<i>praznična rasvjeta i dekoracija grada</i>	40.800,00 €
<i>radovi na postavljanju i uklanj.praz,rasvjete</i>	15.000,00 €
<i>hitne intervencije</i>	100.000,00 €
<i>tekuće popr. i održ.opreme Direkcije</i>	10.000,00 €

<i>Tekuće popravke i održavanje zatvorenog plivačkog bazena</i>	10.000,00€
<i>Tekuće popravke i održavanje Otvorenog bazena</i>	10.000,00€
<i>ostali radovi</i>	10.000,00 €

Detaljniji opis Plana redovnog održavanja dajemo u sledećem pregledu

I.1. Održavanje čistoće na javnim površinama.

Održavanje čistoće na javnim površinama na području Opštine Kotor (trgovi, parkovi, ulice itd.) obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor.

Direkcija obezbeđuje sredstva za održavanje čistoće na javnim površinama, osim lokacija u zahvatu i nadležnosti JP za upravljanje moriskim dobrom. Javne površine na kojima »Komunalno« d.o.o. Kotor održava čistoću, podijeljene su u 54 reiona i to:

- površine u Starom gradu (trgovi i ulice uključujući i ulaze za gradske bedeme),
- šetaliste ispred Starog grada do fontane u parku (Kontakt zona),
- trotoar od Zelene pijace do Šuranja zajedno sa parkom kod autobusnog stajališta,
- prostor od mosta Gurdic do Macea,
- ulica na Tabačini do izvorišta Škurda,
- prostor oko zgrada ZZZCG, Osnovnog suda, objekta »Voli«, OŠ »Njegoš« i »Kamelije«,
- ulica od Pošte do Uprave policije (Njegoševa),
- ulica od bolnice pored stadiona do groblja,
- prostor u naselju »Kongo« u Škaljarima,
- ulica od kapele Škaljari do Novog naselja,
- ulica kod kružnog toka kod Pošte do kapele,
- ulica od kapele u Škaljarima do crkve »Gospa od snijega«,
- ostale ulice i javne površine u MZ Škaljari (koje nijesu posebno navedene u spisku),
- ulica od Autoremonta do zgrade »Obnove«,
- prostor unutar naselja Rakite,
- ulica od Uprave policije - do Prčnja (priobalni put),
- ulica od Prčnja do Stoliva (priobalni put),
- prostor u centru Radanovića,
- ulica od zgrade Pošte do RK »Kamelija«,
- ulica od RK »Kamelija« do raskrsnice na početku trećeg puta,
- ulica od početka trećeg puta preko Sv. Vrača do Kampa,
- prostori u naselju »Sv.Vrača«,
- ulica od raskrsnice trećeg puta do naselja Kamp (magistrala),
- prostor ispred zgrada Jugopetrola,
- prostor između zgrada ns Plagentima,
- prostor između zgrada Pionir I i II,
- objekat podhodnika – kod Doma zdravlja u Dobroti,
- prostor oko zgrade SP 90 Dobrota,
- prostor ispred Školskog centra i OŠ »Savo Ilic«,
- prostor oko Doma kulture u Dobroti i ulice koje nijesu posebno navedene,
- ulica od naselja Kamp do naselja Sv. Stasije (magistralni put),
- prostor i ulica u naselju Sv. Stasije,
- prostor ispod marketa »Arome« na Sv. Stasiju,
- ulica od Kavalina do Instituta za biologiju mora (donji put),
- ulica od Instituta za biologiju mora do otvorenog bazena,
- prostor u naselju Ljuta (gornji i donji put),
- prostor u MZ Orahovac,
- prostor u MZ Perast (ulica i trgovi),
- prostor u Novom naselju u Risnu,
- ulica u naselju Bujevina,
- ulica Gabela,

- naselje Mala,
- ulica i parking kod vrtića u Risnu,
- park i parking kod trafostanice u Risnu,
- ulica Risan –Vitoglav,
- šetaliste pri moru u Risnu,
- prostor parkinga u Risnu,
- prostor parkinga kod Pošte u Risnu,
- ulica od »marketa Idea« pored bolnice do Doma starih,
- prostor parkinga kod guvna,
- ulica od guvna do prodavnice »Expa«,
- prostor ispred prodavnice »Expa«,
- prostor parka Risan,
- javne površine u naseljima Morinj i Kostanjica,

Poslovima održavanja čistoće (čišćenje i pranje ulica i kontejnera, te čišćenje plaža) na javnim površinama, obuhvaćeno je i održavanje javnog WC-a u Starom gradu, odvoz kabastog materijala na odgovarajuću deponiju i odvoz smeća sa nelegalnih odlagališta.

Kako Direkcija finansira naprijed navedene poslove, to se za 2020.godinu planiraju sredstva u iznosu od **396.000,00 €**, što je usaglašeno sa Programom »Komunalno« d.o.o. Kotor o održavanju čistoće na javnim površinama na području opštine Kotor.

1.2. Održavanje LOKALNIH PUTEVA

Dužina lokalnih puteva, prema Registru gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva u Opštini Kotor (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 18/10), na teritoriji opštine Kotor je cca 200 kilometara. Programom za 2020. godinu na održavanju ovih puteva predviđa se:

- sanacija udarnih rupa
 - radovi na košenju lokalnih puteva
 - nabavka i ugradnja hladnog asfalta radi hitnih intervencija
 - održavanje puteva koji vode prema izletničkim destinacijama,a sve sa ciljem turističke prezentacije grada
 - sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve
 - nabavka i ugradnja putne opreme
 - izrada rigola i bankina uz lokalne puteve
 - pripremni geodetski radovi
 - čišćenje snijega na lokalnim putevima
- Ukupna sredstva predviđena za održavanje lokalnih puteva iznose **200.000,00 €**.

