

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG-opštinski propisi“ 37/19), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-3686/10 od 09.10.2019.godine, a u vezi člana 39 stav 1 i stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj dana 16.12.2019 .godine, donijela

O D L U K U O IZDAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup FUDBALSKOM KLUBU „BOKELJ“ iz Kotora (u daljem tekstu: FUDBALSKOM KLUBU „BOKELJ“) poslovne prostorije, koje se nalaze u dijelu objekta I, na kat.parc. 250, LN 162 KO Škaljari I, površine 95,00 m², na rok od 5 godina, računajući od dana zaključenja ugovora.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „ugostiteljski objekat za posluživanje hrane i pića-restoran“.

U cilju podsticanja rada i aktivnosti FUDBALSKOG KLUBA „BOKELJ“, dozvoljava se istom da poslovne prostorije iz člana 1 ove Odluke, izda u podzakup trećem licu, te da Ugovor o podzakup, koji mora biti zaključem pod uslovima iz ove Odluke, dostavi Komisiji za poslovni prostor, a sve pod prijetnjom raskida ugovora o zakupu.

Ukoliko Komisija za poslovni prostor ne bude saglasna sa odredbama dostavljenog ugovora o podzakup, biće ovlaštena da donese odluku kojom se raskida ugovor o zakupu, zaključen shodno odredbama ove Odluke.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti FUDBALSKOG KLUBA „BOKELJ“.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i FUDBALSKOG KLUBA „BOKELJ“ kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11-19158
Kotor, 16.12.2019. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Jovo Sudić, s.r.