

OPŠTINA KOTOR

***Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora***

P R O G R A M uređenja prostora za 2020. godinu



Kotor, decembar 2019. godine

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019), člana 36 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština opštine Kotor je na XXXIV sjednici održanoj 23.12.2019. godine, donijela

PROGRAM ***uređenja prostora za 2020. godinu***

I UVOD

U prelaznim i završnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i to u članu 244. istog, propisano je da se član 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) u članu 16. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Programom uređenja prostora:

- utvrđuje dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65.

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora.

II PLANIRANJE PROSTORA

Na snagu je stupio Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), u kojem se kaže: "Izrada i donošenje započetih planskih dokumenata član 217 Planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se najkasnije do 31. decembra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet. Planski dokumenti iz stava 1 ovog člana koji nijesu upućeni na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona podliježu reviziji planskog dokumenta u skladu sa čl. 29, 30 i 31 ovog zakona. Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz stava 1 ovog člana, obustavlja se.

Rok za izradu i donošenje započetih planskih dokumenata je produžen članom 6. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), U članu 217 stav 1 riječi: "u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona" zamjenjuju se riječima: "najkasnije do 01. oktobra 2018. godine", kao i Članom 1. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 i 044/18) u članu 217 stav 1 riječ: "do 01. oktobra 2018. godine" zamjenjuju se riječima: "do 31. decembra 2018. godine" ("Službeni list Crne Gore", br. 063/18).

Na osnovu navedenog svi rokovi za donošenje započetih planskih planskih dokumenata su istekli, tako neće biti izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2020. godini.

III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2020. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2020. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. STANJE UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja, naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019).

Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

2. REALIZACIJA INVESTICIONIH AKTIVNOSTI PLANIRANIH 2019. GODINE

Investicione aktivnosti planirane Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, odnosno Programom uređenja prostora, sve za 2019. godinu realizovane su kako slijedi:

2.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

- Izrada Glavnog projekta Peraške tvrđave, sa revizijom i Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu,
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Risnu (Roman Gardens), sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta vodovoda u okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na kat.parc. 374/2, 377/7, 377/6 i 406/2, sve KO Kavač (investitora „INFINITY BOARD & PAPER“ doo Tivat),
- Izrada Glavnog projekta izgradnje nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku (Kotor-Tivat-Budva),
- Izrada Glavnog projekta kraka fekalne kanalizacije u Dobroti (komunalno opremanje-investitor Nikolić Siniša)
- Izrada Glavnog projekta potpornog zida u Šišićima,
- Izrada Glavnog projekta krovne konstrukcije objekta 1 na kat.parc. 30 KO Kotor II, an.br.269 Kotor-Stari grad
- Izrada Idejnih projekata za buster stanice Orahovac i Kamp, a sve u cilju donošenja Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa,

- Izrada Idejnog projekta saobraćajnice u dobroti kod Školskog centra, a sve u cilju donošenja Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa,
- Izrada Idejnog rješenja sanacije i adaptacije sportskih terena na Benovu, u Grblju i fiskulturne sale u okviru OŠ Njegoš,
- Geodetski radovi za potrebe projektovanja,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 961/2, 960/5 i 962/2 KO Sutvara radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Radanovići
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 1861/2 i 1864/1 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 957/13 i 958/2 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 2371/2, 2373/2, 2374/2, 2370/3 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 715/1 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 2328/10 KO Dobrota radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarska parcela 957/4 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarska parcela 877/4 i 877/5 KO Kavač radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Kavča