1.3. Održavanje i uređenje javnih zelenih površina

Održavanje i uređenje zelenih površina obuhvata prostor:

- ispred zgrade Socijalnog,
- zelenila od Gurdića do pjace,
- zelenila na Rivi, (od pjace do Skurde II),
- zelenila na Tabačini,
- palmi na rivi,
- zelenila kod bloka »A« i »C« (Zlatne njive),
- zelenila kod stambenih objekata SP-90 i naselja »Plagenti« u Dobroti,
- zelenila kod zgrada Jugopetrola iznad magistralnog puta,
- zelenila na Sv Vračići,
- zelenila ispred gradskog groblja »Vrbice«
- zelenila na Sv Stasiju,
- zelenila u naselju »Rakite« u Škaljarima,
- zelenila u Novom Naselju
- zelenila na kružnom toku u Lipcima,
- zelenila u mjesnim zajednicama Morinj, Risan, Perast, Prčanj, Radanovići i Lastva Grbaljskoj, osim djelova opštine u zahvatu i nadležnosti JP za upravljanje moriskim dobrom.

Takođe, Direkcija participira u troškovima održavanja zelenila na »Krtoljskoj« raskrsnici u iznosu od 50 %. Na ovim površinama se vrši orezivanje palmi, magnolija i drugih stabala, grmlja i ruža, kresanje pitosfora, košenje trave, zasađivanje i održavanje sezonskog cvijeća i zelenih površina i žardinjera.

Takođe, u ovoj grupi planirana su sredstva za uređenje površina, koje nijesu pobrojane, a ni uređene, pa ih je neophodno komplet hortikulturno urediti, čime bi se postupilo po brojnim primjedbama građana.

Za prethodno navedene radove planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od **100.000,00 €**, a poslove za račun Direkcije obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor, na bazi usaglašenog Programa i Ugovora o održavanju. Ukoliko obim posla prevazilazi kapacitete »Komunalno« doo Kotor, u postupku javne nabavke biće izabran izvođač predmetnih radova.

Za poslove na preventivnom tretmanu i suzbijanju insekta – surlaša na palmama i represivne intervencije planirana su sredstva u iznosu od **20.000,00 €**, a iste će obavljati »Komunalno Kotor« d.o.o. Kotor.

I.4. Održavanje bujičnih kanala

U dijelu Programa koji obuhvata održavanje bujičnih kanala za 2020. godinu, planira se održavanje sljedećih kanala sa regulisanim vodotokom i to:

- kanal kod kuće Popovića u Risnu,
- kanali (uređeni) Drobnjakovića, Radovića, Kolumbarina i Jamica,
- kanal i propust u parku u Risnu,
- kanal u Risnu kod Teute
- kanal u Orahovcu,
- kanal »Petani« u Dobroti,
- kanal kod zgrade »Turist C« ,
- kanal kod »Amiga« u Dobroti,
- kanal kod Fakulteta za pomorstvo,
- kanal kod zgrada »Pionir I i II« ,
- kanal pored Doma studenata,
- kanal na Kampu,
- kanal na Sv Vračići,
- kanal kod OŠ »Savo Ilić« u Dobroti,
- kanal od Mečerov brijega do Tabučine,
- kanal od Mečerov brijega do odmarališta "Senta",
- kanal »Škurda« IV kod autobuske stanice
- kanal kod autobuske
- kanal »Kongo« kroz novo naselje kod zatvorenog bazena,
- kanal kroz krug »Dinare«,
- sekundarni kanal kroz naselje »Peluzica«,
- kanal »Zverinjak« u Škaljarima,
- kanal »Zverinjak« gornji tok oko Trojice,
- kanal kod tvrđave Trojica
- kanal »Kaluža« u Škaljarima
- kanal kod kuće Kavalenko – Prčanj,
- kanal na Markovom Rt-u na Prčanju
- kanali kroz Industrijsku zonu,
- kanal u Dubu,
- kanal u Sutvari I i II,
- kanal-potok »Koložunj« Grbalj,
- kanal u Lastvi Grbaljskoj,
- kanal kod Trešanjskog mlina
- kanal Vodolješnjica I, II i III,
- kanal u Gradiošnici (kotorski dio),

Ovaj Program obuhvata tekuće održavanje regulisanih vodotokova do granice obuhvata morskog dobra čije održavanje je u nadležnosti JP za upravljanje Moriskim dobrom.

Realizacija tekućeg održavanja bujičnih kanala realizuje »Komunalno« d.o.o. Kotor, na osnovu usaglašenog Programa i Ugovora o povjerenim poslovima.

Pored redovnog održavanja bujičnih kanala koje podrazumijeva rad na čišćenju od nanosa, sječenju i uklanjanju rastinja, programom se predviđa čišćenje i održavanje:

- drugih nereguliranih kanala prema potrebi,
- propusta za vodu (boljuna) kroz Perast,
- kišne kanalizacije kroz Stari grad,
- kišne kanalizacije u užem dijelu grada (Njogoševa ulica, ulica Put prvoborca, kontakt zona i Tabačina)
- kišne kanalizacije na Svetoj Vraču u Dobroti,
- kišne kanalizacije na III putu u Dobroti.
- kišne kanalizacije na drugim lokacijama koje nijesu navedene (prema potrebi)

Ukupna sredstva za redovno održavanje bujičnih kanala i navedene kišne kanalizacije se planiraju u iznosu od **100.000,00 €**.

I.4.1. Održavanje zaciijevljene atmosferske kanalizacije

Shodno Odredbama Odluke o kanalizaciji, poslovi na održavanju zaciijevljene atmosferske kanalizacije su povjereni «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. Kotor, a finansiraju se iz sredstava Budžeta Opštine, preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na bazi usaglašenog Programa održavanja i potpisanog Ugovora.

Ukoliko obim posla prevazilazi kapacitete »Vodovod i kanalizacija« doo Kotor, u postupku javne nabavke biće izabran izvođač predmetnih radova.

Za navedene radove predviđena su sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

I.5. Održavanje trotoara, ulica, mostova, trgova i dr.

