

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“ br. 21/09, 40/11 ), člana 38 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18), člana 16 stav 2 i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“ broj 3/04, i „Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11 ), Skupština Opštine Kotor, na XVI sjednici održanoj 15. 05. 2018 godine, donijela je

## **ODLUKU**

o kupovini zemljišta – kat.parc. 1601/14 K.O. Dobrota I radi  
privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota

### **Član 1.**

Opština Kotor pristupa kupovini nepokretnosti označenoj kao - kat. parc. 1601/14, površine 1176 m<sup>2</sup> KO Dobrota I, LN 2014, vlasništvo 1/1 „RD 20 Oktobar“ doo Kotor, čija procjenjena vrijednost iznosi 125 eura/m<sup>2</sup>.

### **Član 2.**

Nepokretnost iz stava 1 ovog člana otkupljuje se radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

### **Član 3.**

Opština Kotor je dužna da na ime otkupa zemljišta iz člana 1. ove Odluke vlasniku ukupno isplati iznos od 147.000,00 eura.

Isplata iznosa iz stava 1 ovog člana izvršiće se kompenzacijom, na teret dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor „RD 29 Oktobar“ doo. Kotor treba da plati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-2116 od 11.05.2016. godine za izgradnju poslovnog objekta na UP 1193-a u iznosu od 145.746,12.

Razlika između vrijednosti zemljišta i visine naknade za komunalno opremanje u iznosu od 1.253,88 eura Opština Kotor neće isplatiti vlasniku zemljišta, već će ista biti priznata kao plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kada kao investitor bude gradio druge objekte na teritoriji Opštine Kotor.

### **Član 4.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovorenih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i „RD 29 Oktobar“ doo iz Kotora.

### **Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- opštinski propisi“

Broj: 11: 9900

Kotor, 15. 05. 2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednica,

Dragica Perović