2.2. U toku je izrada slijedećih projekata:

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice na Svetom Stasiju (Four Pillars),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Pop Commerce),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Čotar, Jakovljević i Lihoteh)
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Ivanović),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Gorovići Bratešići,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije palate Visković,
- Izrada Glavnog projekta sanacije tvrđave Valijer,
- Izrada konzervatorskog projekta i restauracija romano – gotičkih vrata na Gurdiću,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije crkve Sv Vićenco, Škaljari,
- Izrada Konzervatorskog projekta bedema, GURDIĆ-GLAVNA GRADSKA VRATA,
- Izrada projekta sanacije oštećenih dijelova bedema,
- Izrada projekta naplatnih kućica na punktovima za ulaz na bedeme,
- Izrada Glavnog projekta stavljanja u funkciju rezervoara Stara Forteca, te za izgradnju vezanih cjevovoda i povezivanja na Regionalni vodovod,
- Izrada Glavnog projekta vodovoda u okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na kat.parc. 354/1, 354/3, 355/1 (investitora „Cattareos“), 334, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 336/3, 331 (investitora „API INVESTMENT“ doo Podgorica) i 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3 i 1129/4 (investitora „DESIGN&CO“), sve KO Kavač,
- Izrada Glavnog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja na Gurdiću,
- Izrada Glavnog projekta vodosnabdijevanja Donjeg Grblja,
- Izrada projekta solarije na muzeju u Perastu
- Izrada Glavnog projekta sanacije oštećenih djelova bedema
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju privremenih objekata-autobuskih stajališta
- Izrada Glavnog projekta tehničke regulacije regulacije saobraćaja na teritoriji opštine Kotor,
- Izrada projekta rekonstrukcije ulice kroz Rakite
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Njegoševe ulice
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice Iva Brkanovića

2.3. U dijelu investicija izvršeni su sljedeći radovi:

- Izgradnja pristupnih rampi kao pomoć licima sa invaliditetom, na više lokacija na teritoriji opštine Kotor,
- Izgradnja pristupne saobraćajnice u obuhvatu kat.parc. 23/8 i dijela kat.parc. 29, sve KO Privredna zona,
- Izgradnja kraka tercijalne fekalne kanalizacije u naseljima Muo i Sveti Starije,
- Izgradnja distributivnog cjevovoda na Glavatima-Prčanj,
- Izgradnja glavnog distributivnog cjevovoda u naselju Kavač,
- Izgradnja kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog Grada (III faza)
- Sanacija bedema na Parilu,
- Čišćenje trase gdje se nalazi tranzitni cjevovod od rezervoara škaljari do cjevovoda u stolivu i tranzitni cjevovod Nalježići-Dub-Troica,
- Investiciono održavanje dječijih igrališta,
- Sanacija krova na objektu MZ Muo,
- Pomoć u sufinansiranju vjerskih objekata (Sv Georgije – Prijeradi, Manastir Podlastva, Kanonika Sutvara, Sv Đorđe Radanovići),
- Ugradnja ograde na groblju u Nalježićima,
- Izrada i ugradnja tabli dobrodošlice,
- Investiciono održavanje poslovnih prostora čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor (Stari grad anagr.br. 329,328,482, 437, 323/324, poslovne zgrade Direkcije i JU Kulturni centar Nikola Đurković),
- Investiciono odražavane društvenih objekata po mjesnim zajednicama (Kostanjica, Radanovići Mirac),
- Rekonstrukcija potpornih zidova u Šišićima,
- Obezbeđnje mrežama urušenog bedema na Gurdiću,
- Sanacija puta Gornji Orahovac,
- Izvođenje radova na sanaciji ulice do Berberovog guvna u Morinju,
- Proširenje na dijelu puta Dragalj Crkvice,
- Sanacija potpornog zida uz lokalni put Dragalj –Crkvice,
- Izgradnja potpornog zida iznad starog groblja u Stolivu (III faza),
- Izgradnja pješačke staze koja spaja magistralni i donji put u Dobroti,
- Postavljanje ivičnjaka na postojećem putu kroz Pelinovo
- isporuka i sadnja biljaka i postavljanje sistema za navodnjavanje kap po kap(irigacionog sistema) na gradskoj tržnici u Kotoru