U 2020. godini na osnovu raspoloživih sredstava, investiraće se na održavanju sljedećih trgova, ulica, trotoara, mostova i to na:

- popravci trotoara u Morinju, Risnu, Perastu, Ljutuj, Orahovcu, Dobroti, Škaljarima i Industrijskoj zoni,
- popravci-zamjeni polomljenih ploča na trotoarima na mostovima,
- popravci oštećenih djelova pločnika na trgovima i ulicama Starog grada Kotora, Risna i Perasta,
- nabavci novog i popravci postojećeg parkovskog mobilijara,
- popravci i izradi oglasnih tabli i informativnih panoa,
- održavanju česme na »Parilu« u Starom gradu i fontane ispred »Citadele« u Kontakt zoni,
- održavanju, opravljanju i zamjeni ograda na mostovima,
- čišćenju bedema Starog grada Kotora,
- popravci postojećih i djelimičnom postavljanju novih stubića na trotoarima i zelenim površinama u užem dijelu grada (metalnih i kamenih),
- popravci oštećenja na ulicama i prilaznim putevima,
- učešću u zaštiti objekata spomenika kulture,
- čišćenju i djelimičnom uređenju saobraćajnica kroz Industrijsku zonu,
- kao i dr. radove na trotoarima, ulicama, mostovima i trgovima.

Za ove radove, predviđena su sredstva u visini od **130.000,00 €**.

I. 6. Održavanje javne rasvjete

Tekuće održavanje javne rasvjete u 2020. godini, kao posljedica raznih kvarova i oštećenja na postojećim rasvjetama, planirano je kao i ranijih godina kao redovna aktivnost.

Nastavlja se sa primjenom koncepta racionalizacije potrošnje prema kojem se, ugradnjom odgovarajuće opreme na mreži, isključuje ili redukuje rad rasvjete u drugom dijelu noći.

U narednom periodu pored uobičajenih radova na održavanju JR predviđeni su i sljedeći radovi:

- farbanje stubova,
- Zamjena svjetlosnih tijela
- zamjena Hg svjetiljki sa LED svjetiljkama,

Cilj ovih mjera je ušteda u potrošnji električne energije i troškovima održavanja JR, kao i zaštita stubova od korozije.

Za navedeno održavanje planira se iznos od **90.000,00 €**, a za izmirenje obaveza po osnovu utroška električne energije na javnoj rasvjeti predviđa se iznos od **250.000,00 €**.

1.7. Horizontalna i vertikalna signalizacija

U 2020. godini će se obnoviti horizontalna i vertikalna signalizacija. Pored toga, predviđa se zamjena oštećenih vertikalnih saobraćajnih znakova, ogledala, kao i postavljanje novih na lokalnim putevima i ulicama, kao i održavanje semafora.

Takođe, planira se izvođenje radova na obilježavanju postojeće horizontalne saobraćajne signalizacije na teritoriji opštine Kotor.

Za ove namjene planiraju se sredstva u iznosu od **30.000,00 €**.

1.8. Hitne intervencije

Za hitne intervencije na komunalnoj infrastrukturi, u 2020. godini planiraju se sredstva u iznosu od **100.000,00 €** (za radove definisane članom 29 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11 od 15.08.2011, 057/14 od 26.12.2014, 028/15 od 03.06.2015, 042/17 od 30.06.2017) i to: u cilju otklanjanja i sprečavanja opasnosti od nepredviđenih događaja, otklanjanja posljedica tih nepredviđenih događaja, ugroženosti zdravlja i života građana), u okviru kojih su i **Hitne intervencije na stambenim zgradama**, a u skladu sa članom 15 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16 od 06.07.2016, 084/18 od 26.12.2018), za koju namjenu su planirana sredstva u iznosu od **10.000,00 €**.

1.9. Održavanje dječjih igrališta

Za redovno održavanje dječjih igrališta planiran je iznos od **15.000,00 eura**

1.10 Praznična rasvjeta i dekoracija grada

Za nabavku praznične rasvjete i dekoraciju grada za državne i vjerske, te novogodinje praznike, planiran je iznos **40.800,00 eura**.

1.11. Postavljanje i uklanjanje praznične rasvjete

Za troškove postavljanja i uklanjanja praznične rasvjete planiran je iznos od **15.000,00 eura**

1.12 Tekuće popravke i održavanje opreme Direkcije

Na ime tekućih popravki i održavanje opreme Direkcije planiran je iznos **10.000,00 eura**

1.13 Tekuće popravke i održavanje Zatvorenog plivačkog bazena

S obzirom da su u toku radovi na rekonstrukciji Zatvorenog plivačkog bazena »Nikša Bućin« u Kotoru, te da se stavljanje u funkciju istog očekuje u drugom kvartalu 2020.g., neophodno je obezbjediti sredstva za eventualne tekuće popravke kvarova. Za navedenu namjenu opredjeljena su sredstva u iznosu od **10.000,00€**.

1.14 Tekuće popravke i održavanje Otvorenog bazena

Otvoreni bazen je Odlukom SO Kotor ("Službeni list opštine Kotor", br. 007/07 od 22.06.2007), na period od 15 godina, izdat u dugoročni zakup VK "Primorac", sa obavezom istog da konstantno preduzima mjere na njegovom tekućem i investicionom održavanju, unapređivanju i inoviranju.

Kako će Opština Kotor, Odlukom SO Kotor, u svojstvu osnivača, preuzeti dalje upravljanje VK "Primorac", to je neophodno obezbjediti sredstva za popravke i održavanje Otvorenog bazena, koji je u dosta lošem stanju, a posebno u pogledu osvjjetljenja i opreme.

Za tekuće popravke i održavanje planirana su sredstva u iznosu od **10.000,00€**, dok će se kroz kapitalne izdatke obezbjediti sredstva za sanaciju Otvorenog bazena.

1.13 Ostali radovi

Na ime ostalih radova a vezanih za tekuće održavanje planiran je iznos od **10.000,00 €**.

