

Na osnovu člana 49. i 51. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08; 40/10; 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i člana 217. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17) i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl.list Opštine Kotor“, broj 03/04), Skupština Opštine Kotor, na XVI sjednici održanoj 15. 05. 2018. godine, donosi:

ODLUKU

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Nerin sa Izvještajem o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nerin

Član 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljnog urbanističkog plana Nerin (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan obuhvata područje Zagore, a koordinate granice Plana su date u prilogu i sastavni su dio Odluke.

Član 3.

Elaborat Plana je sačinjen u analognoj i digitalnoj formi, a sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio čini: Opšta dokumentacija; Uvodni dio; I Ocjena stanja: 1.Analiza i ocjena postojeće relevantne dokumentacije; 2.Analiza prirodnih uslova i potencijali; 3.Stvoreni uslovi i potencijali; II Plan:1.Prostorna organizacija; 2.Uslovi za izgradnju, uređenje i zaštitu; 3.Saobraćajna infrastruktura; 4.Ekonomska analiza sa elementimatržišno-finansijske projekcije; 5.Analitički podaci.

Grafički dio čini: 01. Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata (R 1:1000); 02. Izvod iz PPPN MD (R 1:10000); 03. Izvod iz PPO-a Kotor (R 1:25000); 04. Analiza postojećeg stanja (R 1: 1000); 05. Plan namjene površina (R 1:1000); 06a. Plan parcelacije (R 1:1000); 06b. Plan regulacije i nivelacije (R 1:1000); 07. Plan saobraćajne infrastrukture (R 1:1000); 08. Plan elektroenergetske infrastrukture (R 1:2500); 09. Plan hidrotehničke infrastrukture (R 1:2500); 10. Plan elektronskih komunikacija (R 1:2500); 11. Plan pejzažnog uređenja (R 1:2500).

Separat s urbanističko-tehničkim uslovima

Član 4.

Donošenjem ovog Plana stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu Plana, za koje su Elaboratom plana definisane smjernice i uslovi za uređenje prostora.

Član 5.

Plan se donosi ovom Odlukom i važi do donošenja novog detaljnog plana za područje Zagore, odnosno do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 6.

O sprovođenju Plana staraće se Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG-opštinski propisi“, a biće objavljena u dnevnom listu „Pobjeda“ i na sajtu opštine www.kotor.me.

KOORDINATE GRANICA PLANA:

X=6560661.2899 Y=4685668.4122

X=6560895.3367 Y=4685687.4795

X=6560909.3009 Y=4685688.3388
X=6560923.1122 Y=4685685.9077
X=6560945.5230 Y=4685674.7942
X=6560982.0780 Y=4685661.7990
X=6561016.2179 Y=4685661.4436
X=6561051.4246 Y=4685643.3150
X=6561062.8046 Y=4685645.0923
X=6561089.1208 Y=4685639.0494
X=6561119.7044 Y=4685628.3855
X=6561159.8899 Y=4685616.2998
X=6561215.2428 Y=4685594.5167
X=6561268.2308 Y=4685569.6343
X=6561292.4132 Y=4685566.7906
X=6561368.7339 Y=4685686.3294
X=6561397.8439 Y=4685649.8094
X=6561424.4439 Y=4685664.3094
X=6561447.5639 Y=4685630.6794
X=6561472.2917 Y=4685602.9237
X=6561493.2839 Y=4685585.3594
X=6561504.5839 Y=4685597.9694
X=6561522.1339 Y=4685585.4094
X=6561538.5439 Y=4685566.6294
X=6561561.7939 Y=4685587.7194
X=6561610.6239 Y=4685543.8094
X=6561642.4539 Y=4685517.7894
X=6561709.6639 Y=4685456.1994
X=6561760.4439 Y=4685401.1194
X=6561801.2239 Y=4685343.9894
X=6561808.6639 Y=4685308.1494
X=6561757.0739 Y=4685248.9794
X=6561788.5391 Y=4685212.9603
X=6561810.2322 Y=4685191.6325
X=6561840.0400 Y=4685180.7500
X=6561960.5500 Y=4685105.6700
X=6561829.3700 Y=4684836.3600
X=6561760.4242 Y=4684655.1159
X=6561575.4395 Y=4684538.9851
X=6561780.3225 Y=4684175.6348
X=6561757.5698 Y=4684149.2536
X=6561728.4463 Y=4684141.9760
X=6561692.0420 Y=4684139.2470
X=6561650.1770 Y=4684137.4276
X=6561610.1323 Y=4684149.2536
X=6561569.1774 Y=4684164.7185
X=6561463.6049 Y=4684249.3202
X=6561378.9648 Y=4684354.8450
X=6561244.2688 Y=4684460.3698
X=6561219.6959 Y=4684503.1255
X=6561217.7656 Y=4684520.6814
X=6561215.0352 Y=4684533.4171
X=6561215.0352 Y=4684545.2432
X=6561215.0352 Y=4684646.2195

X=6561114.1500 Y=4684888.3900
X=6561131.2600 Y=4684917.1300
X=6561140.5600 Y=4684924.2600
X=6561163.2600 Y=4684930.4900
X=6561199.4912 Y=4684954.0933
X=6561214.0529 Y=4684987.7521
X=6561220.5435 Y=4685007.3874
X=6561276.9300 Y=4685126.3700
X=6561336.9300 Y=4685142.8900
X=6561373.9300 Y=4685143.8500
X=6561383.5000 Y=4685138.7200
X=6561397.6900 Y=4685157.8000
X=6561597.3283 Y=4685174.7715
X=6561575.4857 Y=4685199.3333
X=6561580.9463 Y=4685214.7982
X=6561364.5439 Y=4685337.8894
X=6561319.6439 Y=4685384.1094
X=6561256.9478 Y=4685388.5502
X=6561078.1968 Y=4685348.5675
X=6560902.5459 Y=4685264.8754
X=6560782.4116 Y=4685246.6815
X=6560571.8381 Y=4685375.8953
X=6560552.7258 Y=4685455.9486
X=6560549.0854 Y=4685596.0419
X=6560590.9905 Y=4685614.7582
X=6560616.4736 Y=4685628.4037
X=6560660.1587 Y=4685668.4303

Broj: 11-8727

Kotor, 15. 05. 2018. godine

SKUPŠTINE OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA
Dragica Perović