2.4. Radovi koji su u toku ili u tenderskoj proceduri:

- izgradnji pothodnika - podzemnog pješačkog prelaza ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi ispred gradskih bedema i objekta Lučke kapetanije na lokaciji koju čine djelovi kat.parcela 28, 29 i 80 K.O.Kotor II,
- Rekonstrukcija dijela javne rasvjete Stari Grad (III faza),
- Izgradnja javne rasvjete u Kontakt zoni,
- Alternativno napajanje solarne javne rasvjete,
- Izgradnja javne rasvjete u Perastu,
- Izgradnja javne rasvjete Bujevina u Risnu,
- Izgradnja javne rasvjete Prčanj-ul.Mondo i Nogalja,
- Izvođenje radova na probijanju puta Krstac – Zalazi,
- Izvođenje radova na uređenju šetne staze od Gurdića do Ljetne pozornice (I faza) – radovi u toku
- Izvođenje radova na uređenju šetne staze od Gurdića do Ljetne pozornice (II faza) – u toku
- vrednovanje ponuda po otvorenom postupku javne nabavke,
- Uklanjanje rastinja na bedemima
- Sanaciju i rekonstrukciju djelova šetne staze od Gospe od Zdravlja do tvrđave (uključuje popravku stepenika, potpornih zidova i ogradnih zidova sa i bez puškarnica, te kosih i ravnih kaldrmisanih rampi),
- Investiciono održavanje izdignutog platoa na Gurdiću,
- Izgradnja dječijih igrališta (Radanovići, Sv Stasije, Risan),

- Sanacija ravnog krova prizemnog aneksa uz zgradu kat.parc. 329 KO Perast,
- Radovi na zamjeni postojećeg distributivnog vodovodnog cjevovoda u Pržicama,
- Izgradnja nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku (Kotor-Tivat-Budva),
- Izgradnja pristupne saobraćajnice u obuhvatu kat.parc. 1864/1 i kat.parc. 1861/2, sve KO Dobrota I,
- Sanacija Sat kule u Starom gradu, kat. parc 131 K.O Kotor II,
- Obezbjedenju stijenske mase – kosine „Velji Krš“ na Mircu
- Rekonstrukcija javne rasvjete Novo naselje Škaljari u Kotoru
- Rekonstrukcija javne rasvjete Muo u Kotoru
- Izgradnja javne rasvjete Duboki do u Škaljarima
- Izgradnja druge faze potpornog zida u naselju Sv. Stasije
- Izgradnja potpornog zida kod Doma kulture - Mirac
- Izgradnja potpornog zida kod Vujoševe pećine-Mirac
- Izgradnja potpornog zida u Šišćima
- Sanacija nastavka puta Ramadanovići-Muo
- Izgradnja kraka gradske kanalizacije u naselju Dobrota
- Proširenje puta – dio kat. parc. 831 KO Risan I
- Sanacija objekta fasade zgrade i tornja „Vatrogasnice“
- Izgradnja saobraćajnice u Risnu do „Roman Gardens“
- Izvođenje radova na probijanju puta Krstac -Zalazi
- Izgradnja puta do groblja u naselju Muo
- Asfaltiranje 30 lokalnih puteva
- Isporuka i sadnja stabala palmi na mjestima sa kojih su uklonjene palme uništene surlašom
- Investiciono održavanje kružnog toka Lipci
- Uređenje zelenih površina na platou Gurdić i postavljanje sistema za navodnjavanje kap po kap(irigacionog sistema)
- Sanacija nestabilne stijenske mase na lokaciji „ Gradac“ na putu Stara Forteca – Lastva Grbaljska
- Investiciono održavanje autobuskih stajališta
- Izgradnja i rekonstrukcija sportskih terena
- Investiciono održavanje sportskih terena
- Izgradnja i betoniranje puta u ulici Plazno u Škaljarima (I faza)
- Sanacija potpornog zida u naselju Poda- Kavač
- Ugradnja mjerača protokola u PS Solila
- Izgradnja javne rasvjete Morinj od mjesnog groblja do Svrčka
- Sanacija trotoara u užem centru grada, na potezu od lučke kapetanije do otvorenog bazena i od otvorenog bazena do zgrade Pionira Dobrota- I faza
- Adaptacija biblioteke – omladinskog kluba gimnazije i pomorske škole
- Uređenje ograde – niskog zida oko crkve Gospe od snijega u Škaljarima
- Uklanjanje stabala drveća koje ugrožava bezbjednost prolaznika i palmi koje je zahvatila bolest surlaša na pojedinim lokalitetima na teritoriji opštine Kotor
- Sanacija lokalnih puteva na Prčnju.