II) UREĐENJE PROSTORA

OPIS UREĐIVANJA GRADJEVINSKOG	Iznos u €
ZEMLJIŠTA-UREDENJE PROSTORA	
Pripremni radovi i projektovanje	110.000
Eksproprijacija	500.000
Urbanizacija	322.000
Izvodjenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	2.520.000
UKUPNO:	3.452.000

Detalji ulaganja u uređenje prostora dati su u Programu uređenja prostora za 2020

III) Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta

Opis poslova koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta	Iznos u €
Projekti i revizija	354.000,00
Investiciono održavanje saobraćajnica i objekata	4.089.000,00
Sufinansiranje radova	250.000,00
Izgradnja objekata	105.000,00
Ostali radovi i nadzor	300.000,00
UKUPNO planirano:	5.098.000,00

Svi radovi koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta planirani su u iznosu od **4.978.000,00€** od čega se najveći dio odnosi na investiciono održavanje infrastrukturnih objekata.

U narednoj tabeli dajemo pregled planiranih radova:

Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta		5.098.000,00
A) Projektovanje objekata na javnim površinama i revizija projekata		354.000,00
- konzervatorski projekti bedema Gurdić; i bedema kod glavnih gradskih vrata- pojedini dijelovi gradskih bedema su u veoma lošem stanju i predstavljaju potencijalnu opasnost. U cilju sanacije i rekonstrukcije ukazala se potreba da se pristupi izradi konzervatorskih projekata, te se predmetna dionica od Gurdića do Glavnih gradskih vrata našla u prvoj fazi kao prioritarna.	30.000,00	
Izrada glavnog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja na Gurdiću –Idejni projekat je urađen pa je potrebno pristupiti izradi glavnog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja na Gurdiću	7.000,00	

Izrada projekta i restauracije romano gotičkih vrata na Gurdiću (Tajna vrata)- Po zahtjevu Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine potrebno je uraditi projekat i restauraciju romano gotičkih vrata na Gurdiću (Tajna vrata)	10.000,00	
Izrada projekta sanacije i rekonstrukcije crkve Sv. Vićenco- Škaljari Crkva je godinama zapuštena i u veoma lošem stanju. Da bi se pristupilo radovima na sanaciji objekta koji predstavlja svojevrsan Spomenik kulture, potrebno je da se pristupi izradi glavnog projekta rekonstrukcije.	15.000,00	
Izrada glavnog projekta rekonstrukcije Doma Kulture u Dobroti- sa posebnim naglaskom na projekat rekonstrukcije Slavijanske čitaonice	10.000,00	
Izrada projekta rekonstrukcije šetnih staza na brdu San Đovani, sa turističkim obilježavanjem (uključuje i izradu konzervatorskih projekata za postavljanje troje vrata na ulazima u gornji dio bedema, na mjestima gdje su nekada postojala) U cilju obezbjeđenja uslova za bezbjedniji obilazak gradskih bedema, neophodno je pristupiti sanaciji šetnih staza na brdu San Đovani, a predhodno je neophodno izraditi projektnu dokumentaciju	15.000,00	
Izrada projekata sanacije oštećenih djelova bedema U cilju sanacije oštećenih dijelova bedema neophodno je pristupiti izradi konz. projekta za predmetnu sanaciju	30.000,00	
Izrada tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekata shodno novousvojenom program privremenih objekata Radi kompletiranja dokumentacije iz člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), što je uslov za postavljanje privremenog objekta, neophodno je izraditi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima koje izdaje sekretarijat za urb. i pribaviti saglasnost državnog arhitekta	5.000,00	
Projekat vertikalne i horizontalne signalizacije sa putnom opremom za putevima u opštini Kotor Radi poboljšanje bezbjednosti učesnika u saobraćaju neophodno je izraditi projekat kompletnog obilježavanja vertikalne i horizontalne signalizacije	42.000,00	
Projekat okolnog uređenja Sport. dvorane u Škaljarima S obzirom da projekat izgradnje sportske dvorane u Škaljarima nije obuhvatio uređenje okolnog terena, neophodno je izraditi projekat za isto	10.000,00	
- projekat vodosnabdijevanja Donjeg Grblja Ovim projektom obuhvatio bi se južni dio područja Donjeg Grblja (koji podrazumjeva sela Krimovice, Višnjevo, Zagora, te područje Trstena i Platamuna) koje područje nema razvijen vodovodni sistem, kao i teritoriju MZ Lastva Grbaljska	85.000,00	

-projekti vodosnabdijevanja Lješevića, Vranovića, Pobrđa i Bigove Neophodno je izraditi predmetne projekte, kako bi se stvorili uslovi za priključenje navedenih sela na cjevovod, koji treba da se počne graditi za potrebe Bigove Bay doo Kotor	35.000,00	
-projektovanje rekonstrukcije puta od Sv Dimitrija do sela Nalježići Predmetna dionica ostala je nezavršena, a predstavlja spoj novoizgrađenog puta od Jadranske magistrale sa selom Nalježići	5.000,00	
-konzervatorski projekti za sanaciju dva mosta u Risnu Radi se o dva stara mosta na rijeci Spili u Risnu, koje je neophodno sačuvati od daljeg propadanja	10.000,00	
Revizija projektne dokumentacije Članom 81 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018 I 063/18 od 28.09.2018) propisana je obavezna revizija glavnog projekta za sve objekte.	45.000,00	
<i>B) Investiciono održavanje</i>		4.089.000,00
<i>b1) Saobraćajnice (1+2)</i>		2.831.000,00
<i>1) Sanacija, proširenje i asfaltiranje postojećih saobraćajnica</i>		2.781.000,00
-sanacija, proširenje i asfaltiranje postojećih saobraćajnica, ugovoreno 2019.g., a finasijski će teretiti 2020.g. Zbog kasnog usvajanja Programa rada Direkcije za 2019.g., te kasnog donošenja investicione odluke, predmetni radovi su ugovoreni shodno otvorenom postupku javne nabavke sprovedenom krajem 2019.g. Kako se realizacija očekuje početkom 2020.g., jasno je da će predmetni radovi finasijski teretiti budžet za 2020.g. Radi se o 30 puteva sa teritorije Opštine Kotor	600.000,00	
-sanacija trotora na teritoriji Opštine Kotor Podrazumjeva sanaciju postojećeg trotoara koji je u veoma lošem stanju, a prvenstveno u užem gradskom jezgri	100.000,00	
-sanacija djelova starih puteva kroz Perast Djelovi starih staza (stepeništa) kroz Perast su u jako lošem stanju sa izraženim pukotinama te je neophodna njihova sanacija po urađenom konzervatorskom projektu	20.000,00	
-sanacija parapeta i djelova priobalnog puta kroz Perast Podrazumjeva sanaciju parapeta i dijelova priobalnog puta oštećenih prilikom izvođenja radova na polaganju instalacija u trup puta na najkritičnijim mjestima do konačnog rješenja problema propadanja predmetnog puta	10.000,00	
-sanacija pješačke staze od Čatovića livade do starog mosta na rijeci Spili u Risnu Radi se o pješačkoj stazi koju je neophodno urediti (betonirati ili popločati) ukupne dužine 70 m, prosječne širine 2,8 m	10.000,00	

