

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18 i br. 34/19), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. List CG – opštinski propisi 37/19), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 16.12.2019.godine, donijela je

O D L U K U

O prodaji zemljišta – kat.parc. 669/1 K.O. Stoliv I radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Dozvoljava se Kašćelan Branki iz Kotora, otkup kat.parc. 669/1 K.O. Stoliv I, u površini od 548 m², svojina Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele.

Član 2.

Katastarska parcela 669/1, površine 548 m² i katastarska parcela 669/2 vlasništvo Kašćelan Branke, sve K.O. Stoliv I, čine urbanističku parcelu UP 354, shodno DUP-u Stoliv.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 138,20 eur/m², što ukupno iznosi 75.733,60 eura.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore za opštinu Kotor.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Kašćelan Brankom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovorne obaveze, Kašćelan Branka stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-19153
Kotor, 16.12.2019. Godine

Predsjednik Skupštine
Jovo Sudić