3.SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA 2020godine

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od **3.452.000 €** obezbjediće se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2020.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

IV PROGRAM UREDJENJA PROSTORA ZA 2020 godinu **PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA KOMUNALNO** **OPREMANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

a) Pregled procjenjenih vrijednosti planiranih radova:

OPIS KOMUNALNOG OPREMANJA GRADJEVINSKOG	Iznos u €
ZEMLIŠTA-UREDJENJE PROSTORA	
Pripremni radovi i projektovanje	110.000
Eksproprijacija	500.000
Urbanizacija	322.000
Izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	2.520.000
UKUPNO:	3.452.000

b) Detaljni pregled opisa ulaganja i utroška sredstava, dajemo u narednom tabeli, sa napomenom da u ovogodišnjem planu uređenja prostora smo uvrstili samo ono što se zaista odnosi na komunalno opremanje a to je: izgradnja novih saobraćajnica, novih infrastrukturnih vodova, eksproprijaciju zemljišta radi komunalnog opremanja prostora i izradu urbanističkih planova.

Opis poslova	Iznos u € (pojedinačno)	Iznos u €
Uređenje građevinskog zemljišta		3.452.000
Pripremni radovi i projektovanje		110.000
<i>Javne površine</i>		50.000
-Izrada idejnog projekta žičare do tvrđave SV Ivan -S obzirom da UNESCO nije prihvatio ponuđeno idejno rješenje, potrebno je uraditi novo	50.000	
<i>Saobraćajnice</i>		25.000
- izrada projekta ulice pored Školskog centra (gimnazije) u Dobroti Zbog velikih gužvi koje se stvaraju u zonama škola, predstavljaju opasnost po bezbjednost djece, potrebno je omogućiti alternativnu saobraćajnicu, koja bi rasteretila postojeću i omogućila jednosmjerni režim saobraćaja kojim bi se riješio dosadašnji problem prilaza školama u Dobroti.	5.000	
Izrada projekta saobraćajnice od tunela Vrmac do naselja Mirine u Kavču -neophodno je izrditi projekat za rekonstrukciju postojeće saobraćajnice shono planskom dokumentu	10.000	
Izrada projekata ostalih saobraćajnica i drugih infrastrukturnih objekata u cilj komunalnog opremanja građevinskog zemljišta	10.000	
<i>Javna rasvjeta</i>		5.000
- izrada projekata javne rasvjete na teritoriji Opštine Prioriteti će se utvrditi nakon javne rasprave	5.000	
<i>Vodovod i kanalizacija</i>		30.000

Izrada projekata buster stanica za viša područja grada Zbog nedovoljnog pritiska za snabdijevanje vodom gornjih zona opštine neophodna je izgradnja buster stanica, a prethodno je potrebno izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju istih	10.000	
Izrada projekata za odvođenje otpadnih voda, uključuje i naselju Pržice U naselju Pržice je evidentan problem sa nekontrolisanim ispuštanjem otpadnih voda iz izgrađenih objekata, te je neophodno izraditi projekat kanalizacionog sistema	20.000	
Eksproprijacija		500.000
- eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnica Nakon izrade projekata planiranih saobraćajnica, potrebno je pristupiti izradi Elaborata eksproprijacije i samoj eksproprijaciji, što predstavlja uslov za prijavu gradnje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta. U okviru planiranog iznosa pored ostalih, za 2020 godinu planirana je eksproprijacija 1250m ² zemljišta za izgradnju dva puta u ukupnoj dužini od 940 m i 310 m trotoara koji povezuju magistralu sa putem pored mora, a koji su predviđeni planskom dokumentacijom. Navedeno je važno realizovati, radi poboljšanja ionako loše putne komunikacije u Kotoru. Navedena lokacija puteva je na Oprenom brijegu i Krivoj ulici	400.000	
-eksproprijacija za potrebe izgradnje groblja Sv Ivan Za potrebe izgradnje groblja Sv Ivan neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose na još 3 parcele	100.000	
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način	*	
<i>Napomena: Navedena pozicija obilježena simbolom (*) neće finansijski teretiti postojeća sredstva budžeta</i>		
Urbanizacija		322.000
- izrada PUP-a Kotor Na osnovu zaključenog ugovora iz predhodnog perioda-ukoliko bude dospjelo za naplatu	322.000	
Izvođenje radova		2.520.000
Saobraćajnice		1.800.000
-Izgradnje pothodnika (podzemnog pješačkog prolaza od Lučke kapetanije do bedema) za regulisanje pješačkog saobraćaja, koji trenutno predstavlja problem i onemogućava kontinuirano odvijanje kolskog saobraćaja u užem gradskom području. U navedeni iznos uključen je i stručni nadzor	1.300.000	
- izgradnja saobraćajnice u Risnu do „Roman Gardens“ Izgradnja je potrebna radi obezbjeđenja prilaza postojećim stambenim objektima i komunalnog opremanja urbanističke parcele na kojoj je započeta izgradnja objekta.	200.000	