<p>-sanacija trotoara u Risnu sa obje strane magistralnog puta od Stare slanice do raskrsnice prema bolnici podrazumjeva sanaciju postojećeg trotoara koji je u jako lošem stanju i predstavlja opasnost za pješake, dužine cca 500m</p>	30.000,00	
<p>-sanacija privremenog puta do OŠ “Veljko Drobňaković” u Risnu Podrazumjeva sanaciju oštećenih djelova asfaltnog puta i njegovo proširenje radi mimoilaženja vozila, a sve do privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Risan, za koje je pokrenut postupak eksproprijacije. Dužina 170 m</p>	10.000,00	
<p>-proširenje i sanacija puta do crkve Sv. Djordjija u Orahovcu, uključujući put označen kao kat.parc. 391 KO Orahovac Podrazumjeva proširenje kritičnog dijela puta zbog mimoilaženja, njegovu sanaciju na najkritičnijim mjestima</p>	20.000,00	
<p>-sanacija ulice do Berberovog guvna u Morinju (II faza) Potrebna je sanacija kamenog zastora – stare kaldrme, koja predstavlja zaštićeno kulturno nasljeđe</p>	20.000,00	
<p>Sanacija puta od magistrale prema gornjem Morinju – Morinj (III faza) Ova investicija podrazumjeva presvlačenje asfaltnom masom AB11s, u dužini od cca l=330m, prosječne širine b=3,50m, oštećeni betonski kolovoz</p>	20.000,00	
<p>- sanacija puta u Stolivu-podraz.sanaciju kamenog potp. zida sa donje strane puta na kritičnim mjestima</p>	10.000,00	
<p>-izgradnja puta do groblja u Stolivu Izgradnjom puta mještanima naselja Stoliv omogućilo bi se kolski prilaz mjesnom groblju, a sve nakon donošenja odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa i izrade projekta</p>	20.000,00	
<p>- izgradnja platoa ispred mjesnog groblja u naselju Muo Nakon izgradnje prilaznog puta do mjesnog groblja, potrebno je urediti plato u neposrednoj blizini groblja, koji bi se koristio kao parking i mjesto za okretište, jer je pristupni put širine svega 2,5 m</p>	30.000,00	
<p>-sanacija ulice do kapele na Prčanju, sa sanacijom potpornog zida Ulica je u lošem stanju te je neophodna njena sanacija, kao i sanacija zida uz pomenutu ulicu</p>	30.000,00	
<p>-sanacija ulice od magistralnog puta na Trojici do rezervoara Vodovoda u Škaljarima na kat.parc. 1242 KO Škaljari I Ulica je u jako lošem stanju sa izrazitim oštećenjima, te je radi povećanja bezbjednosti, neophodno izvršiti njenu sanaciju u vidu asfaltiranja na najkritičnijim djelovima, dužine cca 600m, širine cca 2,5 m</p>	15.000,00	

<p>-rekonstrukcija ulice kroz naselje u Rakitama kat.parc. 420 KO Škaljari I (I faza) Potrebno je izvršiti rekonstrukciju ulice prema planskom dokumentu, a shodno već izrađenom glavnom projektu dužune cca 200m. Projekat uključuje kompletnu rekonstrukciju kolovoza, trotora, instalacija</p>	100.000,00	
<p>-rekonstrukcija ulice kroz naselje u Rakitama kat.parc. 420 KO Škaljari I (II faza) Potrebno je izvršiti rekonstrukciju ulice prema planskom dokumentu, a shodno izrađenom glavnom projektu, nakon okončanja postupka eksproprijacije koji je u toku, čime će se Put Prvoboraca spojiti sa ulicom Iva Brkanovića. Radovi uključuju izradu mosta preko potoka Zvjerinjak</p>	100.000,00	
<p>-rekonstrukcija Njegoševe ulice Potrebno je izvršiti rekonstrukciju ulice prema planskom dokumentu, a shodno izrađenom glavnom projektu, dužune cca 700m. Projekat uključuje kompletnu rekonstrukciju kolovoza, trotora, instalacija, te izgradnju planiranih parking mjesta</p>	450.000,00	
<p>-rekonstrukcija ulice Iva Brkanovića (pored bazena i stadiona FK "Bokelj") Potrebno je izvršiti rekonstrukciju ulice prema planskom dokumentu, a shodno izrađenom glavnom projektu, dužune cca 300m. Projekat uključuje rekonstrukciju kolovoza, trotora, instalacija, te izgradnju planiranih parking mjesta</p>	250.000,00	
<p>-sanacija ulice kroz Tabačinu Podrazumjeva presvlačenje novim slojem asfalta ulice u Tabačini, počev od raskrsnice kod bivšeg Jugopetrola do postrojenja vodovoda, uključujući I parking prostor sa obilježavanjem istog, dužine cca 350m, promjenjive širine</p>	50.000,00	
<p>-izgradnja treće trake pored Osnovnog suda Za potrebe škole, tj. roditelja koji dovoze i prihvataju djecu u/iz škole, Podrazumjeva i radove na izmještanju autobusnog stajališta i taksista sa trotoara kod Kamelije, a sve shodno usvojenom projektu regulacije saobraćaja</p>	50.000,00	
<p>- sanacija i proširenje puta Gorovići – Bratešići na lokalnom putu ST.Forteca – Lastva Grbaljska Predstavlja V fazu radova na izradi putnih objekata i dionice puta Lastva Grbaljska – Gorovići – Šišići, koja je akcijom mještana proširena i nasuta.</p>	100.000,00	
<p>- sanacija i proširenje puta Gorovići – Bratešići na lokalnom putu ST.Forteca – Lastva Grbaljska Predstavlja VI fazu radova na izradi putnih objekata I dionice puta Lastva Grbaljska – Gorovići – Šišići, koja je akcijom mještana proširena i nasuta.</p>	50.000,00	
<p>-sanacija dijela puta u Donjoj Sutvari (II faza) zbog oštećenja puta prilikom izgradnje vodovodne mreže neophodno je isti sanirati (presvući novim slojem asfalta) u dužini cca 400 m, prosječne širine 3m</p>	30.000,00	

-sanacija lokalnog puta u Donjoj Sutvari, označenog kao kat.parc.1008 KO Sutvara Podrazumjeva proširenje na dijelu predmetnog puta radi mimoilaženja	10.000,00	
Izgradnja potpornog zida u Nalježiće, lokalitet od spomenika do česme Marinovića U cilju obezbjeđenja lokalnog nekategorisanog puta neophodno je izgraditi potporni zid a sve da bi se zaštitila imovina i lica, te spriječio nastanak štete	25.000,00	
Izgradnja potpornog zida u Šišićima Usled velikog opterećenja došlo je do urušavanja starih suvomeđa što prijeti prekidu odvijanja saobraćaja, te je neophodna izgraditi potporni zid	45.000,00	
Sanacija nestabilne stijenske mase na lokaciji GRADAC na putu Stara Forteca-Lastva Grbaljska Radi se o nestabilnim kamenim blokovima, koji su skloni padu, pa je potrebno pristupiti sanaciji i uklanjanju istih.	70.000,00	
Proširenje puta Popovići-Savina glavica Put je u veoma lošem stanju i neophodna je njegovo proširenje i sanacija	41.000,00	
Asfaltiranje puta Trsteno Platac (II faza) Dio puta je ostao neasfaltiran i u veoma je lošem stanju te je neophodna njegova sanacija u vidu asfaltiranja sa ugradnjom sa bankinom, ukupne dužine 200 m, prosječne širine 7m	20.000,00	
Proširenje puta Pobrđe Vranovići Put se nalazi u veoma lošem stanju te je neophodna njegova hitna sanacija i proširenje	30.000,00	
Asfaltiranje prilaz.puta do crkve sv Djordja Lješevići Predstavlja makadamski put koji je neophodno asfaltirati 120 m, širine 2,5 m	10.000,00	
Nastavak beton. lokalnog puta Glavatičići Žukovica Put je u lošem stanju, svake godine se nasipa kako bi se mogao koristiti, te je isti potrebno tamponirati I betonirati u dužini cca 250 m i širini cca 3 m	20.000,00	
Proširenje puta do skretanja za zaseok Ukropci-Donji Grbalj (II faza) Dio puta u dužini od 900 m je proširen od Pobrđa prema Kubasima, predmetnim radovima nastavilo bi se njegovo proširenje u dužini 250 m, čime bi se stiglo do skretanja za zaseok Ukropci	15.000,00	
Asfaltiranje proširenja na lokal. putu Pobrđe -Kubasi Put je u prethodnom periodu proširen, neophodno je proširenje tamponirati i asfaltirati	50.000,00	
Asfaltiranje puta u Radanovićima označenog kao kat.parc. 2460 KO Kubasi Radi se o prilaznom makadamskom putu dužine cca 250 m, širine cca 3 m, koji je neophodno asfaltirati	20.000,00	
Proširenje puta u Pelinskoj ulici Na predmetnoj ulici-lokalite Jezerna glavica nalazi se dupla krivina, te je istu potrebno proširiti u dužini od 50m	15.000,00	