Izgradnja pristupne saobraćajnice u Dobroti do urbanističke parcele 363 i 360 U svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, neophodno je izgraditi predmetnu pristupnu saobraćajnicu sa putnim objektima u dužini cca 150 m	150.000	
-izgradnja ulice u Dobroti pored Školskog centra Nakon donošenja odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa, neophodno je izraditi projekat predmetne saobraćajnice, te po prethodno pribavljenoj saglasnosti nadležnog Ministarstva istu izgraditi, čime bi se regulisao saobraćaj u zoni škola, a sve u cilju poboljšanja bezbjednosti učenika. Dužina saobraćajnice cca 200, širine cca 3 m i jednostranim trotoarom 1,6 m	150.000	
Javna rasvjeta		310.000
- Javna rasvjeta iznad pješačkih prelaza U cilju sigurnijeg prelazanja ulice na mjestima pješačkih prelaza iste je neophodno dodatno osvijetliti	10.000	
- izgradnja JR Perast-III faza Planirano je postavljanje novih stubova , dekorativnih konzola i dekorativnih svjetiljki pored pješačkih komunikacija u Perastu.	20.000	
-Alternativno napajanje solarne javne rasvjete Zbog velikog broja kišnih dana dolazi do prestanka rada solarne javne rasvjete pa je neophodno uraditi alternativno napajanje	10.000	
- izgradnja produžetaka javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor Planirano je postavljanje jednog ili više stubova sa svjetiljkom na više lokacija u gradu u skladu sa potrebama	100.000	
-izgradnja javne rasvjete u Zagori, pored kuća Midorovića Planirano je postavljanje 7 metalnih toplocinkovanih stubova i 7 LED svjetiljki na trasi dužine 175m.	10.000	
izgradnja javne rasvjete u naselju Dragalj Planirano je postavljanje 12 betonskih stubova i 12 LED svjetiljki na trasi dužine 400m.	13.000	
-izgradnja javne rasvjete Koložunj Planirano je postavljanje 11 betonskih stubova i 13 LED svjetiljki na trasi dužine 520 m	8.000	
- izgradnja JR Prvoborac u Dobroti Planirano je postavljanje 10 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 10 svjetiljki na trasi dužine 240m.	13.000	
-izgradnja javne rasvjete na Autokamp 2 Planirano je postavljanje metalnih toplocinkovanih stubova I LED svjetiljki na trasi dužine 800 m	30.000	
-izgradnja javne rasvjete u Škaljarima-ulica Plazna Planirano je postavljanje 14 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 14 svjetiljki na trasi dužine 340m.	21.000	
-izgradnja javne rasvjete Knež Laz u Krivošijama Planirano je postavljanje 14 betonskih stubova i 14 svjetiljki na trasi dužine 560 m.	10.000	