Betoniranje puta –krak ulice Masline u Radanovićima Put je u lošem stanju, svake godine se nasipa kako bi se mogao koristiti, te je isti potrebno tamponirati I betonirati u dužini cca 250 m i širini cca 3 m	20.000,00	
Sanacija ulice Lastva Grbaljska-Gorovići (II faza) Ovaj put je u lošem stanju sa izraženim oštećenjima, u vidu udarnih rupa i pukotina te je neophodna njegova sanacija, odnosno asfaltirane u dužini 150 m, širine cca 6m	30.000,00	
Asfaltiranje prilaz. puta do kat.parc. 913/1 KO Gorovići Put je makadamski, te ga je neophodno sanirati u svrhu komunalnog opremanja, dužine cca 150 m, širine cca 3m	10.000,00	
-sanacija klizišta uz lokalne puteve podrazumjeva radove na sanaciji klizišta na djelovima lokalnih puteva koji ugrožavaju bezbjednost odvijanja saobraćaja	25.000,00	
-radovi na probijanju puta Krstac – Zalazi (II faza) Neophodno je izvršiti probijanje makadamskog put aka Zalazima, a sve na zahtjev mještana sa predmetnog područja	30.000,00	
-sanacija najkritičnijih djelova puta Gorazda-Mirac Podrazumjeva sanaciju najkritičnijih dionica predmetnog asfaltnog puta, radi poboljšanja bezbjednosti učesnika u saobraćaju	20.000,00	
-sanacija puta Knež Laz-Zvečava-Donje KrivošijeVI faza Ova investicija predstavlja nastavak radova na sanaciji puta od sela Knež Laz prema selu Zvečava u Donjim Krivošijama, na kojem su izražena oštećenja asfaltna podloge, dužine cca 550 m, širine cca 3m	10.000,00	
- sanacija najkritičnijih djelova puta od magistrale do crkve Pokrova Sv Bogorodice na Dragalju Podrazumjeva sanaciju najkritičnijih dionica predm.asfaltnog puta, radi poboljšanja bezbjednosti učesnika u saob.	10.000,00	
-sanacija i asfaltirane puta Crkvice – Jelov do (II faza)-Gornje Krivošije Radi se o makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati u dužini od cca 440 m, širine cca 3m	30.000,00	
Sanacija puta Jovičine vode II faza-Gornje Krivošije Ova investicija predstavlja nastavak radova na sanaciji (asfaltiranju) makadamskog puta u mjestu Jovičine Vode dužine cca 550, širine cca 3m	40.000,00	
Ostalo investiciono održavanje saobraćajnica Podrazumjeva sanaciju ulica u vidu sufinasiranja odnosno pomoći u materijalu Cement.....15.000,00 Tampon.....7.500,00 Amatura.....15.000,00 Beton.....15.000,00 Agregat 0-16.....7.500,00	60.000,00	
2) saobraćajna signalizacija		50.000,00

- obilježavanje saobraćajne signalizacije u zoni škola - Nakon izrade „projekta zaštite zona škola“ u oblasti saobraćaja, potrebno je pristupiti realizaciji propisanih mjera zaštite.	50.000,00	
B2) Objekti		1.258.000,00
- sanacija dijela šetne staze do tvrđave »San Đovani« - Sanacija predviđa opravku ogradnih zidova , stepeništa, čišćenje bedema, tretiranje korjenja i rastinja hemijskim sredstvima, u svrhu bezbjednih obilazaka istih.	40.000,00	
- izvođenje radova na uređenju gradskih bedema od Citadele do Ljetnje pozornice - Realizacija projekta bi omogućila valorizaciju bedema i korišćenje jednog od najvećih potencijala turističke ponude	90.000,00	
- izvođenje radova na uređenju gradskih bedema od Gurdića do Citadele – Realizacija projekta bi omogućila valorizaciju bedema i korišćenje jednog od najvećih potencijala turističke ponude	100.000,00	
Izvođenje radova na sanaciji Sat kule- na osnovu urađenog projekta Neophodno je izvršiti predmetne radove sa ciljem da se, između ostalog, saniraju oštećenja nastala prodorom vlage u objektu, te da se isti zaštiti od daljeg prodiranja vlage	28.000,00	
Izvođenje radova na obnovi Peraške tvrđave–prema urađenom projektu Stara Peraška tvrđava je zapuštena i obrasla vegetacijom, izložena devastaciji i rušenju te je neophodno pristupiti izvođenju predmetnih radova. Nakon završetka revizije projekta, koja je u toku, utvrdiće se dinamika izvođenja predmetnih radova. Opredjeljena sredstva predstavljaju učešće opštine Kotor u finansiranju predmetnih radova, a preostali iznos će se obezbjediti iz Evropskih fondova.	80.000,00	
Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković I faza- na osnovu urađenog projekta Ovom rekonstrukcijom obezbjedila bi se revitalizacija i rehabilitaciju ovog jedinstvenog i značajnog kulturnog dobra. Opredjeljeni iznos sredstava planiran je za izvođenje radova na hitnim sanacionim mjerama-sanacija krova.	100.000,00	
Investicioni radovi na Ljetnjoj pozornici – podrazumjeva sanaciju prostorija u okviru ljetnje pozornice	10.000,00	
Izvođenje radova na uređenju platoa i stolarije Muzeja Perast -prema izrađenim projektima	30.000,00	
Investicioni radovi u zgradi Kulturnog centra “Nikola Djurković” -podrazumjevaju sanaciju krovova i to: Kulturnog centra i kina Boka	100.000,00	
Zamjena postojećih naplatnih kućica na punktovima za naplatu ulaznica na bedemima Usled povećanog broja posjetilaca na bedemima neophodno je zamjeniti postojeće naplatne kućice novim, koje će biti funkcionalnije za rad, a i vizuelno ljepše izgledati	10.000,00	
Investiciono održavanje dječjih igrališta –prema	25.000,00	

ukazanim potrebama		
Investiciono održavanje autobuskih stajališta	20.000,00	
Investiciono održavanje Doma kulture	10.000,00	
Investiciono održavanje poslovnih prostorija Direkcije i Opštine (uključuje i zamjenu škura na Palati Bizanti)	20.000,00	
Investiciono održavanje spomen obilježja- prema ukazanim potrebama	5.000,00	
Investiciono održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Opštine- prema ukazanim potrebama	35.000,00	
Investiciono održavanje sportskih terena (uključuje i radove na sanaciji Otvorenog bazena I faza)	350.000,00	
Investiciono održavanje društvenih prostorija po Mjesnim zajednicama- prema ukazanim potrebama	20.000,00	
Obezbjeđenje dovoljne količine vode za objekat za smještaj lica u stanju soc. potrebe u Lastvi Grbaljskoj Podrazumjeva izgradnju rezervoara za vodu i pumpe za obezbjeđenje pritiska	70.000,00	
Investiciono održavanje parking prostora na teritoriji opštine Kotor (ispred UN i dr. po potrebi)	30.000,00	
Investiciono održavanje prostora ispred poslovne zgrade u Škaljarima	30.000,00	
Ostali nepomenuti investicioni radovi- prema ukazanim potrebama	5.000,00	
Investiciono održavanje bujičnih kanala- prema ukazanim potrebama	50.000,00	
<i>C) SUFINANSIRANJE RADOVA</i>		250.000,00
Sufinansiranje radova na rekonstrukciji starih mlinova i bistijerni- prema ukazanim potrebama	15.000,00	
Sufinansiranje radova na rekonstrukciji vjerskih objekata- prema ukazanim potrebama	20.000,00	
Sufinansiranje radova na izgradnji i rekonstrukciji sportskih terena- prema ukazanim potrebama	10.000,00	
Sufinansiranje izgradnje kapela- prema ukazanim potrebama	10.000,00	
Sufinansiranje radova na sanaciji stadiona malih sportova na Benovu- ukoliko se potpiše ugovor sa školom Njegoš i nadležnim Ministarstvom koji bi obezbjedio korišćenje istog kao javna površina od strane svih stanovnika Opštine Kotor i učenika škole (podloga, rasvjeta, video nadzor)	30.000,00	
Sufinansiranje radova na investicionom održavanju objekata državnih ustanova- prema ukazanim potrebama	145.000,00	
Sufinansiranje radova na fasadama i krovovima objekata u kojima je Opština suvlasnik- prema ukazanim potrebama	20.000,00	
<i>D) IZGRADNJA OBJEKATA</i>		105.000,00
- izgradnja autobuskih stajališta	30.000,00	

Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za izgradnjom novih stajališta u prigradskim naseljima, a u skladu sa Planom privremenih objekata na teritoriji opštine		
- izgradnja dječjih igrališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za montažom novih dječjih igrališta	30.000,00	
- nabavka oglasnih tabli i stubova za oglašavanje Uočen je nedostatak tabli za oglašavanje, pa je potrebno postaviti iste na više mjesta u gradu	10.000,00	
-Izgradnja zaštitne platforme između mostova na Gurdiću – neophodno radi sakrivanje infrastrukturnih vodova	5.000,00	
-Troškovi stručnog nadzora na izgradnji sportske dvorane -shodno ranije ugovorenoj obavezi finans. stručnog nadzora u zavisnosti od vrijednosti izvedenih radova	30.000,00	
E) OSTALI RADOVI i nadzor		300.000,00
-Sadnja stabala na mjestu izvadjenih palmi- Neophodno je u cilju uređenja lokaliteta na mjestu izvađenih palmi	50.000,00	
-Radovi na uređenju fontane u malom parku kod Dojmija- Neophodno je sa izvođačem sa kojim je zaključen Ugovor otpočeti aktivnosti na usaglašavanju projektne tehničke dokumentacije i uvođenje istog u posao, a sve prateći dinamiku izvođenja radova na izgradnji pothodnika	80.000,00	
-Radovi na uređenju fasada uz magistralni put na potezu kroz naselje Škaljari i dr.po potrebi Neophodno je urediti fasade koje se nalaze neposredno uz magistralni put i devastirane su, te kao takve ruže sliku grada. Iste je neophodno sanirati ili obložiti odgovarajućim panoima	50.000,00	
Nadzor nad izvođenjem radova- Članom 132 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018 i 063/18 od 28.09.2018) izričito je zabranjeno investitoru, kao i fizičkom licu zaposlenom kod investitora, da vrši stručni nadzor nad građenjem objekata, te je polazeći od navedene odredbe Zakona, odnosno činjenice da Direkcija, preko svojih ovlašćenih inženjera, ne smije da vrši stručni nadzor nad izgradnjom objekata, neophodno je da u postupku javne nabavke izabrare izvršioca koji će u ime i za račun Direkcije, kao investitora, vršiti uslugu s.n.	120.000,00	

Kada se u toku realizacije Programa rada za 2020.g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašćen da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost Predsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti tog konta, u skladu sa potrebama građanja i hitnosti posla.

	REKAPITULACIJA Plana ULAGANJA u 2020	
--	---	--

r.br.	opis	PLAN
1	Tekuće održavanje	1.296.800,00
2	Kapitalna ulaganja u prostoru	8.550.000,00
	2.1 Ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta	3.452.000,00
	2.2 Ulaganja u investiciono održavanje i ostala ulaganja	5.098.000,00
	UKUPNO ULAGANJA (1+2)	9.846.800,00

PLAN PRIHODA BUDŽETA OPŠTINE KOTOR KOJI SE PLANIRA REALIZOVATI PREKO DIREKCIJE ZA 2020 GODINU iznosi 6.080.000,00 eura:

IV) Izdavanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor za 2020.

Planiran iznos prihoda od izdavanja poslovnih prostora u **Zakup iznosi 1.300.000 eura.**

Opština Kotor raspolaže sa 129 poslovne prostorije ukupne kvadrature 8.247,77 m². Od navedenog broja izdaje se u zakup 79 poslovne prostorije sa ukupno 5.955,85 m², dok se 50 poslovnih prostorija ili 2.291,92 m² ,daje na korišćenje bez naknade.

V) Izdavanje u zakup terasa

Planirani prihod od izdavanja terasa u zakup za 2020 god. iznosi 300.000,00 eura

Donošenjem Programa privremenih objekata stvorili su se uslovi za veću naplatu ovog prihoda

VI) Naknada za postavljanje privremenih objekata planirana suma 180.000,00 eura

Planirana suma za naknadu od privremenih objekata-šandova, kioska, konzervatori i sl.

VII) Prodaja ulaznica za bedeme

U okviru ove vrste prihoda planirana suma iznosi **1.600.000,00 eura.**

VIII) Naplata naknade za komunalno opremanje i gradske rente

Planirani iznos prihoda iznosi **2.500.000,00 eura** na ime naplate komunalija.

IX) Naplata naknade od legalizacije nelegalno sagradjenih objekata

Planirani iznos ove vrste prihoda u 2020 godini je **200.000,00 eura**

Ukupno planirani prihodi Direkcije za 2020 godine iznose 6.080.000,00 eura.

Broj: 11-19607

Kotor, 23.12.2019.g.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK
Jovo Sudić