- ukrasno osvjetljenje zgrade Muzeja u Perastu Iluminacija zgrade Muzeja u Perastu-postavka ukrasnih svjetiljki na zgradu Muzeja	7.000	
-izgradnja javne rasvjete Zagora-kod manastira Sv Save Planirano je postavljanje 11 betonskih stubova i 11 svjetiljki na trasi dužine 440m.	8.000	
-rekonstrukcija javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor, kroz ugradnju LED svjetiljki Zbog dotrajalosti javne rasvete na više lokacija na teritoriji Opštine Kotor neophodna je njena rekonstrukcija i ugradnja LED svjetiljki umjesto svjetiljki koje koriste živu kao izvor svjetlosti	50.000	
<i>Elektroenergetski objekti</i>		150.000
- izmještanje 10 KV I 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«, kao obaveza Opštine u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela.	75.000	
- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »MorinjII« I priključnog 10 KV I NN kablovskog voda po osnovu obaveze komunalnog opremanja urbanističke parcele po ranije podnijetom zahtjevu investitora, a na teret naknade za komunalno opremanje	75.000	
<i>Vodovod i kanalizacija</i>		260.000
-Izgradnja objekata za poboljšanje vodosnabdjevanja viših zona grada Zbog nedovoljnog pritiska za snabdijevanje vodom gornjih zona opštine neophodna je izgradnja buster stanica	50.000	
-Sanacija izvorišta u Gornjem Grblju U cilju boljeg vodosnabdijevanja gornjogrbaljskih sela u restriktivnom periodu, neophodno je izvršiti sanaciju postojećih izvorišta	40.000	
-izmještanje cjevovoda Ø400 PVC na trećem putu u dužini od 310 m Postojeći cjevovod koji se nalazi na velikoj dubini, neposredno iza potpornog zida, je dotrajavao i cesti su kvarovi, te je neophodno izmještanje i zamjena	50.000	
-Izrada kanalizacionog sistema Stari grad faza III Predstavlja nastavak radova na kanalizacionom sistemu kroz Stari grad	50.000	
-Izrada kanalizacionog voda Za potrebe priključena što većeg broja objekata na postojeći kanalizacioni sistem KO Dobrota 1 KO Muo KO Prčanj 1 I po potrebi dr.	50.000	

Izrada SCADA sistema U cilju poboljšanja vodosnabdijevanja neophodno je ugraditi SCADA sistem	20.000	
<p style="text-align: center;">Komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora, te uređenje javnih površina i poslovnih prostora od strane zakupaca investitora</p> <p><i>Napomena:</i> Predmetna podgrupa obilježena je simbolom (*) iz razloga što neće finansijski teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor, već će se radovi izvoditi na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te na teret zakupa poslovnog prostora, odnosno zakupa na privremeno korišćenje građ. zemljišta i objekata u vlasništvu opštine Kotor</p> <p><i>Napomena 2:</i> U predmetnu podgrupu uključene su i investicije komunalnog opremanja iz Sporazuma zaključenog sa investitorom Bigova Bay doo Kotor, a shodno odredbama Odluke SO Kotor o rgulisanju međusobnih prava i obaveza (“Sl.list CG-opštinski propisi” br. 049/19)</p>		*
SVE UKUPNO UREDJENJE PROSTORA	3.452.000	

Kada se u toku realizacije Programa uređenja prostora za 2020. g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašćen da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost redsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti toga konta, a sve u skladu sa potrebama komunalnog opremanja.

O b r a z l o ž e n j e

Realizacija ovog Programa je u nadležnosti Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, komunalnom privredom i drugim nadležnim institucijama.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na uređenje građevinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdiće Savjet Direkcije, uz prethodno pribavljeni stav Kolegijuma Predsjednika opštine.

Terminski dinamički plan izvođenja ostalih investicionih aktivnosti će biti uslovljen poštovanjem tenderske procedure u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama, prilivom budžetskih sredstava, vodeći računa o potrebama građana i zahtjevima investitora u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

Odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14 i 64/17), koji se u ovom djelu primjenjuje do donošenja Plana generalne regulacije, propisano da se sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi, odnosno u granicama definisanim planskom dokumentacijom, a sve u skladu sa odredbama opštinske Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019).

Sredstva navedene naknade, izuzetno se mogu koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen.

Izgradnja elektro-objekata i instalacija koji su planirani ovim Programom, uslovljena je činjenicom da su postupci za regulisanje naplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta započeti prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 35/13 i 33/14), a investitori zahtjevali komunalno opremanje prostora na kojem grade svoje objekte.

Za navedene objekte, Direkcija će sa DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica regulisati međusobne odnose, a u skladu sa članom 149. Zakona o energetici.

Realizacija ovog Programa zavisiće od niza okolnosti, počev od obezbjeđenja finansijskih sredstava, angažovanja i koordinacije subjekata zaduženih za njegovu realizaciju, zakonskih pretpostavki, stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora itd.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj:11-19608
Kotor, 23.12.2019.god

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,

Jovo Sudić